

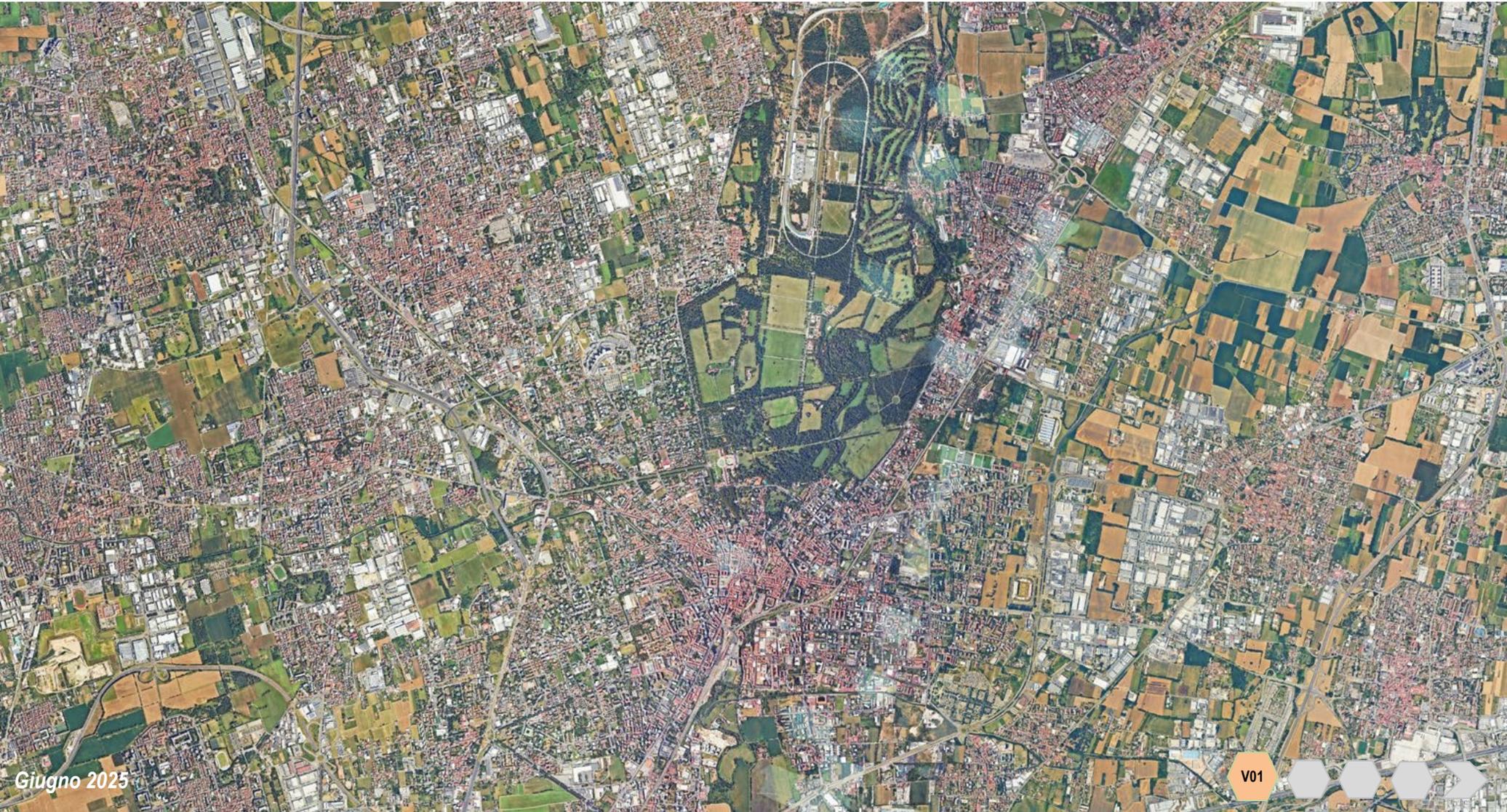
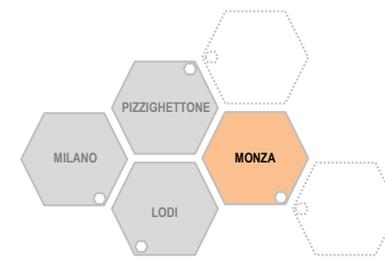
I "PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI" DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

UN'OCCASIONE PER CONTRIBUIRE AD ATTUARE GLI ASSI STRATEGICI PER IL FUTURO DELLE CITTA'

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI MONZA

Iniziative di urbanizzazione, riqualificazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico

EXECUTIVE SUMMARY

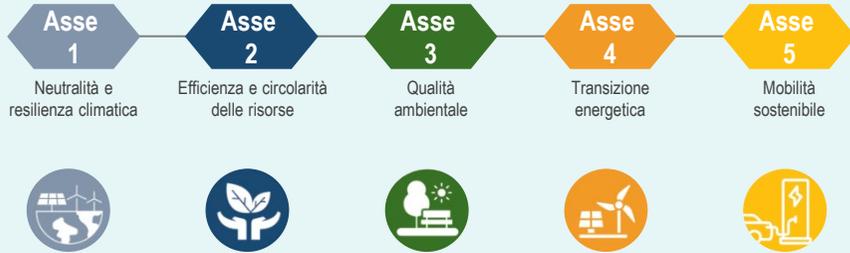


LA VISIONE DEI PIANI CITTÀ

Il "Piano Città degli immobili pubblici" costituisce un nuovo strumento di analisi, pianificazione e indirizzo alla progettazione verso il conseguimento degli obiettivi di sostenibilità, capace di raccordare gli immobili pubblici, in primis quelli dello Stato, con i diversi livelli della pianificazione urbana e della progettazione ambientale, per fare da volano e alimentare i più ampi processi rigenerativi nelle città

ASSI STRATEGICI

Assi strategici per il perseguimento della sostenibilità ambientale:



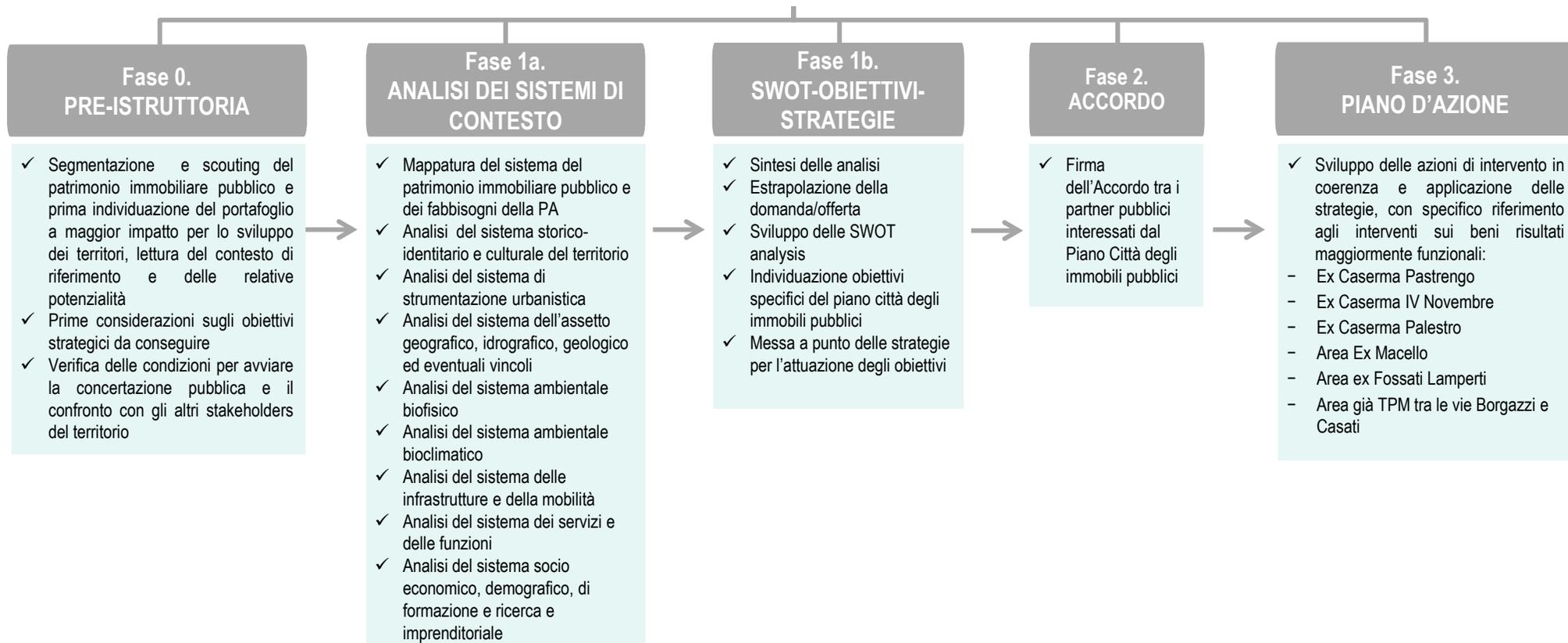
Assi strategici per il perseguimento della sostenibilità sociale e culturale:



Asse strategico per il perseguimento dell'integrazione tra sostenibilità ambientale, sociale e culturale:



PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI MONZA

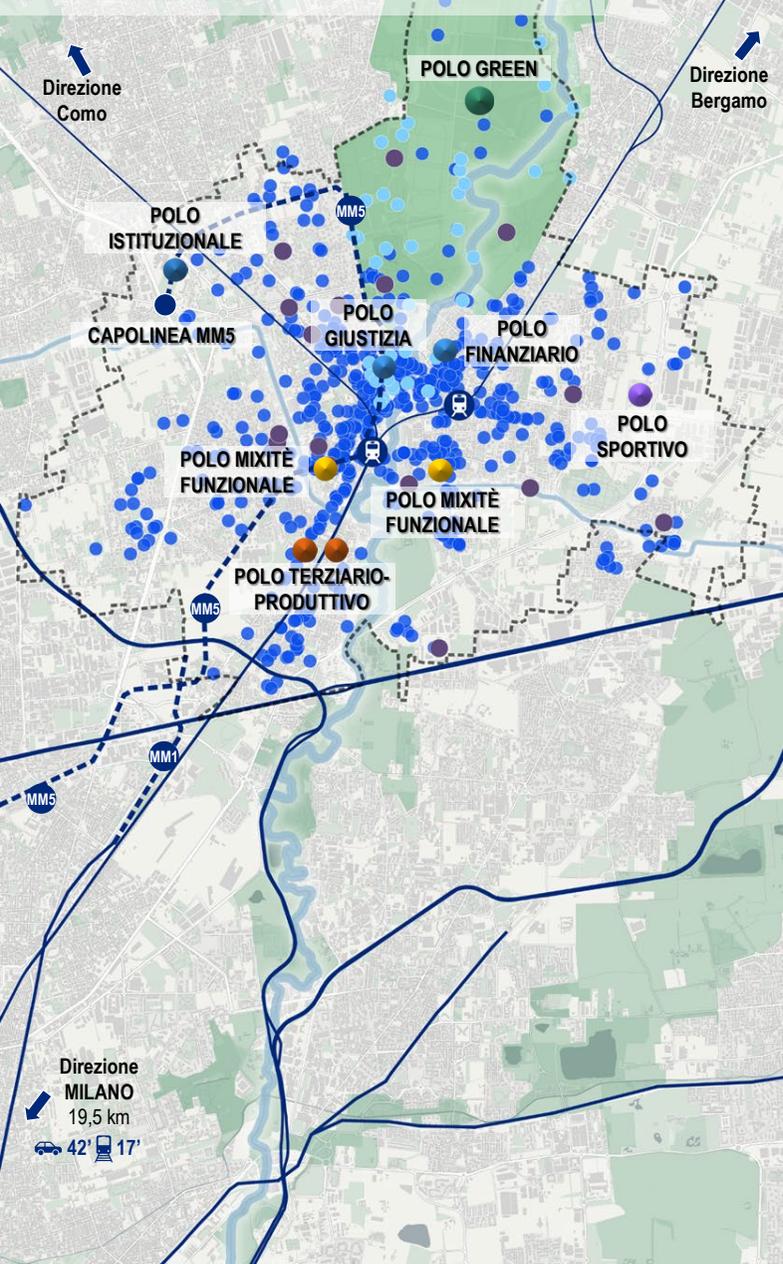


FASE 1a

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

Monza, città nel cuore della Lombardia, è un luogo sospeso tra storia e modernità, dove il verde del Parco della Valle del Lambro si accosta alla bellezza senza tempo della Villa Reale e l'autodromo svela la velocità del presente. Luogo dove il passato si intreccia al futuro, creando un'armonia unica che incanta chi vive le affascinanti piazze e le vie antiche della città.

IL SISTEMA DEL PATRIMONIO PUBBLICO
IL SISTEMA STORICO, IDENTITARIO E CULTURALE
IL SISTEMA NATURALE
IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE
IL SISTEMA DEI SERVIZI



Il presente documento delinea per ogni **sistema di contesto** analizzato, le principali peculiarità del territorio sotto il profilo immobiliare, pianificatorio e strategico, storico, identitario e culturale, naturale, ambientale e idrogeologico, infrastrutturale, dei servizi, sociale, demografico ed economico. Tale analisi restituisce, sotto forma di **SWOT Analysis** i punti di forza, di debolezza, opportunità e minacce della città di Monza.

Monza gode di una **posizione strategia**, essendo situata a soli **15 km da Milano**, collegata dall'autostrada, dalla linea ferroviaria e dal futuro prolungamento delle linee Metropolitana di Milano M1 e M5, ha un patrimonio storico e culturale molto significativo, caratterizzato da ville storiche tra cui la **Villa Reale**, piazze, monumenti ed edifici antichi, ha una struttura urbana incentrata sul nucleo storico di origine medievale ed è caratterizzata da quartieri e nuclei abitati disposti in modo policentrico, con una rete viaria che si sviluppa in forma radiale e reticolare, organizzando il territorio in funzione del centro e delle principali direttrici di collegamento e gode della presenza dell'**Università di Milano-Bicocca** quale alto centro di formazione e ricerca. Caratteristica sportiva della città è la presenza dell'Autodromo Nazionale che ospita ogni anno il **Gran Premio di Formula 1** quale evento internazionale in grado di attrarre visitatori da tutto il mondo. Tutto questo comporta grandi opportunità per la città come lo sviluppo di progetti incentrati sulla **mobilità sostenibile**, l'implementazione del **turismo, in primis culturale** e dei **servizi**. Nonostante le ridotte dimensioni territoriali e la presenza della linea ferroviaria, Monza soffre di intenso traffico veicolare che produce inquinamento dell'aria e congestionamento urbano. Inoltre l'estrema vicinanza a Milano ha comportato un' elevata **espansione urbana ed edilizia**, andando a produrre consumo di suolo, cementificazione, perdita di aree verdi e innalzamento, soprattutto nelle aree centrali, dei valori del mercato immobiliare. Monza risente molto della vicina Milano, da una parte forte attrattore economico e sociale, ma allo stesso tempo imponente concorrente in termini di imprenditorialità, lavoro, studio e servizi, in primis per i giovani.

Il Piano città degli Immobili Pubblici di Monza si fonda pertanto sulla lettura e messa in sinergia dei seguenti elementi: le peculiarità territoriali; i rapporti della città con le dinamiche economiche del nord ovest e in particolare nel rapporto con **Milano**; le **dinamiche di sviluppo** presenti e potenziali; gli **investimenti pubblici e privati** in corso; il sistema infrastrutturale.

La posizione strategica di Monza nel sistema infrastrutturale lombardo, a ridosso di Milano e ben connessa con le principali direttrici regionali e nazionali, le conferisce un ruolo rilevante anche in ambito sovralocale, in particolare per quanto riguarda la mobilità e la logistica. La presenza di un ampio comparto pubblico che ospita funzioni strategiche, ma include anche edifici dismessi o sottoutilizzati, rappresenta un'opportunità significativa di **rigenerazione urbana** con la realizzazione dei **Poli di Mixitè Funzionale** e del **Polo Terziario-Produttivo**. A completamento del quadro rigenerativo si aggiungono il nuovo **Polo Istituzionale**, il **Polo Green** della Villa Reale di Monza e il prolungamento delle linee **metropolitane M1 e M5** da Milano. Inoltre il potenziamento delle infrastrutture di mobilità sostenibile e il rafforzamento del settore produttivo legato alla ricerca, all'innovazione e alla manifattura di qualità, costituiscono i pilastri del nuovo assetto urbano, sociale ed economico di Monza.

Tale insieme di fattori diventa un'occasione per attuare le strategie per il futuro della Città, che il Piano Città esplicita in 10 ASSI STRATEGICI volti alla sostenibilità ambientale, alla sostenibilità sociale e culturale e alla loro reciproca integrazione.

Il Piano Città degli immobili pubblici di Monza diventa uno degli strumenti per governare le convergenze tra le azioni della **CITTÀ** e le azioni dell'**Agenzia del Demanio**, attraverso il ruolo rigenerativo degli interventi di rigenerazione urbana, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.



**ANALISI
DEI SISTEMI
DI CONTESTO**



1. MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

- Analisi del portafoglio immobiliare statale
- Analisi del portafoglio immobiliare di altri enti
- Analisi dei fabbisogni delle PP.AA.
- Analisi delle condizioni energetiche e sismiche del portafoglio immobiliare



2. ANALISI DEL SISTEMA DI STRUMENTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE E DEGLI ATTI DI INDIRIZZO DELLA P.A.

