



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 419 DEL 04/12/2025

MISSIONE PNRR M7 I.17 - CONTO TERMICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PRESENTATA MEDIANTE PROJECT FINANCING DA COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO GBC S.R.L., PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONZA, E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE IN FORMA COMPARATIVA AI SENSI DEL C. 6 DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

SERVIZIO PROGETTAZIONI

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Dicembre alle ore 12:15 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	X	--

10 0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LONGONI EGIDIO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MISSIONE PNRR M7 I.17 - CONTO TERMICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PRESENTATA MEDIANTE PROJECT FINANCING DA COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO GBC S.R.L., PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONZA, E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE IN FORMA COMPARATIVA AI SENSI DEL C. 6 DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. 'Codice dei contratti pubblici', come modificato dal Dlgs. n.209/2024 c.d. "Correttivo";

Visti:

- l'Investimento Misura PNRR M.7 - I.17 - del capitolo REPowerEU ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024;
- il Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione;
- il D.L. n. 77/2021, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 13/2023, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 41/2023 e, in particolare, l'articolo 2 che ha istituito la Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il D.L. n. 19/2024, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024, in particolare, l'articolo 4 contenente disposizioni in materia di organizzazione della Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;

Premesso che:

- l'Investimento Misura PNRR M.7 - I.17, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, viene esteso anche all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- i benefici conseguibili per l'Edilizia Residenziale Pubblica sono concreti e tangibili e riguardano non solo la riduzione dei consumi energetici con conseguente risparmio dei costi in “bolletta” per gli inquilini e per l'Amministrazione stessa,

- ma anche l'opportunità di valorizzare il patrimonio edilizio, rendendolo più funzionale e attrattivo, migliorare la qualità della vita dei residenti e, non da ultimo, tutelare l'ambiente;
- accanto a questa misura, si rinnova anche quella del Conto Termico, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;
 - il Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha emanato il Decreto del 9 aprile 2025 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la definizione della tipologia di interventi agevolabili nell'ambito dell'Investimento Misura PNRR M.7 - I.17 all'Edilizia residenziale pubblica;
 - il procedimento amministrativo per l'accesso ai fondi messi a disposizione dalla misura PNRR stabilisce che la domanda di finanziamento deve essere presentata solo da operatore economico ESCo aggiudicatario, individuato a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
 - il Comune di Monza intende perseguire tale obiettivo, individuando un operatore economico aggiudicatario (a seguito di procedura aperta di project financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) che presenterà la domanda di finanziamento entro i termini stabiliti dal Legislatore, ovvero entro il 30 aprile 2026;
 - il procedimento amministrativo per l'accesso ai fondi messi a disposizione dalla misura PNRR può essere avviato solo a seguito di procedura ad evidenza pubblica e la domanda di finanziamento deve essere presentata solo da operatore economico ESCo aggiudicatario;
 - il Comune di Monza, in data 13/5/2025, ha ricevuto da Acinque Innovazione S.r.l. una preliminare manifestazione di interesse (nota prot. n. 92658 del 14.05.2025 e nota prot. n. 107252 del 04.06.2025) di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza, mediante le sovvenzioni erogate dalla misura del Misura PNRR M.7 - I.17 o mediante incentivi previsti dal Conto Termico;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 3/7/2025 è stata approvata, a seguito di iniziativa privata, la preliminare manifestazione di interesse di Partenariato Pubblico Privato finalizzata all'efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza, ritenendola di interesse per l'Ente;
 - in data 30/7/2025 è pervenuta al Comune di Monza una proposta di project financing (Prot. n. 154783/2025), da parte di operatore economico privato Acinque Innovazione S.r.l., avente ad oggetto l'efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza;
 - gli uffici competenti, in data 04/08/2025, hanno trasmesso ad Acinque Innovazione S.r.l. la nota prot. n. 148852/2025 recante la richiesta di stralcio dalla proposta, dell'immobile di Via Nievo 5 in Monza, in quanto non incluso nell'elenco degli immobili presenti nell'elenco pubblicato, cui la citata società ha dato riscontro con PEC prot. n. 149767/2025;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 07/08/2025 è stato dato atto della presentazione della proposta ad iniziativa privata, dell'elenco degli immobili coinvolti nel progetto ed è stato approvato lo schema di avviso ai sensi dell'art. 193, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - gli edifici per i quali il Comune di Monza ritiene sussistere l'interesse pubblico ad interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico, sono quelli indicati

- nella Delibera di Giunta Comunale n. 269 del 07/08/2025, elenco pubblicato sul sito internet del Comune di Monza nella sezione amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti- Bandi e Avvisi - Avvisi (link richiamati dalla sezione di amministrazione trasparente denominata Partenariato Pubblico Privato);
- in data 7/8/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico (prot. 151008/2025), ex art. 193, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto la presentazione di proposte di project financing per l'individuazione dell'operatore economico "ESCO" che avrà il compito di richiedere la concessione del contributo della Misura M7 tramite il portale GSE entro aprile 2026;
 - nell'Avviso pubblico (prot. n. 151008/2025) è stata data evidenza della presentazione di una proposta su iniziativa privata ai sensi dell'art. 193, c. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentata da Acinque Innovazione S.r.l. Prot. n. 145783/2025;
 - nella sezione amministrazione trasparente sono stati pubblicati i documenti tecnici messi a disposizione dell'operatore economico che ha avviato l'iniziativa privata;
 - il suddetto Avviso pubblico ha previsto che la “....fase di valutazione istruttoria è connotata da ampia discrezionalità amministrativa essendo volta al perseguimento dell'interesse pubblico e non rappresenta una procedura di gara;
 - la procedura relativa all'Avviso di sollecitazione di mercato è stata espletata mediante la Piattaforma Certificata Sintel ID n. 205930147;
 - entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 6/10/2025 sono pervenute n. 2 candidature prot. n. 187480/2025 e prot. n. 187495/2025, a cui va aggiunta la proposta di iniziativa privata prot. n. 145783/2025 e prot. n. 168220/2025;
 - il R.U.P. - come previsto dal punto 5) dell'Avviso pubblico prot. n. 151008/2025 e stante la particolare complessità dell'oggetto del partenariato - ha ritenuto opportuno di essere affiancato, quale supporto per l'analisi comparativa, tecnico, giuridica e finanziaria delle proposte, procedendo con Determinazione Dirigenziale n. 1786 del 10/10/2025 alla nomina del Gruppo di lavoro, formato da:
 - SORIEN S.r.l. che ha indicato quale professionista il Geom. Rizzi Pietro come da determinazione dirigenziale n. 1781/2025 e contratto prot. n. 187791/2025;
 - dal dott. Daniele Valerio affidatario del servizio di supporto al R.U.P. in materia di analisi e di valutazione dei P.E.F. in contratti vari del Comune di Monza, sulla base dei contratti prot. n. 100214/2023 e n. 182880/2025;
 - dalle seguenti risorse interne del Comune di Monza: Dott.ssa Armati Manuela - Dirigente della Struttura PNRR, Progettazione Europea; Arch. Daniela Di Basilio - E.Q. del Servizio Progettazioni del Comune di Monza; Geom. Paolo Vicentin - Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza; Arch. Fabiana Ravizza - Funzionario tecnico Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico ERP del Comune di Monza; Dott.ssa Antonella Sabatini - Responsabile Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza;
 - le attività del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 193, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, si sono svolte in data 13/10/2025, 17/10/2025, 22/10/2025, 24/10/2025 e 29/10/2025;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 31/10/2025, si è proceduto:
 - all'approvazione del verbale del 29/10/2025 (prot. n.200024/2025) contenente la Relazione Tecnica ed il prospetto comparativo (prot.n.199378/2025 e n.199428/2025), al rinvio agli stessi (depositati agli atti dell'ufficio) fatti propri dal R.U.P. e dal gruppo di lavoro, rispetto all'esito dell'analisi in forma comparativa delle proposte ai sensi dell'art. 193, c.5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- a dare mandato al R.U.P. e al gruppo di lavoro di invitare il promotore ed i proponenti ad apportare al progetto le integrazioni e le modifiche necessarie, ai fini della sua approvazione, dando mandato al R.U.P. di precisarle e dettagliarle per quanto necessario;
- a dare atto che, qualora il promotore ed i proponenti apportino le modifiche richieste e precise dal R.U.P., con successivo provvedimento la Giunta, procederà ad approvare il progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi dell'art. 6 bis dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- all'avvio della seconda fase dell'iter procedurale di cui all'art. 193, c.6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dando mandato al R.U.P. e al gruppo di lavoro di procedere con le relative richieste;
- sono state predisposte le note di richiesta integrazioni e precisazioni (prot. n. 200941, n. 200943 e n. 200944 del 2025) trasmesse mediante PEC in data 31/10/2025;
- in data 17/11/2025 sono pervenute, nei termini, i riscontri prot. n. 211578, n. 211579 e n. 211655 del 2025;
- le attività del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 193, c. 6, del D.Lgs. n 36/2023 e s.m.i, si sono svolte in data 21/11/2025, 26/11/2025, 28/11/2025 e 3/12/2025, a seguito delle quali veniva proposto alla Giunta Comunale l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del Costituendo Raggruppamento GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l.;

