



37000 - SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ, PATRIMONIO
37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

Dirigente responsabile: NIZZOLA CARLO MARIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO EX ART.134 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - AVENTE AD OGGETTO L'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI 16.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. 'Codice dei contratti pubblici';
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il D. Lgs. n. 117/2017 (CTS - Codice Terzo Settore);

RICHIAMATI:

lo Statuto dell'Ente;

il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

PREMESSO:

- che la struttura dell'ex biblioteca - sita in Monza in via Zuccoli, n. 16, è stata concessa dall'allora I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari), ora ALER (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale) in comodato d'uso al Comune di Monza in data 18/07/1978, con atto n.60636 del 04/07/1978;-che in data 13/10/2026, prot. n. 205413/2026, l'ETS "Fondazione Franco Fossati", con sede in Via Gottardo, n. 104 cap. 20900 - Monza (MB) ha presentato una proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato per l'insediamento di "WOW Monza", centro studi e archivio internazionale del fumetto, finalizzato all'ampliamento dell'offerta culturale sul territorio della città di Monza, nonché a rigenerare l'edificio dismesso, con un miglioramento funzionale ed un potenziamento del suo valore culturale

- che nella fattispecie il PSPP proposto descrive accuratamente la dimensione operativa e strategica della collaborazione prevedendo il piano economico del progetto, il dettaglio di attività, eventi culturali, didattici e educativi proposti e il progetto di riqualificazione dell'intera area con il dettaglio degli investimenti a carico del proponente articolati in due distinte fasi;

- che il Comune di Monza, mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 06/05/2026, ha ritenuto la proposta rispondente al pubblico interesse, nonché ammissibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 89, c. 17, del D. Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., con avviso rivolto ai soli enti del terzo settore in ragione:

1) delle finalità che il Partenariato si pone, ovvero l'obiettivo in ambito culturale e sociale nonché di connessione forte con il territorio, anche mediante l'attivazione di reti comunitarie, con il fine di accrescere l'impatto sociale dell'azione di valorizzazione;

2) della necessità, alla luce dell'importante funzione che la valorizzazione dell'ex biblioteca potrà avere nel territorio di riferimento, di accrescere la trasparenza e il controllo pubblico dell'attività che è propria degli ETS;

3) delle ampie finalità civiche che l'azione di valorizzazione si propone di conseguire;

4) dalla considerazione che gli elementi richiamati nella deliberazione di G.C. n. 138 del 06/05/2026 poco si concilierebbero con un'implementazione dell'azione di valorizzazione culturale sull'area individuata da parte di soggetti profit;

5) della proposta che è in linea con l'obiettivo strategico dell'Ente: 0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio;

CONSIDERATO

- che il Comune di Monza da tempo intende attuare la piena valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, culturale e paesaggistico territoriale, in una logica di integrazione e gestione degli stessi in favore del benessere sociale e della crescita sostenibile del tessuto economico, anche in attuazione delle linee programmatiche del Sindaco approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20/10/2022;

- che a tal fine il Comune di Monza è interessato a dare avvio a forme speciali di partenariato con Enti del Terzo Settore, individuati attraverso le procedure semplificate di cui all'articolo 134, c. 2, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., dirette alla prestazione di attività di valorizzazione di beni culturali immobili di appartenenza pubblica;

- che l'art. 89, c. 17, del D. Lgs. n. 117/2017 e s.m.i. prevede *"In attuazione dell'articolo 115 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, le regioni, gli enti locali e gli altri enti pubblici possono attivare forme speciali di partenariato con enti del Terzo settore che svolgono le attività indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k) o z), individuati attraverso le procedure semplificate di cui all'articolo 151, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dirette alla prestazione di attività di valorizzazione di beni culturali immobili di appartenenza pubblica"*; -che la procedura amministrativa indicata nell'art. 89, c. 17, del CTS per l'individuazione del partner privato è quella contenuta nell'articolo 134 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- che il Codice del Terzo settore indica come oggetto del partenariato le attività di valorizzazione di beni culturali, e lo limita agli ETS;

- che, ai sensi dell'art. 134, c. 2, D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., *"...per assicurare la fruizione del patrimonio culturale e favorire la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati (PSPP), dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1"*;

- che l'Amministrazione Comunale si pone come promotrice di una rigenerazione patrimoniale che non intacca la proprietà pubblica, ma ne potenzia la consistenza economica e la funzione sociale;

- che l'ex biblioteca in oggetto, pur godendo di una posizione privilegiata di elevato valore intrinseco, presenta attualmente un manifesto divario tra le potenzialità teoriche e l'effettivo utilizzo;

EVIDENZIATO che tale sottoutilizzazione configura l'area come una "risorsa latente" che necessita di una visione strategica per essere convertita in un asset di valore.