- Analisi della pianificazione urbana, territoriale, infrastrutturale e del paesaggio
- Analisi degli strumenti strategici e degli atti di indirizzo pluriennali delle Amministrazioni



3. ANALISI DEL SISTEMA STORICO-IDENTITARIO E CULTURALE DEL TERRITORIO

- Analisi dei caratteri storico-identitari del territorio
- Analisi dei beni del patrimonio storico-culturale del territorio
- Analisi dei servizi di carattere culturale offerti dal territorio



4. ANALISI DEL SISTEMA DELL'ASSETTO OROGRAFICO, IDROGRAFICO, GEOLOGICO E DEGLI EVENTUALI VINCOLI

- Analisi del sistema orografico
- Analisi del sistema idrografico
- Analisi del sistema geologico



5. ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE BIOFISICO

- Analisi del sistema del verde
- Analisi del sistema delle acque



6. ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE BIOCLIMATICO

- Analisi della ventilazione e della qualità dell'aria
- Analisi del soleggiamento e della temperatura
- Analisi delle precipitazioni e dell'umidità



7. ANALISI DEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

- Analisi dello stato di fatto delle infrastrutture della mobilità a livello regionale
- Analisi dello stato di fatto delle infrastrutture della mobilità a livello comunale



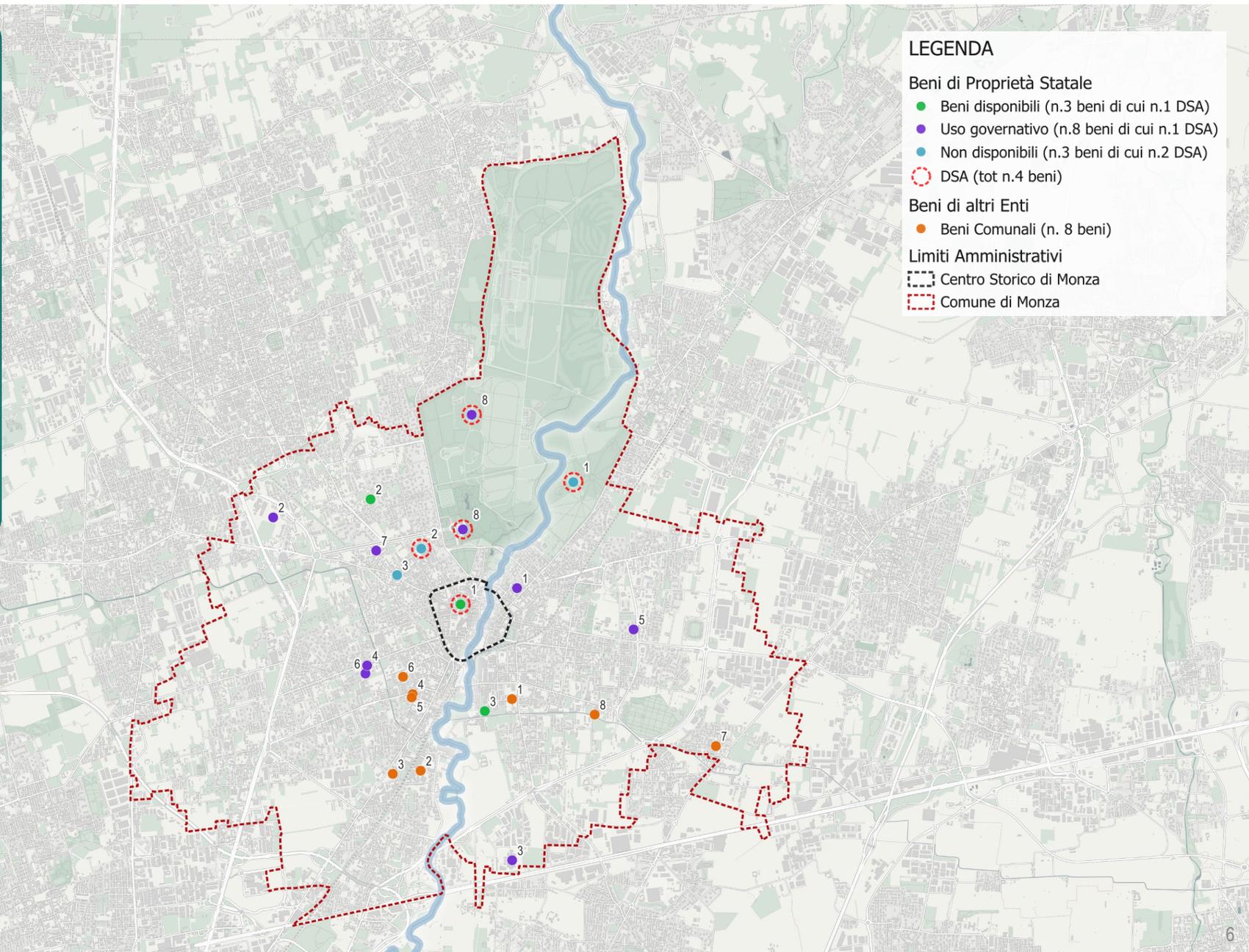
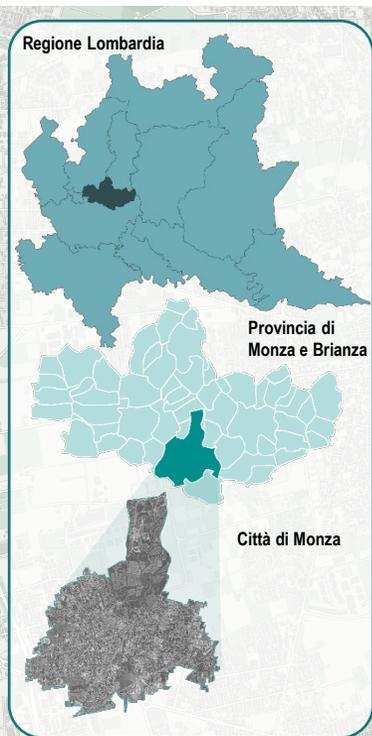
8. ANALISI DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE FUNZIONI

- Analisi del sistema di servizi attualmente presenti sul territorio urbano
- Analisi del sistema delle funzioni attualmente presenti negli immobili dello Stato



9. ANALISI DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO, DEMOGRAFICO, DI FORMAZIONE E RICERCA E IMPRENDITORIALE

- Analisi delle dinamiche socio-economiche
- Analisi delle risorse pubbliche attive
- Analisi del mercato immobiliare ed indicatori demografici ed edilizi
- Analisi dei fabbisogni per le esigenze residenziali universitarie
- Analisi dei fabbisogni per le infrastrutture sportive



LEGENDA

Beni di Proprietà Statale

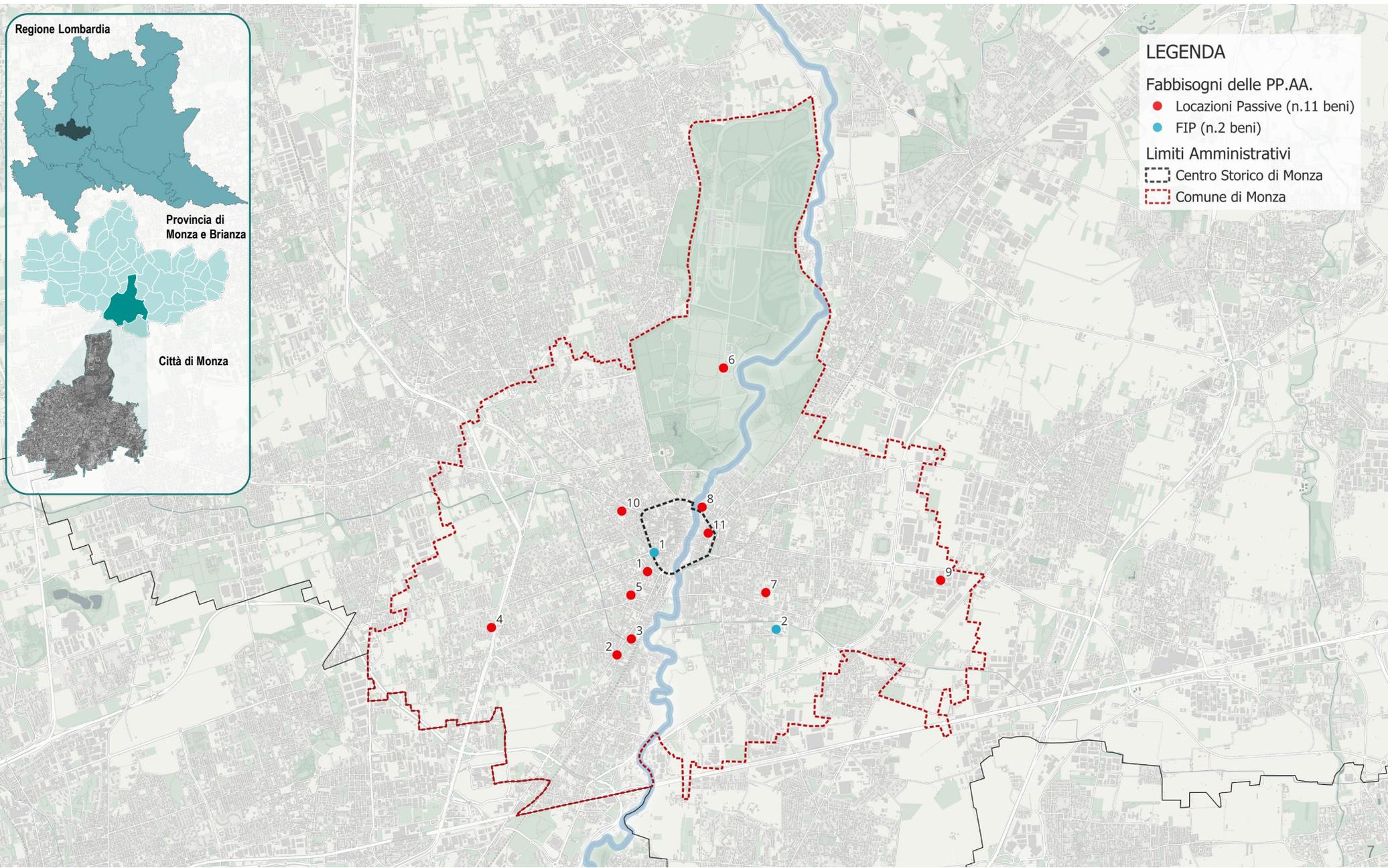
- Beni disponibili (n.3 beni di cui n.1 DSA)
- Uso governativo (n.8 beni di cui n.1 DSA)
- Non disponibili (n.3 beni di cui n.2 DSA)
- DSA (tot n.4 beni)

Beni di altri Enti

- Beni Comunali (n. 8 beni)

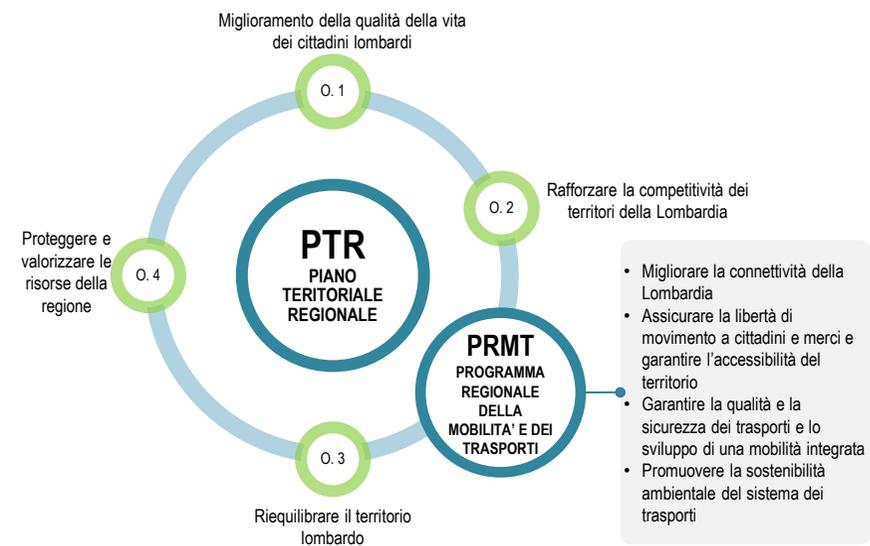
Limiti Amministrativi

- ▭ Centro Storico di Monza
- ▭ Comune di Monza

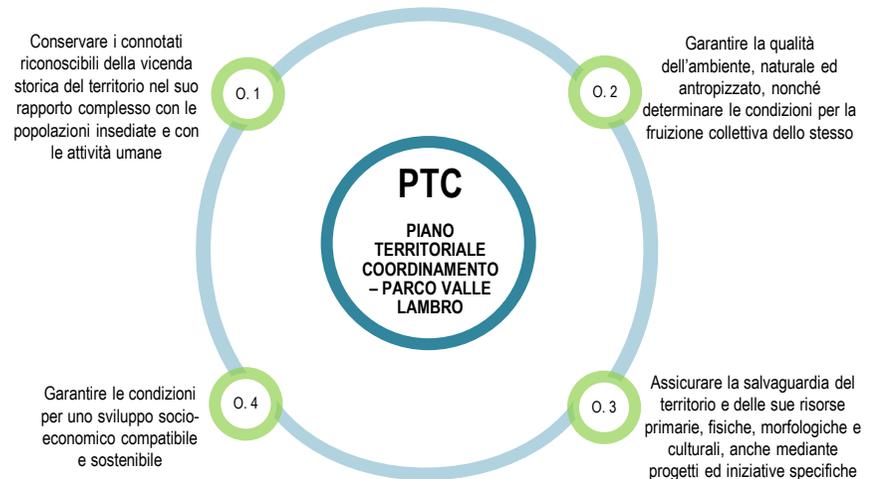
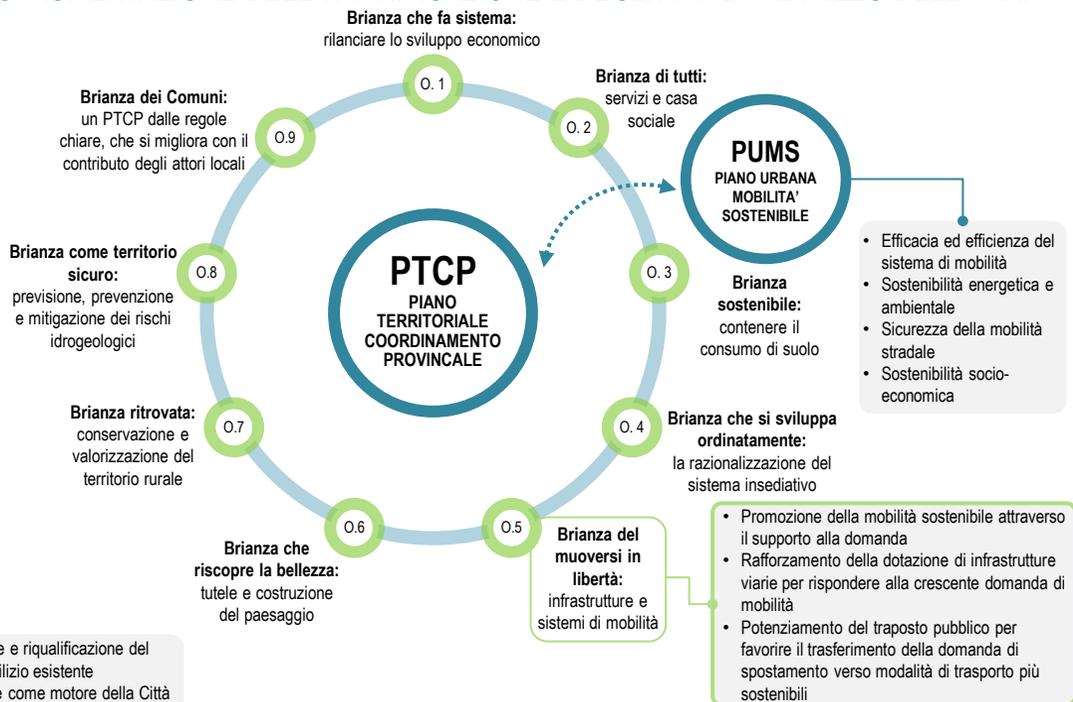
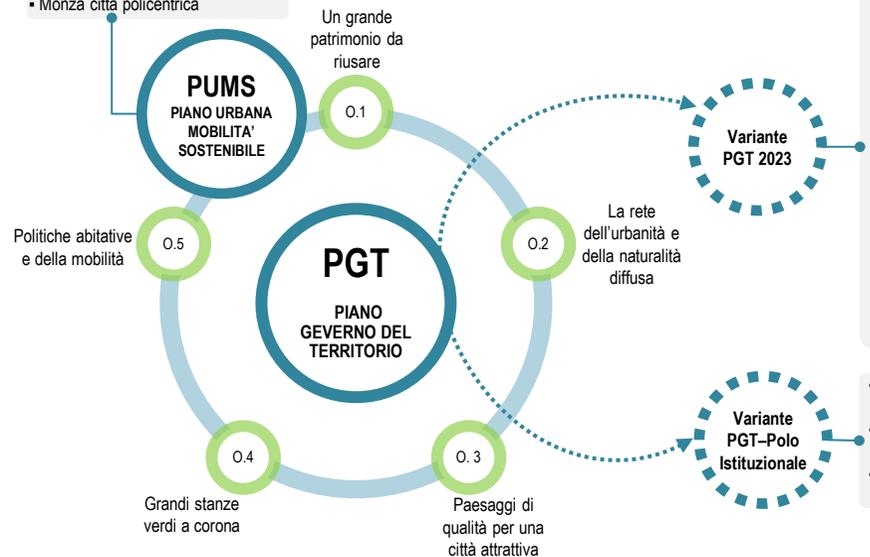




2. ANALISI DEL SISTEMA DI STRUMENTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE E DEGLI ATTI DI INDIRIZZO DELLA P.A.



- Monza città innovativa e sostenibile
- Monza città accessibile e inclusiva
- Monza città attrattiva
- Monza città sicura
- Monza città policentrica





2. ANALISI DEL SISTEMA DI STRUMENTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE E DEGLI ATTI DI INDIRIZZO DELLA P.A.