Dato atto che:

- la procedura ad evidenza pubblica che sarà avviata mediante project financing, ha lo scopo di individuare l'operatore economico "ESCo" che presenterà domanda di finanziamento Misura PNRR M.7 - I.17 per la realizzazione in concessione di interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;
- il progetto verrà realizzato solo in caso di ottenimento del finanziamento pubblico di cui all'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024;
- conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCo si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della misura PNRR e Conto Termico di finanziamento;
- sarà comunicato all'aggiudicatario che, in caso di esito negativo e, quindi, di non ottenimento del finanziamento per diverse motivazioni compresa la inidoneità degli immobili candidati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;

Rilevato che:

- l'art.193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. disciplina la procedura di affidamento relativamente alla finanza di progetto e che il medesimo articolato nei commi 5,6,7, è caratterizzato da discrezionalità amministrativa, essendo intesa non già alla scelta della migliore fra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici predeterminati come se si trattasse di una gara, ma alla valutazione dell'esistenza stessa di un interesse pubblico che giustifichi, l'accoglimento della proposta formulata dall'aspirante promotore, mentre la seconda fase costituisce una vera e propria gara soggetta ai principi comunitari e nazionali in materia di evidenza pubblica;

- tale scelta discrezionale viene esercitata nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. n. 36/2023 e s.m.i., ed in particolare del principio di trasparenza, di risultato che costituiscono, nel settore dei contratti pubblici, corollario al principio del buon andamento, nonché dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;

Preso atto:

- della valutazione tecnica positiva in ordine ai criteri di convenienza e fattibilità ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui al verbale prot. n. 223688 del 3/12/2025 e della Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata, dalla quale si evince che, sulla base delle caratteristiche tecniche ed economiche degli interventi e degli investimenti da realizzare e tenuto conto degli obiettivi di innovazione, sostenibilità e miglioramento generale del servizio con un minore dispendio di risorse pubbliche, l'affidamento mediante finanza di progetto, previa procedura ad evidenza pubblica, è il modello di gestione preferibile e che esso risponde ai requisiti previsti dalla normativa vigente;
- alla luce dei risultati dell'analisi e delle valutazioni di cui in premessa il project financing per gli interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza determinerebbe un beneficio economico per l'Amministrazione Comunale;

Accertato, pertanto, che la proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato risponde ai requisiti di fattibilità, convenienza e di pubblico interesse che costituiscono la base motivazionale sia per la scelta della forma di intervento, sia per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione;

Visti il verbale del 3/12/2025 prot n. 223688/2025 e la Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata, entrambi parte integrante del presente atto;

Preso atto dell'esito del procedimento di valutazione in merito alla fattibilità della proposta di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per gli interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza, motivata nel verbale prot. n. 223688 del 3/12/2025 e Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata parti integranti del presente atto, contenenti la proposta alla Giunta Comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della proposta presentata;

Visti:

- l'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui «Le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato»;
- il parere n. 2782/2024 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, che chiarisce che il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato di cui al comma 1 dell'art.175 del codice si considera ricompreso nei programmi triennali di lavori, forniture e servizi di cui all'art.37 e non richiede alcun processo di redazione e approvazione autonomo;

Dato atto che:

- con separato atto di Consiglio Comunale, si provvederà all'aggiornamento del Programma triennale lavori pubblici e, pertanto, all'inserimento dell'intervento in oggetto nel quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- la pianificazione, anche finanziaria, avverrà contestualmente all'inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione, e comunque prima dell'avvio della gara di concessione;
- a seguito della valutazione positiva di fattibilità e convenienza della proposta e della dichiarazione di pubblico interesse finalizzata all'inserimento in programmazione, è costituita in capo al proponente la qualifica di promotore in ordine all'eventuale esercizio del diritto di prelazione condizionato di cui al c. 8, art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- successivamente all'aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica di rilevanza comunitaria per l'individuazione dell'aggiudicatario soggetto ESCO, quest'ultimo procederà a presentare la domanda per l'ottenimento del finanziamento PNRR e Conto Termico come meglio specificato nelle premesse;
- la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dal costituendo raggruppamento GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit - con Pentagas Global Service S.r.l. è completa della documentazione prevista dall'art. 193, c. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 di cui all'art. 6_bis dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Ritenuto di condividere le valutazioni e le conclusioni espresse nel verbale prot. 223688 del 3/12/2025 e Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata e di procedere, pertanto, all'approvazione della proposta di progetto presentata da GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l. in data 6/10/2025, acquisita agli atti con PG n.187480/2025 e da ultimo modificata con integrazioni pervenute e acquisite in data 17/11/2025 con PG n. 211579/2025, che si compone di:

- 01_1 Progetto Fattibilità
- 01_Concessione lavori
- 04_Elaborati grafici
- ARC
- MB-Elenco Elab ARCH_A.pdf
- MB_A01_ID1_a.pdf
- MB_A02_ID2_a.pdf
- MB_A03_ID2_a.pdf
- MB_A04_ID3_a.pdf
- MB_A05_ID3_a.pdf
- MB_A06_ID3_a.pdf
- MB_A07_ID3_a.pdf
- MB_A08_ID3_a.pdf
- MB_A09_ID4_a.pdf

