

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" DI VIA AUGUSTO MURRI N° 37 NELL'AMBITO DELL'AVVISO "SPORT E PERIFERIE 2024"

Il progetto riguarda il Centro Natatorio "Pia Grande" e si prevedono opere finalizzate all'efficientamento energetico, all'adeguamento funzionale e alla valorizzazione polivalente dell'impianto sportivo, con l'obiettivo di migliorare l'accessibilità, la fruibilità degli spazi e promuovere un uso sostenibile dell'energia, nel rispetto delle normative tecniche, ambientali e sportive vigenti.

Qui di seguito una sintesi degli interventi previsti dal progetto:

Per ridurre le **dispersioni termiche e migliorare l'efficienza energetica** dell'edificio, si prevedono:

- L'applicazione di un cappotto termico esterno in XPS da 14 cm, con risvolti in corrispondenza dei serramenti;
- L'isolamento dell'estradosso del solaio di copertura tramite pannelli sandwich in lamiera zincata e poliuretano;
- La sostituzione dei serramenti esistenti con infissi ad alte prestazioni energetiche e acustiche;
- La posa di vetrate in polycarbonato alveolare al posto delle superfici vetrate alte.

Aggiornamento degli impianti tecnologici:

- L'intervento comprende l'adeguamento di diverse componenti impiantistiche;
- Sostituzione dell'illuminazione interna con lampade LED ad alta efficienza;
- Produzione di acqua calda sanitaria con solare termico per i nuovi spogliatoi;
- Ripristino dell'impianto di climatizzazione per i locali spogliatoi non più in uso;
- Rifacimento del sistema di raccolta delle acque meteoriche, comprensivo di vasca di laminazione e impianto di irrigazione automatizzato per le aree verdi.

Riorganizzazione degli spazi interni:

- Il progetto propone anche una riqualificazione funzionale degli spazi;
- Realizzazione di due nuove sale palestra al piano primo, attraverso la chiusura di un collegamento sopraelevato;
- Ristrutturazione completa degli spogliatoi dedicati alle palestre, con servizi igienici e docce accessibili anche alle persone con disabilità;
- Adeguamento e riqualificazione degli spogliatoi per atleti e arbitri;
- Realizzazione di nuovi servizi igienici per il pubblico, accessibili anche dall'esterno.

Sicurezza e accessibilità:

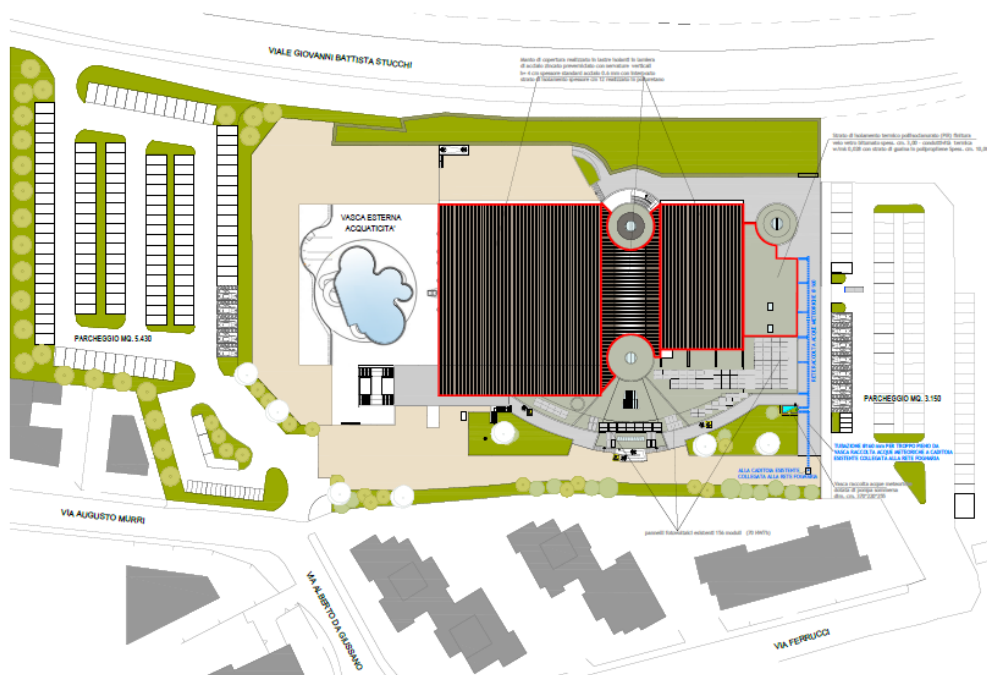
- L'intervento presta particolare attenzione alla sicurezza e all'inclusività;
- Rimozione delle barriere architettoniche;
- Adeguamento delle vie di esodo e delle uscite di sicurezza secondo le norme CONI;
- Allestimento di un locale infermeria e un locale antidoping, entrambi accessibili e conformi alle normative;
- Conformità alle normative in materia di sicurezza antincendio, ventilazione (6 vol/h) e accessibilità.