ASSE 1 – Un'Europa più competitiva e intelligente: ricerca, innovazione, trasferimento tecnologico, attrazione degli investimenti, internazionalizzazione e rafforzamento delle competenze



ASSE 2 – Un'Europa più verde: sviluppo e crescita sostenibili, risorse energetiche, fonti rinnovabili, efficientamento energetico

ASSE 3 – Un'Europa più verde: economia circolare, decarbonizzazione, mobilità multimodale

ASSE 4 – Un'Europa più vicina ai cittadini: contrasto alla fragilità sociale, rigenerazione urbana e inclusione sociale, servizi essenziali

ASSE 5 – Assistenza Tecnica



Innovare l'offerta turistica ed elevare l'attrattività



Capacità di carico - sostenibilità - vulnerabilità

Attivazione di nuove forme di Governance

Valorizzazione del ruolo culturale - Istituzionale

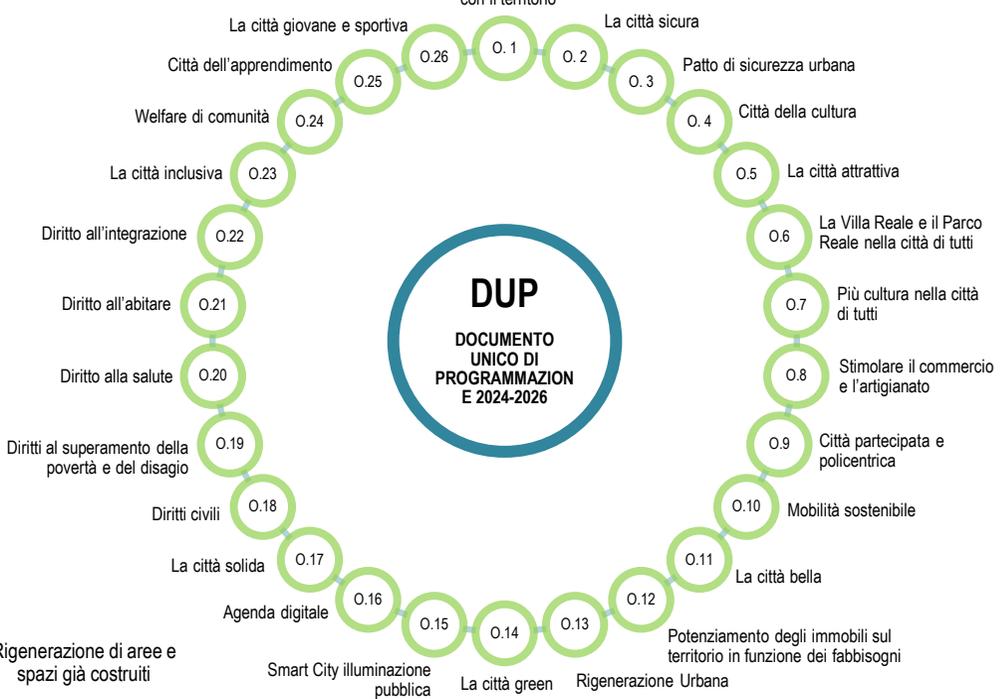
Rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati



Mobilità sostenibile e accessibilità urbana

Individuazione di modelli innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano

Dialogo e collaborazione con il territorio



Smart City illuminazione pubblica

La città green

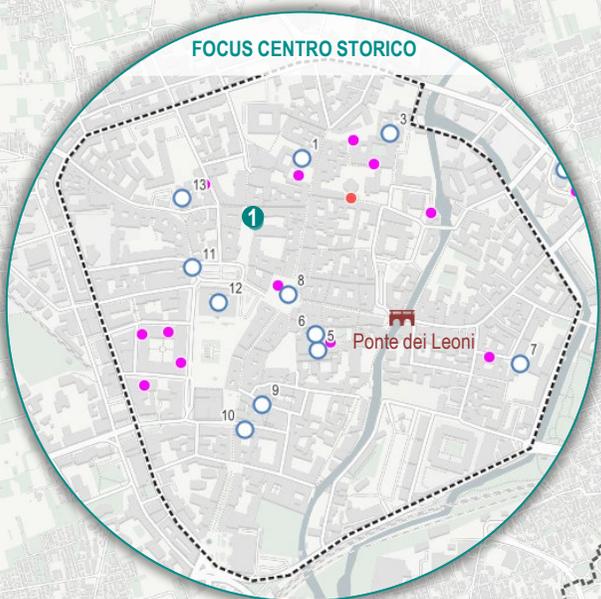
Rigenerazione Urbana

TARGET

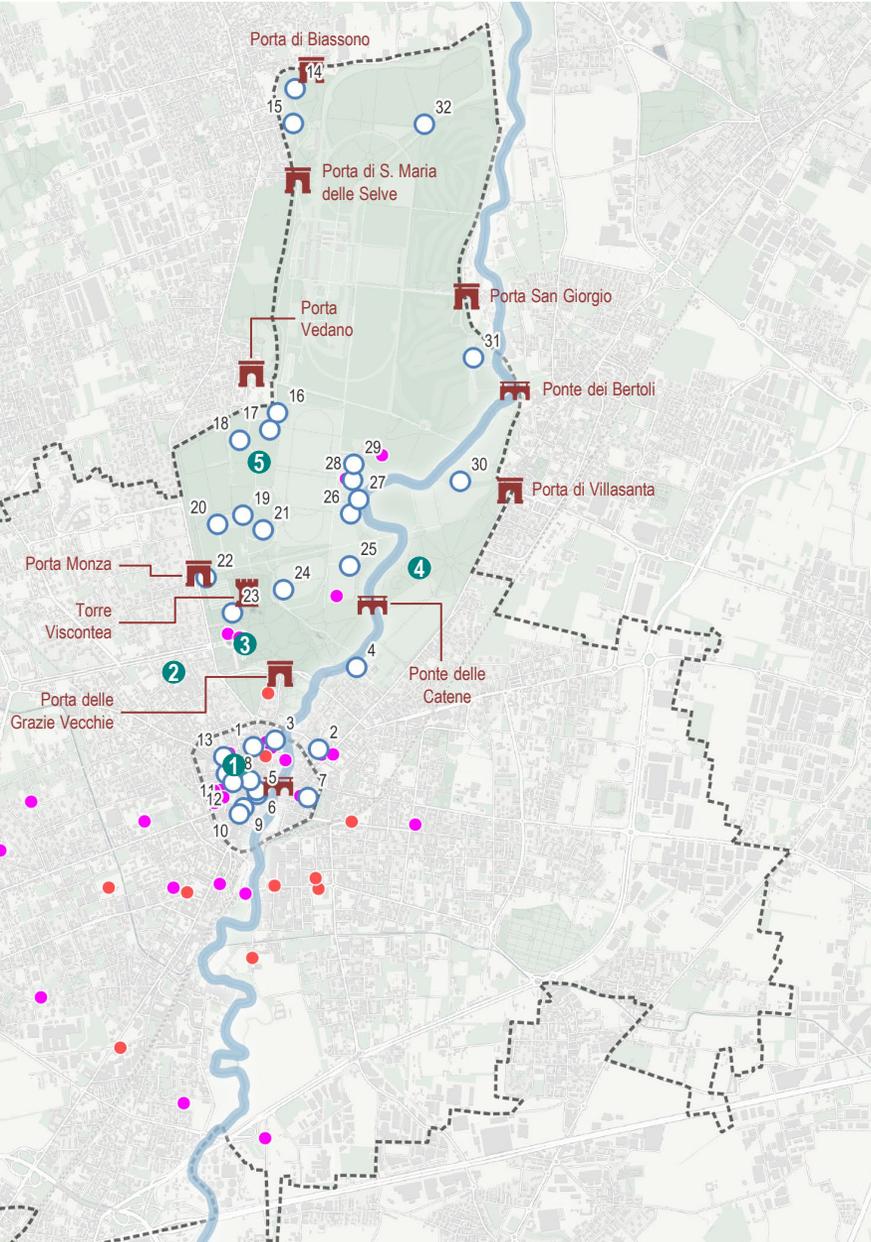
- 1** **1.2** Entro il 2023, ridurre almeno della metà la percentuale di uomini, donne e bambini di ogni età che vivono in povertà in tutte le sue dimensioni in base alle definizioni nazionali
- 7** **7.2** Aumentare notevolmente la quota di energie rinnovabili nel mix energetico globale
- 7** **7.3** Raddoppiare il tasso globale di miglioramento dell'efficienza energetica
- 10** **10.2** Potenziare e promuovere l'inclusione sociale, economica e politica di tutti, a prescindere da età, sesso, disabilità, razza, etnia, origine, religione, status economico o altro
- 11** **11.1** Garantire a tutti l'accesso a un alloggio e a servizi di base adeguati, sicuri e convenienti e l'ammodernamento dei quartieri poveri
- 11** **11.3** Aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificazione e gestione partecipata e integrata dell'insediamento umano in tutti i paesi
- 12** **12.2** Raggiungere la gestione sostenibile e l'utilizzo efficiente delle risorse
- 17** **17.7** Incoraggiare e promuovere partnership efficaci nel settore pubblico, tra pubblico e privato e nella società civile basandosi sull'esperienza delle partnership e sulla loro capacità di trovare risorse



FOCUS CENTRO STORICO



BENI DELLO STATO DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO



ALTRI BENI NON DELLO STATO
BENI DI VALORE STORICO – ARTISTICO –
CULTURALE

- 1 Chiesa di San Pietro Martire
- 2 Chiesa di San Gerardo
- 3 Chiesa di Santa Maria al Carrobbiolo
- 4 Santuario della Madonna delle Grazie
- 5 Duomo di Monza
- 6 Museo del Duomo «Serpero»
- 7 Chiesa di San Maurizio
- 8 Palazzo dell'Arengario
- 9 Musei Civici
- 10 Chiesa di Santa Maria in Strada
- 11 Casa-Torre dei Gualtieri
- 12 Palazzo Comunale
- 13 Chiesa di Santa Mari degli Angeli
- 14 Cascina Costa Bassa
- 15 Cascina Costa Alta
- 16 Cascina Fontana
- 17 Cascina Frutteto
- 18 Cantro RAI
- 19 Cavriga - Padiglione Neoclassico
- 20 Cascina San Fedele
- 21 Cascina Bastia
- 22 Tempietto Piermarini
- 23 Cascina del Forno
- 24 Cascina del Sole
- 25 Cascina Cernuschi
- 26 Cascina Cattabrega
- 27 Molino del Cantone
- 28 Cappella S. Maria Nascente
- 29 Villa Mirabello
- 30 Molino Asciutti
- 31 Molino San Giorgio
- 32 Portico del Serraglio

BENI ADIBITI A SERVIZI CULTURALI

- Associazioni culturali
- Luoghi di cultura



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
CARATTERI STORICO-IDENTITARI DEL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none"> Monza vanta una lunga storia che risale all'epoca romana e medievale con luoghi emblematici che richiamano la nobiltà e il suo ruolo nel periodo della dominazione austriaca e nella storia della casa sabauda Monza è stata sede della coronazione dei re d'Italia per secoli, ed è famosa per il suo ruolo nella storia della monarchia italiana Il Gran Premio di Monza rappresenta una risorsa che potrebbe essere sfruttata ulteriormente per rafforzare l'identità sportiva della città e attrarre un pubblico più vasto 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di bilanciare il progresso delle nuove urbanizzazioni e la conservazione delle radici storiche 	<ul style="list-style-type: none"> Potenziamento degli investimenti nel settore del turismo storico-culturale, attraverso l'organizzazione di ulteriori eventi, mostre e festival legati alle tradizioni del territorio 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che la crescente globalizzazione e l'espansione urbana possano portare alla perdita di quella "monzaità" unica che rende la città distintiva, con rischi di appiattimento culturale e storico
BENI DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none"> Monza possiede un patrimonio storico-culturale diversificato che include monumenti religiosi, palazzi nobiliari, musei e aree verdi La Villa Reale di Monza, residenza dei Savoia, con il relativo parco sono testimonianze architettoniche di grande importanza, che combinano il gusto neoclassico e il barocco 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di migliorare l'accessibilità di alcuni beni del patrimonio storico-artistico-culturale Necessità di promuovere l'offerta turistica e culturale della città, potenziando l'accessibilità e la fruizione del patrimonio immobiliare pubblico di alto valore storico-artistico-culturale 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppare interventi di rigenerazione e rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico per contribuire ad ampliare la rete culturale e i servizi del territorio Possibilità di collaborazioni con enti culturali internazionali, per promuovere il patrimonio all'estero e attirare flussi turistici da altre nazioni 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di compromettere la conservazione di siti storici e culturali di pregio a causa del naturale deterioramento, degrado e dell'esposizione alle intemperie Rischio che il crescente numero di turisti incontrollato possa portare a un eccessivo sfruttamento delle risorse storiche e naturali, causando danni irreversibili
SERVIZI DI CARATTERE CULTURALE OFFERTI DAL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none"> Monza ospita numerosi eventi culturali, come mostre d'arte, concerti, spettacoli teatrali, festival musicali e manifestazioni storiche. Eventi come il Concorso Pianistico Internazionale Rina Sala Gallo e il Festival del Parco di Monza sono esempi della vivacità culturale della città Il Parco di Monza, uno dei parchi recintati più grandi d'Europa, ospita eventi culturali e attività all'aperto, come concerti e spettacoli teatrali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di potenziare e divulgare la conoscenza dei servizi offerti dal territorio, per una loro maggiore visibilità a livello anche internazionale Necessità di variare i servizi culturali offerti per non escludere alcune forme artistiche più innovative 	<ul style="list-style-type: none"> Investire nella promozione dei luoghi storici e culturali, unendo eventi e visite guidate a una narrazione più forte, per attrarre un pubblico internazionale più vasto Sviluppo di progetti legati all'introduzione di tecnologie innovative e digitali, come la realtà aumentata o virtuale, per promuovere servizi culturali in grado di migliorare le esperienze dei visitatori nei musei e nei luoghi storici 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che lo scarso utilizzo di strumenti e tecnologie innovative e digitali, nella divulgazione e fruizione dei servizi culturali, possa non attrarre l'interesse delle giovani generazioni



4. ANALISI DEL SISTEMA DELL'ASSETTO OROGRAFICO, IDROGRAFICO, GEOLOGICO E DEGLI EVENTUALI VINCOLI

	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
SISTEMA OROGRAFICO	<ul style="list-style-type: none"> Monza si trova in una zona che conserva un ambiente naturale interessante che offre un ecosistema ricco e variegato che supporta biodiversità, flora e fauna locali Il Parco di Monza è uno dei parchi recintati più grandi d'Europa 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di potenziare la protezione, a oggi scarsamente adeguata, di alcune zone orografiche, specie quelle più vicine all'urbanizzazione, per ridurre il rischio di degrado ambientale 	<ul style="list-style-type: none"> La particolare orografia offre la possibilità di sviluppare percorsi ciclabili, passeggiate lungo il fiume Lambro e i suoi affluenti e attività all'aria aperta, favorendo l'adozione di pratiche agricole sostenibili per attrarre il mercato eco-consapevole 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che la crescente urbanizzazione possa minacciare la preservazione delle aree verdi e orografiche compromettendo l'integrità ecologica della zona
SISTEMA IDROGRAFICO	<ul style="list-style-type: none"> Monza è attraversata da diversi corsi d'acqua, tra cui il fiume Lambro e il canale Villorosi, che rappresentano una risorsa importante sia per l'ecosistema locale che per l'irrigazione e altre attività umane Il fiume Lambro e i suoi affluenti contribuiscono a creare un ambiente naturale ricco di biodiversità, con ecosistemi acquatici che supportano flora e fauna locali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di potenziare le politiche e le misure di salvaguardia del fiume Lambro dal rischio di inquinamento, di cui ha storicamente sofferto a causa degli scarichi industriali e urbani Necessità di migliorare la gestione delle risorse idriche per ridurre il rischio di alluvioni 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di investimenti in tecnologie avanzate per il trattamento delle acque per migliorare la qualità dell'acqua del fiume Lambro e di altri corsi d'acqua, riducendo l'inquinamento e proteggendo l'ambiente acquatico Promuovere ulteriori politiche di gestione integrata delle risorse idriche Promuovere il turismo sostenibile lungo i corsi d'acqua creando itinerari naturalistici 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di esondazione del fiume che può causare danni al tessuto urbano, alle infrastrutture e alle persone Rischio di inquinamento delle acque a causa delle attività antropiche incontrollate
SISTEMA GEOLOGICO	<ul style="list-style-type: none"> Il territorio di Monza presenta una geologia variegata, con suoli morenici, sabbiosi e ghiaiosi, che ne fanno una zona interessante dal punto di vista scientifico e geologico Dal punto di vista geologico, il territorio include alcuni affioramenti di materiali utilizzabili in edilizia, come sabbia e ghiaia, che possono essere una risorsa locale 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di contrastare il fenomeno di erosione dei terreni, specie in zone più alte e marginali, che può compromettere l'integrità del suolo 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di progetti di conservazione delle formazioni geologiche locali per promuovere il geo-turismo o l'educazione ambientale La geologia del sottosuolo, che include falde acquifere e altri strati idrici, offre la possibilità di sviluppare sistemi di gestione sostenibile delle acque sotterranee per uso domestico e agricolo 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di deterioramento e depauperamento del suolo a seguito dell'intensificarsi dell'agricoltura di carattere intensivo nelle aree periurbane della città e dell'attività industriale Rischio che le modifiche nei pattern climatici possano accentuare i fenomeni erosivi causando instabilità dei terreni



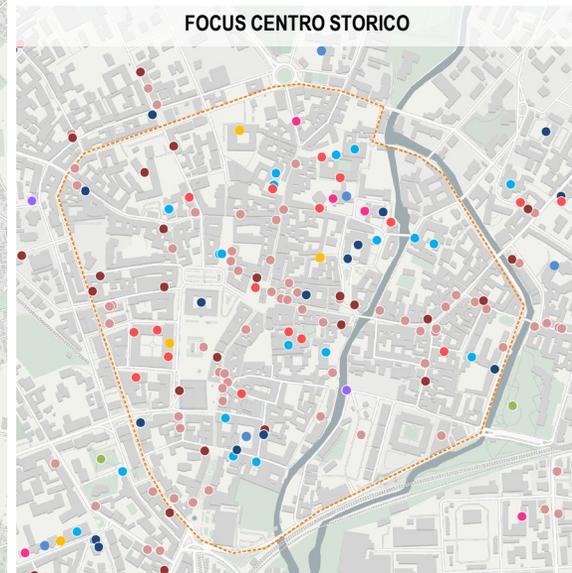
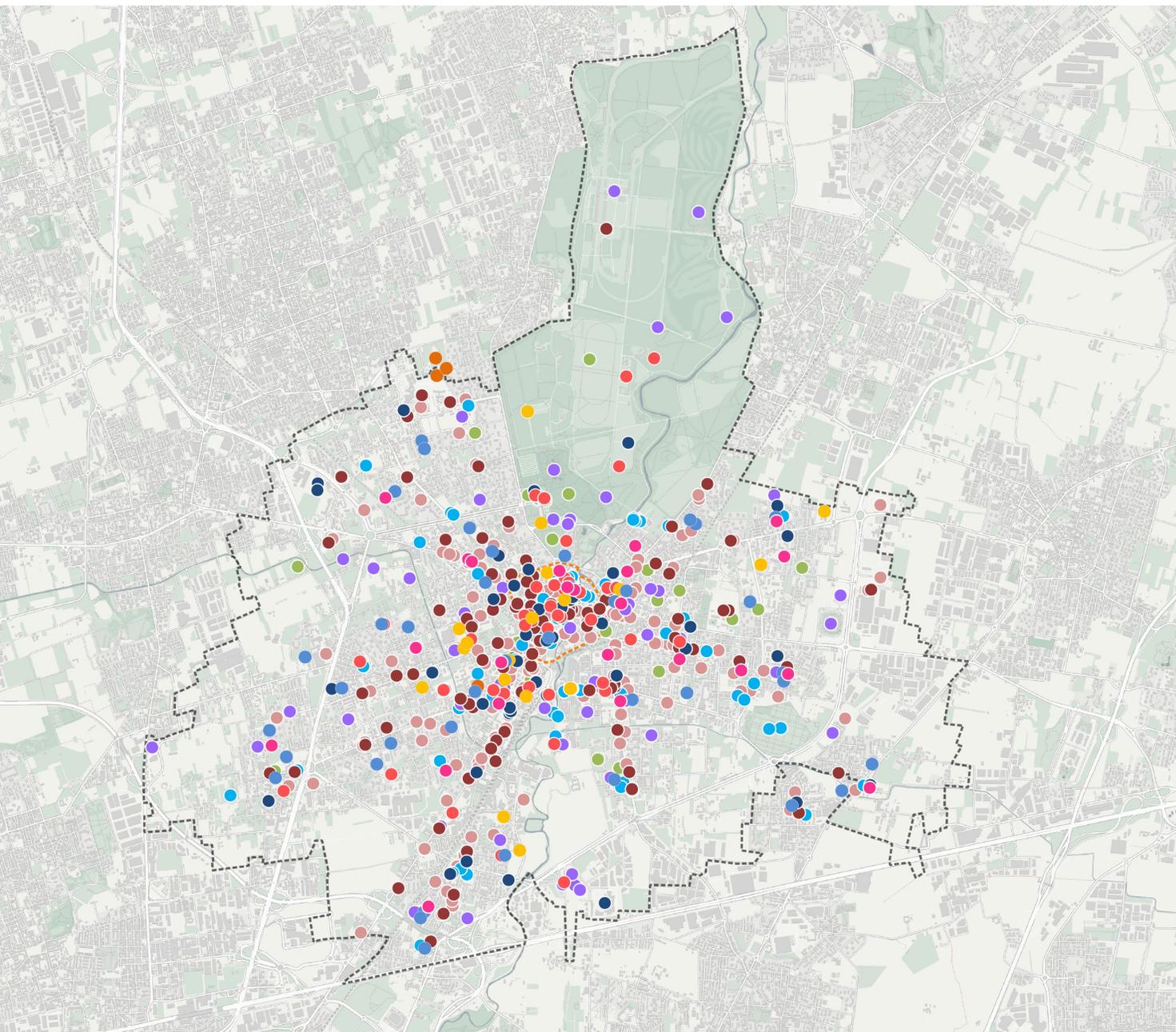
	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
SISTEMA DEL VERDE	<ul style="list-style-type: none">• Presenza del Parco Regionale Valle del Lambro e del PLIS Media Valle del Lambro• Il Parco di Monza è uno dei parchi recintati più grandi d'Europa e anche un punto di riferimento storico e turistico della città• Il sistema del verde di Monza è ricco di varietà floristiche e faunistiche• La città ha una buona distribuzione di parchi, giardini e aree verdi	<ul style="list-style-type: none">• Necessità di una maggiore attenzione nella gestione delle questioni legate agli aspetti ambientali e alla tutela degli habitat naturali	<ul style="list-style-type: none">• Sviluppo di percorsi ecologici e didattici che permettano a cittadini e turisti di esplorare e comprendere il patrimonio naturale del territorio• Sviluppo di progetti legati all'utilizzo di nuove tecnologie (come l'irrigazione intelligente o la gestione digitale dei parchi) per migliorare l'efficienza e la sostenibilità nella cura delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none">• Rischio che l'eccessiva espansione delle aree urbanizzate e delle infrastrutture, possano compromettere l'integrità delle aree naturali e dei paesaggi tradizionali• Rischio che eventi meteorologici estremi, come siccità o forti piogge, possano danneggiare la vegetazione e i relativi ecosistemi
SISTEMA DELLE ACQUE	<ul style="list-style-type: none">• I corsi d'acqua che attraversano la città, come il fiume Lambro, sono una risorsa naturale importante, che arricchiscono l'ecosistema e offrono opportunità per attività ricreative all'aria aperta• L'area è dotata di impianti di depurazione delle acque reflue, che riducono l'impatto ambientale e contribuiscono a mantenere elevati standard di qualità dell'acqua nelle acque superficiali	<ul style="list-style-type: none">• Necessità di controllare le attività agricole e industriali in prossimità del fiume per non compromettere la qualità dell'acqua• Necessità di migliorare la qualità delle acque del fiume Lambro e degli altri corsi d'acqua, per contribuire alla valorizzazione ecologica e turistica dell'area	<ul style="list-style-type: none">• Sviluppo di progetti di valorizzazione delle aree lungo il fiume Lambro, per incrementare l'ecoturismo, il sistema di parchi fluviali attrezzati e la loro messa in rete con i parchi locali esistenti	<ul style="list-style-type: none">• Rischio che la presenza di attività industriali e agricole nelle vicinanze possa aumentare il pericolo di contaminazione delle acque, sia potabili che superficiali• Rischio che una scarsa manutenzione o il ridotto potenziamento degli impianti di depurazione esistenti, possa compromettere la qualità delle acque superficiali



