



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

Dirigente responsabile: GNONI ALBERTO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DI CONTRATTO DI EPC AVENTE A OGGETTO "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA, ATTRAVERSO LA MISURA REPOWERUE MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR - CIG BA253BD2F3**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

la Direttiva 2014/23/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione;

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in materia di Testo Unico degli Enti Locali; il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii., in materia di Armonizzazione contabile; il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materiali di tracciabilità dei flussi finanziari;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in materia di procedimento amministrativo;

il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., in materia di Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## RICHIAMATI:

- l'Investimento Misura PNRR M.7 - I.17 - del capitolo REPowerEU ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024;
- il Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR;
- l'incentivazione di cui al Conto termico 3.0 ai sensi del Decreto Ministeriale 7/8/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/9/2025;
- il D.L. n. 77/2021, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», convertito, con modificazioni, dalla L. 29 n.108/2021;
- il D.L. n. 13/2023, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 41/2023 e, in particolare, l'articolo 2 che ha istituito la Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il D.L. n. 19/2024, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024, in particolare, l'articolo 4 contenente disposizioni in materia di organizzazione della Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;
- il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”;
- il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- il D.M. 24 novembre 2025 (GURI, 31 dicembre 2025, Serie Generale, n. 281) recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei

lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

- il D.M. 12 agosto 2024 (GURI, 29 agosto 2024, Serie Generale, n. 202) recante “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento integrato di un contratto a prestazione energetica (EPC) di servizi energetici per i sistemi edifici-impianti (CAM EPC)”; oltre che al principio del Do No Significant Harm (“DNSH”), per interventi ricadenti nell’ambito della Missione 7 RepowerEU del PNRR - Investimento 17 (la “Misura”);
- la L. n. 49/2023 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;
- il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”;
- il Decreto Legge 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi”;
- il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

#### **RICHIAMATA, altresì:**

- la delibera A.N.A.C. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- il parere M.I.T. n. 2505 del 17/04/2024, che, confermando i contenuti della delibera A.N.A.C. n. 528/2023 di cui sopra, indica che l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Investimento Misura PNRR M.7 - I.17, è finalizzato a sostenere la riqualificazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, che viene esteso anche all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- accanto a questa misura, si aggiunge il Conto termico 3.0 di cui al Decreto Ministeriale 7/8/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/9/2025, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;
- il procedimento amministrativo per l'accesso ai fondi messi a disposizione dalla misura PNRR e dal Conto Termico 3.0 stabilisce che la domanda di finanziamento deve essere presentata solo da operatore economico ESCO

- aggiudicatario, individuato a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, che deve presentare la domanda di finanziamento entro i termini stabiliti dalla normativa;
- il Comune di Monza ha inteso perseguire tale obiettivo mediante l'individuazione di un operatore economico ESCO aggiudicatario a seguito di procedura di project financing ai sensi degli articoli 193 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 4/12/2025, il Comune di Monza ha dichiarato l'interesse pubblico sulla proposta di project financing presentata dal costituendo raggruppamento di imprese costituito da GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l.;
  - con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12/03/2026, il Comune di Monza ha adottato specifica decisione regolativa in merito alla disapplicazione del diritto di prelazione nell'ambito della procedura in ragione degli effetti della sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea 5 febbraio 2026 causa C-810/24, nonché a convalidare la suindicata deliberazione n. 419/2025, con riferimento ad altri aspetti riferiti alla procedura;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 122 del 26/01/2026, esecutiva dal giorno 27/01/2026, è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento in concessione, mediante project financing, di contratto di EPC avente a oggetto "intervento di efficientamento energetico su edifici di edilizia residenziale pubblica" di proprietà del Comune di Monza, attraverso il ricorso alla misura REPowerUE del PNRR missione 7 investimento 17 e Conto Termico 3.0, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., attribuendo i seguenti punteggi: 80/100 punti al progetto tecnico, 20/100 all'offerta economica;
  - si è proceduto mediante la suddetta procedura per l'individuazione del soggetto ESCO certificato UNI 11352 che possa richiedere il finanziamento pubblico PNRR e Conto Termico 3.0 per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico (di valore superiore alla soglia comunitaria) su edifici di edilizia residenziale pubblica (a totale proprietà pubblica), come da Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 l.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR e Conto termico 3.0 ai sensi del Decreto Ministeriale 7/8/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/9/2025;
  - il progetto verrà realizzato solo in caso di ottenimento del finanziamento pubblico di cui all'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024 e del Conto termico 3.0 ai sensi del Decreto Ministeriale 7/8/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/9/2025;
  - conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di

- aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCo si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della misura PNRR e Conto Termico 3.0;
- nel caso in cui l'aggiudicatario ESCO, non ottenga il finanziamento per ogni e qualsiasi diversa motivazione oppure il soggetto ESCO non ottenga il finanziamento per inidoneità degli immobili oggetto di richiesta finanziamento, si procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;
  - nel caso in cui l'aggiudicatario ESCO, non ottenga il finanziamento per cause imputabili al medesimo operatore economico ESCO, si procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti e si procederà all'escussione della cauzione provvisoria;
  - il valore della concessione in sede di gara è pari ad euro 25.633.055,00 per una durata della concessione di 17 anni;
  - l'importo complessivo dell'Investimento, come risultante dal Piano Economico Finanziario ("P.E.F.") messo in gara, è pari a € 21.513.243,35 (I.V.A. esclusa) come indicato al punto 3.2.3. del Bando/Disciplinare prot. n. 17843/2026;
  - l'importo del canone annuo, oggetto di offerta migliorativa in sede di gara, è stimato in € 258.500,00 (I.V.A. esclusa) - escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - come ripartito al punto 3.2.2 del Bando/Disciplinare prot. n. 17843/2026;
  - l'importo dei lavori ammonta a € 18.168.210,73 (I.V.A. esclusa) - esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 545.046,31- come indicato al punto 3.2.3.2 del Bando/Disciplinare prot. n. 17843/2026;
  - i costi della manodopera che la stazione concedente ha stimato inclusi nel canone di manutenzione sono pari a € 7.200,00 - CCNL Metalmeccanico CNEL C011 - (cfr. punto 3.2.2 della *lex specialis*);
  - i costi della manodopera inclusi nell'importo dei lavori ammontano ad euro 3.846.992,92 - CCNL Edile-Industria CNEL F012) (cfr. punto 3.2.3.2 della *lex specialis*);
  - ai sensi dell'articolo 41, c.14 del Codice dei Contratti, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso; resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
  - il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla G.U.U.E. GU OJ S 20/2026 del 29/01/2026, avviso n. 65894/2026, sulla P.V.L. di A.N.A.C. del 30/01/2026, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;
  - la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 213403548 del 30/01/2026;
  - entro il termine fissato nella *lex specialis*, prorogato con Determina dirigenziale n. 279 del 19/2/2026 -prot. 32876/2026- e Avviso prot. 32967/2026, pubblicati sulla piattaforma Sintel e sul sito Internet

comunale in data 19/02/2026, (scadenza alle h. 12,00 del 09/03/2026), è pervenuta, sulla piattaforma Sintel, un'offerta:

**G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ  
BENEFIT - in R.T.I. con PENTAGAS G.S. S.R.L. - G.B.P. S.R.L.  
SOCIETÀ BENEFIT - ID SINTEL 1772818660409;**

- come indicato al punto 20 del Bando/disciplinare di Gara *“La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all’inversione procedimentale. Con l’inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi alla valutazione dell’offerta economica di tutti i concorrenti, poi, all’eventuale verifica dell’anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria”*;
- con determinazione dirigenziale n. 405/2026 del 09/03/2026 esecutiva in pari data, pubblicata insieme ai C.V. del Presidente della commissione e dei due commissari sul sito istituzionale dell’Ente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate;
- le operazioni di gara si sono concluse in data 09/04/2026 (verbale prot. n. 74083/2026) con la proposta di aggiudicazione della concessione nei confronti del R.T.I. G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT - PENTAGAS G.S. S.R.L. - G.B.P. S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT che ha ottenuto il punteggio complessivo di 88,00 punti e che ha offerto:
  1. CANONE ANNUO: percentuale di ribasso offerta sul CANONE annuo a base di gara (euro 258.500,00): 6%;
  2. EXTRA RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO: È premiata la maggior quota Extra Risparmio Energetico Garantito concessa al Concedente (extra Risparmio a base di gara = 66,667%): 90%;
  3. Percentuale UNICA di ribasso offerta da applicare a tutti i PREZZARI ai fini della liquidazione degli ulteriori lavori che si rendessero necessari durante la fase di costruzione o durante la fase di gestione: 12%;
- la Soc. G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04339400162 partecipa in R.T.I. con G.B.P. S.R.L. - GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04742070164 e Pentagas GS Srl - SEGRATE (MI) - C.F. 07639730964, e in avvalimento con PREMA COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 03569980166.