I costi del Quadro Economico sono pari a € 1.310.000,00 compresa IVA

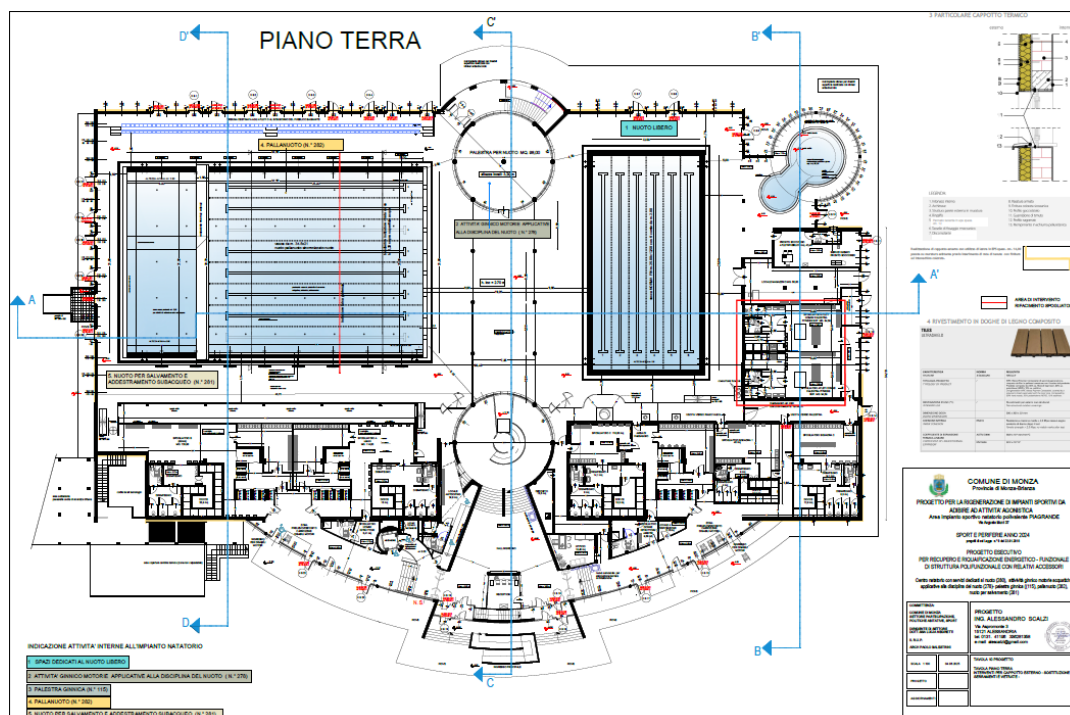
Termine lavori (salvo imprevisti) dicembre 2026