TENUTO CONTO che si rende necessario il superamento del precedente paradigma gestionale mediante il passaggio da una "gestione passiva" a un modello di gestione dinamica.

VALUTATO che l'obiettivo è la riconfigurazione del sito come asset produttivo, dove l'alto potenziale storico e culturale sia supportato da un nuovo modello gestionale.

RICHIAMATO l'interesse pubblico del Comune di Monza alla valorizzazione del proprio patrimonio artistico-culturale e all'utilizzo ottimale del luogo oggetto del presente avviso sia dal punto di vista economico che dal punto di vista della partecipazione culturale della cittadinanza e come opportunità di crescita economica e coesione sociale della comunità.

Il bene, una volta riqualificato, rappresenterà un valore accresciuto nel patrimonio dell'Ente, garantendo al contempo una gestione finanziariamente sostenibile e operativa.

RICHIAMATA:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 06/05/2026 con la quale si è preso atto della proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) ai sensi dell'art. 134, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si è dato atto che le finalità strategiche della suddetta proposta di PSPP risultano coerenti con l'interesse pubblico sotteso all'opportunità di sostenere il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare culturale del Comune di Monza e di avviare percorsi di sperimentazione innovativi di gestione, fruizione, demandando al Dirigente del Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio del Comune di Monza l'attuazione della procedura e l'adozione di atti necessari, presupposti e conseguenti all'iter procedurale previsto;

TENUTO CONTO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è possibile attivare forme speciali di partenariato pubblico privato attraverso procedure semplificate di individuazione del partner e che l'art. 89, c. 17 del D. Lgs. n. 117/2017 consente di attivare forme speciali di partenariato con enti del Terzo settore;

DATO ATTO CHE

si rende necessario pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Monza nella sezione "Amministrazione trasparente" l'Avviso pubblico di avvenuto ricevimento di una proposta di partenariato speciale pubblico privato avente ad oggetto la coprogettazione di azioni innovative e di pratiche collaborative per la cultura, la comunicazione e l'immagine, finalizzate ad un centro studi e archivio internazionale sul fumetto, la comunicazione e l'immagine, con riqualificazione dell'ex biblioteca di via Zuccoli,16 così da consentire un'adeguata evidenza pubblica e favorire la ricezione di eventuali proposte alternative rispetto a quella ricevuta.

Il R.U.P. della presente procedura è l'Arch. Carlo Crespi, Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset, che possiede i requisiti previsti dall'art. 5 dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

il R.U.P. ha rilasciato la dichiarazione (P.G. n. 0107560 del 27/05/2026) di non trovarsi, in relazione all'affidamento, in una delle condizioni previste dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., agli atti dell'ufficio giardini;

Tutto quanto premesso considerato, preso atto, richiamato e dato atto

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. riferita al presente provvedimento risulta il Responsabile del Servizio, l'Arch. Carlo Crespi;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio;

D E T E R M I N A

1. di ritenere quanto espresso in premessa e qui richiamato parte integrante e sostanziale del presente documento;
2. di approvare, in esecuzione della citata Deliberazione di G. C n. 138 del 06/05/2026, l'“AVVISO PUBBLICO AVENTE AD OGGETTO LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E DI PRATICHE COLLABORATIVE PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDI E ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DIVIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della d.d.g. n. 12884”, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ancorché non materialmente allegata;
3. di indire la procedura ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 89, c. 17, del D. Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.;
4. di dare mandato agli uffici competenti di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza;

5. di dare atto che il R.U.P. della presente procedura è l'Arch. Carlo Crespi, Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset;

6. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune di Monza;

7. di dichiarare l'assenza di situazioni di incompatibilità, inconfiribilità e di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., e dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i..

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

CODICE ETICO del COMUNE DI MONZA

SEZIONE II - CODICE ETICO DEI CONCORRENTI ALLE GARE E
DEGLI AGGIUDICATARI DEI CONTRATTI COMUNALI
Approvato con Delibera di C.C. n. 6 del 23/02/2026

COPROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI UTILITÀ SOCIALE E CULTURALE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884/2011 - ATTIVAZIONE DI UNA FORMA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO - PSPP -, DISCIPLINATO DALL'ART. 134 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 36/2023 E.S.M.I.

Art. 18. Ambito di applicazione

Sono soggetti obbligati all'applicazione delle disposizioni della presente sezione del Codice Etico e d'ora in poi genericamente definiti "Operatori Economici":

- i partecipanti ai vari tipi di appalti, affidamenti, concessioni e convenzioni del Comune di Monza;
- subappaltatori, subcontraenti e chiunque risulti coinvolto, anche parzialmente, nell'esecuzione di contratti dell'ente comunale.