**CONSIDERATO CHE:**

dai sotto indicati controlli, ex artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulle dichiarazioni (prot. n. 70976/2026 e 70408/2026) rese in sede di gara dalla G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04339400162, in RTI con G.B.P. S.R.L. - GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04742070164 e Pentagas GS Srl - SEGRATE (MI) - C.F. 07639730964, e in avvalimento con PREMA COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO

(BG) - C.F. 03569980166 non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione e precisamente:

### **G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT**

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
  1. D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 73617/2026 - scad. 13/06/2026);
  2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot.n. 71704/2026);
  3. visura C.C.I.A.A. attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 71717/2026);
  4. attestazione della insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato (prot.n. 73620/2026);
  5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 71708/2026, 71698/2026);
  6. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 75853/2026; 75843/2026; 75831/2026; 75858/2026; 75821/2026.
- nel modello DGUE presentato in gara la Soc. G.B.C. SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999;
- è stata richiesta, tramite portale BDNA, la informazione antimafia nei confronti della soc. G.B.C. SRL prot. n. PR\_BGUTG\_Ingresso\_0052482\_20260410 in data 10/04/2026;
- essendo la citata richiesta di informazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
- in applicazione dell'art. 92, c.3, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto, nella forma dell'atto pubblico, si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di informativa antimafia (effettuata in data 10/04/2026);

### **G.B.P. S.R.L. - GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOCIETÀ BENEFIT**

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
  1. D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 73708/2026 - scad. 28/07/2026);
  2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot.n. 73651/2026);
  3. visura C.C.I.A.A. attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 73655/2026);
  4. attestazione della insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato (prot.n. 73640/2026);
  5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 73698/2026, 73663/2026);
  6. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 75853/2026; 75843/2026; 75831/2026; 75821/2026.
- nel modello DGUE presentato in gara la Soc. G.B.P. SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999;

- è stata richiesta, tramite portale BDNA, la informazione antimafia nei confronti della soc. G.B.P. SRL prot. n. PR\_BGUTG\_Ingresso\_0052510\_20260410 in data 10/04/2026;
- essendo la citata richiesta di informazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
- in applicazione dell'art. 92, c.3, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto, nella forma dell'atto pubblico, si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di informativa antimafia (effettuata in data 10/04/2026);

### **PENTAGAS GS SRL**

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
  1. D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 73744/2026 - scad. 18/06/2026);
  2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot.n. 73736/2026);
  3. visura C.C.I.A.A. attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 737354/2026);
  4. attestazione della insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato (prot.n. 73733/2026);
  5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 73796/2026, 73735/2026)
  6. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 73846/2026; 73822/2026; 73830/2026; 73835/2026.
- nel modello DGUE presentato in gara la Soc. Pentagas GS SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999;
- è stata richiesta, tramite portale BDNA, la informazione antimafia nei confronti della soc. Pentagas GS SRL prot. n. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0125420\_20260410 in data 10/04/2026;
- essendo la citata richiesta di informazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
- in applicazione dell'art. 92, c.3, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto, nella forma dell'atto pubblico, si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di informativa antimafia (effettuata in data 10/04/2026);

### **PREMA COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT (ausiliaria)**

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
  1. D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 73908/2026 - scad. 23/06/2026);
  2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot.n. 73895/2026);
  3. visura C.C.I.A.A. attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 73913/2026);

