



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

Dirigente responsabile: GNONI ALBERTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL RESTAURO E ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA BIBLIOTECA CIVICA DI VIA GIULIANI "BEPPE COLOMBO" - CUP B57E18000180004 - CIG BBCC1FB0F4

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., Testo Unico degli Enti Locali;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Codice dei Contratti Pubblici;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materiali di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in materia di procedimento amministrativo;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., in materia di Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii., in materia di Armonizzazione contabile;
- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- la Circolare Ministero Ambiente e sicurezza energetica del 10/4/2026 ed il parere prot. n. 90705/2026;

Richiamati:

- lo [Statuto](#) dell'Ente;
- il [Regolamento di Contabilità](#) dell'Ente;
- il [Regolamento dei Contratti](#) dell'Ente;
- il [Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi](#) dell'Ente;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 21/05/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO BIBLIOTECA CIVICA DI MONZA "BEPPE COLOMBO" CUP B57E18000180004, redatto dai professionisti: Area Progetti Srl progettazione architettonica integrale e coordinata; AS INGEGNERIA Srl - Ing. Andrea Sangalli - progetto strutturale; AQAS Srl - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Ing. Lorenzo Belotti - progetto impianti termomeccanici; LAM INGEGNERIA - Ing. Marco Locatelli - progetto impianti elettrici, per un importo delle opere, comprensivo di oneri pari ad € 1.523.274,37 oltre iva per un totale del Q.T.E. di progetto pari a € 2.340.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 922 del 22/05/2026 esecutiva dal 25/05/2026, è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e adeguamento normativo della Biblioteca Civica di via Giuliani "Beppe Colombo" con invito ad almeno 10 operatori, individuati tramite l'elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza, da affidarsi a seguito di apposito accordo siglato il 22/12/2023, prot. 229201/2023, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 417 del 05/12/2023;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.523.274,37 + I.V.A. così suddiviso:
 - € 1.498.169,09 + I.V.A. importo a base di gara;
 - € 25.105,28 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 487.233,72. Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- in data 26/05/2026, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 219644277, a n. 10 operatori economici (elenco in allegato), le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023;
- il giorno 23/06/2026 si è tenuta la prima seduta di gara (verbale prot. 133857/2026) per la valutazione delle 2 (due) offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (22/06/2026 h.12:00:00);
- trattandosi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero, come da art. 3, comma 3, del capitolato speciale d'appalto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nella lettera di invito è stato precisato che, in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera;

Constatato che:

- le operazioni di gara si sono concluse in data 24/07/2026 (verbale prot. n. 152859/2026) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - Miglianico (CHIETI) - C.F. 02686030699, con la società cooptata T.R. COSTRUZIONI SRL, per le sole lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili diverse dalla categoria prevalente OG 2 e nei limiti di legge, con il ribasso del 20,50%;

Verificato che:

dai seguenti controlli ex art. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - Miglianico (CHIETI) - C.F. 02686030699, con la società cooptata T.R. COSTRUZIONI SRL - Via Barrio, 10 - 87100 Cosenza, per le sole lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili diverse dalla categoria prevalente OG 2 e nei limiti di legge (prot. n. 151957/2026), non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- **1 - POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**

tramite portale SINTEL/MIAP collegato al F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

- Il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 162204/26);
- Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 162204/26);
- Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 162204/26);
- Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 162204/26);
- Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. n. 162204/26);
- Controlli giudiziari: casellario prot. n. 162204/26;
- Relativamente alla certificazione antimafia il Consorzio ha presentato domanda di iscrizione alla White list della Prefettura di Chieti (prot. n. 162219/26);
- L'operatore economico non è tenuto all'ottemperanza rispetto alle norme della Legge n. 68/99 ss.mm.ii. sull'obbligo di

impiego dei lavoratori disabili.

T.R. COSTRUZIONI SRL (cooptata della Poseidon Consorzio Stabile)

tramite portale SINTEL/MIAP collegato al F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

- Il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 165862/26);
- Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 165862/26);
- Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 165862/26);
- Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 165862/26);
- Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 165862/26, 165862/26);
- Controlli giudiziari: casellario prot. nn. 165862/26 165862/26;
- Relativamente alla certificazione antimafia, l'operatore economico è iscritto alla white list della Prefettura di Cosenza (prot. n. 162445/26), in aggiornamento, a seguito di presentazione di domanda di rinnovo in data 15/05/2026, per cui l'iscrizione mantiene la propria efficacia, come da circolare del Ministero dell'interno prot. 11001/119/12 del 14/8/2013;
- L'operatore economico non è tenuto all'ottemperanza rispetto alle norme della Legge n. 68/99 ss.mm.ii. sull'obbligo di impiego dei lavoratori disabili.

- **2 - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - P.IVA/C.F. 03782970986**

Constatato che:

- l'offerta presentata dalla POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - Miglianico (CHIETI) - C.F. 02686030699, con la società cooptata T.R. COSTRUZIONI SRL - Via Barrio, 10 - 87100 Cosenza, è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 154640/26;
- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che il progetto BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 CUI 2024/509;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 04/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2027-2028 e relativi allegati.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 125269/26, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0502/2.07.10 - Biblioteca centro per lo sviluppo di idee, la ricerca di informazioni e la raccolta delle stesse;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara Protocollo Generale n. 133857/26 seduta del 23/06/2026 e n. 152859/26 seduta del 24/07/2026

- relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e adeguamento normativo della Biblioteca Civica di via Giuliani “Beppe Colombo” CUP B57E18000180004 - CIG BBCC1FB0F4.
2. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - Miglianico (CHIETI) - P.IVA/C.F. 02686030699, che ha indicato la società cooptata T.R. COSTRUZIONI SRL - Via Barrio, 10 - 87100 Cosenza - P.IVA/C.F. 03660180781, per le sole lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili diverse dalla categoria prevalente OG 2 e nei limiti di legge, con il ribasso del 20,50%, (importo contrattuale complessivo pari a 1.191.044.43 + I.V.A. oltre a € 25.105,28 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.216.149,71 + I.V.A.);
 3. di dare atto che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
 4. di dare atto dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 125269/26;
 5. di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 6. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sul sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;
 7. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
 8. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;
 9. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;
 10. la spesa di € 1.336.382,01 (I.V.A.10% e 4% compresa) è finanziata con i fondi della DGC 175 del 21/05/2026 ed imputata ai capitoli 25104 e 25105 del Bilancio 2026 nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo
2026	25105	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA CIVICA	2020110008	05012	300000,00
2026	25105	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA CIVICA	2020110008	05012	300000,00

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo
2026	25104	BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO (NON USARE E' DI INTERESSE STORICO)	2020109018	05022	141382,01
2027	25104	BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO (NON USARE E' DI INTERESSE STORICO)	2020109018	05022	395000,00
2027	25104	BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE - RESTAURO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO (NON USARE E' DI INTERESSE STORICO)	2020109018	05022	200000,00

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti:
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. , T.R. COSTRUZIONI
SRL.

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente
provvedimento è il seguente: BBCC1FB0F4;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente
provvedimento è il seguente: B57E18000180004