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
QUALITÀ DELL'ARIA E VENTI	<ul style="list-style-type: none"> Monza pur essendo vicina alla città di Milano, beneficia di una qualità dell'aria migliore rispetto ad altre città urbane I venti provenienti dalla Pianura Padana e dalle Alpi creano un buon ricambio d'aria, migliorando la dispersione degli inquinanti atmosferici, soprattutto nei periodi di alta pressione 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di promuovere la diffusione di sistemi di mobilità sostenibile per contrastare l'aumento degli agenti inquinanti nell'aria causati dal traffico urbano in prossimità soprattutto della grande rete infrastrutturale Necessità di migliorare il ricambio della ventilazione di alcune zone della città che risultano più sensibili alla stagnazione dell'aria, a causa della elevata concentrazione di edifici 	<ul style="list-style-type: none"> Incentivare l'utilizzo di mezzi di trasporto ecologici come biciclette, car-sharing elettrici e veicoli a bassa emissione per migliorare ulteriormente la qualità dell'aria Promuovere progetti di riforestazione urbana attraverso la piantumazione di essenze idonee, in grado di massimizzare la riduzione dei livelli di CO2 e migliorare la qualità dell'aria 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'aumento del traffico veicolare e del trasporto merci possa compromettere la qualità dell'aria, a causa dell'emissione di gas inquinanti con effetti negativi sulla salute e il benessere Rischio che eventi meteorologici estremi possano ridurre la capacità dei venti di disperdere gli inquinanti, peggiorando la qualità dell'aria
TEMPERATURE ED IRRAGGIAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> Monza gode di un clima temperato subcontinentale, questo rende la città piacevole per gran parte dell'anno La posizione di Monza consente un buon livello di irraggiamento solare durante la maggior parte dell'anno, che può essere sfruttato, ad esempio, tramite impianti fotovoltaici 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di ridurre polveri sottili e smog, specialmente in estate, per evitare la riduzione dell'efficienza dell'irraggiamento solare Necessità di potenziare le aree verdi urbane, per mitigare gli effetti dell'innalzamento delle temperature specie nel periodo estivo e ridurre le isole di calore 	<ul style="list-style-type: none"> Il buon irraggiamento solare durante gran parte dell'anno offre ampie opportunità per incrementare lo sviluppo di impianti di produzione di energia rinnovabile, contribuendo alla sostenibilità energetica 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che il riscaldamento globale generi conseguenze negative sulla salute delle persone, sul territorio e sull'agricoltura Rischio che l'alto livello di radiazione solare, combinato con l'inquinamento atmosferico (polveri sottili e ozono), può rendere l'aria inquinata e pertanto nociva
PRECIPITAZIONI E UMIDITA'	<ul style="list-style-type: none"> Monza ha un clima abbastanza equilibrato in termini di precipitazioni durante tutto l'anno, questo permette di avere una buona disponibilità di acqua per le coltivazioni e per l'ambiente naturale L'umidità non è eccessivamente elevata durante l'anno, il che contribuisce a una sensazione di comfort 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di contrastare, a seguito del cambiamento climatico, i periodi di siccità con le intense piogge soprattutto nella stagione estiva Necessità di potenziare le aree verdi e i boschi urbani per evitare fenomeni di secchezza del suolo e aumentare il comfort termico e atmosferico della città 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di politiche di utilizzo di sistemi di raccolta delle acque piovane per migliorare la gestione idrica e ridurre il consumo di acqua potabile per attività come l'irrigazione e la pulizia pubblica 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che il cambiamento climatico in atto, possa portare a periodi di precipitazioni più intense e irregolari, aumentando il rischio di inondazioni improvvise o a lunghi periodi di siccità con danni alle coltivazioni e alle infrastrutture



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
MOBILITA' ESISTENTE	<ul style="list-style-type: none"> Monza è ben collegata con Milano e altre città vicine tramite treni e autostrade, facilitando gli spostamenti quotidiani Sistema di trasporti pubblici relativamente efficiente, con frequenti collegamenti tra la città e le aree limitrofe 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di implementare il sistema di trasporto pubblico con le aree esterne al centro storico e della Città Metropolitana di Milano 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilità di espandere ulteriormente le piste ciclabili e incentivare l'uso di veicoli elettrici e car-sharing per ridurre l'inquinamento e migliorare la qualità dell'aria Possibilità di integrare il servizio pubblico con navette elettriche ed ecologiche Realizzazione del prolungamento delle nuove linee metropolitane M1 e M5 tra Milano e Monza permetterà un collegamento più veloce e strategico tra i due Comuni 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'aumento del traffico possa aggravare i problemi relativi all'inquinamento atmosferico
TEMPI DI PERCORRENZA RISPETTO AI PRINCIPALI LUOGHI DI INTERESSE TERRITORIALE	<ul style="list-style-type: none"> Monza è ben servita dalla linea ferroviaria che la collega a Milano, rendendo facile raggiungere il capoluogo di regione Monza è situata in una posizione strategica lungo importanti arterie stradali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di implementare il sistema di trasporto pubblico con alcuni luoghi di interesse più periferici come le aree più distanti del Parco di Monza 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di programmi e piani per creare nuovi servizi di trasporto pubblico diretti alle località di interesse turistico 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'attrattività relativa alla posizione strategica della Città di Monza, se non ben governata, possa compromettere l'ecosistema e l'ambiente naturale
TRASPORTI E PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> Città di piccola estensione con buona dotazione di servizi di trasporto e parcheggi pubblici La rete ciclabile esistente incoraggia l'uso della bicicletta e facilita gli spostamenti brevi riducendo il bisogno di parcheggi 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di implementare le soluzioni di parcheggio, soprattutto nel centro della città, per ridurre la pressione sul traffico urbano Necessità di implementare i trasporti pubblici verso le zone periferiche per scoraggiare l'utilizzo dei mezzi privati 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di programmi per introdurre sistemi di gestione intelligente dei parcheggi, per monitorarne la disponibilità in tempo reale, ridurre il tempo di ricerca e migliorare l'efficienza nell'uso degli spazi Potenziare la rete ciclabile e pedonale potrebbe ridurre la dipendenza dall'auto privata, migliorando la mobilità sostenibile 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'aumento del traffico possa incrementare l'inquinamento atmosferico e acustico nella città diminuendone la qualità della vita Rischio che durante grandi eventi la domanda di parcheggi e trasporti aumenti mettendo sotto pressione il sistema infrastrutturale
PERCORSI NATURALISTICI PEDONALI E CICLABILI	<ul style="list-style-type: none"> Il Parco di Monza offre numerosi percorsi naturalistici, pedonali e ciclabili che permettono di esplorare un ambiente verde e incontaminato Monza offre una grande varietà di percorsi per pedoni e ciclisti, che spaziano da sentieri naturalistici e di trekking a percorsi più urbani e facilmente accessibili 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di mettere in sicurezza la rete di percorsi ciclopedonali esistenti, in particolar modo le connessioni tra percorsi urbani ed extraurbani Necessità di completare i percorsi ciclopedonali rendendoli continui in tutta la città evitando così interruzioni per i pedoni e i ciclisti 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di programmi per promuovere percorsi naturalistici, nuove attrazioni turistiche ed eventi correlati per incrementare il turismo sostenibile Sviluppo di programmi per potenziare la rete integrata di percorsi ciclopedonali che colleghi Monza ad altre città e parchi naturali della Lombardia, favorendo un turismo ciclabile 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di promiscuità tra traffico veicolare e ciclopedonale se non opportunamente segnalato e separato



- ASILI NIDO E SCUOLE D'INFANZIA
- ISTRUZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO
- ISTRUZIONE SECONDARIA DI SECONDO GRADO
- FORMAZIONE UNIVERSITARIA E CENTRI DI RICERCA
- SERVIZI CULTURALI
- SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA AL CITTADINO
- SERVIZI SANITARI, OSPEDALIERI E SOCIALI
- SERVIZI SPORTIVI
- SERVIZI DI CULTO E RELIGIOSI
- MERCATI E SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE
- VERDE URBANO



SINTESI

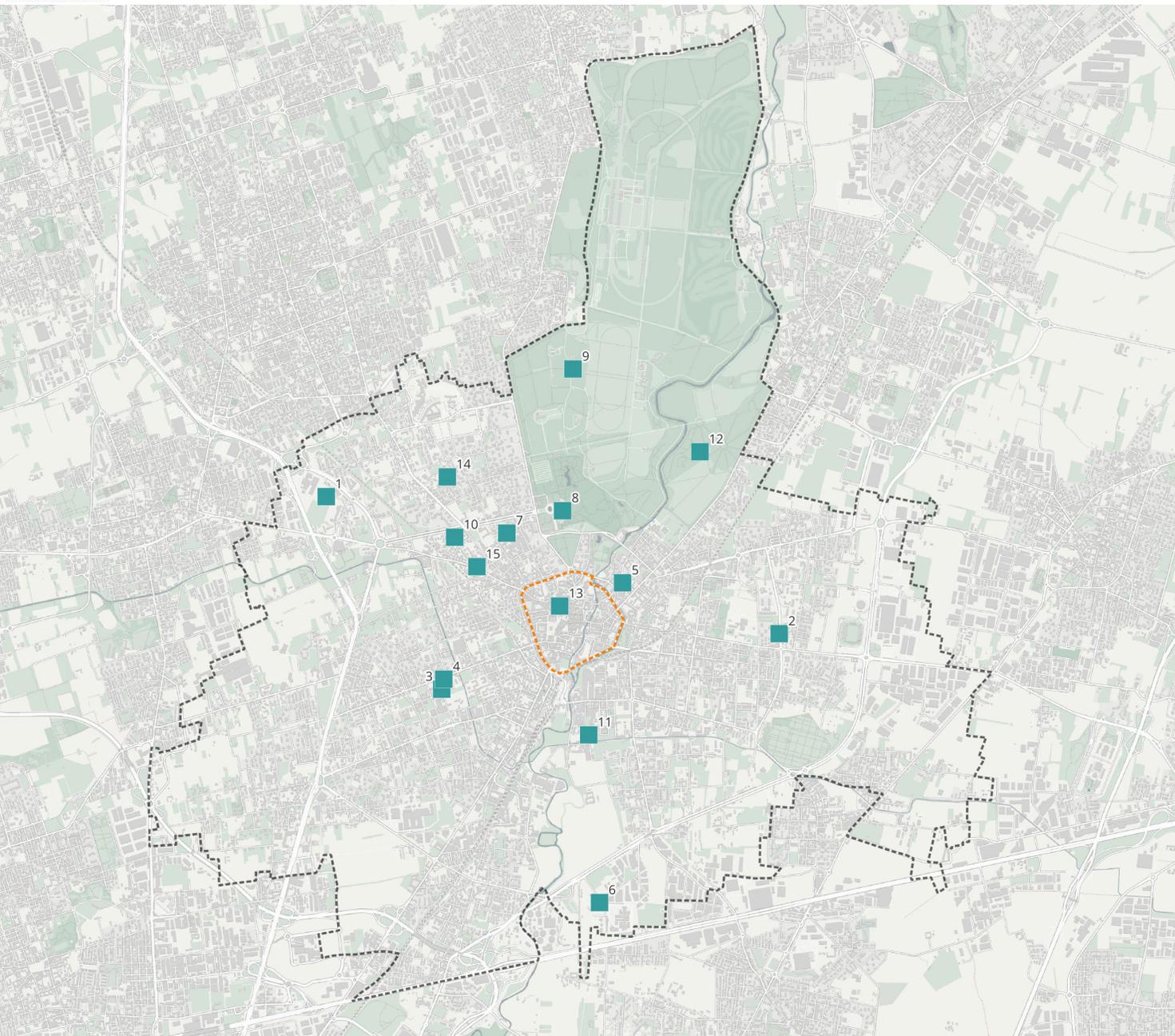
Analisi delle funzioni attualmente presenti negli immobili dello Stato

FASE 1a. ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO 8b. ANALISI DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE FUNZIONI



FUNZIONI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DELLO STATO

1. **Ex Caserma IV Novembre** - Ministero dell'Interno
2. **Appartamento, cantina e box, Via Correggio 13** - Ministero dell'Interno
3. **Caserma VV. F di Monza** - Ministero dell'Interno
4. **Caserma VV.F di Monza** - Ministero dell'Interno
5. **Caserma Palestro** - Ministero della Giustizia
6. **Casa Circondariale di Monza Caserma Agenti** - Ministero della Giustizia
7. **Cappella espiatoria eretta a ricordo del regicidio di Umberto I** - Ministero della Cultura
8. **Porzione Villa Reale di Monza (ala sud, ala nord e Rotonda Appiani)** - Ministero della Cultura
9. **Villa Mirabellino – Cascina Milano** - Ministero della Cultura
10. **Appartamento al piano secondo con annesso solaio** - Ministero dell'Economia e delle Finanze
11. **Area utilizzata come orto domestico e ricovero attrezzi (quota di 2/18)** - Privati
12. **Porzione del Parco di Monza e Cascina Pariana** - Privati
13. **Ex Caserma Palestro** - Inutilizzato
14. **Appartamento, cantina e box, Via Respighi 4** - Inutilizzato
15. **Materna «Parrocchia S. Biagio» (quota 40% di immobile)** - Non disponibile





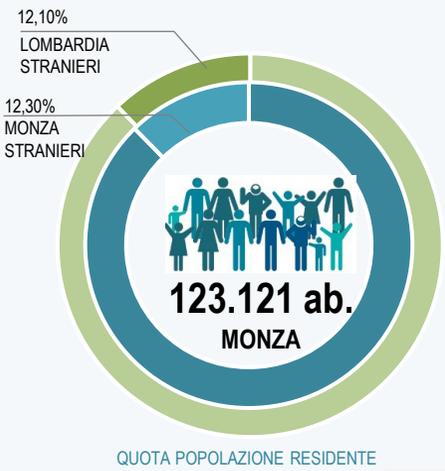


SINTESI

FASE 1a. ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

9. ANALISI DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO, DEMOGRAFICO, DI FORMAZIONE E RICERCA E IMPRENDITORIALE

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA

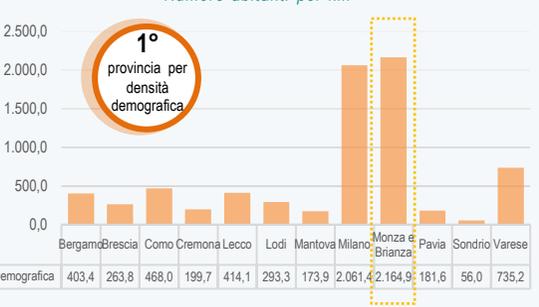


Fonte: Piattaforma Nomisma Italy2Invest

VARIANZA POPOLAZIONE RESIDENTE NEGLI ULTIMI 5 ANNI (2020-2024)



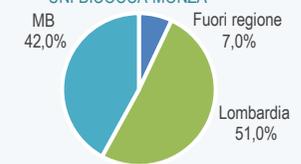
DENSITA' DEMOGRAFICA PER PROVINCIA



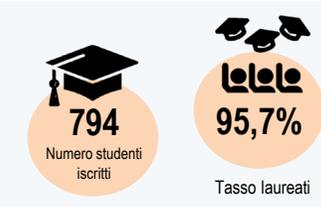
ANALISI DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELL'OCCUPAZIONE



PROVENIENZA STUDENTI UNI BICOCCA MONZA



Fonte: Rapporto L'Università Milano-Bicocca a Monza in cifre - A.A. 2010/11



Fonte: Università Milano-Bicocca Facoltà Medicina e Chirurgia
Fonte: UniMIB dati al 01/04/2023