- MB_A10_ID5_a.pdf
- MB_A11_ID6_a.pdf
- MB_A12_ID6_a.pdf
- MB_A13_ID7_a.pdf
- MB_A14_ID8_a.pdf
- MB_A15_DETT1_a.pdf
- MB_A16_DETT2_a.pdf
- MB_A17_DETT3_a.pdf
- MB_A18_DETT4_a.pdf
- IMP
- MB_ElencoElabIM.pdf
- MB_IM01 ID1 SchFunz.pdf
- MB_IM02 ID2 SchFunz.pdf
- MB_IM03 ID3 SchFunz.pdf
- MB_IM04 ID4 SchFunz.pdf
- MB_IM05 ID5 SchFunz.pdf
- MB_IM06 ID6 SchFunz.pdf
- MB_IM07 ID7 SchFunz.pdf
- MB_IM08 ID8 SchFunz.pdf
- MB_IM09 ID1 IM VMC IE.pdf
- MB_IM10 ID2 IM VMC IE.pdf
- MB_IM11 ID3 IM VMC IE.pdf
- MB_IM12 ID4 IM VMC IE.pdf
- MB_IM13 ID5 IM VMC IE.pdf
- MB_IM14 ID6 IM VMC IE.pdf
- MB_IM15 ID7 IM VMC IE.pdf
- MB_IM16 ID8 IM VMC IE.pdf
- MB_IM17 ID1 PT PC.pdf
- MB_IM18 ID2 PT PC.pdf
- MB_IM19 ID3 PT PC.pdf
- MB_IM20 ID4 PT PC.pdf
- MB_IM21 ID5 PT PC.pdf
- MB_IM22 ID6 PT PC.pdf
- MB_IM23 ID7 PT PC.pdf
- MB_IM24 ID8 PT PC.pdf
- 05_Cme
- ARC
- MB_CMEArchID01_A.PDF
- MB_CMEArchID02_A.PDF
- MB_CMEArchID03_A.pdf
- MB_CMEArchID04_A.pdf
- MB_CMEArchID05_A.PDF
- MB_CMEArchID06_A.PDF
- MB_CMEArchID07_A.pdf
- MB_CMEArchID08_A.pdf
- IMP
- MB_CME.IM01 ID1.pdf
- MB_CME.IM02 ID2.pdf
- MB_CME.IM03 ID3.pdf
- MB_CME.IM04 ID4.pdf
- MB_CME.IM05 ID5.pdf
- MB_CME.IM06 ID6.pdf

- MB_CME.IM07.ID7.pdf
- MB_CME.IM08.ID8.pdf
- 06_Qe
- MB_QE_A.pdf
- 07_Cronoprogramma
- MB_CronoprLavori.pdf
- 01_2 Progetto Fattibilità
- 01_Concessione lavori
- 01_Rel generale
- Monza_RelGenerale.pdf
- 02_Rel tecnica
- MB_ID1 REL.ARCH01.pdf
- MB_ID1 REL.IM01RelEn.pdf
- MB_ID2 REL.ARCH02.pdf
- MB_ID2 REL.IM02RelEn.pdf
- MB_ID3 REL.ARCH03.pdf
- MB_ID3 REL.IM03 RelEn.pdf
- MB_ID4 REL.ARCH04.pdf
- MB_ID4 REL.IM04RelEn.pdf
- MB_ID5 REL.ARCH05.pdf
- MB_ID5 REL.IM05 RelEn.pdf
- MB_ID6 REL.ARCH06.pdf
- MB_ID6 REL.IM06 RelEn.pdf
- MB_ID7 REL.ARCH07.pdf
- MB_ID7 REL.IM07 RelEn.pdf
- MB_ID8 REL.ARCH08.pdf
- MB_ID8 REL.IM08 RelEn.pdf
- 03_Rel sostenibilità
- MB_RelSostenib.pdf
- 01_3 Progetto Fattibilità
- 01_Concessione lavori
- MB_CronoServizi.pdf
- MB_RelServizi.pdf
- 02_BozzaConvenzione
- MatriceRischi_PPP.pdf
- MB_PPP.pdf
- 03_PEF
- MB_RelPef.pdf
- PEF.pdf
- 04_Servizio
- MatriceRischi_EPC.pdf
- MB_EPC.pdf
- 05_Dichiarazioni
- 01_Company Profile
- Company GBC/PENTAGAS_A.pdf
- Company GBP_A.pdf
- Company Pentagas_A.pdf
- 02_Requisiti Promotore
- ESCOGBC/PENTAGAS_A.pdf
- ESCOPENTAGAS_A.pdf
- ISO9001_GBC/PENTAGAS_A.pdf
- ISO9001_GBP_A.pdf

- SOAGBC/PENTAGAS_A.pdf
- Integrazioni documenti per GBC/PENTAGAS (n. 12 file):
 - 251114_GBC_l acc_int01.pdf;
 - 251114_GBC_l acc_int01.pdf.p7m;
 - All. 1 - definizioni .pdf;
 - All. 5 - matrice rischi.pdf;
 - All. 6- caratteristiche del servizio e della gestione.pdf;
 - Allegato 1 - specifica lavorazioni .pdf;
 - Allegato 2 - servizio manutenzione.pdf;
 - Allegato 3 - PEF e relazione al PEF.pdf;
 - Allegato 4 - PEF editabile.xlsx;
 - Allegato 5 - BOZZA convenzione v1.pdf;
 - Allegato 6 - dettaglio 1 quadro economico.pdf;
 - Allegato 7 - dettaglio 2 quadro economico.pdf;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico della proposta di project financing sopra citata;

Precisato che:

- l'operazione di cui trattasi rientra tra i contratti di partenariato pubblico privato di cui alla Parte I, articoli 174 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che l'art. 177 della medesima fonte di regolazione prevede il trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore economico;
- soggetti proponenti il cui progetto di fattibilità non è stato selezionato, non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta;
- conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCO si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della Misura PNRR M.7 - I.17 e Conto Termico di finanziamento. In caso di esito negativo e, quindi, di non ottenimento del finanziamento per diverse motivazioni compresa la inidoneità degli immobili candidati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti.

Dato atto che:

- sono stati rispettati i termini di cui all'art. 193 c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Alberto Gnoni, dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza;

Ritenuto che il Comune di Monza, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, mutamento della situazione di fatto o nuove valutazioni dell'interesse pubblico originario si riserva la facoltà di ritirare in autotutela il proprio provvedimento discrezionale ai sensi dell'art. 21 quinque della L. 241/90 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 1206/7.21.43 - Accesso a una abitazione sicura, salubre ed economicamente accessibile;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: VICESINDACO EGIDIO LONGONI

D E L I B E R A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di fare proprie e approvare le motivazioni contenute nel verbale prot. n. 223688 del 3/12/2025 e la relazione prot.n. 221580 ad esso allegata quali parti integranti del presente atto depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
3. di approvare, a conclusione della procedura di valutazione in forma comparativa ai sensi del c. 6 dell'art 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla base dell'esito delle attività di cui al punto 2, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art 6 bis dell'allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., presentato in data 6/10/2025 con PG n.187480, come successivamente integrato in data 17/11/2025 con PG n. 211579, dal costituendo raggruppamento di imprese composto da GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l., per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante project financing che ha lo scopo di individuare l'operatore economico "ESCo" che avrà il compito di presentare domanda di finanziamento alla Misura PNRR M.7 - I.17 e Conto Termico per la realizzazione in concessione di interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;
4. di dichiarare il pubblico interesse, del PFTE di cui al punto 3, redatto ai sensi dell'art 6 bis dell'allegato 1.7 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. composto dalla seguente documentazione, agli atti del Settore Lavori Pubblici:
 - 01_1 Progetto Fattibilità
 - 01_Concessione lavori
 - 04_Elaborati grafici
 - ARC
 - MB-Elenco Elab ARCH_A.pdf
 - MB_A01_ID1_a.pdf
 - MB_A02_ID2_a.pdf
 - MB_A03_ID2_a.pdf
 - MB_A04_ID3_a.pdf
 - MB_A05_ID3_a.pdf
 - MB_A06_ID3_a.pdf
 - MB_A07_ID3_a.pdf
 - MB_A08_ID3_a.pdf
 - MB_A09_ID4_a.pdf
 - MB_A10_ID5_a.pdf
 - MB_A11_ID6_a.pdf
 - MB_A12_ID6_a.pdf
 - MB_A13_ID7_a.pdf