Esso costituisce parte integrante dei contratti stipulati dal Comune di Monza e la sua accettazione, mediante sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'Operatore economico, è condizione di ammissione alle procedure di gara, di affidamento, di concessione e convenzione, per le autorizzazioni al subappalto, nonché per l'iscrizione agli Elenchi Fornitori.

Per i consorzi o raggruppamenti temporanei l'obbligo riguarda tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento.

La mancata sottoscrizione e presentazione del Codice Etico a corredo della documentazione amministrativa, comporta l'esclusione dalla procedura di gara, affidamento, concessione e convenzione, la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto eventualmente sottoscritto.

Art. 19. Norme di comportamento degli Operatori economici

Con la sottoscrizione del presente Codice Etico l'Operatore economico si impegna a:

- a. agire nel rispetto dei principi di buona fede, correttezza professionale, lealtà nei confronti del Comune di Monza e delle altre ditte;
- b. rispettare le norme che disciplinano la fornitura di beni e servizi e l'esecuzione di lavori per le Pubbliche Amministrazioni, in particolare in materia di salute e sicurezza sul lavoro, diritti dei lavoratori, pari opportunità e molestie sessuali, di contabilità, fiscale e previdenziale, di pagamento di imposte, tasse, contributi e premi a qualsiasi titolo, nonché la vigente normativa sulla tutela ambientale;
- c. astenersi da comportamenti anticoncorrenziali, quali quelli descritti all'art. 20;
- d. informare i collaboratori e i dipendenti di cui si avvale, sugli obblighi, impegni e regole contenute nel presente Codice etico e vigilare affinché gli stessi siano osservati nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- e. osservare il dovere di denuncia e segnalazione di cui all'art. 22;
- f. in caso di subappalto, garantire quanto indicato al successivo art. 23;
- g. connotare i propri rapporti con gli uffici comunali e con gli Amministratori nel rispetto delle regole descritte agli artt. 24 e 25;
- h. dare comunicazione tempestiva al RUP competente e al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Monza rispetto a eventuali misure cautelari o rinvii a giudizio per i reati di cui all'art. 321 c.p in relazione agli articoli 318, 319, 319 bis e 320 e per i reati di cui agli articoli 319 quater, comma 2 c.p., articoli 322, 322 bis comma 2, articolo 346 bis comma 2, articoli 353 e 353 bis.

Art. 20. Rispetto della concorrenza

Ai fini del presente Codice, si intende per comportamento anticoncorrenziale qualsiasi comportamento ingannevole o fraudolento o sleale o lesivo delle norme della buona fede o realizzato con accordi illeciti o mediante pratiche concordate tra imprese. In particolare:

- a. condizionare o tentare di condizionare, direttamente o indirettamente, il contenuto del bando, le modalità di scelta del contraente, le procedure di aggiudicazione/affidamento, l'esecuzione del contratto;
- b. promettere, offrire o concedere, direttamente o indirettamente, somme di denaro, regali o altri benefici o vantaggi ai soggetti responsabili o collegati all'appalto;
- c. accordarsi tra soggetti concorrenti per condizionare il prezzo di aggiudicazione o le altre condizioni contrattuali;
- d. promettere o concedere vantaggi ai partecipanti affinché non concorrano o ritirino l'offerta eventualmente già presentata;
- e. avvalersi dell'esistenza di forme di controllo o collegamento con altre imprese a norma dell'art. 2359 del Codice civile, né dell'esistenza di altre forme di collegamento sostanziale per influenzare l'andamento delle gare d'appalto.
- f. avere in corso o praticare intese per concentrare i prezzi o le altre condizioni dell'offerta, o attuare pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa nazionale e comunitaria;
- g. tacere l'esistenza di un accordo illecito o di una pratica concertata;
- h. ricorrere a mediazioni o altra opera di terzi, finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto.

Art. 21. Rispetto dei diritti umani

Ai fini del presente Codice, si intende per rispetto dei diritti umani e delle condizioni di lavoro, la fornitura di beni/servizi/lavori prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura, così come definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

Potrà quindi essere richiesto all'Operatore economico di fornire le informazioni e la documentazione relativa alla conformità agli standard di cui sopra ed i riferimenti dei fornitori e subfornitori coinvolti nella catena di fornitura.

Art. 22. Doveri di segnalazione e denuncia.

L'Operatore economico deve denunciare all'Autorità giudiziaria e segnalare al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Monza:

- a. qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione di cui vengano a conoscenza durante le procedure di affidamento o di esecuzione del contratto, comprese illecite richieste o pretese da parte di dipendenti e Amministratori del Comune di Monza. Il dovere di segnalazione comprende qualunque richiesta di utilità, denaro o condizioni di vantaggio avanzata.
- b. ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).