ANALISI DEL TURISMO

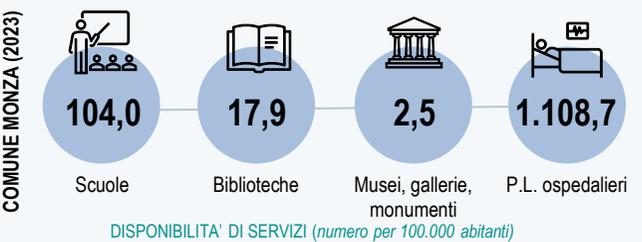


NUMERO DI ARRIVI TURISTICI PER PROVINCIA (2023)



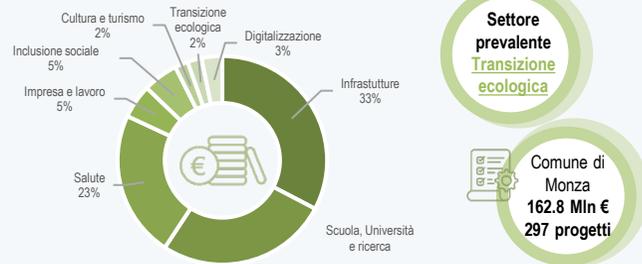
Fonte: Piattaforma Nomisma Italy2Invest

ANALISI DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI



Fonte: Piattaforma Nomisma Italy2Invest

ANALISI DELLE RISORSE PUBBLICHE ATTIVE



PNRR - INVESTIMENTI PER SETTORE - COMUNE DI MONZA

ANALISI CONSUMO DI SUOLO



CONSUMO DI SUOLO NETTO A MONZA PER ANNO RISPETTO AL PERIODO PRECEDENTE (ha)



Fonte: ISPRA; consumo-suolo.it



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
DINAMICHE SOCIO-ECONOMICHE	<ul style="list-style-type: none"> Monza ospita diverse aziende, in particolare nei settori automotive, tecnologico e dei servizi, oltre al famoso Autodromo Nazionale Basso tasso di disoccupazione Buon equilibrio tra la vita urbana e il contatto con la natura 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di mitigare il forte decremento giovanile della popolazione Indice di vecchiaia in aumento Necessità di potenziare l'attrattività del territorio per aumentare il numero di arrivi turistici Necessità di potenziare il settore agricolo e manifatturiero, ad oggi sensibile al mercato delle materie prime 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di programmi per potenziare il turismo enogastronomico e le tradizioni agricole e alimentari della zona, nonché il turismo culturale attraverso la sua storia, la sua architettura e i suoi parchi naturali Investire in incubatori di impresa per rafforzare il tessuto economico e attrarre giovani professionisti Il prolungamento delle linee metropolitane M1 e M5 da Milano a Monza permetterà un collegamento veloce con un potenziamento dell'attrattività abitativa, sociale ed economica 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di emigrazione giovanile verso città più attrattive Rischio che la settorialità produttiva del territorio, incentrata soprattutto sul settore commerciale ed edile, possa ridurre la creazione di nuove imprese giovanili Rischio che il collegamento veloce e diretto con Milano, possa portare ad uno sviluppo esponenziale e incontrollato della città, compromettendo la stabilità abitativa, sociale ed economica attuale
RISORSE PUBBLICHE ATTIVE	<ul style="list-style-type: none"> 297 Progetti avviati con fondi PNRR La maggior parte dei fondi PNRR sono impiegati nel settore delle infrastrutture e della cultura Monza è capofila del progetto "Monza & CO – Green and Blue Transition" 		<ul style="list-style-type: none"> La Strategia di Transizione Climatica (STC) include oltre 20 azioni concrete 	
MERCATO IMMOBILIARE ED INDICATORI DEMOGRAFICI ED EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> Accessibilità del mercato immobiliare soprattutto nelle zone più periferiche Bassa percentuale di edifici non utilizzati Distribuzione omogenea di servizi commerciali e terziari 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di rafforzare gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare storico 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di possibili partenariati pubblico-pubblico o pubblico-privati per attuare interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili pubblici e di recupero delle periferie 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che il continuo aumento dei valori di mercato immobiliare, causato anche dalla vicinanza diretta e veloce con Milano, renda difficile l'accesso alla casa per giovani e famiglie a basso reddito
FABBISOGNI PER LE ESIGENZE RESIDENZIALI UNIVERSITARIE	<ul style="list-style-type: none"> Importante centro di formazione universitaria grazie alla presenza della Facoltà di medicina e Chirurgia dell'Università Bicocca di Milano 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di incrementare l'offerta di posti letto per residenze universitarie Necessità di implementare i servizi attrattivi per i giovani e gli studenti Necessità di migliorare la gestione del grande afflusso di studenti sul territorio 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di interventi di rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico inutilizzato (es. Ex Caserma IV Novembre) Avvio nel 2024 di un protocollo d'Intesa per nuovo Housing Universitario tra Comune e AdD (es. Ex Caserma IV Novembre) 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di spostamento di studenti in altre città a causa dell'assenza di servizi accessibili per tutti gli studenti

SINTESI DELLE ANALISI – SWOT ANALYSIS

INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI SPECIFICI E DELLE RELATIVE STRATEGIE PER ATTUARLI

La rigenerazione urbana di Monza punta a ridurre il consumo di suolo, salvaguardare la vocazione naturale del territorio attraverso la tutela e valorizzazione del Parco Valle del Lambro e del fiume, promuovere il turismo culturale partendo dal centro storico, tutelare i caratteri identitari del luogo attraverso la valorizzazione del patrimonio pubblico con valore storico-artistico, incentivare nuovi servizi territoriali e promuovere attrattori destinati ai giovani favorendo la realizzazione di Student Housing

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI

1. SINTESI DELLE ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO, COSTRUZIONE DEL QUADRO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

DOMANDA EMERGENTE

OFFERTA POTENZIALE

MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA P.A.

ANALISI DEL SISTEMA DI STRUMENTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE E DEGLI ATTI DI INDIRIZZO DELLA P.A.

ANALISI DEL SISTEMA STORICO-IDENTITARIO E CULTURALE DEL TERRITORIO

ANALISI DEL SISTEMA DELL'ASSETTO OROGRAFICO, IDROGRAFICO, GEOLOGICO E DEGLI EVENTUALI VINCOLI

ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE BIOFISICO

ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE BIOCLIMATICO

ANALISI DEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

ANALISI DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE FUNZIONI

ANALISI DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO, DEMOGRAFICO, DI FORMAZIONE E RICERCA E IMPRENDITORIALE

Riallocazione delle funzioni pubbliche all'interno del patrimonio immobiliare pubblico e potenziamento dei servizi alla cittadinanza.
Patrimonio esistente da adeguare dal punto di vista funzionale, energetico e sismico.
 Conservazione di beni storici.

Richiesta di strumenti attuativi per realizzare iniziative destinate a promuovere lo sviluppo sostenibile, migliorare la qualità urbana, tutelare il prezioso patrimonio del territorio e allineare le politiche di sviluppo urbano con le necessità della popolazione.

Necessità di valorizzare e promuovere i caratteri storico identitari della città. Integrare la conservazione del patrimonio con lo sviluppo economico e sociale della città.
 Sviluppo di iniziative che integrano tecnologie innovative e digitali, per arricchire l'esperienza dei visitatori nei musei e nei siti storici.

Monitoraggio dell'assetto territoriale e aggiornamento dei piani di settore per la mitigazione degli effetti dovuti a dissesti di tipo idrogeologico nell'ottica di garantire un adeguato livello di sicurezza del territorio.
 Implementazione di interventi per la protezione delle risorse idriche e la prevenzione del rischio di inondazioni.

Domanda di politiche che promuovano la sostenibilità, la conservazione della biodiversità e la tutela degli habitat naturali del Fiume Lambro e del relativo parco regionale.
 Necessità di monitorare lo stato dell'ambiente e di valutare l'efficacia delle politiche e degli interventi messi in atto nell'ottica di mitigazione dell'inquinamento urbano.

Sviluppo di iniziative volte all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e al riutilizzo delle risorse nel rispetto della forte valenza ambientale del territorio.
 Promozione di progetti di riforestazione urbana per migliorare la qualità dell'aria.

Implementazione di piste ciclabili, zone pedonali e aree verdi che favoriscano forme di mobilità alternative all'auto.
 Necessità di implementare il trasporto pubblico con le aree esterne al centro storico.

Esigenza di spazi per attività culturali, eventi, spazi per il tempo libero e strutture sportive che favoriscano la socializzazione e il benessere.
 Digitalizzazione dei servizi per la cittadinanza.
 Utilizzo di strumenti tecnologici e smart per la promozione del territorio.

Necessità di offrire un'offerta strutturata per residenze universitarie.
 Investire in incubatori di impresa per rafforzare il tessuto economico e attrarre giovani professionisti.
 Miglioramento della promozione e dell'attrattività della città per il turismo nazionale e internazionale.
 Forte decremento della popolazione e Indice di vecchiaia in forte aumento.
 Necessità di rendere più attrattivo il mercato immobiliare.

Disponibilità di beni da destinare a nuove funzioni pubbliche per favorire la rigenerazione urbana e valorizzare il patrimonio architettonico e storico-culturale.
 4 immobili statali con alto valore Storico Artistico da valorizzare.

Assicurare nell'ambito del territorio comunale forme di orientamento e controllo pubblico su trasformazioni urbanistiche o edilizie.
 Attenzione alla pianificazione delle aree protette (PTC «Parco Regionale Valle del Lambro» e PLIS «Media Valle del Lambro»).

Città con forte valenza storica e culturale, con forti richiami al periodo della dominazione austriaca e della casa sabauda.
 Sede storica del Gran Premio di Formula 1 con il record di competizioni svolte.
 La città ospita numerosi eventi culturali, tra cui il Concorso Pianistico Internazionale Rina Sala Gallo e il Festival del Parco di Monza.

Il sistema idrografico del fiume Lambro e dei suoi affluenti costituisce una preziosa fonte di biodiversità.
 Presenza di affioramenti di materiali utilizzabili in edilizia, come sabbia e ghiaia, che possono essere una risorsa locale.

Il Parco di Monza è uno dei parchi recintati più grandi d'Europa, ricco di varietà di floristiche e faunistiche.
 Valorizzazione delle risorse idriche per finalità di tipo educative, didattiche e di promozione turistica.
 Presenza del Parco Regionale Valle del Lambro e del PLIS Media Valle del Lambro

Implementazione di sistemi per monitorare le condizioni climatiche e l'efficienza energetica degli edifici, fornendo dati utili per la pianificazione.
 Opportunità di incentivi per interventi di sostenibilità e resilienza climatica.

Posizione favorevole per la vicinanza a Milano e ad altre città storiche della regione, al fiume Lambro e ad alcuni parchi regionali e locali.
 Presenza di percorsi escursionistici per promuovere l'eco-turismo.
 Prolungamento linee M1 e M5 per un collegamento veloce e strategico tra Monza e Milano.

Presenza di importanti servizi sanitari, come l'Ospedale San Gerardo.
 Ampia scelta di servizi pubblici e privati, legati alla cultura e alle attività sportive che offrono diverse opportunità di svago per i cittadini.

Avvio nel 2024 di un protocollo d'Intesa per nuovo Housing Universitario tra Comune e AdD (es. Ex Caserma IV Novembre)
 Importante centro di formazione universitaria, grazie alla presenza della Facoltà di medicina e Chirurgia dell'Università Bicocca di Milano, riconosciuta tra le Top Universities a livello mondiale.
 Potenziale attrattore del turismo locale, nazionale ed internazionale.
 Opportunità per la creazione di spazi per incubatori d'impresa e start-up.

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di alimentazione dei processi di rigenerazione urbana attraverso il recupero del patrimonio immobiliare pubblico per l'insediamento di nuovo mix funzionale, la riduzione del consumo di suolo e la valorizzazione della città come satellite attrattivo di Milano

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di valorizzazione dei caratteri identitari dei luoghi e del patrimonio immobiliare pubblico con alto valore storico, artistico e culturale per favorire il turismo culturale della città, la fruizione pubblica e la divulgazione della conoscenza storica dei luoghi

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di promozione di azioni volte alla sostenibilità ambientale ed energetica: riqualificazione del verde esistente, tutela e valorizzazione del parco regionale valle del Lambro, del parco reale di Monza, dell'infrastruttura blu del fiume Lambro, potenziamento della mobilità sostenibile

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di potenziamento dell'offerta dei servizi pubblici, privati e sociali, nonché dei servizi nei settori produttivo, terziario-direzionale e commerciale, rafforzamento della logistica delle PA, in primis nell'ambito della giustizia, attraverso il recupero e il riuso del patrimonio immobiliare pubblico

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di realizzazione di nuove residenze universitarie e potenziamento dei servizi legati alla formazione, alla ricerca scientifica e all'innovazione tecnologica attraverso il recupero di aree degradate e di compendi pubblici abbandonati

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI

2. QUADRO DI SINTESI DELL'ANALISI SWOT IN RELAZIONE AI RISULTATI DELLE ANALISI DEI SISTEMI

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
Mappatura del sistema del patrimonio immobiliare pubblico e dei fabbisogni della P.A.	<ul style="list-style-type: none"> Patrimonio immobiliare pubblico in area centrale Aree di pregio storico culturale riconosciuto Posizione strategica in riferimento al centro storico e alla vicinanza con Milano Posizione di rilievo con riferimento alla polarità del fiume 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di recuperare beni dello Stato e spazi aperti e aggregativi per la città ad oggi in stato di abbandono Funzioni simili e correlate dislocate in differenti immobili 	<ul style="list-style-type: none"> Riutilizzo beni liberi per residenze universitarie Uso beni liberi per supportare i processi di trasformazione urbana in corso Utilizzo beni dello Stato a servizio della città 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di utilizzo degli immobili dello Stato inutilizzati e con situazioni di degrado urbano Necessità di prevenire inconvenienti igienico- sanitari dovuti all'abbandono degli immobili Rischio di mancato adeguamento alle politiche di produzione, efficientamento e fabbisogno energetico
Analisi del sistema di strumentazione della pianificazione e degli atti di indirizzo della P.A.	<ul style="list-style-type: none"> Integrazione tra piani urbanistici Gli obiettivi e le strategie dei differenti livelli di pianificazione convergono in una visione sostenibile e attenta all'ambiente Realizzazione presidio di socialità attraverso Il PinQua 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di integrare la rete di trasporto pubblica con le aree esterne al centro storico Necessità di aggiornare gli strumenti di pianificazione Necessità di migliorare l'interlocuzione con i cittadini e i comitati di quartiere per ottimizzare le strategie urbane 	<ul style="list-style-type: none"> Pianificazione condivisa mediante strumenti operativi finalizzati alla condivisione e messa a sistema del know how tra gli stakeholders e i cittadini Attenzione alle politiche di sostenibilità ambientale 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di congestione del centro storico per la mancanza di parcheggi adeguati Rischio di isolamento delle aree più periferiche
Analisi del sistema storico-identitario e culturale del territorio	<ul style="list-style-type: none"> Monza vanta una lunga storia che risale all'epoca romana e medievale con luoghi emblematici che richiamano la nobiltà e il suo ruolo nel periodo della dominazione austriaca e nella storia della casa sabauda Monza è stata sede della coronazione dei re d'Italia per secoli, ed è famosa per il suo ruolo nella storia della monarchia italiana Il Gran Premio di Monza rappresenta una risorsa che potrebbe essere sfruttata ulteriormente per rafforzare l'identità sportiva della città e attrarre un pubblico più vasto Monza possiede un patrimonio storico-culturale diversificato che include monumenti religiosi, palazzi nobiliari, musei e aree verdi La Villa Reale di Monza, residenza dei Savoia, con il relativo parco sono testimonianze architettoniche di grande importanza, che combinano il gusto neoclassico e il barocco Monza ospita numerosi eventi culturali, come mostre d'arte, concerti, spettacoli teatrali, festival musicali e manifestazioni storiche. Eventi come il Concorso Pianistico Internazionale Rina Sala Gallo e il Festival del Parco di Monza sono esempi della vivacità culturale della città Il Parco di Monza, uno dei parchi recintati più grandi d'Europa, ospita eventi culturali e attività all'aperto, come concerti e spettacoli teatrali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di bilanciare il progresso delle nuove urbanizzazioni e la conservazione delle radici storiche Necessità di migliorare l'accessibilità di alcuni beni del patrimonio storico-artistico-culturale Necessità di promuovere l'offerta turistica e culturale della città, potenziando l'accessibilità e la fruizione del patrimonio immobiliare pubblico di alto valore storico-artistico-culturale Necessità di potenziare e divulgare la conoscenza dei servizi offerti dal territorio, per una loro maggiore visibilità a livello anche internazionale Necessità di variare i servizi culturali offerti per non escludere alcune forme artistiche più innovative 	<ul style="list-style-type: none"> Potenziamento degli investimenti nel settore del turismo storico-culturale, attraverso l'organizzazione di ulteriori eventi, mostre e festival legati alle tradizioni del territorio Sviluppare interventi di rigenerazione e rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico per contribuire ad ampliare la rete culturale e i servizi del territorio Possibilità di collaborazioni con enti culturali internazionali, per promuovere il patrimonio all'estero e attirare flussi turistici da altre nazioni Investire nella promozione dei luoghi storici e culturali, unendo eventi e visite guidate a una narrazione più forte, per attrarre un pubblico internazionale più vasto Sviluppo di progetti legati all'introduzione di tecnologie innovative e digitali, come la realtà aumentata o virtuale, per promuovere servizi culturali in grado di migliorare le esperienze dei visitatori nei musei e nei luoghi storici 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che la crescente globalizzazione e l'espansione urbana possano portare alla perdita di quella "monzaità" unica che rende la città distintiva, con rischi di appiattimento culturale e storico Rischio di compromettere la conservazione di siti storici e culturali di pregio a causa del naturale deterioramento, degrado e dell'esposizione alle intemperie Rischio che il crescente numero di turisti incontrollato possa portare a un eccessivo sfruttamento delle risorse storiche e naturali, causando danni irreversibili Rischio che lo scarso utilizzo di strumenti e tecnologie innovative e digitali, nella divulgazione e fruizione dei servizi culturali, possa non attrarre l'interesse delle giovani generazioni
Analisi del sistema dell'assetto orografico, idrografico, geologico e degli eventuali vincoli	<ul style="list-style-type: none"> Monza si trova in una zona che conserva un ambiente naturale interessante che offre un ecosistema ricco e variegato che supporta biodiversità, flora e fauna locali Il Parco di Monza è uno dei parchi recintati più grandi d'Europa Monza è attraversata da diversi corsi d'acqua, tra cui il fiume Lambro e il canale Villoresi, che rappresentano una risorsa importante sia per l'ecosistema locale che per l'irrigazione e altre attività umane Il fiume Lambro e i suoi affluenti contribuiscono a creare un ambiente naturale ricco di biodiversità, con ecosistemi acquatici che supportano flora e fauna locali Il territorio di Monza presenta una geologia variegata, con suoli morenici, sabbiosi e ghiaiosi, che ne fanno una zona interessante dal punto di vista scientifico e geologico Dal punto di vista geologico, il territorio include alcuni affioramenti di materiali utilizzabili in edilizia, come sabbia e ghiaia, che possono essere una risorsa locale 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di potenziare la protezione, a oggi scarsamente adeguata, di alcune zone orografiche, specie quelle più vicine all'urbanizzazione, per ridurre il rischio di degrado ambientale Necessità di potenziare le politiche e le misure di salvaguardia del fiume Lambro dal rischio di inquinamento, di cui ha storicamente sofferto a causa degli scarichi industriali e urbani Necessità di migliorare la gestione delle risorse idriche per ridurre il rischio di alluvioni Necessità di contrastare il fenomeno di erosione dei terreni, specie in zone più alte e marginali, che può compromettere l'integrità del suolo 	<ul style="list-style-type: none"> La particolare orografia offre la possibilità di sviluppare percorsi ciclabili, passeggiate lungo il fiume Lambro e i suoi affluenti e attività all'aria aperta, favorendo l'adozione di pratiche agricole sostenibili per attrarre il mercato ecosensibile Sviluppo di investimenti in tecnologie avanzate per il trattamento delle acque per migliorare la qualità dell'acqua del fiume Lambro e di altri corsi d'acqua, riducendo l'inquinamento e proteggendo l'ambiente acquatico Promuovere ulteriori politiche di gestione integrata delle risorse idriche Promuovere il turismo sostenibile lungo i corsi d'acqua creando itinerari naturalistici Sviluppo di progetti di conservazione delle formazioni geologiche locali per promuovere il geo-turismo o l'educazione ambientale La geologia del sottosuolo, che include falde acquifere e altri strati idrici, offre la possibilità di sviluppare sistemi di gestione sostenibile delle acque sotterranee per uso domestico e agricolo 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che la crescente urbanizzazione possa minacciare la preservazione delle aree verdi e orografiche compromettendo l'integrità ecologica della zona Rischio di esondazione del fiume che può causare danni al tessuto urbano, alle infrastrutture e alle persone Rischio di inquinamento delle acque a causa delle attività antropiche incontrollate Rischio di deterioramento e depauperamento del suolo a seguito dell'intensificarsi dell'agricoltura di carattere intensivo nelle aree periurbane della città e dell'attività industriale Rischio che le modifiche nei pattern climatici possano accentuare i fenomeni erosivi causando instabilità dei terreni

