



33000 - SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT
33310 - UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI

Dirigente responsabile: NEGRETTI LUCIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “BOCCIODROMO COMUNALE”, E DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA, SITO IN VIA ROSMINI, 72 - MONZA - PER UN PERIODO DI 24 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 12 MESI. - DECISIONE DI CONTRARRE -

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/23/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione;

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 38/2021 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 120/2023;

Richiamati:

- lo Statuto dell’Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'impianto sportivo "Bocciodromo comunale" e delle aree esterne di pertinenza, sito a Monza in via Rosmini, n. 72;
- il Servizio Sport è competente nella gestione degli impianti sportivi e delle palestre scolastiche comunali;
- l'esperienza consolidata negli anni sul territorio cittadino ha confermato come il modello gestionale più efficace ed efficiente degli impianti sportivi comunali risulti quello della concessione, con il quale viene trasferito a carico del Concessionario il cd. "rischio d'impresa";
- l'attuale contratto di concessione scadrà il 31/08/2026;
- il servizio consiste nella gestione dell'impianto sportivo "Bocciodromo comunale" e delle aree esterne di pertinenza;
- si procederà mediante affidamento del servizio in concessione con procedura aperta ai sensi dell'art. 182 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'affidamento del servizio non comporta alcun onere di spese per l'Amministrazione Comunale in quanto il rapporto intercorrente tra l'Ente e l'affidatario è qualificato come concessione di servizi;
- il corrispettivo che il Concessionario verserà al Comune di Monza per la concessione del "Bocciodromo comunale" sarà quello derivante dal canone al rialzo offerto in sede di gara;

Premesso altresì che:

- è intenzione, pertanto, dell'Amministrazione indire una nuova procedura per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo "Bocciodromo comunale" e delle aree esterne di pertinenza per un periodo di 24 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi;
- l'art. 17, c.1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., statuisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 182, c.1. del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prevede che "gli enti concedenti che intendono aggiudicare una concessione rendono nota tale intenzione per mezzo di un bando di concessione";
- per l'aggiudicazione della concessione del servizio in oggetto verrà indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 182 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come consentito dall'art. 187, comma 1 ultimo capoverso, del Codice, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 3 dell'Allegato I.1. al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce le "procedure aperte" come le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare offerta;

Considerato che:

- la presente concessione verrà aggiudicata al concorrente in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- essendo l'affidamento aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto dalla disciplina di gara verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi degli art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la durata della Concessione è pari a 24 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi;
- il valore stimato della concessione, stabilito ai sensi dell'art. 179 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base della stima del fatturato totale del concessionario generato per un periodo di 24 mesi, più eventuale rinnovo sino a ulteriori 12 mesi è pari ad € 496.500,00 +Iva di cui € 195.000,00 per costi della manodopera:
 - € 331.000,00 (I.V.A. esclusa) per il periodo di 24 mesi di cui € 130.000,00 per costi della manodopera;
 - € 165.500,00 (I.V.A. esclusa) per eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi di cui € 65.000,00 per costi della manodopera;
- i costi della manodopera sono quantificati in € 195.000,00 e sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, ex art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti e sono stati calcolati sulla base del "Contratto collettivo per i lavoratori dello sport" (Codice C.N.E.L. H0777); resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, secondo quanto disposto dal comma 14 del medesimo articolo;
- ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Codice gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dall'Ente concedente;
- il canone concessorio annuo posto a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad € 2.500,00, (Iva esclusa), da riconoscersi annualmente al Comune di Monza;
- le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale di Concessione e relativi allegati, al Piano Economico Finanziario e alla disciplina di gara, che vengono approvati con il presente atto, seppur non materialmente allegati e restano depositati agli atti del Servizio competente;
- verrà applicato quanto indicato nell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo quanto indicato nell'art. 5 del Capitolato;
- la subconcessione è regolata dall'art. 188, che rimanda all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed è ammessa per i soli servizi accessori, così come previsto dall'art. 17 del Capitolato;
- l'offerta sarà corredata da una garanzia provvisoria, pari al 1% del valore complessivo della procedura, ai sensi dell'articolo 53 del Codice;
- ai fini della stipula del contratto o prima dell'inizio del servizio in caso di avvio dell'affidamento in pendenza della stipulazione del contratto, il Concessionario deve costituire una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale il cui ammontare verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Constatato che:

- la Concessione non è stata suddivisa in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per soddisfare l'esigenza di omogeneità operativa e quella relativa all'ottenimento di una massimizzazione di efficacia, così meglio perseguibile mediante la gestione unitaria delle prestazioni, in ragione della specificità delle attività richieste, della complessità e della natura stessa del servizio de quo;
- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Verificato che:

- alla data di adozione del presente provvedimento non sono attive né Convenzioni CONSIP né Convenzioni presso la Centrale di Committenza della Regione Lombardia ARIA né presso il/i soggetto/i aggregatore/i per l'acquisto del tipo di affidamento in oggetto;
- l'affidamento de quo non rientra tra i beni e servizi di cui al D.P.C.M. 11/2/2026, G.U.R.I. 16/4/2026 n. 88, (cfr. art. 9, c. 3, D. L. n. 66/2014, convertito con modifiche nella L. n. 89/2014) e, pertanto, si può procedere all'acquisizione del servizio senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

Atteso, altresì, che:

- come previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, per tutte le procedure di affidamento di lavori, di servizi e di forniture, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitali, certificate ed interoperabili, presenti nel Registro delle Piattaforme Certificate consultabile nel sito istituzionale di A.N.A.C.;
- verrà utilizzato per l'affidamento di cui sopra la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Sintel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- per la tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con la pubblicazione della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma degli acquisti di forniture e servizi risulta essere il seguente 502030880153202600035;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 04/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2027-2028 e relativi allegati.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'Arch. Magda G. Berrocal, titolare di elevata qualificazione, Responsabile del Servizio Sport;
- viene individuato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ex art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., la dott.ssa Monica Crippa, che viene nominata con il presente atto, trattandosi di servizio di particolare complessità rientrante nell'art. 32, lett. n) dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per garantire la corretta attuazione della concessione e dei servizi sportivi in particolare;
- è dovuto il pagamento del contributo A.N.A.C. per cui è necessario assumere l'impegno di spesa per euro 250,00 al capitolo 6065 del bilancio 2026;
- in conformità al "Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252/2025 secondo quanto previsto dall'art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non sarà riconosciuta nessuna percentuale ai dipendenti del gruppo di lavoro in quanto non rientra nelle casistiche previste dal citato Regolamento;

Vista ed acquisita la dichiarazione (prot. n. 123099 del 19/06/2026) rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, in relazione all'affidamento, in una delle condizioni previste dall'art. 35- bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, agli atti del Servizio Sport;

Dato atto che il R.U.P. ha approvato il progetto della presente procedura costituito dalla Relazione generale illustrativa, che contiene anche il quadro della stima economica, dal Capitolato Speciale di Concessione e relativi allegati, dal Piano Economico Finanziario e dalla disciplina di gara in conformità all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti;

Ritenuto di procedere con l'indizione della procedura aperta per la concessione del servizio in oggetto;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0601.2657 "Lo sport per la rinascita aggregativa e sociale";

Vista, altresì, la proposta del R.U.P., prot. 124750/2026 di adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0601/8.26.57 - Lo sport per la rinascita aggregativa e sociale;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse, che formano parte integrante del presente dispositivo;
- di indire la procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come consentito dall'art. 187, comma 1 ultimo capoverso, del Codice, per l'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo "Bocciodromo comunale" e delle aree esterne di pertinenza per un periodo di 24 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, attribuendo i seguenti punteggi:
 - 90/100 al progetto tecnico e 10/100 all'offerta economica
- che l'importo a base d'asta è il canone concessorio annuo pari ad € 2.500,00 (Iva esclusa) su cui il concorrente dovrà formulare la percentuale

di rialzo;

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, i seguenti atti e documenti : Bando/Disciplinare di concessione, il Capitolato Speciale di Concessione e relativi allegati, la relazione generale illustrativa, ed il Piano Economico Finanziario e i modelli di gara che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati, agli atti del Servizio Sport;
- che il servizio in concessione è costituito da un unico lotto come meglio motivato in premessa;
- che il valore stimato della concessione è pari ad euro € 496.500,00 (I.V.A. esclusa), i costi della manodopera quantificati pari ad € 195.000,00, scorporati dall'importo assoggettati a ribasso, ex art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti, sono stati calcolati sulla base del "Contratto collettivo per i lavoratori dello sport" (Codice C.N.E.L. H0777); resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, secondo quanto disposto dal comma 14 del medesimo articolo;
- verrà applicato quanto indicato nell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo quanto indicato nell'art. 5 del Capitolato;
- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare la dott.ssa Monica Crippa, Responsabile dell'Ufficio Concessione Impianti Sportivi a Terzi, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ex art. 114 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto trattasi di servizio di particolare complessità rientrante nell'art. 32, lett. n) dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per garantire la corretta attuazione della concessione e dei servizi sportivi in particolare;
- di dare atto che:
- il R.U.P. è l'arch. Magda G. Berrocal, titolare di elevata qualificazione, Responsabile del Servizio Sport del Comune di Monza;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma di acquisti di forniture e servizi è il seguente: S02030880153202600035;
- il contratto con l'operatore economico risultato aggiudicatario sarà stipulato, a pena nullità, in modalità elettronica, nella forma dell'atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- successivamente al termine ultimo stabilito dagli atti di gara per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.93 del Codice dei Contratti;
- l'acquisizione del C.I.G. avverrà in concomitanza con il lancio della procedura in oggetto e lo stesso verrà indicato, oltre che nella documentazione di gara, anche nel provvedimento conclusivo di aggiudicazione tenuto conto della tipologia di dati richiesti dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD);

- di disciplinare la subconcessione nel rispetto dall'art. 188, che rimanda all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di impegnare la somma di € 250,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.) sul cap. 6065 del bilancio 2026;
- di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconferibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i.;
- che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP).

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo
2026	6065	PRESTAZIONE DI SERVIZI - GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (RIL. IVA SEZ. 3)	1030299999	06011	250,00

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



33000 - SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT
33310 - UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “BOCCIODROMO COMUNALE”, E DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA, SITO IN VIA ROSMINI, 72 - MONZA - PER UN PERIODO DI 24 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 12 MESI. - DECISIONE DI CONTRARRE -

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. 1165 del 25/06/2026.

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all’Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno
2026	6065	PRESTAZIONE DI SERVIZI - GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (RIL. IVA SEZ. 3)	1030299999	06011	250,00	2427

Monza, 25/06/2026

IL RAGIONIERE CAPO