La segnalazione di fatti illeciti può essere inoltrata anche in forma anonima sulla piattaforma "Whistleblowing" del Comune di Monza da parte di tutti i dipendenti delle ditte appaltatrici e subappaltatrici.

Art. 23. Norme di comportamento in caso di sub-affidamenti e sub-appalti.

L'Operatore Economico deve garantire e vigilare sull'osservanza degli obblighi prescritti nel Codice Etico anche da parte dei propri subappaltatori.

In particolare, deve:

- a. inserire nel contratto di subappalto l'obbligo di accettazione del presente Codice etico da parte del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice e l'indicazione che la violazione delle norme in esso contenute costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- b. garantire che il subappaltatore rispetti gli obblighi inerenti all'applicazione del CCNL.

Art. 24. Rapporti con gli uffici comunali

Nel partecipare alle gare, nelle trattative e negoziazioni comunque connesse con gli appalti, affidamenti, concessioni o convenzioni comunali e nella successiva esecuzione, l'Operatore Economico si astiene da:

- a. qualsiasi tentativo di influenzare impropriamente i dipendenti che rappresentano il Comune di Monza o che trattano o prendono decisioni per conto del Comune di Monza;
- b. offrire denaro o doni ai dipendenti, né ai loro parenti, salvo che si tratti di doni o utilità entro il valore-soglia indicato nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Monza.
- c. esaminare o proporre opportunità di impiego e/o commerciali che possano avvantaggiare i dipendenti a titolo personale.

Come per gli Operatori Economici, anche il personale del Comune di Monza e coloro che collaborano con l'Ente sono tenuti a rispettare determinate regole di comportamento, che sono meglio definite nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Monza.

Art. 25. Rapporti con gli Amministratori

L'Operatore Economico, nei rapporti con gli Amministratori del Comune di Monza, deve astenersi da:

- a. esercitare pressioni per indirizzare le procedure di appalto, affidamento, concessione, convenzione;
- b. chiedere supporto o informazioni o qualsiasi attività da cui possa derivargli un vantaggio diretto o indiretto, o che assicuri ad altri soggetti od organizzazioni un indebito vantaggio diretto o indiretto;
- c. proporre, promettere, garantire o accettare richieste di forme di sostegno e/o di finanziamento dell'attività politico-amministrativa, sia in modo diretto che indiretto (ossia tramite associazioni, fondazioni, centri studio ed altri enti nei quali l'Amministratore svolga un ruolo direttivo), in cambio di informazioni o attività che possano influenzare a suo vantaggio le procedure di appalto, affidamento, concessione, convenzione.

Art. 26. Convenzioni urbanistiche.

Per prevenire infiltrazioni criminali, le convenzioni urbanistiche dovranno prevedere l'obbligo per il soggetto attuatore di acquisire la certificazione antimafia di tutte le imprese appaltatrici o subappaltatrici prima del loro ingresso in cantiere, sanzionando con la risoluzione contrattuale l'accertata presenza in cantiere di imprese non in regola con la normativa antimafia.

L'acquisizione della certificazione dovrà essere tempestivamente comunicata all'ente.

L'obbligo della certificazione è posto a carico dell'Operatore Economico.

Si applicano alle convenzioni urbanistiche le prescrizioni contenute negli artt. 22. e 24. del presente Codice.

Art. 27. Sanzioni

L'accertamento di una violazione delle norme del presente codice comporta:

- a. l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento

- della cauzione provvisoria, salvo il risarcimento del maggior danno patrimoniale derivato;
- b. la risoluzione di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. e l'incameramento della cauzione definitiva qualora la violazione sia accertata dopo la stipulazione del contratto;
- c. il risarcimento per danno al Comune di Monza nella misura di una penale dall'1% al 5% del valore del contratto, qualora risultasse incapiente la cauzione definitiva, restando comunque impregiudicata la prova dell'esistenza di un maggiore danno;
- d. l'esclusione dalle gare indette dal Comune di Monza, in caso di violazione delle norme previste agli articoli 19, 20, 22, 23, 24 e 25.

La violazione è dichiarata in esito ad un procedimento di verifica in cui venga garantito adeguato contraddittorio con l'operatore economico interessato.

Resta fermo l'obbligo di denuncia all'autorità giudiziaria qualora la violazione accertata integri una fattispecie penalmente rilevante.

Art. 28. Periodo di efficacia

Gli effetti del presente Codice Etico e l'applicabilità delle sanzioni ivi previste restano in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

data.....

Per accettazione



Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio
Servizio Valorizzazione Asset

AVVISO PUBBLICO

PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E DI PRATICHE COLLABORATIVE PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDI E ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884.