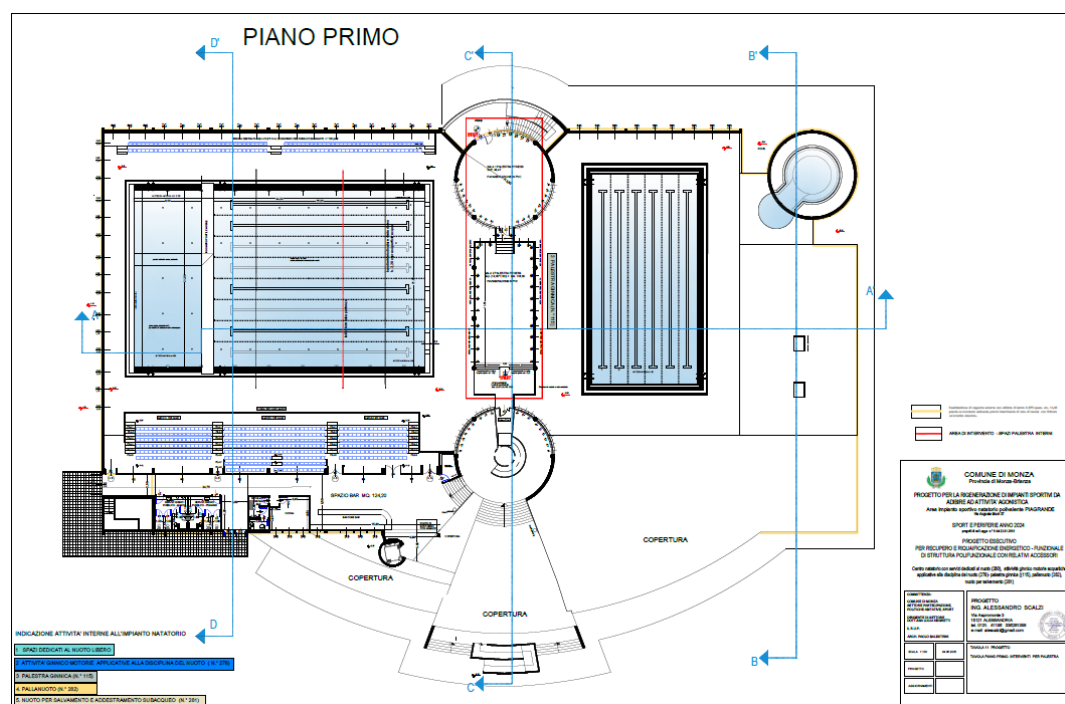
Vista generale del Centro Natatorio “Pia grande”