● Questioni assimilabili all'obiettivo di alimentazione dei processi di rigenerazione urbana attraverso il recupero del patrimonio immobiliare pubblico per l'insediamento di nuovo mix funzionale, la riduzione del consumo di suolo e la valorizzazione della città come satellite attrattivo di Milano

● Questioni assimilabili all'obiettivo di valorizzazione dei caratteri identitari dei luoghi e del patrimonio immobiliare pubblico con alto valore storico, artistico e culturale per favorire il turismo culturale della città, la fruizione pubblica e la divulgazione della conoscenza storica dei luoghi

● Questioni assimilabili all'obiettivo di promozione di azioni volte alla sostenibilità ambientale ed energetica: riqualificazione del verde esistente, tutela e valorizzazione del parco regionale valle del Lambro, del parco reale di Monza, dell'infrastruttura blu del fiume Lambro, potenziamento della mobilità sostenibile

● Questioni assimilabili all'obiettivo di potenziamento dell'offerta dei servizi pubblici, privati e sociali, nonché dei servizi nei settori produttivo, terziario-direzionale e commerciale, rafforzamento della logistica della PA, in primis nell'ambito della giustizia, attraverso il recupero e il riuso del patrimonio immobiliare pubblico

● Questioni assimilabili all'obiettivo di realizzazione di nuove residenze universitarie e potenziamento dei servizi legati alla formazione, alla ricerca scientifica e all'innovazione tecnologica attraverso il recupero di aree degradate e di compendi pubblici abbandonati

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI

2. QUADRO DI SINTESI DELL'ANALISI SWOT IN RELAZIONE AI RISULTATI DELLE ANALISI DEI SISTEMI

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
Analisi del sistema ambientale biofisico	<ul style="list-style-type: none"> Presenza del Parco Regionale Valle del Lambro e del PLIS Media Valle del Lambro Il Parco di Monza è uno dei parchi recintati più grandi d'Europa e anche un punto di riferimento storico e turistico della città Il sistema del verde di Monza è ricco di varietà di floristiche e faunistiche La città ha una buona distribuzione di parchi, giardini e aree verdi I corsi d'acqua che attraversano la città, come il fiume Lambro, sono una risorsa naturale importante, che arricchiscono l'ecosistema e offrono opportunità per attività ricreative all'aria aperta L'area è dotata di impianti di depurazione delle acque reflue, che riducono l'impatto ambientale e contribuiscono a mantenere elevati standard di qualità dell'acqua nelle acque superficiali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di una maggiore attenzione nella gestione delle questioni legate agli aspetti ambientali e alla tutela degli habitat naturali Necessità di controllare le attività agricole e industriali in prossimità del fiume per non compromettere la qualità dell'acqua Necessità di migliorare la qualità delle acque del fiume Lambro e degli altri corsi d'acqua, per contribuire alla valorizzazione ecologica e turistica dell'area 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di percorsi ecologici e didattici che permettano a cittadini e turisti di esplorare e comprendere il patrimonio naturale del territorio Sviluppo di progetti legati all'utilizzo di nuove tecnologie (come l'irrigazione intelligente o la gestione digitale dei parchi) per migliorare l'efficienza e la sostenibilità nella cura delle aree verdi Sviluppo di progetti di valorizzazione delle aree lungo il fiume Lambro, per incrementare l'ecoturismo, il sistema di parchi fluviali attrezzati e la loro messa in rete con i parchi locali esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'eccessiva espansione delle aree urbanizzate e delle infrastrutture, possano compromettere l'integrità delle aree naturali e dei paesaggi tradizionali Rischio che eventi meteorologici estremi, come siccità o forti piogge, possano danneggiare la vegetazione e i relativi ecosistemi Rischio che la presenza di attività industriali e agricole nelle vicinanze possa aumentare il pericolo di contaminazione delle acque, sia potabili che superficiali Rischio che una scarsa manutenzione o il ridotto potenziamento degli impianti di depurazione esistenti, possa compromettere la qualità delle acque superficiali
Analisi del sistema ambientale bioclimatico	<ul style="list-style-type: none"> Monza pur essendo vicina alla città di Milano, beneficia di una qualità dell'aria migliore rispetto ad altre città urbane I venti provenienti dalla Pianura Padana e dalle Alpi creano un buon ricambio d'aria, migliorando la dispersione degli inquinanti atmosferici, soprattutto nei periodi di alta pressione Monza gode di un clima temperato subcontinentale, questo rende la città piacevole per gran parte dell'anno La posizione di Monza consente un buon livello di irraggiamento solare durante la maggior parte dell'anno, che può essere sfruttato, ad esempio, tramite impianti fotovoltaici Monza ha un clima abbastanza equilibrato in termini di precipitazioni durante tutto l'anno, questo permette di avere una buona disponibilità di acqua per le coltivazioni e per l'ambiente naturale L'umidità non è eccessivamente elevata durante l'anno, il che contribuisce a una sensazione di comfort 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di promuovere la diffusione di sistemi di mobilità sostenibile per contrastare l'aumento degli agenti inquinanti nell'aria causati dal traffico urbano in prossimità soprattutto della grande rete infrastrutturale Necessità di migliorare il ricambio della ventilazione di alcune zone della città che risultano più sensibili alla stagnazione dell'aria, a causa della elevata concentrazione di edifici Necessità di ridurre polveri sottili e smog, specialmente in estate, per evitare la riduzione dell'efficienza dell'irraggiamento solare Necessità di potenziare le aree verdi urbane, per mitigare gli effetti dell'innalzamento delle temperature specie nel periodo estivo e ridurre le isole di calore Necessità di contrastare, a seguito del cambiamento climatico, i periodi di siccità con le intense piogge soprattutto nella stagione estiva Necessità di potenziare le aree verdi e i boschi urbani per evitare fenomeni di secchezza del suolo e aumentare il comfort termico e atmosferico della città 	<ul style="list-style-type: none"> Incentivare l'utilizzo di mezzi di trasporto ecologici come biciclette, car-sharing elettrici e veicoli a bassa emissione per migliorare ulteriormente la qualità dell'aria Promuovere progetti di riforestazione urbana attraverso la piantumazione di essenze idonee, in grado di massimizzare la riduzione dei livelli di CO2 e migliorare la qualità dell'aria Il buon irraggiamento solare durante gran parte dell'anno offre ampie opportunità per incrementare lo sviluppo di impianti di produzione di energia rinnovabile, contribuendo alla sostenibilità energetica Sviluppo di politiche di utilizzo di sistemi di raccolta delle acque piovane per migliorare la gestione idrica e ridurre il consumo di acqua potabile per attività come l'irrigazione e la pulizia pubblica 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'aumento del traffico veicolare e del trasporto merci possa compromettere la qualità dell'aria, a causa dell'emissione di gas inquinanti con effetti negativi sulla salute e il benessere Rischio che eventi meteorologici estremi possano ridurre la capacità dei venti di disperdere gli inquinanti, peggiorando la qualità dell'aria Rischio che il riscaldamento globale generi conseguenze negative sulla salute delle persone, sul territorio e sull'agricoltura Rischio che l'alto livello di radiazione solare, combinato con l'inquinamento atmosferico (polveri sottili e ozono), può rendere l'aria inquinata e pertanto nociva Rischio che il cambiamento climatico in atto, possa portare a periodi di precipitazioni più intense e irregolari, aumentando il rischio di inondazioni improvvise o a lunghi periodi di siccità con danni alle coltivazioni e alle infrastrutture
Analisi del sistema delle infrastrutture e della mobilità	<ul style="list-style-type: none"> Monza è ben collegata con Milano e altre città vicine tramite treni e autostrade, facilitando gli spostamenti quotidiani Sistema di trasporti pubblici relativamente efficiente, con frequenti collegamenti tra la città e le aree limitrofe Monza è ben servita dalla linea ferroviaria che la collega a Milano, rendendo facile raggiungere il capoluogo di regione Monza è situata in una posizione strategica lungo importanti arterie stradali Città di piccola estensione con buona dotazione di servizi di trasporto e parcheggi pubblici La rete ciclabile esistente incoraggia l'uso della bicicletta e facilita gli spostamenti brevi riducendo il bisogno di parcheggi Il Parco di Monza offre numerosi percorsi naturalistici, pedonali e ciclabili che permettono di esplorare un ambiente verde e incontaminato Monza offre una grande varietà di percorsi per pedoni e ciclisti, che spaziano da sentieri naturalistici e di trekking a percorsi più urbani e facilmente accessibili 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di implementare il sistema di trasporto pubblico con le aree esterne al centro storico e della Città Metropolitana di Milano Necessità di implementare il sistema di trasporto pubblico con alcuni luoghi di interesse più periferici come le aree più distanti del Parco di Monza Necessità di implementare le soluzioni di parcheggio, soprattutto nel centro della città, per ridurre la pressione sul traffico urbano Necessità di implementare i trasporti pubblici verso le zone periferiche per scoraggiare l'utilizzo dei mezzi privati Necessità di mettere in sicurezza la rete di percorsi ciclopedonali esistenti, in particolare modo le connessioni tra percorsi urbani ed extraurbani Necessità di completare i percorsi ciclo-pedonali rendendoli continui in tutta la città evitando così interruzioni per i pedoni e i ciclisti 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilità di espandere ulteriormente le piste ciclabili e incentivare l'uso di veicoli elettrici e car-sharing per ridurre l'inquinamento e migliorare la qualità dell'aria Possibilità di integrare il servizio pubblico con navette elettriche ed ecologiche Realizzazione del prolungamento delle nuove linee metropolitane M1 e M5 tra Milano e Monza permetterà un collegamento più veloce e strategico tra i due Comuni Sviluppo di programmi e piani per creare nuovi servizi di trasporto pubblico diretti alle località di interesse turistico Sviluppo di programmi per introdurre sistemi di gestione intelligente dei parcheggi, per monitorarne la disponibilità in tempo reale, ridurre il tempo di ricerca e migliorare l'efficienza nell'uso degli spazi Potenziare la rete ciclabile e pedonale potrebbe ridurre la dipendenza dall'auto privata, migliorando la mobilità sostenibile Sviluppo di programmi per promuovere percorsi naturalistici, nuove attrazioni turistiche ed eventi correlati per incrementare il turismo sostenibile Sviluppo di programmi per potenziare la rete integrata di percorsi ciclopedonali che colleghi Monza ad altre città e parchi naturali della Lombardia, favorendo un turismo ciclabile 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'aumento del traffico possa aggravare i problemi relativi all'inquinamento atmosferico Rischio che l'attrattività relativa alla posizione strategica della Città di Monza, se non ben governata, possa compromettere l'ecosistema e l'ambiente naturale Rischio che l'aumento del traffico possa incrementare l'inquinamento atmosferico e acustico nella città diminuendone la qualità della vita Rischio che durante grandi eventi la domanda di parcheggi e trasporti aumenti mettendo sotto pressione il sistema infrastrutturale Rischio di promiscuità tra traffico veicolare e ciclopedonale se non opportunamente segnalato e separato

● Questioni assimilabili all'obiettivo di alimentazione dei processi di rigenerazione urbana attraverso il recupero del patrimonio immobiliare pubblico per l'insediamento di nuovo mix funzionale, la riduzione del consumo di suolo e la valorizzazione della città come satellite attrattivo di Milano

● Questioni assimilabili all'obiettivo di valorizzazione dei caratteri identitari dei luoghi e del patrimonio immobiliare pubblico con alto valore storico, artistico e culturale per favorire il turismo culturale della città, la fruizione pubblica e la divulgazione della conoscenza storica dei luoghi

● Questioni assimilabili all'obiettivo di promozione di azioni volte alla sostenibilità ambientale ed energetica: riqualificazione del verde esistente, tutela e valorizzazione del parco regionale valle del Lambro, del parco reale di Monza, dell'infrastruttura blu del fiume Lambro, potenziamento della mobilità sostenibile

● Questioni assimilabili all'obiettivo di potenziamento dell'offerta dei servizi pubblici, privati e sociali, nonché dei servizi nei settori produttivo, terziario-direzionale e commerciale, rafforzamento della logistica della PA, in primis nell'ambito della giustizia, attraverso il recupero e il riuso del patrimonio immobiliare pubblico

● Questioni assimilabili all'obiettivo di realizzazione di nuove residenze universitarie e potenziamento dei servizi legati alla formazione, alla ricerca scientifica e all'innovazione tecnologica attraverso il recupero di aree degradate e di compendi pubblici abbandonati

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI

2. QUADRO DI SINTESI DELL'ANALISI SWOT IN RELAZIONE AI RISULTATI DELLE ANALISI DEI SISTEMI

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
Analisi del sistema dei servizi e delle funzioni	<ul style="list-style-type: none"> La città offre una vasta gamma di servizi pubblici e privati, soprattutto nei settori della sanità, trasporti, istruzione, cultura e sport, soddisfacendo i fabbisogni della popolazione Monza ospita ospedali di rilievo, come l'Ospedale San Gerardo, che è un importante punto di riferimento per la salute nella regione Monza vanta numerosi centri culturali, musei, parchi (come il Parco di Monza), e offre diverse opportunità di svago per i cittadini Immobili statali in posizione prevalentemente centrale e di pregio Presenza di alcuni immobili sottoposti a tutela in quanto riconosciuti come beni culturali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di implementare l'offerta di spazi pubblici dedicati alle attività giovanili, come hub culturali e spazi per eventi musicali e creativi Necessità di migliorare l'accessibilità ai servizi esistenti nelle aree più periferiche della città Necessità di valorizzare gli immobili dello Stato parzialmente utilizzati o inutilizzati Necessità di migliorare e potenziare l'accessibilità agli immobili per tutti i tipi di utenza 	<ul style="list-style-type: none"> Investire in tecnologie verdi e soluzioni di smart city per migliorare l'efficienza dei servizi esistenti, ridurre l'impatto ambientale e rendere Monza un modello di città sostenibile Sfruttare l'attrattiva della città grazie agli eventi nazionali e internazionali (come il GP di Formula 1) per promuovere la città e attrarre investimenti nella creazione di nuovi servizi per i turisti, giovani e cittadini Cooperazione e sussidiarietà tra diverse istituzioni, può attuare virtuosi processi di riqualificazione degli immobili pubblici Possibilità di rifunzionalizzare immobili abbandonati o sottoutilizzati in termini di mix funzionale e funzioni della PA 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di invecchiamento della popolazione e conseguente riduzione della domanda di alcuni servizi e funzioni, con relativo decremento del benessere economico e sociale Rischio di degrado di immobili dello Stato di valore storico-artistico anche a seguito di eventi climatico-ambientali in corso di accentuazione negli anni, laddove non usati e quindi non mantenuti
Analisi del sistema socio economico, demografico, di formazione e ricerca imprenditoriale	<ul style="list-style-type: none"> Monza ospita diverse aziende, in particolare nei settori automotive, tecnologico e dei servizi, oltre al famoso Autodromo Nazionale Basso tasso di disoccupazione Buon equilibrio tra la vita urbana e il contatto con la natura 297 Progetti avviati con fondi PNRR La maggior parte dei fondi PNRR sono impiegati nel settore delle infrastrutture e della cultura Monza è capofila del progetto "Monza & CO – Green and Blue Transition Accessibilità del mercato immobiliare soprattutto nelle zone più periferiche Bassa percentuale di edifici non utilizzati Distribuzione omogenea di servizi commerciali e terziari Importante centro di formazione universitaria grazie alla presenza della Facoltà di medicina e Chirurgia dell'Università Bicocca di Milano 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di mitigare il forte decremento giovanile della popolazione Indice di vecchiaia in aumento Necessità di potenziare l'attrattività del territorio per aumentare il numero di arrivi turistici Necessità di potenziare il settore agricolo e manifatturiero, ad oggi sensibile al mercato delle materie prime Necessità di rafforzare gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare storico Necessità di incrementare l'offerta di posti letto per residenze universitarie Necessità di implementare i servizi attrattivi per i giovani e gli studenti Necessità di migliorare la gestione del grande afflusso di studenti sul territorio 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di programmi per potenziare il turismo enogastronomico e le tradizioni agricole e alimentari della zona, nonché il turismo culturale attraverso la sua storia, la sua architettura e i suoi parchi naturali Investire in incubatori di impresa per rafforzare il tessuto economico e attrarre giovani professionisti Il prolungamento delle linee metropolitane M1 e M5 da Milano a Monza permetterà un collegamento veloce con un potenziamento dell'attrattività abitativa, sociale ed economica La Strategia di Transizione Climatica (STC) include oltre 20 azioni concrete Sviluppo di possibili partenariati pubblico-pubblico o pubblico-privati per attuare interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili pubblici e di recupero delle periferie Sviluppo di interventi di rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico inutilizzato (es. Ex Caserma IV Novembre) Avvio nel 2024 di un protocollo d'Intesa per nuovo Housing Universitario tra Comune e AdD (es. Ex Caserma IV Novembre) 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di emigrazione giovanile verso città più attrattive Rischio che la settorialità produttiva del territorio, incentrata soprattutto sul settore commerciale ed edile, possa ridurre la creazione di nuove imprese giovanili Rischio che il collegamento veloce e diretto con Milano, possa portare ad uno sviluppo esponenziale e incontrollato della città, compromettendo la stabilità abitativa, sociale ed economica attuale Rischio che il continuo aumento dei valori di mercato immobiliare, causato anche dalla vicinanza diretta e veloce con Milano, renda difficile l'accesso alla casa per giovani e famiglie a basso reddito Rischio di spostamento di studenti in altre città a causa dell'assenza di servizi accessibili per tutti gli studenti