Premesso che:

- con protocollo n. 205413 del 13/10/2025 è pervenuta una dichiarazione di interesse relativa allo spazio comunale di via Zuccoli 16 da parte della Fondazione Franco Fossati ETS, per l'insediamento di "WOW Monza", centro studi e archivio internazionale del fumetto all'interno dell'immobile;
- con protocollo n. 51042 del 13/03/2026 è pervenuto il testo aggiornato con la relazione tecnica e lo studio di fattibilità della dichiarazione di interesse precedentemente inviata, con la condivisione delle linee di indirizzo date dall'Amministrazione Comunale, per la valorizzazione culturale dell'edificio dismesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 30/04/2026 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della proposta da parte della Fondazione Fossati ETS, per l'insediamento di "WOW Monza", centro studi e archivio internazionale del fumetto, all'interno dell'immobile in oggetto, finalizzata all'ampliamento dell'offerta culturale su territorio della Città di Monza, adottando un atto di indirizzo;
- Con lo stesso atto n.138 del 30/04/2026, la Giunta Comunale demandava al Dirigente competente l'adozione degli atti di natura tecnico amministrativa conseguenti alle approvate linee di indirizzo.;

Per quanto premesso, viene pubblicato il seguente **AVVISO**:

1) OGGETTO

Il presente Avviso ha ad oggetto la candidatura da parte degli Enti del Terzo settore (ETS), come definiti dall'art. 4 del d. lgs. 117/2017 (CTS), ai sensi degli articoli 45 e ss. e 101 del CTS, a presentare una proposta progettuale, nell'ambito della presente procedura indetta dal Comune di Monza, finalizzata alla definizione condivisa:

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562
Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- a) degli interventi di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dell'immobile comunale sito in Via Zuccoli n. 16, destinato a divenire sede del Museo del Fumetto;
- b) del modello di gestione del medesimo immobile, con riferimento ai servizi di promozione culturale attraverso la co-progettazione di un centro studi e archivio internazionale sul fumetto, la comunicazione e l'immagine, (come dettagliato nella Relazione tecnica allegata). In via meramente esemplificativa e non esaustiva, il progetto di gestione che verrà proposto sarà volto a: potenziare i servizi culturali nei quartieri decentrati e periferici della città, contribuire a rigenerare l'edificio dismesso al fine di costruire un polo culturale stabile con una prospettiva di lungo periodo, sostenere lo sviluppo di competenze artistiche e culturali attraverso attività formative, laboratoriali e divulgative, rendendo accessibile l'offerta in termini economici, culturali, cognitivi e fisici, creare un presidio culturale e sociale per il quartiere e la città di Monza.

Il progetto dovrà essere, altresì, caratterizzato da capacità di auto-sostenibilità economica derivante dalle attività (ivi compresa la facoltà di insediarsi esercizi pubblici) che saranno meglio concordate, precisate e delineate in seno al Tavolo di coprogettazione con gli ETS.

L'intervento complessivo sopra descritto integra, pertanto, dimensione infrastrutturale e funzione sociale, nella consapevolezza del legame tra qualità dello spazio e capacità di risposta ai bisogni della comunità.

La finanziabilità della ristrutturazione dell'immobile trova, infatti, la sua giustificazione in quanto preconditione di realizzazione delle attività di interesse generale, nella cui concreta implementazione devono essere perseguiti due obiettivi tra loro interrelati:

- 1) il potenziamento dell'offerta culturale, aggregativa e partecipativa sul territorio in ottica integrata con servizi ed attività di carattere socioculturale;
- 2) la creazione di occasioni di inclusione e socialità di quartiere, che possano favorire il protagonismo dei cittadini e l'offerta culturale a loro rivolta.

L'immobile, collocato in via Zuccoli, 16, contraddistinto catastalmente al foglio 64 mappale 102, sarà messo a disposizione dell'ETS selezionato in regime di concessione d'uso, subordinatamente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione funzionale ed energetica, necessari per la sua destinazione alla finalità prevista dal progetto.