4. attestazione della insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato (prot.n. 73888/2026);
  5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 73902/2026, 79590/2026)
  6. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 73930/2026; 74000/2026; 73962/2026; 73986/2026.
- nel modello DGUE presentato in gara la Soc. PREMA COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999;
  - è stata richiesta, tramite portale BDNA, la informazione antimafia nei confronti della soc. PREMA COSTRUZIONI S.R.L. prot. n. PR\_BGUTG\_Ingresso\_0052534\_20260410 in data 10/04/2026;
  - essendo la citata richiesta di informazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
  - in applicazione dell'art. 92, c.3, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto, nella forma dell'atto pubblico, si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di informativa antimafia (effettuata in data 10/04/2026);
  - rispetto al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui ai punti 6.1.2., 6.2 e 6.3 del bando/disciplinare di gara, sono stati espletati i seguenti controlli:

**REQUISITI DEL CONCESSIONARIO** da possedere, in caso di R.T.I., nel complesso; i suddetti requisiti sono stati dichiarati dalla capogruppo G.B.C. SRL - Gruppo Bergamo Costruzioni SOCIETÀ Benefit e sono stati verificati utilizzando il FVOE:

- Fatturato medio mediante acquisizione ed esame dei bilanci degli ultimi 5 anni;
- Capitale sociale, mediante acquisizione e esame della Visura C.C.I.A.A.;
- Svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento: mediante acquisizione e disamina di C.R.E. emesso dalla Fondazione Sen. Grossi Franzini;
- Svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno n. 1 servizio affine per un importo medio pari almeno al 2% dell'investimento: mediante acquisizione e disamina di C.R.E. emesso da Fondazione Sen. Grossi Franzini e di C.R.E. emesso dalla Coop. Farsi Prossimo onlus;

**REQUISITI ESECUZIONE LAVORI:** i suddetti requisiti sono stati dichiarati dal Raggruppamento (anche in avvalimento) e sono stati verificati mediante acquisizione dal FVOE e disamina delle attestazioni SOA in corso di validità;

**REQUISITI PROGETTISTI:** sono stati verificati mediante FVOE, l'iscrizione della società presso C.C.I.A.A., l'iscrizione all'Albo Professionale e il possesso della polizza

assicurativa RC professionale con massimale autocertificato e con acquisizione quietanza pagamento rinnovo;

Sono stati, altresì, controllati, con esito regolare, il possesso della certificazione UNI/CEI 11352:2014 in capo alla capogruppo, unitamente al possesso delle Certificazioni ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 9001:2015 e UNI/PdR 125:2022 ed i requisiti richiesti al punto 6.1.1. lettere f)-g) previsti nel bando/disciplinare di gara prot. 17843/2026;

Dalle suddette verifiche non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente atto;

## **RILEVATO CHE**

- l'offerta presentata da G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04339400162, in RTI con G.B.P. S.R.L. - GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04742070164 e Pentagas GS Srl - SEGRATE (MI) - C.F. 07639730964, e in avvalimento con PREMA COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 03569980166, è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 69791/2026;
- è stata prevista la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- sono stati rispettati i tempi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e

dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

### RILEVATO, ALTRESÌ, CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'arch. Alberto Gnoni, dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 46150/2026, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente: L02030880153202600643;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 1206/7.21.43 - Accesso a una abitazione sicura, salubre ed economicamente accessibile;

### D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le risultanze dei verbali di gara, prot. n. 50410/26 del 10/03/2026, prot. n. 53745/26 seduta del 13/03/2026, prot. n. 56873/26 del 18/03/2026, prot. n. 68384/26 del 30/03/2026, prot. n. 68407/26 del 02/04/2026, prot. n. 74073/26 del 08/04/2026 e prot. n. 74083/26 del 09/04/2026, relativi alla procedura aperta, per l'affidamento in concessione, mediante project financing, di contratto di EPC avente a oggetto "intervento di efficientamento energetico su edifici di edilizia residenziale pubblica" di proprietà del Comune di Monza, attraverso il ricorso alla misura REPowerUE del PNRR missione 7 investimento 17 - C.I.G. BA253BD2F3;
3. di adottare il presente provvedimento conclusivo di aggiudicazione della concessione in oggetto, nei confronti del R.T.I. soc. G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04339400162; G.B.P. S.R.L. - GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 04742070164 e Pentagas GS Srl - SEGRATE (MI) - C.F. 07639730964, e in avvalimento con PREMA COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT - BERGAMO (BG) - C.F. 03569980166 che ha ottenuto il punteggio complessivo di **88,00** punti e che ha offerto:
  - I. CANONE ANNUO: percentuale di ribasso offerta sul CANONE annuo a base di gara (euro 258.500,00): **6%**
  - II. EXTRA RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO: È premiata la maggior quota Extra
  - III. Risparmio Energetico Garantito concessa al Concedente (extra Risparmio a base di gara = 66,667%): **90%**
  - IV. Percentuale UNICA di ribasso offerta da applicare a tutti i PREZZARI ai fini della liquidazione degli ulteriori lavori che si rendessero necessari durante la fase di costruzione o durante la fase di gestione: **12%**