● Questioni assimilabili all'obiettivo di alimentazione dei processi di rigenerazione urbana attraverso il recupero del patrimonio immobiliare pubblico per l'insediamento di nuovo mix funzionale, la riduzione del consumo di suolo e la valorizzazione della città come satellite attrattivo di Milano

● Questioni assimilabili all'obiettivo di valorizzazione dei caratteri identitari dei luoghi e del patrimonio immobiliare pubblico con alto valore storico, artistico e culturale per favorire il turismo culturale della città, la fruizione pubblica e la divulgazione della conoscenza storica dei luoghi

● Questioni assimilabili all'obiettivo di promozione di azioni volte alla sostenibilità ambientale ed energetica: riqualificazione del verde esistente, tutela e valorizzazione del parco regionale valle del Lambro, del parco reale di Monza, dell'infrastruttura blu del fiume Lambro, potenziamento della mobilità sostenibile

● Questioni assimilabili all'obiettivo di potenziamento dell'offerta dei servizi pubblici, privati e sociali, nonché dei servizi nei settori produttivo, terziario-direzionale e commerciale, rafforzamento della logistica della PA, in primis nell'ambito della giustizia, attraverso il recupero e il riuso del patrimonio immobiliare pubblico

● Questioni assimilabili all'obiettivo di realizzazione di nuove residenze universitarie e potenziamento dei servizi legati alla formazione, alla ricerca scientifica e all'innovazione tecnologica attraverso il recupero di aree degradate e di compendi pubblici abbandonati

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI

3. QUADRO DI SINTESI DELL'ANALISI SWOT IN RELAZIONE AGLI ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)	
<ul style="list-style-type: none"> Monza gode di un clima temperato e un buon livello di irraggiamento inoltre il clima equilibrato in termini di precipitazioni permette una buona disponibilità di acqua per coltivazioni e per l'ambiente naturale 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di potenziare le aree verdi urbane, per mitigare gli effetti dell'innalzamento delle temperature specie nel periodo estivo e ridurre le isole di calore Necessità di ridurre lo smog e migliorare la ventilazione 	<ul style="list-style-type: none"> Promuovere progetti di riforestazione urbana attraverso la piantumazione di essenze idonee, in grado di massimizzare la riduzione dei livelli di CO2 e migliorare la qualità dell'aria 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che eventi meteorologici estremi, come siccità o forti piogge, possano danneggiare la vegetazione e i relativi ecosistemi 	ASSE 1 – Neutralità e resilienza climatica
<ul style="list-style-type: none"> 297 Progetti avviati con fondi PNRR L'area è dotata di impianti di depurazione delle acque reflue, che riducono l'impatto ambientale e contribuiscono a mantenere elevati standard di qualità dell'acqua nelle acque superficiali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di controllare le attività agricole e industriali in prossimità del fiume per non compromettere la qualità dell'acqua 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di progetti legati all'utilizzo di nuove tecnologie (l'irrigazione intelligente, gestione digitale dei parchi) 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che una scarsa manutenzione o il ridotto potenziamento degli impianti di depurazione esistenti, possa compromettere la qualità delle acque superficiali 	ASSE 2 – Efficienza e circolarità delle risorse
<ul style="list-style-type: none"> Presenza del Parco Regionale Valle del Lambro, del PLIS Media Valle del Lambro e del parco della Villa Reale Il sistema del verde di Monza è ricco di varietà floristiche e faunistiche 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di una maggiore attenzione nella gestione delle questioni legate agli aspetti ambientali e alla tutela degli habitat naturali 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo di percorsi ecologici e didattici che permettano a cittadini e turisti di esplorare e comprendere il patrimonio naturale del territorio Sviluppo di progetti di valorizzazione delle aree lungo il fiume Lambro 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che l'eccessiva espansione delle aree urbanizzate e delle infrastrutture, possano compromettere l'integrità delle aree naturali e dei paesaggi tradizionali 	ASSE3 – Qualità ambientale
<ul style="list-style-type: none"> Monza è capofila del progetto "Monza & CO – Green and Blue Transition", finanziato da Fondazione Cariplo, con un investimento complessivo di 2,8 milioni di euro La Strategia di Transizione Climatica (STC) include oltre 20 azioni concrete 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di diversificare i fondi per rendere i progetti legati alla transizione energetica finanziariamente sostenibili a lungo termine Necessità di rafforzare gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare storico 	<ul style="list-style-type: none"> L'adozione di tecnologie avanzate, come il monitoraggio climatico e la gestione intelligente delle risorse, può migliorare l'efficacia delle azioni Il buon irraggiamento solare offre ampie opportunità per incrementare impianti di produzione di energia rinnovabile 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di mancato adeguamento alle politiche di produzione, efficientamento e fabbisogno energetico 	ASSE 4 – Transizione energetica
<ul style="list-style-type: none"> Monza è situata in una posizione strategica lungo importanti arterie stradali ed è ben collegata a Milano e alle altre città limitrofe La rete ciclabile esistente incoraggia l'uso della bicicletta 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di implementare i trasporti pubblici verso le zone periferiche per scoraggiare l'utilizzo dei mezzi privati Necessità di mettere in sicurezza la rete di percorsi ciclopedonali 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilità di espandere ulteriormente le piste ciclabili e incentivare l'uso di veicoli elettrici e car-sharing Realizzazione del prolungamento delle nuove linee metropolitane M1 e M5 tra Milano e Monza 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che durante grandi eventi la domanda di parcheggi e trasporti aumenti mettendo sotto pressione il sistema infrastrutturale Rischio di promiscuità tra traffico veicolare e ciclopedonale 	ASSE 5 – Mobilità sostenibile
<ul style="list-style-type: none"> Realizzazione presidio di socialità attraverso Il PinQua 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di migliorare l'interlocuzione con i cittadini e i comitati di quartiere per ottimizzare le strategie urbane 	<ul style="list-style-type: none"> Pianificazione condivisa mediante strumenti operativi finalizzati alla condivisione e messa a sistema del know how tra gli stakeholders e i cittadini 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che lo scarso utilizzo di strumenti e tecnologie innovative e digitali, nella divulgazione e fruizione dei servizi culturali, possa non attrarre l'interesse delle giovani generazioni 	ASSE 6 – Condivisione e partecipazione sociale
<ul style="list-style-type: none"> La città offre una vasta gamma di servizi pubblici e privati, soprattutto nei settori della sanità, cultura e sport Monza vanta numerosi centri culturali, musei e offre diverse opportunità di svago per i cittadini 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di migliorare l'accessibilità ai servizi esistenti nelle aree più periferiche della città Necessità di implementare i servizi attrattivi per i giovani e gli studenti 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilità di potenziare i servizi pubblici, privati e sociali, nonché i servizi nei settori produttivo, terziario-direzionale e commerciale attraverso il riuso del patrimonio immobiliare pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di degrado di immobili dello Stato di valore storico-artistico anche a seguito di eventi climatico-ambientali in corso di accentuazione negli anni, laddove non usati e quindi non mantenuti 	ASSE 7 - Inclusion e accessibilità a spazi e servizi della città
<ul style="list-style-type: none"> Il Gran Premio di Monza rappresenta una risorsa che può ulteriormente per rafforzare l'identità sportiva Monza ospita numerosi eventi culturali, come mostre d'arte, concerti, spettacoli teatrali, festival musicali e manifestazioni storiche 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di potenziare e divulgare la conoscenza dei servizi offerti dal territorio, per una loro maggiore visibilità a livello anche internazionale Necessità di variare i servizi culturali offerti per non escludere alcune forme artistiche più innovative 	<ul style="list-style-type: none"> Potenziamento degli investimenti nel settore del turismo storico-culturale, attraverso l'organizzazione di ulteriori eventi, mostre e festival legati alle tradizioni del territorio Investire nella promozione dei luoghi storici e culturali, unendo eventi e visite guidate a una narrazione più forte 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che la crescente globalizzazione e l'espansione urbana possano portare alla perdita di quella "monzaità" unica che rende la città distintiva, con rischi di appiattimento culturale e storico 	ASSE 8 - Tutela e valorizzazione dell'identità storico-culturale-scientifica e promozione dell'accesso alla cultura
<ul style="list-style-type: none"> Monza possiede un patrimonio storico-culturale diversificato La Villa Reale di Monza con il relativo parco sono testimonianze architettoniche di grande importanza 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di promuovere l'offerta turistica e culturale della città, potenziando l'accessibilità e la fruizione del patrimonio immobiliare pubblico di alto valore storico-artistico-culturale 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppare interventi di rigenerazione e rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico per contribuire ad ampliare la rete culturale e i servizi del territorio 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di compromettere la conservazione di siti storici e culturali di pregio a causa del naturale deterioramento, degrado e dell'esposizione alle intemperie 	ASSE 9 – Tutela e rigenerazione del patrimonio storico-culturale
<ul style="list-style-type: none"> Monza ospita diverse aziende, in particolare nei settori automotive, tecnologico e dei servizi, oltre al famoso Autodromo Nazionale Importante centro di formazione universitaria grazie alla presenza della Facoltà di medicina e Chirurgia dell'Università Bicocca di Milano 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di potenziare il settore agricolo e manifatturiero Necessità di mitigare il forte decremento giovanile della popolazione Necessità di incrementare l'offerta di posti letto per residenze universitarie 	<ul style="list-style-type: none"> Investire in incubatori di impresa per rafforzare il tessuto economico e attrarre giovani professionisti Avvio nel 2024 di un protocollo d'intesa per nuovo Housing Universitario tra Comune e AdD (es. Ex Caserma IV Novembre) 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio che la settorialità produttiva del territorio, incentrata soprattutto sul settore commerciale ed edile, possa ridurre la creazione di nuove imprese giovanili Rischio di spostamento di studenti in altre città a causa dell'assenza di servizi accessibili per tutti gli studenti 	ASSE 10 – Rigenerazione, puntando su prossimità, mix funzionale, consumo di suolo zero e sostenibilità economica

● Questioni assimilabili all'obiettivo di alimentazione dei processi di rigenerazione urbana attraverso il recupero del patrimonio immobiliare pubblico per l'insediamento di nuovo mix funzionale, la riduzione del consumo di suolo e la valorizzazione della città come satellite attrattivo di Milano

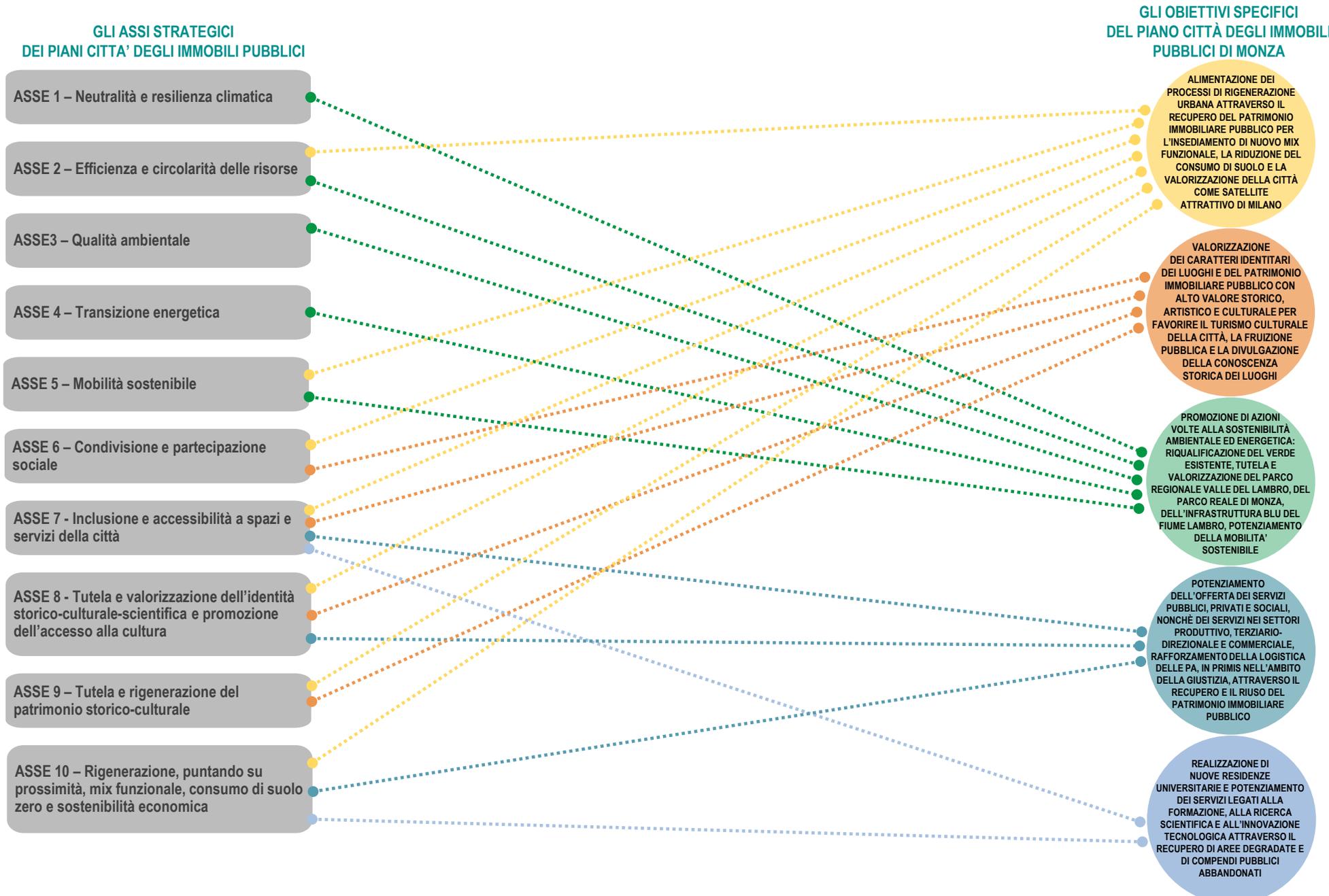
● Questioni assimilabili all'obiettivo di valorizzazione dei caratteri identitari dei luoghi e del patrimonio immobiliare pubblico con alto valore storico, artistico e culturale per favorire il turismo culturale della città, la fruizione pubblica e la divulgazione della conoscenza storica dei luoghi

● Questioni assimilabili all'obiettivo di promozione di azioni volte alla sostenibilità ambientale ed energetica: riqualificazione del verde esistente, tutela e valorizzazione del parco regionale valle del Lambro, del parco reale di Monza, dell'infrastruttura blu del fiume Lambro, potenziamento della mobilità sostenibile

● Questioni assimilabili all'obiettivo di potenziamento dell'offerta dei servizi pubblici, privati e sociali, nonché dei servizi nei settori produttivo, terziario-direzionale e commerciale, rafforzamento della logistica della PA, in primis nell'ambito della giustizia, attraverso il recupero e il riuso del patrimonio immobiliare pubblico

● Questioni assimilabili all'obiettivo di realizzazione di nuove residenze universitarie e potenziamento dei servizi legati alla formazione, alla ricerca scientifica e all'innovazione tecnologica attraverso il recupero di aree degradate e di compendi pubblici abbandonati

4. INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PIANO CITTA' DI MONZA E LORO RELAZIONE CON GLI ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI



5. QUADRO DELLE PRINCIPALI STRATEGIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI MONZA

OBIETTIVI SPECIFICI DEL PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI MONZA



STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI MONZA

- **R1** – Raccordo degli interventi sugli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
 - **R2** – Promuovere il mix funzionale per favorire l'integrazione tra le attività urbane e la loro fruizione
 - **R3** – Porre al centro del progetto di riqualificazione del patrimonio pubblico i bisogni della cittadinanza
 - **R4** – Promuovere la partecipazione attiva dei cittadini nei processi di rigenerazione urbana, favorendo la creazione di spazi inclusivi di aggregazione e integrazione sociale
 - **R5** – Valorizzare la vicinanza di Monza alla città di Milano attraverso la realizzazione di nuove funzioni e attività, il potenziamento e il decentramento di quelle esistenti in grado di rifunzionalizzare il patrimonio immobiliare pubblico e di ridurre il consumo di suolo
- **S1** – Valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici e dell' identità storica e culturale dei luoghi
 - **S2** – Promozione di nuovi servizi comunicativi/innovativi e immersivi per la divulgazione del valore culturale-identitario della città
 - **S3** – Promozione del turismo culturale della città anche attraverso la creazione di sistemi/network/reti in linea con i target del territorio
 - **S4** – Incentivazione di processi partecipativi e di partenariato pubblico-privato volti al potenziamento delle attività legate alla valorizzazione del patrimonio storico e culturale
 - **S5** - Creazione di «laboratori culturali urbani» per promuovere la partecipazione dei cittadini al processo di valorizzazione del patrimonio pubblico
- **V1** – Valorizzazione e incremento delle aree urbane verdi esistenti, con particolare attenzione a mantenere continuità e connessioni ecologiche
 - **V2** – Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale con riguardo al Parco Valle del Lambro, vera eccellenza del territorio
 - **V3** – Aumento delle capacità territoriale di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
 - **V4** – Efficientamento energetico degli immobili pubblici per il miglioramento della qualità ambientale e per la creazione di un potenziale sistema energetico collettivo tra edifici
 - **V5** – Incremento della mobilità sostenibile, dei percorsi ciclopedonali ed escursionistici per la valorizzazione della vocazione naturalistica del territorio
- **T1** – Incentivazione di processi partecipativi e di partenariato pubblico-privato per investimento di capitale in grandi interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e per il miglioramento dei servizi legati alle PA
 - **T2** – Implementazione dell'offerta di spazi pubblici e di servizi di prossimità e per la collettività, potenziandone l'accessibilità
 - **T3** – Implementazione dei servizi e delle attrezzature urbane di supporto ai settori economici innovativi
 - **T4** – Recupero di aree abbandonate o dismesse per la creazione di spazi accessibili, inclusivi, sicuri, flessibili e trasformabili, capaci di rispondere alle esigenze della comunità
- **U1** – Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibile con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede, soprattutto in prossimità del Polo Universitario dell'Università Bicocca di Milano, anche sfruttando il completamento delle linee metropolitane MM1 e MM5 da Milano
 - **U2** – Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica
 - **U3** – Rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile per incrementare i servizi legati all'università, agli studenti e alla ricerca

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI

6. QUADRO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE SPECIFICI DEL PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI MONZA

R ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA ATTRAVERSO IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVO MIX FUNZIONALE, LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E LA VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ COME SATELLITE ATTRATTIVO DI MILANO

- R1** Racordo degli interventi sugli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2** Promuovere il mix funzionale per favorire l'integrazione tra le attività urbane e la loro fruizione
- R3** Porre al centro del progetto di riqualificazione del patrimonio pubblico i bisogni della cittadinanza
- R4** Promuovere la partecipazione attiva dei cittadini nei processi di rigenerazione urbana, favorendo la creazione di spazi inclusivi di aggregazione e integrazione sociale
- R5** Valorizzare la vicinanza di Monza alla città di Milano attraverso la realizzazione di nuove funzioni e attività, il potenziamento e il decentramento di quelle esistenti in grado di rifunzionalizzare il patrimonio immobiliare pubblico e di ridurre il consumo di suolo

S VALORIZZAZIONE DEI CARATTERI IDENTITARI DEI LUOGHI E DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO CON ALTO VALORE STORICO, ARTISTICO E CULTURALE PER FAVORIRE IL TURISMO CULTURALE DELLA CITTÀ, LA FRUIZIONE PUBBLICA E LA DIVULGAZIONE DELLA CONOSCENZA STORICA DEI LUOGHI

- S1** Valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici e dell'identità storica e culturale dei luoghi
- S2** Promozione di nuovi servizi comunicativi/innovativi e immersivi per la divulgazione del valore culturale-identitario della città
- S3** Promozione del turismo culturale della città anche attraverso la creazione di sistemi/network/reti in linea con i target del territorio
- S4** Incentivazione di processi partecipativi e di partenariato pubblico-privato volti al potenziamento delle attività legate alla valorizzazione del patrimonio storico e culturale
- S5** Creazione di «laboratori culturali urbani» per promuovere la partecipazione dei cittadini al processo di valorizzazione del patrimonio pubblico

V PROMOZIONE DI AZIONI VOLTE ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA: RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE ESISTENTE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO, DEL PARCO REALE DI MONZA, DELL'INFRASTRUTTURA BLU DEL FIUME LAMBRO, POTENZIAMENTO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE

- V1** Valorizzazione e incremento delle aree urbane verdi esistenti, con particolare attenzione a mantenere continuità e connessioni ecologiche
- V2** Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale con riguardo al Parco Valle del Lambro, vera eccellenza del territorio
- V3** Aumento delle capacità territoriali di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4** Efficientamento energetico degli immobili pubblici per il miglioramento della qualità ambientale e per la creazione di un potenziale sistema energetico collettivo tra edifici
- V5** Incremento della mobilità sostenibile, dei percorsi ciclopedonali ed escursionistici per la valorizzazione della vocazione naturalistica del territorio

T POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI PUBBLICI, PRIVATI E SOCIALI, NONCHÉ DEI SERVIZI NEI SETTORI PRODUTTIVO, TERZIARIO-DIREZIONALE E COMMERCIALE, RAFFORZAMENTO DELLA LOGISTICA DELLE PA, IN PRIMIS NELL'AMBITO DELLA GIUSTIZIA, ATTRAVERSO IL RECUPERO E IL RIUSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

- T1** Incentivazione di processi partecipativi e di partenariato pubblico-privato per investimento di capitale in grandi interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e per il miglioramento dei servizi legati alle PA
- T2** Implementazione dell'offerta di spazi pubblici e di servizi di prossimità e per la collettività, potenziandone l'accessibilità
- T3** Implementazione dei servizi e delle attrezzature urbane di supporto ai settori economici innovativi
- T4** Recupero di aree abbandonate o dismesse per la creazione di spazi accessibili, inclusivi, sicuri, flessibili e trasformabili, capaci di rispondere alle esigenze della comunità

U REALIZZAZIONE DI UN NUOVE RESIDENZE UNIVERSITARIE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI LEGATI ALLA FORMAZIONE, ALLA RICERCA SCIENTIFICA E ALL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA ATTRAVERSO IL RECUPERO DI AREE DEGRADATE E DI COMPENZI PUBBLICI ABBANDONATI

- U1** Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibile con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede, soprattutto in prossimità del Polo Universitario dell'Università Bicocca di Milano, anche sfruttando il completamento delle linee metropolitane MM1 e MM5 da Milano
- U2** Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica
- U3** Rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile per incrementare i servizi legati all'università, agli studenti e alla ricerca

EX CASERMA IV NOVEMBRE

(ad oggi: Ministero dell'Interno)

possibili usi futuri: Ministero dell'Interno, Student Housing)

R • R1 – R2 – R3 – R4 – R5

V • V3 – V4 – V5

T • T1 – T2

U • U1 – U2 – U3

CASERMA PALESTRO

(ad oggi: Inutilizzato)

possibili usi futuri: «Polo Giustizia» Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria)

R • R1 – R3

V • V4

S • S1

T • T1 – T4

CASERMA PASTRENGO

(ad oggi: Ministero della Giustizia, parzialmente inutilizzato)

possibili usi futuri: Agenzia delle Entrate)

R • R1 – R3

V • V3 – V4 – V5

T • T1 – T4

AREA GIÀ TPM

(ad oggi: Inutilizzato)

possibili usi futuri: produttivo e terziario-direzionale, terziario-commerciale)

R • R1 – R2 – R3 – R4 – R5

S • S1 – S2 – S3 – S4 – S5

V • V1 – V2 – V3 – V4 – V5

T • T2 – T3 – T4

AREA EX FOSSATI LAMPERTI

(ad oggi: Inutilizzato)

possibili usi futuri: produttivo e terziario-direzionale, terziario-commerciale)

R • R1 – R2 – R3 – R4 – R5

S • S1 – S2 – S3 – S4 – S5

V • V1 – V2 – V3 – V4 – V5

T • T2 – T3 – T4

U • U2 – U3

AREA EX MACELLO

(ad oggi: Inutilizzato)

possibili usi futuri: servizi pubblici e di interesse pubblico o generale)

R • R1 – R2 – R3 – R4 – R5

S • S1 – S2 – S3 – S4 – S5

V • V1 – V2 – V3 – V4 – V5

T • T2 – T3 – T4

LEGENDA

Beni di Proprietà Statale

- Beni disponibili
- Uso governativo
- Non disponibili
- DSA

Beni di altri Enti

- Beni Comunali

Limiti Amministrativi

- Centro Storico di Monza
- Comune di Monza

APPENDICE

Quadro di tutti i beni pubblici del Piano Città di Monza e relativi dati tabellari

1. MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

ANALISI DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE STATALE

Beni in uso governativo, beni disponibili e non disponibili

ELENCO BENI IN USO GOVERNATIVO

Id	Cod. Scheda	Denominazione	Indirizzo	Amm.ne Centrale	Amm.ne Utilizzatrice	Utilizzo	Cluster	Categorizzazione	Categoria	S. Lorda (mq)	S. Fondiaria (mq)
1	MBB0002	Caserma Pastrengo	Largo Esterle, 6	Ministero della Giustizia	Alloggi di servizio della Polizia Penitenziaria	Parzialmente inutilizzato	Uso governativo	Beni Patrimoniali	Beni assegnati in uso governativo	3.990,70	7.948,57
2	MBB0004	Ex Caserma IV Novembre	Via Montevicchia, 18	Ministero dell'Interno	Prefettura e Questura	Prefettura e Questura di Monza e della Brianza	Uso governativo	Beni Patrimoniali	Beni assegnati in uso governativo	22.815,00	39.301,00
3	MBB0015	Casa Circondariale di Monza Caserma Agenti	Via Sanquirico, 6/9	Ministero della Giustizia	Casa circondariale di Monza	Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria di Monza	Uso governativo	Beni Patrimoniali	Beni assegnati in uso governativo	55.719,27	99.500,00
4	MBB0016	Caserma VV.F di Monza	Via Cavallotti, 67	Ministero dell'Interno	Vigili del Fuoco	Caserma VV.F. di Monza	Uso governativo	Beni Patrimoniali	Beni assegnati in uso governativo	809,00	809,00
5	MBB0019	Appartamento, cantina e box	Via Correggio Allegri, 13	Ministero dell'Interno	Arma dei Carabinieri	Alloggio ad uso del personale del Corpo Carabinieri di Monza	Uso governativo	Beni Patrimoniali	Beni assegnati in uso governativo	218,50	185,00
6	MBB0022	Comando Provinciale VV.F di Monza	Via Angelo Mauri, 5	Ministero dell'Interno	Vigili del Fuoco	Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Monza	Uso governativo	Beni Patrimoniali	Beni assegnati in uso governativo	2.592,35	3.493,00
7	MBB0056	Appartamento al piano secondo con annesso solaio	Via Cattaneo, 26	Ministero dell'Economia e Finanze	Guardia di Finanza	Appartamento ad uso alloggio della Guardia di Finanza di Monza	Uso governativo	Beni Patrimoniali	Beni assegnati in uso governativo	55,50	55,50
8	MBD0002	Villa Reale di Monza – Villa Mirabellino – Cascina Milano	Viale Brianza, 1	Ministero della Cultura	Ministero della Cultura	Carabinieri TPC + Segretariato e Soprintendenza	-	Non definita	Demanio Storico-Artistico	13.237,05	41.596,00

ELENCO BENI DISPONIBILI

Id	Cod. Scheda	Denominazione	Indirizzo	Amm.ne Centrale	Amm.ne Utilizzatrice	Utilizzo	Cluster	Categorizzazione	Categoria	S. Lorda (mq)	S. Fondiaria (mq)
1	MBD0004	Ex Caserma Palestro	Piazza San Paolo, 6	Nessuna	Libero	Inutilizzato	-	Non definita	Demanio Storico-Artistico	4.400,00	3.178,95
2	MBB0017	Appartamento, cantina e box	Via Ottorino Respighi, 4	Nessuna	Libero	Inutilizzato	Beni Disponibili	Beni Patrimoniali	Beni disponibili	55,90	89,95

1. MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

ANALISI DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE STATALE

Beni in uso governativo, beni disponibili e non disponibili

ELENCO BENI DISPONIBILI

Id	Cod. Scheda	Denominazione	Indirizzo	Amm.ne Centrale	Amm.ne Utilizzatrice	Utilizzo	Cluster	Categorizzazione	Categoria	S. Lorda (mq)	S. Fondiaria (mq)
3	MBB0025	Quota di 2/18 di area utilizzata come orto domestico e ricovero attrezzi	Via Timavo, SNC	Nessuna	Occupato	Privato	Beni Disponibili	Beni Patrimoniali	Beni disponibili	77,00	77,00

ELENCO BENI NON DISPONIBILI

Id	Cod. Scheda	Denominazione	Indirizzo	Amm.ne Centrale	Amm.ne Utilizzatrice	Utilizzo	Cluster	Categorizzazione	Categoria	S. Lorda (mq)	S. Fondiaria (mq)
1	MBD0003	Porzione del Parco di Monza e Cascina Pariana	Via Lecco, snc	-	Università degli Studi di Milano	Utilizzo a titolo gratuito di terreni già facenti parte del Parco di Monza e annessi al Monastero delle Grazie Vecchie	-	Non Definita	Demanio Storico-Artistico	505.809,00	505.809,00
2	MBD0001	Cappella espiatoria eretta a ricordo del regicidio di Umberto I	Via Matteo Da Campione, 7/a	Ministero della Cultura	MIC	MIC	-	Non Definita	Demanio Storico-Artistico	870,00	11.890,00
3	MBB0008	Quota 40% di immobile adibito a Scuola Materna "Parrocchia S. Biagio"	Via Luciano Manara, 10	-	-	Scuola Materna	-	Beni non disponibili	Beni Patrimoniali	12.764,00	880,00

ANALISI DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE DI ALTRI ENTI

Beni comunali

ELENCO BENI DISPONIBILI

id	Nome	Indirizzo	Destinazione d'uso	Utilizzo	Superficie Lorda (mq)	Superficie Fondiaria (mq)	Foglio	Particella	Sub
1	Area Ex Macello - Ex Mercato Ortofrutticolo	Via Mentana - Via Procaccini - Via Buonarroti - Canale Villoresi	Terreno + fabbricato	In parte in uso (Locazione associazione Sordi Monza Brianza; Locazione Consorzio auto scuola Villoresi; Uffici Comunale; C.R.A.L.); in parte libero	50.010,61	47.771,83	72	39-40-41-42-71-72-73-74-75-76-98-116-121-161-211-118-114-115-117-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-207-208-210	
2	Area Ex Fossati Lamperti	Via Luigi Fossati	Terreno + fabbricato	In parte in uso (Locazione all'associazione nazionale Alpini; magazzino comunale servizio protezione civile); in parte libero	45.245,07	44.305,33	98	8-13-14-15-16-17-18-29-30-40-41-42-44-89-186	
3	Area già TPM tra le vie Borgazzi e Casati	Via Borgazzi	Terreno + fabbricato	In parte in uso (Casa di Comunità); in parte libero	28.070,34	24.467,04	97	127-128-129-131-325-326-327	
4	Ex Lavatoio	Via Marsala, 11	Terreno + fabbricato	Libero	1.147,65		71	172-175	
5	Spazio Deposito adiacente sede Polizia locale	Via Pacinotti	Deposito	in uso	912,61		71	225	708
6	Ex Ospedale Vecchio (porzioni)	Via Solferino, 16					71	A-56-57-58-59-60-61-97-98-99-100-101-103-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-131-207	
7	Ex Fienili Cascina Bastoni	Via Marco D'Agrate	Terreno + Ex fienile	Libero	433,32		91	447-450-451	
8	Immobile via Lovera	Via della Lovera	Fabbricato	Libero	872,8	1.309	90	94	702-703

1. MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

ANALISI DEI FABBISOGNI DELLE PP.AA.

Locazioni passive, FIP e Comodati

LOCAZIONI PASSIVE

Id	Cod. Scheda	Amm.ne Centrale	Amm.ne Utilizzatrice	Ufficio Utilizzatore	Indirizzo	Proprietà	Sup. lorda (mq)	Canone (€)
1	MB0062-01	Ministero dell'Economia e Finanze	Guardia di Finanza	Comando Provinciale, Nucleo PEF, Gruppo compagnia di Monza	Piazza Armando Diaz, 1	Immobiliare Bersaglio B S.r.l.	4199,70	364.862,50 €
2	MB0048-01	Ministero della Giustizia	Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria del personale e dei servizi	Giudice di Pace (Settore Civile)	Via Borgazzi, 23	Olmea spa	1399,00	81.006,72 €
3	MB0047-01	Ministero della Giustizia	Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria del personale e dei servizi	Giudice di Pace (Settore Penale)	Via Casati, 13	Giambelli Spa	400,00	43.868,76 €
4	MB0046-01	Ministero dell'Economia e Finanze	Agenzia delle Entrate	Uff. Controlli di Monza Brianza	Via Ticino, 26	Fondo Immobiliare Secondo RE gestito da InvestiRE SGR Spa	3945,00	405.829,50 €
5	MB0030-01	Ministero dell'Interno	Arma dei Carabinieri	Comando Provinciale, Compagnia e Stazione di Monza	Via Voltumo, 35	INVIMIT	4329,00	198.505,82 €
6	MB0041	Ministero dell'Interno	Arma dei Carabinieri	Posto fisso a cavallo di Monza	Viale Mirabello, 2	Comproprietari Regione Lombardia, Comune di Monza e Comune Milano	725,14	51.186,05 €
7	MB0054-01	Ministero della Giustizia	Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria del personale e dei servizi	UNEP e Tribunale sezione erariale	Via Ferrari, 39	Immobiliare Esterle srl	1357,00	86.559,75 €
8	MB0061-01	Ministero della Giustizia	Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria del personale e dei servizi	Uffici e archivi Tribunale	Via Gaetano Annoni, 1	Immobiliare Esterle srl	1136,00	100.977,27 €
9	MB0049-01	Ministero della Giustizia	Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria del personale e dei servizi	Tribunale (Archivi)	Via Pompei, 3	Immobiliare Esterle srl	1350,00	56.410,24 €
10	MB0050-02	Ministero della Giustizia	Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria del personale e dei servizi	Tribunale	Via Torneamento, 5	Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitano e V. Gerosa	2.206,00	213.702,75 €
11	MB0050-01	Ministero della Giustizia	Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria del personale e dei servizi	Ordine Avvocati (Organismo Conciliazione)	Via de Gradi, 3	Società Clotilde Srl	200,00	39.168,00 €
							TOTALE	€ 1.642.077,36

FIP

Id	Cod. Scheda	Amm.ne Centrale	Amm.ne Utilizzatrice	Ufficio Utilizzatore	Indirizzo	Proprietà	Sup. lorda (mq)	Canone (€)
1	Ex-MIB023301	Ministero dell'Economia e Finanze	Agenzia delle Entrate	Direzione Provinciale di Monza e Brianza + Ufficio Territoriale di Monza	Via Antonio Passerini Gambacorti, 5	Finauro S.r.l.	4193,00	366.469,34 €
2	Ex-MBB0006	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	Motorizzazione Civile	Stazione di controllo autoveicoli	Via Bramante da Urbino, 51	Zambetti Immobiliare S.r.l. (già World Building S.p.A.)	10844,05	150.011,78 €
							TOTALE	€ 516.481,12



AGENZIA DEL DEMANIO

Direttore Generale
Alessandra dal Verme

Piani Città degli Immobili Pubblici

**Responsabile degli aspetti
strategico-progettuali del Programma**
Fabrizio Tucci | SpP

**Responsabile degli aspetti
organizzativo-gestionali del Programma**
Fabio Pisa | DSSI

Hanno partecipato alla redazione del Piano Città degli Immobili Pubblici di Monza le seguenti Direzioni:

SpP - Struttura per la Progettazione
Massimiliano Marzo | Direttore di SpP
Fabrizio Tucci | Vicedirettore di SpP e
Responsabile dell'Area PQA

**DSSI – Direzione Strategie immobiliari,
Sostenibilità e Innovazione**
Cinthia Spizzichino | Direttore di DSSI
Fabio Pisa | Responsabile dell'Area PTI

Direzione Regionale Lombardia
Massimiliano Iannelli | DR Lombardia | Direttore
Gianluca Caristi | DR Lombardia | Vicedirettore e PM
Piano Città

Chantal Schiavoncini | Coordinatore Tecnico
del Programma Piani Città | SpP-PQA

Daniela Maria Oddone | Responsabile Polo Territoriale
Nord | SpP-POTN

Team

Giorgio Favarato | Referente Regionale | SpP-POTN
Giorgia Cecconi | SpP-PQA_CTPC
Chiara Scotti | SpP-PQA_CTPC

Team

Manola Dragonetti | DR Lombardia | Responsabile
AGP Lombardia
Marco Pozzoli | DR Lombardia | Responsabile Area
Tecnica
Marina Cattaneo | DR Lombardia | Responsabile
Servizi Tecnici
Giovanna Fedrigucci | DR Lombardia | S.T. Province di
Monza, Bergamo e Brescia - Responsabile
Silvia Marino | DR Lombardia | S.T. Province di Monza,
Bergamo e Brescia
Francesco Garau | DR Lombardia | Servizi Tecnici