La riqualificazione sarà a cura dell'ETS co-progettante che, in ragione della natura pubblica di parte del finanziamento destinato a copertura dei lavori, dovrà:

- provvedere nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), alla realizzazione dei lavori medesimi a soggetti terzi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza, risultato in quanto la realizzazione di tali lavori non può prescindere dal possesso dei requisiti di qualificazione, esperienza e professionalità imposti dalla normativa vigente in capo all'operatore economico, nonché dei requisiti di esperienza e di professionalità dei progettisti prescelti. Tali procedure dovranno essere documentate in forme adeguate;

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- presentare una proposta tecnico-economica contenente il piano degli interventi, i tempi di esecuzione e le modalità di gestione successiva (progetto di fattibilità tecnico ed economica e successivo progetto esecutivo che dovranno essere sottoposti all'approvazione della Giunta Comunale).
- L'ETS co-progettante dovrà altresì prevedere il reperimento, in proprio, delle fonti di finanziamento afferenti la rimanente parte degli investimenti necessari e relativi alla riqualificazione dell'immobile di Via Zuccoli 16, e dovrà formulare e strutturare un piano economico finanziario che, oltre al rimborso dei finanziamenti ottenuti da terzi, garantirà la copertura e la sostenibilità, in autonomia, dei diversi servizi di carattere sociale, abitativo e inclusivo indicati nella Relazione Tecnica.

Ai fini del corretto dimensionamento dell'investimento e della concessione, sarà determinato il valore d'uso del bene, ovvero il valore economico derivante dalla possibilità di utilizzare l'immobile per le finalità sociali previste, in coerenza con le Linee guida ministeriali (DM n. 72 del 31 marzo 2021) e con la normativa vigente in materia di valorizzazione dei beni pubblici.

L'investimento a carico dell'ETS sarà scomputato dal montante del canone concessorio, calcolato ai sensi del regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, approvato con delibera CC n. 17 del 31/03/2016. Si precisa che oggetto del presente Avviso non è l'affidamento di un appalto di lavori o di servizi, ma l'attivazione di un partenariato collaborativo. Il processo è aperto a tutti gli ETS in possesso dei requisiti, senza formazione di graduatorie, e condurrà alla sottoscrizione di una Convenzione con un unico soggetto; pertanto, eventuali partecipazioni in forma aggregata devono essere dichiarate nell'istanza di partecipazione.

Con Determinazione Dirigenziale n. ---- del ---- si è proceduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico "PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E di pratiche collaborative PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDIE ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884"

La ricezione delle proposte non comporta, ad ogni modo, alcun obbligo o impegno da parte del Comune di Monza nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun diritto, titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura; di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso, non essendo il Comune vincolato a proseguire nella procedura e stipulare il relativo contratto.

La descrizione sommaria dell'immobile è contenuta nella "Scheda Tecnica" allegata al presente avviso.

La presente procedura non costituisce l'affidamento di un servizio in appalto; attiva un partenariato funzionale alla cura degli interessi pubblici declinati negli atti della presente procedura.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562
Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

2) DURATA E RISORSE

La durata proposta del PSPP è pari a 15 anni.

L'Amministrazione Comunale si pone come promotrice di una rigenerazione patrimoniale che non intacca la proprietà pubblica, ma ne potenzia la consistenza economica e la funzione sociale.

Considerato che l'immobile in oggetto, pur godendo di una posizione potenzialmente privilegiata sia per il quartiere che su scala territoriale, presenta attualmente un manifesto divario tra le potenzialità teoriche e l'effettivo utilizzo, ovvero lo stato di dismissione.

Evidenziato che tale sottoutilizzazione configura l'area come una "risorsa latente" che necessita di una visione strategica per essere convertita in un asset di valore. Tenuto conto che è opportuno operare superando il precedente paradigma gestionale mediante il passaggio da una "gestione passiva" a un modello di gestione dinamica.

Il bene, una volta riqualificato, rappresenterà un valore accresciuto nel patrimonio dell'Ente, garantendo al contempo una gestione finanziariamente sostenibile e operativa.

Sulla base delle suddette motivazioni, il Comune di Monza mette a disposizione:

- a) il bene immobile sito in Via Zuccoli n. 16, concesso in uso gratuito subordinatamente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'immobile, per finalità oggetto del presente avviso e connesse (anche se aventi carattere di esercizio pubblico) purché strettamente funzionali all'obbiettivo;
- b) un contributo economico pari a euro 700.000,00, destinato alla copertura parziale degli interventi di riqualificazione edilizia e funzionale;
- c) un contributo economico pari a euro 150.000,00, destinato alla copertura parziale degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
- d) eventuali risorse derivanti da politiche di fundraising

L'ETS co-progettante dovrà prevedere il reperimento, in proprio, delle fonti di finanziamento afferenti la rimanente parte degli investimenti necessari e relativi alla riqualificazione dell'immobile di Via Zuccoli, 16 (sino alla concorrenza di Euro 1.050.000,00), e dovrà formulare e strutturare un piano economico che, oltre al rimborso dei finanziamenti ottenuti da terzi, garantirà la copertura e la sostenibilità, in autonomia, dei diversi servizi di carattere culturale, sociale e inclusivo proposti.