- MB_A14_ID8_a.pdf
- MB_A15_DETT1_a.pdf
- MB_A16_DETT2_a.pdf
- MB_A17_DETT3_a.pdf
- MB_A18_DETT4_a.pdf
- IMP
- MB_ElencoElabIM.pdf
- MB_IM01 ID1 SchFunz.pdf
- MB_IM02 ID2 SchFunz.pdf
- MB_IM03 ID3 SchFunz.pdf
- MB_IM04 ID4 SchFunz.pdf
- MB_IM05 ID5 SchFunz.pdf
- MB_IM06 ID6 SchFunz.pdf
- MB_IM07 ID7 SchFunz.pdf
- MB_IM08 ID8 SchFunz.pdf
- MB_IM09 ID1 IM VMC IE.pdf
- MB_IM10 ID2 IM VMC IE.pdf
- MB_IM11 ID3 IM VMC IE.pdf
- MB_IM12 ID4 IM VMC IE.pdf
- MB_IM13 ID5 IM VMC IE.pdf
- MB_IM14 ID6 IM VMC IE.pdf
- MB_IM15 ID7 IM VMC IE.pdf
- MB_IM16 ID8 IM VMC IE.pdf
- MB_IM17 ID1 PT PC.pdf
- MB_IM18 ID2 PT PC.pdf
- MB_IM19 ID3 PT PC.pdf
- MB_IM20 ID4 PT PC.pdf
- MB_IM21 ID5 PT PC.pdf
- MB_IM22 ID6 PT PC.pdf
- MB_IM23 ID7 PT PC.pdf
- MB_IM24 ID8 PT PC.pdf
- 05_Cme
- ARC
- MB_CMEArchID01_A.PDF
- MB_CMEArchID02_A.PDF
- MB_CMEArchID03_A.pdf
- MB_CMEArchID04_A.pdf
- MB_CMEArchID05_A.PDF
- MB_CMEArchID06_A.PDF
- MB_CMEArchID07_A.pdf
- MB_CMEArchID08_A.pdf
- IMP
- MB_CME.IM01 ID1.pdf
- MB_CME.IM02 ID2.pdf
- MB_CME.IM03 ID3.pdf
- MB_CME.IM04 ID4.pdf
- MB_CME.IM05 ID5.pdf
- MB_CME.IM06 ID6.pdf
- MB_CME.IM07 ID7.pdf
- MB_CME.IM08 ID8.pdf
- 06_Qe
- MB_QE_A.pdf

- 07_Cronoprogramma
- MB_CronoprLavori.pdf
- 01_2 Progetto Fattibilità
- 01_Concessione lavori
- 01_Rel generale
- Monza_RelGenerale.pdf
- 02_Rel tecnica
- MB_ID1 REL.ARCH01.pdf
- MB_ID1 REL.IM01RelEn.pdf
- MB_ID2 REL.ARCH02.pdf
- MB_ID2 REL.IM02RelEn.pdf
- MB_ID3 REL.ARCH03.pdf
- MB_ID3 REL.IM03 RelEn.pdf
- MB_ID4 REL.ARCH04.pdf
- MB_ID4 REL.IM04RelEn.pdf
- MB_ID5 REL.ARCH05.pdf
- MB_ID5 REL.IM05 RelEn.pdf
- MB_ID6 REL.ARCH06.pdf
- MB_ID6 REL.IM06 RelEn.pdf
- MB_ID7 REL.ARCH07.pdf
- MB_ID7 REL.IM07 RelEn.pdf
- MB_ID8 REL.ARCH08.pdf
- MB_ID8 REL.IM08 RelEn.pdf
- 03_Rel sostenibilità
- MB_RelSostenib.pdf
- 01_3 Progetto Fattibilità
- 01_Concessione lavori
- MB_CronoServizi.pdf
- MB_RelServizi.pdf
- 02_BozzaConvenzione
- MatriceRischi_PPP.pdf
- MB_PPP.pdf
- 03_PEF
- MB_RelPef.pdf
- PEF.pdf
- 04_Servizio
- MatriceRischi_EPC.pdf
- MB_EPC.pdf
- 05_Dichiarazioni
- 01_Company Profile
- Company GBC/PENTAGAS_A.pdf
- Company GBP_A.pdf
- Company Pentagas_A.pdf
- 02_Requisiti Promotore
- ESCOGBC/PENTAGAS_A.pdf
- ESCOPENTAGAS_A.pdf
- ISO9001_GBC/PENTAGAS_A.pdf
- ISO9001_GBP_A.pdf
- SOAGBC/PENTAGAS_A.pdf
- Integrazioni documenti per GBC/PENTAGAS (n. 12 file):
- 251114_GBC_l acc_int01.pdf;
- 251114_GBC_l acc_int01.pdf.p7m;

- All. 1 - definizioni .pdf;
 - All. 5 - matrice rischi.pdf;
 - All. 6- caratteristiche del servizio e della gestione.pdf;
 - Allegato 1 - specifica lavorazioni .pdf;
 - Allegato 2 - servizio manutenzione.pdf;
 - Allegato 3 - PEF e relazione al PEF.pdf;
 - Allegato 4 - PEF editabile.xlsx;
 - Allegato 5 - BOZZA convenzione v1.pdf;
 - Allegato 6 - dettaglio 1 quadro economico.pdf;
 - Allegato 7 - dettaglio 2 quadro economico.pdf;
5. di prendere atto che il costituendo raggruppamento GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l. è soggetto promotore della proposta di Project Financing ad iniziativa privata per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante project financing che ha lo scopo di individuare l'operatore economico "ESCO" che presenterà domanda di finanziamento Misura PNRR M.7 - I.17 e Conto Termico per la realizzazione in concessione di interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;
 6. di dare atto che il progetto verrà realizzato solo in caso di ottenimento del finanziamento pubblico di cui alla Misura PNRR M.7 - I.17 e Conto Termico;
 7. di dare atto pertanto che, conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCO si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della misura PNRR di finanziamento. In caso di esito negativo e, quindi, di non ottenimento del finanziamento per diverse motivazioni compresa la inidoneità degli immobili candidati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;
 8. di dare atto che con separato atto di Consiglio Comunale, si provvederà all'aggiornamento del Programma triennale lavori pubblici e pertanto all'inserimento dell'intervento in oggetto nel quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 9. di dare atto che la proposta progettuale di project financing approvata con la presente deliberazione unitamente a tutta la documentazione allegata, verrà pubblicata nella fase di pubblicazione della procedura di gara ad evidenza pubblica;
 10. di dare mandato al R.U.P. di procedere ai sensi dell'art. 193, c. 7 e c. 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 11. di autorizzare l'indizione della gara successivamente;
 12. di dare atto che il R.U.P. è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
 13. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di consentire, in

tempi brevi, l'attivazione della procedura di gara di project financing di cui all'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

14. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
15. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
16. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LONGONI EGIDIO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera: "MISSIONE PNRR M7 I.17 - CONTO TERMICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PRESENTATA MEDIANTE PROJECT FINANCING DA COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO GBC S.R.L., PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONZA, E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE IN FORMA COMPARATIVA AI SENSI DEL C. 6 DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 419 DEL 04/12/2025

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PROGETTAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MISSIONE PNRR M7 I.17 - CONTO TERMICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PRESENTATA MEDIANTE PROJECT FINANCING DA COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO GBC S.R.L., PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONZA, E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE IN FORMA COMPARATIVA AI SENSI DEL C. 6 DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 04/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PROGETTAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MISSIONE PNRR M7 I.17 - CONTO TERMICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PRESENTATA MEDIANTE PROJECT FINANCING DA COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO GBC S.R.L., PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONZA, E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE IN FORMA COMPARATIVA AI SENSI DEL C. 6 DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MISSIONE PNRR M7 I.17 - CONTO TERMICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PRESENTATA MEDIANTE PROJECT FINANCING DA COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO GBC S.R.L., PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONZA, E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE IN FORMA COMPARATIVA AI SENSI DEL C. 6 DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. 'Codice dei contratti pubblici', come modificato dal Dlgs.n.209/2024 c.d. "Correttivo";
- l'Investimento Misura PNRR M.7 – I.17 - del capitolo REPowerEU ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024;
- il Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione;
- il D.L. n. 77/2021, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», convertito, con modificazioni, dalla L. 29 n.108/2021;
- il D.L. n. 13/2023, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 41/2023 e, in particolare, l’articolo 2 che ha istituito la Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il D.L. n. 19/2024, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024, in particolare, l’articolo 4 contenente disposizioni in materia di organizzazione della Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;

PREMESSO CHE:

- l'Investimento Misura PNRR M.7 – I.17, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, viene esteso anche all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- i benefici conseguibili per l'Edilizia Residenziale Pubblica sono concreti e tangibili e riguardano non solo la riduzione dei consumi energetici con conseguente risparmio dei costi in "bolletta" per gli inquilini e per l'Amministrazione stessa, ma anche l'opportunità di valorizzare il patrimonio edilizio, rendendolo più funzionale e attrattivo, migliorare la qualità della vita dei residenti e, non da ultimo, tutelare l'ambiente;
- accanto a questa misura, si rinnova anche quella del Conto Termico, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;
- il Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha emanato il Decreto del 9 aprile 2025 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la definizione della tipologia di interventi agevolabili nell'ambito dell'Investimento Misura PNRR M.7 – I.17 all'Edilizia residenziale pubblica;
- il procedimento amministrativo per l'accesso ai fondi messi a disposizione dalla misura PNRR stabilisce che la domanda di finanziamento deve essere presentata solo da operatore economico ESCo aggiudicatario, individuato a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
- il Comune di Monza intende perseguire tale obiettivo, individuando un operatore economico aggiudicatario (a seguito di procedura aperta di project financing ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) che presenterà la domanda di finanziamento entro i termini stabiliti dal Legislatore, ovvero entro il 30 aprile 2026;
- il procedimento amministrativo per l'accesso ai fondi messi a disposizione dalla misura PNRR può essere avviato solo a seguito di procedura ad evidenza pubblica e la domanda di finanziamento deve essere presentata solo da operatore economico ESCo aggiudicatario;
- il Comune di Monza, in data 13/5/2025, ha ricevuto da Acinque Innovazione S.r.l. una preliminare manifestazione di interesse (nota prot. n. 92658 del 14.05.2025 e nota prot. n. 107252 del 04.06.2025) di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza, mediante le sovvenzioni erogate dalla misura del Misura PNRR M.7 – I.17 o mediante incentivi previsti dal Conto Termico;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 3/7/2025 è stata approvata, a seguito di iniziativa privata, la preliminare manifestazione di interesse di Partenariato Pubblico Privato finalizzata all'efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza, ritenendola di interesse per l'Ente;
- in data 30/7/2025 è pervenuta al Comune di Monza una proposta di project financing (Prot. n. 154783/2025), da parte di operatore economico privato Acinque Innovazione S.r.l., avente ad oggetto l'efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza;
- gli uffici competenti, in data 04/08/2025, hanno trasmesso ad Acinque Innovazione S.r.l. la nota prot. n. 148852/2025 recante la richiesta di stralcio dalla proposta, dell'immobile di Via Nievo 5 in Monza, in quanto non incluso nell'elenco degli immobili presenti nell'elenco pubblicato, cui la citata società ha dato riscontro con PEC prot. n. 149767/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 07/08/2025 è stato dato atto della presentazione della proposta ad iniziativa privata, dell'elenco degli immobili coinvolti nel progetto ed è stato approvato lo schema di avviso ai sensi dell'art. 193, c. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- gli edifici per i quali il Comune di Monza ritiene sussistere l'interesse pubblico ad interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico, sono quelli indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 269 del 07/08/2025, elenco pubblicato sul sito internet del Comune di Monza nella sezione

amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti- Bandi e Avvisi – Avvisi (link richiamati dalla sezione di amministrazione trasparente denominata Partenariato Pubblico Privato);

· in data 7/8/2025 è stato pubblicato l'Avviso pubblico (prot. 151008/2025), ex art. 193, c. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto la presentazione di proposte di project financing per l'individuazione dell'operatore economico "ESCO" che avrà il compito di richiedere la concessione del contributo della Misura M7 tramite il portale GSE entro aprile 2026;

· nell'Avviso pubblico (prot. n. 151008/2025) è stata data evidenza della presentazione di una proposta su iniziativa privata ai sensi dell'art. 193, c. 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentata da Acinque Innovazione S.r.l. Prot. n. 145783/2025;

· nella sezione amministrazione trasparente sono stati pubblicati i documenti tecnici messi a disposizione dell'operatore economico che ha avviato l'iniziativa privata;

· il suddetto Avviso pubblico ha previsto che la "...fase di valutazione istruttoria è connotata da ampia discrezionalità amministrativa essendo volta al perseguimento dell'interesse pubblico e non rappresenta una procedura di gara;

· la procedura relativa all'Avviso di sollecitazione di mercato è stata espletata mediante la Piattaforma Certificata Sintel ID n. 205930147;

· entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 6/10/2025 sono pervenute n. 2 candidature prot. n. 187480/2025 e prot. n. 187495/2025, a cui va aggiunta la proposta di iniziativa privata prot. n. 145783/2025 e prot. n. 168220/2025;

· il R.U.P. - come previsto dal punto 5) dell'Avviso pubblico prot. n. 151008/2025 e stante la particolare complessità dell'oggetto del partenariato - ha ritenuto opportuno di essere affiancato, quale supporto per l'analisi comparativa, tecnico, giuridica e finanziaria delle proposte, procedendo con Determinazione Dirigenziale n. 1786 del 10/10/2025 alla nomina del Gruppo di lavoro, formato da:

SORIEN S.r.l. che ha indicato quale professionista il Geom. Rizzi Pietro come da determinazione dirigenziale n. 1781/2025 e contratto prot. n. 187791/2025;

- dal dott. Daniele Valerio affidatario del servizio di supporto al R.U.P. in materia di analisi e di valutazione dei P.E.F. in contratti vari del Comune di Monza, sulla base dei contratti prot. n. 100214/2023 e n. 182880/2025;