4. che il presente atto, come specificato in premessa, viene adottato dopo aver effettuato tutte le verifiche ai sensi degli artt. 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di cui in premessa;
5. di determinare che il valore della concessione risulta pari a 25.229.200,00 (oltre I.V.A) per la durata della concessione;
6. di dare atto che per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva è stata individuata, in qualità di mandante, la G.B.P. S.R.L. - GRUPPO BERGAMO PROGETTAZIONI SOCIETÀ BENEFIT;
7. Rispetto alle dichiarazioni PNRR di dare atto che la capogruppo G.B.C. S.r.l. ha dichiarato di avere, alla data di presentazione dell'offerta, un numero di dipendenti pari a 8, la mandante Pentagas GS S.r.l. ha dichiarato di avere un numero di dipendenti pari a 4 e la mandante GBP S.r.l. ha dichiarato di avere un numero di dipendenti pari a 11;
8. di dare atto che nessuna esposizione economica è prevista nel bilancio comunale in linea con quanto previsto per le procedure di PPP;
9. di dare atto che il finanziamento misura del PNRR MISSIONE 7 INVESTIMENTO 17 e Conto Termico 3.0 per l'attuazione del presente progetto dovrà essere richiesto dall'aggiudicatario ESCO;
10. di dare atto che, a seguito dell'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCO si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della misura PNRR di finanziamento e conto termico 3.0. In caso di esito negativo e, quindi, di non ottenimento del finanziamento per ogni e qualsiasi diversa motivazione compresa la inidoneità degli immobili candidati, si procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;
11. di dare atto che in caso di non ricevimento del finanziamento PNRR e Conto termico 3.0, l'Ente concedente nulla dovrà riconoscere all'aggiudicatario ESCO;
12. di dare atto che l'eventuale canone verrà successivamente determinato e finanziato nel Bilancio pluriennale;
13. di dare atto che con proprio parere n. 3282 del 3/4/2025 il MIT ha chiarito che la verifica progettuale deve essere a carico del promotore e, che, pertanto, l'aggiudicatario/concessionario deve procedere al pagamento del corrispettivo relativo all'attività di verifica del PFTE;
14. che in applicazione dell'art. 92, c.3, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto, nella forma dell'atto pubblico, si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di informativa antimafia (effettuata in data 10/04/2026);
15. di pubblicare l'esito della presente procedura di gara secondo le medesime modalità adottate per l'avviso (GUUE TED, piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC - PVL, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale) e di procedere alla conseguente stipula del contratto;
16. che, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;
17. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto nella forma dell'atto pubblico, secondo quanto previsto

dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

18. di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., già espressa con nota prot. 64877/2025;
19. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, c.1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'aggiudicatario, ai concorrenti e al Servizio Gare per gli adempimenti di competenza.

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento è il seguente: BA253BD2F3;

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI  
36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DI CONTRATTO DI EPC AVENTE A OGGETTO "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA, ATTRAVERSO LA MISURA REPOWERUE MISSIONE 7, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 17 DEL PNRR - CIG BA253BD2F3

### ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: BA253BD2F3 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

PROCEDURA SCELTA: 01-procedura aperta

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Alberto Gnoni

Aggiudicatario: G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT (RTI GBC-PENTAGAS-GBP)

P.Iva/ C.F. aggiudicatario: 04339400162

Importo di aggiudicazione: 4127446,00

Data inizio aggiudicazione: 01-10-2026

Data fine aggiudicazione: 30-09-2043

#### Partecipanti

Nominativo	P.IVA / C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI SOCIETÀ BENEFIT (RTI GBC-PENTAGAS-GBP)	04339400162	ATI			04-CAPOGRUPPO