3) REQUISITI SOGGETTIVI

Ai sensi dell'art. 89, co. 17, del D. Lgs. n. 117/2017, i soggetti ammessi alla presente procedura sono esclusivamente gli Enti del Terzo Settore come definiti del D. Lgs. n. 117/2017 (CTS), per le quali non ricorrano le cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esperienza, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, per almeno 5 anni

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

consecutivi, in gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso in favore di soggetti pubblici o privati.

In caso di partecipazione in forma aggregata, il requisito dell'esperienza pregressa deve essere posseduto dall'aggregazione nel suo complesso.

I suddetti requisiti devono essere dichiarati nel modello denominato "All_A_Istanza_partecipazione_ZUCCOLI" regolarmente sottoscritto.

Il Comune di Monza prima della stipula dell'accordo, procederà, per il soggetto prescelto, alla verifica dei requisiti generali e speciali, a norma dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

4) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE PROPOSTE PROGETTUALI

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **pena l'esclusione**, a mezzo PEC all'indirizzo monza@pec.comune.monza.it la proposta entro e non oltre le ore del indicando in oggetto la seguente dicitura: "NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E di pratiche collaborative PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDIE ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI"

Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

DOCUMENTI DA INSERIRE NELLA TRASMISSIONE A MEZZO PEC:

1) Istanza di partecipazione (modello "All_A_Istanza_partecipazione") a firma del legale rappresentante del soggetto proponente con i dati dell'Ente, comprensivi di codice fiscale e/o partita iva.

Deve essere indicato: l'indirizzo della sede, l'indirizzo mail, indirizzo PEC e un numero telefonico attivo.

Nell'istanza deve essere dichiarato quanto di seguito indicato:

- a) ai sensi del D. Lgs. 21/11/2007, n. 231 e s.m.i., così come novellato dal D. Lgs. 25 maggio 2017, n. 90, il titolare effettivo o, in mancanza, le motivazioni della non presenza della figura;
- b) i dati di iscrizione come Ente del Terzo Settore;
- c) l'insussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) l'assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- e) l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in ragione dei contenuti dell'attività oggetto dell'Avviso;
- f) di accettare le clausole contenute nel Codice Etico del Comune di Monza;
- g) di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nell'Avviso;
- h) di avere esperienza, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, in gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente atto in favore di soggetti pubblici o privati (indicare i servizi analoghi svolti):_

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- i) il Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n.196 del 2003 e del nuovo Codice Privacy;

L'istanza deve essere sottoscritta dal soggetto munito di poteri di firma, secondo le seguenti modalità: digitalmente oppure mediante sottoscrizione autografa e scansione del documento firmato con allegazione di documento di identità in corso di validità.

- 2) Codice Etico debitamente sottoscritto (modello “**Allegato_Codice_Etico**”);

3) Proposta di progetto redatta sulla base di quanto stabilito nel successivo punto 5) e regolarmente sottoscritta dal soggetto munito di poteri, secondo le seguenti modalità: digitalmente oppure mediante sottoscrizione autografa e scansione del documento firmato con allegazione di documento di identità in corso di validità.

Le proposte di progetto non sottoscritte verranno escluse, senza ammissibilità del soccorso istruttorio.

Il soggetto proponente, avendo già presentato la proposta progettuale, sarà tenuto a presentare la documentazione richiesta ai precedenti punti 1) e 2) del presente Avviso (istanza di partecipazione compilata e firmata ed il Codice Etico sottoscritto).

5) LINEE DI INDIRIZZO SUL CONTENUTO DELLA PROPOSTA.

La proposta dovrà essere aderente alle seguenti linee di indirizzo, che identificano le volontà dell'Amministrazione Comunale di insediare questa funzione culturale e sociale nel sito in oggetto.

Identità e missione dello spazio culturale

Promuovere la conoscenza del fumetto storico e contemporaneo, nelle sue diverse declinazioni attraverso una strategia di musealizzazione permanente, creando un polo culturale con percorsi nell'ambito del fumetto, animazione e grafica, quale centro di riferimento per artisti, editori, studiosi, scuole e pubblico generalista, sostenendo lo sviluppo di competenze artistiche e culturali attraverso attività espositive, formative, laboratoriali, divulgative, campus.

Attività

Ospitare esposizioni di settore, musealizzazione, eventi, didattica e convegni, che possano coesistere armoniosamente con il percorso museale, assicurando le attività di libera consultazione del materiale a scaffale libero, in forma fisica oltre che digitale, e la conservazione/ricerca scientifica specifica.