- dalle seguenti risorse interne del Comune di Monza: Dott.ssa Armati Manuela – Dirigente della Struttura PNRR, Progettazione Europea; Arch. Daniela Di Basilio – E.Q. del Servizio Progettazioni del Comune di Monza; Geom. Paolo Vicentin – Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza; Arch. Fabiana Ravizza – Funzionario tecnico Ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico ERP del Comune di Monza; Dott.ssa Antonella Sabatini – Responsabile Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza;

· le attività del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 193, c. 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, si sono svolte in data 13/10/2025, 17/10/2025, 22/10/2025, 24/10/2025 e 29/10/2025;

· con Deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 31/10/2025, si è proceduto:

- all'approvazione del verbale del 29/10/2025 (prot. n.200024/2025) contenente la Relazione Tecnica ed il prospetto comparativo (prot.n.199378/2025 e n.199428/2025), al rinvio agli stessi (depositati agli atti dell'ufficio) fatti propri dal R.U.P. e dal gruppo di lavoro, rispetto all'esito dell'analisi in forma comparativa delle proposte ai sensi dell'art. 193, c.5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- a dare mandato al R.U.P. e al gruppo di lavoro di invitare il promotore ed i proponenti ad apportare al progetto le integrazioni e le modifiche necessarie, ai fini della sua approvazione, dando mandato al R.U.P. di precisarle e dettagliarle per quanto necessario;

- a dare atto che, qualora il promotore ed i proponenti apportino le modifiche richieste e precise dal R.U.P., con successivo provvedimento la Giunta, procederà ad approvare il

progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi dell'art. 6 bis dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- all'avvio della seconda fase dell'iter procedurale di cui all'art. 193, c.6, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dando mandato al R.U.P. e al gruppo di lavoro di procedere con le relative richieste;

· sono state predisposte le note di richiesta integrazioni e precisazioni (prot. n. 200941, n. 200943 e n. 200944 del 2025) trasmesse mediante PEC in data 31/10/2025;

· in data 17/11/2025 sono pervenute, nei termini, i riscontri prot. n. 211578, n. 211579 e n. 211655 del 2025;

· le attività del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 193, c. 6, del D.Lgs. n 36/2023 e s.m.i. si sono svolte in data 21/11/2025, 26/11/2025, 28/11/2025 e 3/12/2025, a seguito delle quali veniva proposto alla Giunta Comunale l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del Costituendo Raggruppamento GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l.;

DATO ATTO CHE

la procedura ad evidenza pubblica che sarà avviata mediante project financing, ha lo scopo di individuare l'operatore economico "ESCo" che presenterà domanda di finanziamento Misura PNRR M.7 – I.17 per la realizzazione in concessione di interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;

-il progetto verrà realizzato solo in caso di ottenimento del finanziamento pubblico di cui all'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024;

-conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCo si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della misura PNRR e Conto Termico di finanziamento.

-sarà comunicato all'aggiudicatario che, in caso di esito negativo e, quindi, di non ottenimento del finanziamento per diverse motivazioni compresa la inidoneità degli immobili candidati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;

RILEVATO CHE

l'art.193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. disciplina la procedura di affidamento relativamente alla finanza di progetto e che il medesimo articolato nei commi 5,6,7, è caratterizzato da discrezionalità amministrativa, essendo intesa non già alla scelta della migliore fra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici predeterminati come se si trattasse di una gara, ma alla valutazione dell'esistenza stessa di un interesse pubblico che giustifichi, l'accoglimento della proposta formulata dall'aspirante promotore, mentre la seconda fase costituisce una vera e propria gara soggetta ai principi comunitari e nazionali in materia di evidenza pubblica;

tale scelta discrezionale viene esercitata nel rispetto dei principi previsti dal D. Lgs. n. n. 36/2023 e s.m.i., ed in particolare del principio di trasparenza, di risultato che costituiscono, nel settore dei contratti pubblici, corollario al principio del buon andamento, nonché dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;

PRESO ATTO

della valutazione tecnica positiva in ordine ai criteri di convenienza e fattibilità ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui al verbale prot. n. 223688 del 3/12/2025 e della Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata, dalla quale si evince che, sulla base delle caratteristiche tecniche ed economiche degli interventi e degli investimenti da realizzare e tenuto conto degli obiettivi di innovazione, sostenibilità e miglioramento generale del servizio con un minore dispendio di risorse pubbliche, l'affidamento mediante finanza di progetto, previa procedura ad evidenza pubblica, è il modello di gestione preferibile e che esso risponde ai requisiti previsti dalla normativa vigente;

alla luce dei risultati dell'analisi e delle valutazioni di cui in premessa il project financing per gli interventi

di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza determinerebbe un beneficio economico per l'Amministrazione Comunale;

ACCERTATO, pertanto, che la proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato risponde ai requisiti di fattibilità, convenienza e di pubblico interesse che costituiscono la base motivazionale sia per la scelta della forma di intervento, sia per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione;

VISTI:

il verbale del 3/12/2025 prot n. 223688/2025 e la Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata, entrambi parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO dell'esito del procedimento di valutazione in merito alla fattibilità della proposta di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per gli interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza, motivata nel verbale prot. n. 223688 del 3/12/2025 e Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata parti integranti del presente atto, contenenti la proposta alla Giunta Comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della proposta presentata;

VISTI

l'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui «Le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato»;

il parere n. 2782/2024 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, che chiarisce che il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato di cui al comma 1 dell'art.175 del codice si considera ricompreso nei programmi triennali di lavori, forniture e servizi di cui all'art.37 e non richiede alcun processo di redazione e approvazione autonomo;

DATO ATTO CHE

con separato atto di Consiglio Comunale, si provvederà all'aggiornamento del Programma triennale lavori pubblici e, pertanto, all'inserimento dell'intervento in oggetto nel quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;

la pianificazione, anche finanziaria, avverrà contestualmente all'inserimento dell'intervento negli strumenti di programmazione, e comunque prima dell'avvio della gara di concessione;

a seguito della valutazione positiva di fattibilità e convenienza della proposta e della dichiarazione di pubblico interesse finalizzata all'inserimento in programmazione, è costituita in capo al proponente la qualifica di promotore in ordine all'eventuale esercizio del diritto di prelazione condizionato di cui al c. 8, art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

successivamente all'aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica di rilevanza comunitaria per l'individuazione dell'aggiudicatario soggetto ESCO, quest'ultimo procederà a presentare la domanda per l'ottenimento del finanziamento PNRR e Conto Termico come meglio specificato nelle premesse;

la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dal costituendo raggruppamento GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l. è completa della documentazione prevista dall'art. 193, c. 3, del D. Lgs. n. 36/2023 di cui all'art. 6_bis dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

RITENUTO

di condividere le valutazioni e le conclusioni espresse nel verbale prot. 223688 del 3/12/2025 e Relazione prot. n. 221580/2025 allo stesso allegata e di procedere, pertanto, all'approvazione della proposta di progetto presentata da GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l. in data 6/10/2025, acquisita agli atti con PG n.187480/2025 e da ultimo modificata con integrazioni pervenute e acquisite in data 17/11/2025 con PG n. 211579/2025, che si compone di:

01_1 Progetto Fattibilità
01_Concessione lavori
04_Elaborati grafici
ARC
MB-Elenco Elab ARCH_A.pdf
MB_A01_ID1_a.pdf
MB_A02_ID2_a.pdf
MB_A03_ID2_a.pdf
MB_A04_ID3_a.pdf
MB_A05_ID3_a.pdf
MB_A06_ID3_a.pdf
MB_A07_ID3_a.pdf
MB_A08_ID3_a.pdf
MB_A09_ID4_a.pdf
MB_A10_ID5_a.pdf
MB_A11_ID6_a.pdf
MB_A12_ID6_a.pdf
MB_A13_ID7_a.pdf
MB_A14_ID8_a.pdf
MB_A15_DETT1_a.pdf
MB_A16_DETT2_a.pdf
MB_A17_DETT3_a.pdf
MB_A18_DETT4_a.pdf
IMP
MB_ElencoElabIM.pdf
MB_IM01 ID1 SchFunz.pdf
MB_IM02 ID2 SchFunz.pdf
MB_IM03 ID3 SchFunz.pdf
MB_IM04 ID4 SchFunz.pdf

MB_IM05 ID5 SchFunz.pdf
MB_IM06 ID6 SchFunz.pdf
MB_IM07 ID7 SchFunz.pdf
MB_IM08 ID8 SchFunz.pdf
MB_IM09 ID1 IM VMC IE.pdf
MB_IM10 ID2 IM VMC IE.pdf
MB_IM11 ID3 IM VMC IE.pdf
MB_IM12 ID4 IM VMC IE.pdf
MB_IM13 ID5 IM VMC IE.pdf
MB_IM14 ID6 IM VMC IE.pdf
MB_IM15 ID7 IM VMC IE.pdf
MB_IM16 ID8 IM VMC IE.pdf
MB_IM17 ID1 PT PC.pdf
MB_IM18 ID2 PT PC.pdf
MB_IM19 ID3 PT PC.pdf
MB_IM20 ID4 PT PC.pdf
MB_IM21 ID5 PT PC.pdf
MB_IM22 ID6 PT PC.pdf
MB_IM23 ID7 PT PC.pdf
MB_IM24 ID8 PT PC.pdf
05_Cme
ARC
MB_CMEArchID01_A.PDF
MB_CMEArchID02_A.PDF
MB_CMEArchID03_A.pdf
MB_CMEArchID04_A.pdf
MB_CMEArchID05_A.PDF
MB_CMEArchID06_A.PDF
MB_CMEArchID07_A.pdf
MB_CMEArchID08_A.pdf
IMP
MB_CME.IM01 ID1.pdf
MB_CME.IM02 ID2.pdf

MB_CME.IM03 ID3.pdf
MB_CME.IM04 ID4.pdf
MB_CME.IM05 ID5.pdf
MB_CME.IM06 ID6.pdf
MB_CME.IM07 ID7.pdf
MB_CME.IM08 ID8.pdf

06_Qe
MB_QE_A.pdf
07_Cronoprogramma
MB_CronoprLavori.pdf
01_2 Progetto Fattibilità
01_Concessione lavori
01_Rel generale
Monza_RelGenerale.pdf
02_Rel tecnica
MB_ID1 REL.ARCH01.pdf
MB_ID1 REL.IM01RelEn.pdf
MB_ID2 REL.ARCH02.pdf
MB_ID2 REL.IM02RelEn.pdf
MB_ID3 REL.ARCH03.pdf
MB_ID3 REL.IM03 RelEn.pdf
MB_ID4 REL.ARCH04.pdf
MB_ID4 REL.IM04RelEn.pdf
MB_ID5 REL.ARCH05.pdf
MB_ID5 REL.IM05 RelEn.pdf
MB_ID6 REL.ARCH06.pdf
MB_ID6 REL.IM06 RelEn.pdf
MB_ID7 REL.ARCH07.pdf
MB_ID7 REL.IM07 RelEn.pdf
MB_ID8 REL.ARCH08.pdf
MB_ID8 REL.IM08 RelEn.pdf

03_Rel sostenibilità
MB_RelSostenib.pdf

01_3 Progetto Fattibilità

01_Concessione lavori

MB_CronoServizi.pdf

MB_RelServizi.pdf

02_BozzaConvenzione

MatriceRischi_PPP.pdf

MB_PPP.pdf

03_PEF

MB_RelPef.pdf

PEF.pdf

04_Servizio

MatriceRischi_EPC.pdf

MB_EPC.pdf

05_Dichiarazioni

01_Company Profile

Company GBC/PENTAGAS_A.pdf

Company GBP_A.pdf

Company Pentagas_A.pdf

02_Requisiti Promotore

ESCOGBC/PENTAGAS_A.pdf

ESCOPEPENTAGAS_A.pdf

ISO9001_GBC/PENTAGAS_A.pdf

ISO9001_GBP_A.pdf

SOAGBC/PENTAGAS_A.pdf

Integrazioni documenti per GBC/PENTAGAS (n. 12 file):

251114_GBC_I acc_int01.pdf;

251114_GBC_I acc_int01.pdf.p7m;

All. 1 - definizioni .pdf;

All. 5 - matrice rischi.pdf;

All. 6- caratteristiche del servizio e della gestione.pdf;

Allegato 1 - specifica lavorazioni .pdf;

Allegato 2 – servizio manutenzione.pdf;

Allegato 3 – PEF e relazione al PEF.pdf;

Allegato 4 – PEF editabile.xlsx;

Allegato 5 - BOZZA convenzione v1.pdf;

Allegato 6 – dettaglio 1 quadro economico.pdf;

Allegato 7 – dettaglio 2 quadro economico.pdf;

RITENUTO, inoltre, sussistente l'interesse pubblico della proposta di project financing sopra citata;

PRECISATO CHE

l'operazione di cui trattasi rientra tra i contratti di partenariato pubblico privato di cui alla Parte I, articoli 174 e ss. del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e che l'art. 177 della medesima fonte di regolazione prevede il trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore economico;

soggetti proponenti il cui progetto di fattibilità non è stato selezionato, non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta;

conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCO si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della Misura PNRR M.7 – I.17 e Conto Termico di finanziamento. In caso di esito negativo e, quindi, di non ottenimento del finanziamento per diverse motivazioni compresa la inidoneità degli immobili candidati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti.

DATO ATTO CHE

- sono stati rispettati i termini di cui all'art. 193 c. 6 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Alberto Gnoni dirigente del settore Lavori Pubblici del Comune di Monza

RITENUTO CHE:

- il Comune di Monza, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, mutamento della situazione di fatto o nuove valutazioni dell'interesse pubblico originario si riserva la facoltà di ritirare in autotutela il proprio provvedimento discrezionale ai sensi dell'art. 21 quinquevigesima della L. 241/90 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:1206/7.21.43 - Accesso a una abitazione sicura, salubre ed economicamente accessibile;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: VICESINDACO EGIDIO LONGONI

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di fare proprie e approvare le motivazioni contenute nel verbale prot. n. 223688 del 3/12/2025 e la relazione prot.n. 221580 ad esso allegata quali parti integranti del presente atto depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
3. di approvare, a conclusione della procedura di valutazione in forma comparativa ai sensi del c. 6 dell'art 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla base dell'esito delle attività di cui al punto 2, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art 6 bis dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., presentato in data 6/10/2025 con PG n.187480, come successivamente integrato in data 17/11/2025

con PG n. 211579, dal costituendo raggruppamento di imprese composto da GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l., per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante project financing che ha lo scopo di individuare l'operatore economico "ESCo" che avrà il compito di presentare domanda di finanziamento alla Misura PNRR M.7 – I.17 e Conto Termico per la realizzazione in concessione di interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;