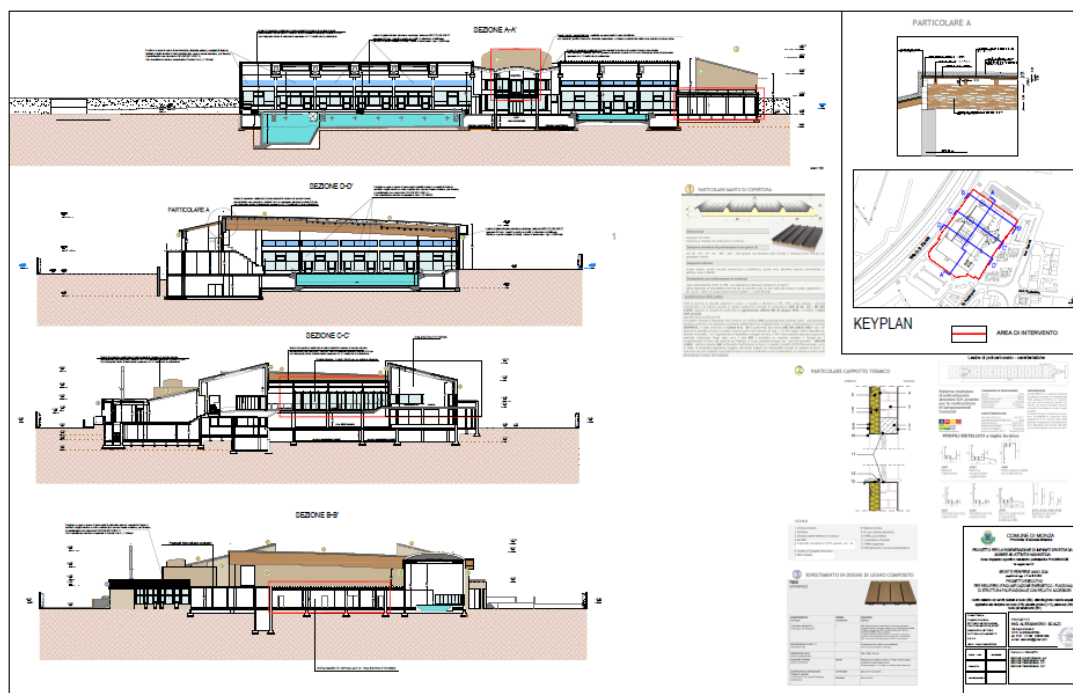


Planimetria Generale - interventi di copertura

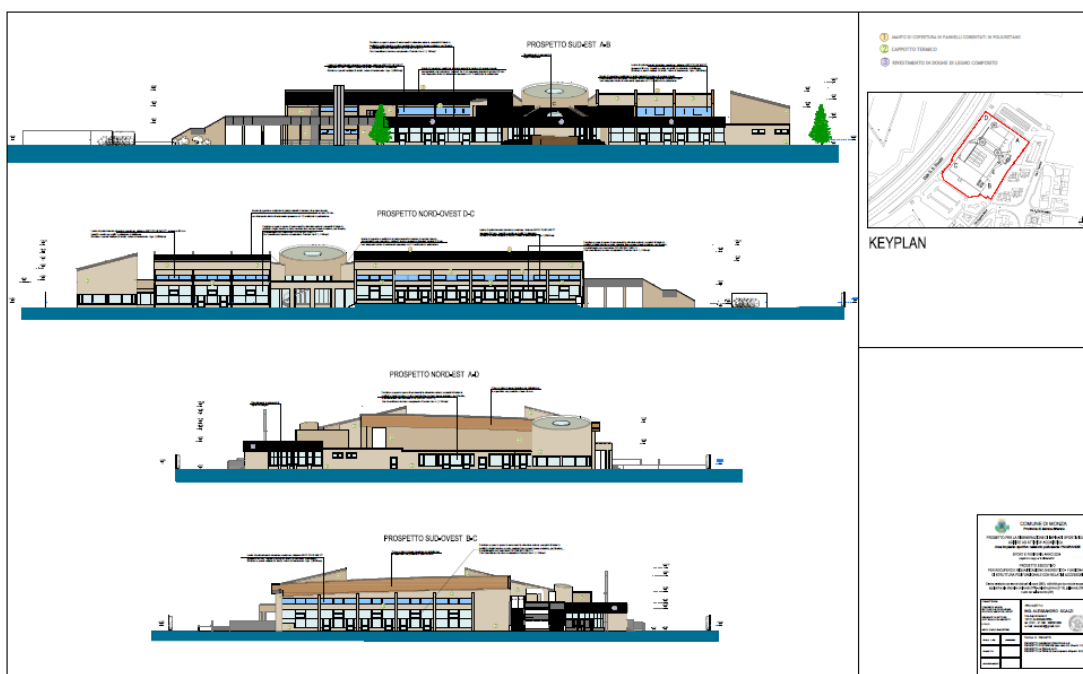


Planimetrie di progetto





Sezioni e prospetti di Progetto



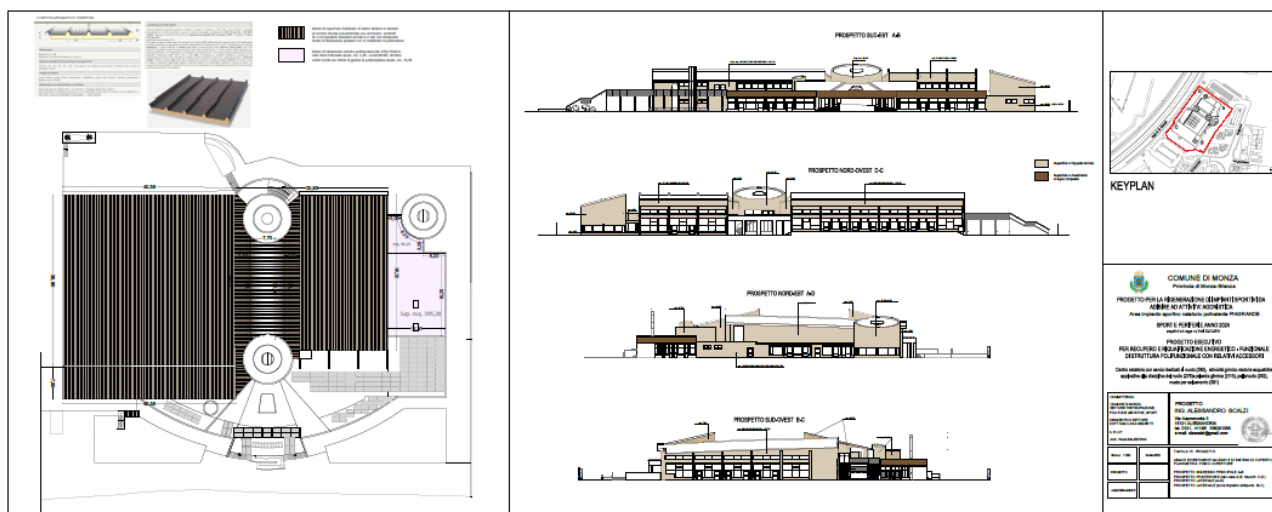


Tavola con il nuovo pacchetto di rivestimento della copertura e i prospetti con indicate le parti del nuovo cappotto