4. di dichiarare il pubblico interesse, del PFTE di cui al punto 3, redatto ai sensi dell'art 6 bis dell'allegato 1.7 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. composto dalla seguente documentazione, agli atti del Settore Lavori Pubblici:

01_1 Progetto Fattibilità

01_Concessione lavori

04_Elaborati grafici

ARC

MB-Elenco Elab ARCH_A.pdf

MB_A01_ID1_a.pdf

MB_A02_ID2_a.pdf

MB_A03_ID2_a.pdf

MB_A04_ID3_a.pdf

MB_A05_ID3_a.pdf

MB_A06_ID3_a.pdf

MB_A07_ID3_a.pdf

MB_A08_ID3_a.pdf

MB_A09_ID4_a.pdf

MB_A10_ID5_a.pdf

MB_A11_ID6_a.pdf

MB_A12_ID6_a.pdf

MB_A13_ID7_a.pdf

MB_A14_ID8_a.pdf

MB_A15_DETT1_a.pdf

MB_A16_DETT2_a.pdf

MB_A17_DETT3_a.pdf

MB_A18_DETT4_a.pdf

IMP

MB_ElencoElabIM.pdf

MB_IM01 ID1 SchFunz.pdf

MB_IM02 ID2 SchFunz.pdf

MB_IM03 ID3 SchFunz.pdf
MB_IM04 ID4 SchFunz.pdf
MB_IM05 ID5 SchFunz.pdf
MB_IM06 ID6 SchFunz.pdf
MB_IM07 ID7 SchFunz.pdf
MB_IM08 ID8 SchFunz.pdf
MB_IM09 ID1 IM VMC IE.pdf
MB_IM10 ID2 IM VMC IE.pdf
MB_IM11 ID3 IM VMC IE.pdf
MB_IM12 ID4 IM VMC IE.pdf
MB_IM13 ID5 IM VMC IE.pdf
MB_IM14 ID6 IM VMC IE.pdf
MB_IM15 ID7 IM VMC IE.pdf
MB_IM16 ID8 IM VMC IE.pdf
MB_IM17 ID1 PT PC.pdf
MB_IM18 ID2 PT PC.pdf
MB_IM19 ID3 PT PC.pdf
MB_IM20 ID4 PT PC.pdf
MB_IM21 ID5 PT PC.pdf
MB_IM22 ID6 PT PC.pdf
MB_IM23 ID7 PT PC.pdf
MB_IM24 ID8 PT PC.pdf
05_Cme
ARC
MB_CMEArchID01_A.PDF
MB_CMEArchID02_A.PDF
MB_CMEArchID03_A.pdf
MB_CMEArchID04_A.pdf
MB_CMEArchID05_A.PDF
MB_CMEArchID06_A.PDF
MB_CMEArchID07_A.pdf
MB_CMEArchID08_A.pdf
IMP

MB_CME.IM01 ID1.pdf
MB_CME.IM02 ID2.pdf
MB_CME.IM03 ID3.pdf
MB_CME.IM04 ID4.pdf
MB_CME.IM05 ID5.pdf
MB_CME.IM06 ID6.pdf
MB_CME.IM07 ID7.pdf
MB_CME.IM08 ID8.pdf
06_Qe
MB_QE_A.pdf
07_Cronoprogramma
MB_CronoprLavori.pdf
01_2 Progetto Fattibilità
01_Concessione lavori
01_Rel generale
Monza_RelGenerale.pdf
02_Rel tecnica
MB_ID1 REL.ARCH01.pdf
MB_ID1 REL.IM01RelEn.pdf
MB_ID2 REL.ARCH02.pdf
MB_ID2 REL.IM02RelEn.pdf
MB_ID3 REL.ARCH03.pdf
MB_ID3 REL.IM03 RelEn.pdf
MB_ID4 REL.ARCH04.pdf
MB_ID4 REL.IM04RelEn.pdf
MB_ID5 REL.ARCH05.pdf
MB_ID5 REL.IM05 RelEn.pdf
MB_ID6 REL.ARCH06.pdf
MB_ID6 REL.IM06 RelEn.pdf
MB_ID7 REL.ARCH07.pdf
MB_ID7 REL.IM07 RelEn.pdf
MB_ID8 REL.ARCH08.pdf
MB_ID8 REL.IM08 RelEn.pdf

03_Rel sostenibilità

MB_RelSostenib.pdf

01_3 Progetto Fattibilità

01_Concessione lavori

MB_CronoServizi.pdf

MB_RelServizi.pdf

02_BozzaConvenzione

MatriceRischi_PPP.pdf

MB_PPP.pdf

03_PEF

MB_RelPef.pdf

PEF.pdf

04_Servizio

MatriceRischi_EPC.pdf

MB_EPC.pdf

05_Dichiarazioni

01_Company Profile

Company GBC/PENTAGAS_A.pdf

Company GBP_A.pdf

Company Pentagas_A.pdf

02_Requisiti Promotore

ESCOGBC/PENTAGAS_A.pdf

ESCOPENTAGAS_A.pdf

ISO9001_GBC/PENTAGAS_A.pdf

ISO9001_GBP_A.pdf

SOAGBC/PENTAGAS_A.pdf

Integrazioni documenti per GBC/PENTAGAS (n. 12 file):

251114_GBC_I acc_int01.pdf;

251114_GBC_I acc_int01.pdf.p7m;

All. 1 - definizioni .pdf;

All. 5 - matrice rischi.pdf;

All. 6- caratteristiche del servizio e della gestione.pdf;

Allegato 1 - specifica lavorazioni .pdf;

Allegato 2 – servizio manutenzione.pdf;

Allegato 3 – PEF e relazione al PEF.pdf;

Allegato 4 – PEF editabile.xlsx;

Allegato 5 - BOZZA convenzione v1.pdf;

Allegato 6 – dettaglio 1 quadro economico.pdf;

Allegato 7 – dettaglio 2 quadro economico.pdf;

5. di prendere atto che il costituendo raggruppamento GBC S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni società benefit- con Pentagas Global Service S.r.l. è soggetto promotore della proposta di Project Financing ad iniziativa privata per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante project financing che ha lo scopo di individuare l'operatore economico "ESCO" che presenterà domanda di finanziamento Misura PNRR M.7 – I.17 e Conto Termico per la realizzazione in concessione di interventi di efficientamento energetico in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;

6. di dare atto che il progetto verrà realizzato solo in caso di ottenimento del finanziamento pubblico di cui alla Misura PNRR M.7 – I.17 e Conto Termico;

7. di dare atto pertanto che, conclusa la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'aggiudicatario ESCO si obbliga a presentare istanza al GSE per il conseguimento della misura PNRR di finanziamento. In caso di esito negativo e, quindi, di non ottenimento del finanziamento per diverse motivazioni compresa la inidoneità degli immobili candidati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;

8. di dare atto che con separato atto di Consiglio Comunale, si provvederà all'aggiornamento del Programma triennale lavori pubblici e pertanto all'inserimento dell'intervento in oggetto nel quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;

9. di dare atto che la proposta progettuale di project financing approvata con la presente deliberazione unitamente a tutta la documentazione allegata, verrà pubblicata nella fase di pubblicazione della procedura di gara ad evidenza pubblica;

10. di dare mandato al R.U.P. di procedere ai sensi dell'art. 193, c. 7 e c. 8, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

11. di autorizzare l'indizione della gara successivamente;

12. di dare atto che il R.U.P. è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

13. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di consentire, in tempi brevi, l'attivazione della procedura di gara di project financing di cui all'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata esegibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.