Riqualficazione dell'immobile

L'edificio non rientra nella tutela storico testimoniale per il codice dei beni culturali e dovrà essere riqualficato, mediante un progetto sistematico ed unitario, al fine di possedere tutti gli spazi funzionali e tutte le caratteristiche necessarie per l'esercizio dell'attività prevista in questo avviso, sia per quanto riguarda gli interni che per l'area esterna di pertinenza. Dovrà essere garantita la fruibilità al pubblico

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562
Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

della maggior parte degli spazi riqualificati oltre alla completa accessibilità a persone diversamente abili e con difficoltà motorie.

Aspetti economici

La relazione dovrà riportare un quadro economico di massima contenente, oltre a quanto previsto nel precedente punto 2 del presente avviso, anche l'entità delle risorse proprie dell'ETS necessarie per lo sviluppo e la realizzazione del progetto.

A seguito della comparazione tra le offerte in base alle linee di indirizzo sopra riportate, verrà selezionata la migliore proposta sulla base delle linee di cui a precedente punto 5) valutata in via discrezionale da parte della Commissione che verrà appositamente costituita.

A seguito dell'individuazione di una proposta, il Comune di Monza, si riserva la facoltà di avviare una fase negoziale con il Partner selezionato, al fine di approfondire la proposta e di giungere alla definizione di una bozza di accordo di partenariato. Tale documento fisserà gli impegni che le Parti dovranno assumere per la regolazione della collaborazione tra le stesse, con il recepimento degli impegni vincolanti previsti a carico del Partner e del Comune di Monza.

A seguito della chiusura della fase negoziale, si procederà alla sottoposizione della bozza del testo di Accordo di Partenariato all'organo competente per l'approvazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di non addivenire alla stipula dell'Accordo con il Partner selezionato, laddove, a ultimazione della negoziazione tra le Parti, l'Amministrazione ritenga che non sia stato raggiunto un assetto soddisfacente rispetto agli obiettivi di cui alla presente procedura.

In caso di mancata presentazione di ulteriori proposte, il Comune di Monza si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta e successiva stipula dell'atto negoziale con il proponente originario.

In ogni caso, si precisa che restano fermi i poteri e le valutazioni delle amministrazioni competenti in merito ai permessi e agli atti di assenso in ogni caso necessari alla realizzabilità della proposta, come risultante all'esito della procedura, delle opere e degli interventi in essa previsti, inclusi i poteri e le funzioni autorizzative dell'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, con conseguenti oneri a carico del soggetto che sarà selezionato.

Con la sottoscrizione della proposta ciascun soggetto interessato accetta incondizionatamente quanto previsto nel presente Avviso, negli atti ivi richiamati.

6) OBBLIGHI A CARICO DELL'ENTE DEL TERZO SETTORE

-Attivazione, in caso di affidamento e presentazione prima della stipula del contratto, di una polizza assicurativa RCT con beneficiario il Comune di Monza per un massimale di € 3.0000.000,00.

-Predisposizione, in caso di affidamento e presentazione prima della stipula del contratto, della documentazione necessaria ai fini del rispetto della normativa di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

-Ottemperanza a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti o collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia del lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

-Cambio intestatario o subentro nelle utenze per la fornitura di servizi idrici e fognari, di energia elettrica e gas.

7) R.U.P. E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Il R.U.P. Arch. Carlo Crespi, responsabile del Servizio Valorizzazione Asset.

Eventuali richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere indirizzate a mezzo mail all'indirizzo mail patrimonio@comune.monza.it entro e non oltre il _____

Il termine per le richieste di chiarimenti è perentorio; richieste pervenute successivamente a tale termine non verranno prese in considerazione.

Le risposte a eventuali quesiti saranno pubblicate in "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e Avvisi -Avvisi".

8) SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

È ammesso il sopralluogo facoltativo entro il termine perentorio del _____ previa richiesta di appuntamento (saranno accettate le richieste di appuntamento che verranno presentate entro le ore 12,00 del _____) da indirizzare al seguente indirizzo e.mail : patrimonio@comune.monza.it o recapito telefonico 039/2043410.

Verranno resi disponibili brevi relazioni, files e planimetrie su richiesta fornendo un link per il download su richiesta all'indirizzo mail patrimonio@comune.monza.it

Il suddetto termine è perentorio; richieste pervenute successivamente a tale termine non verranno prese in considerazione.

9) ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla presente procedura non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati, i progetti presentati ecc.).

La presente procedura non ha valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, revocare o modificare o annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

In caso di mancata presentazione di proposte alternative, si procederà con la proposta presentata dal proponente originario.

È ammesso il soccorso istruttorio nei limiti di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

10) CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Il Comune di Monza si riserva altresì, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In caso di mancata definizione della presente procedura nulla avranno a pretendere i soggetti proponenti.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati dal Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti per effetto del presente affidamento è il Comune di Monza.

L’informativa completa sul trattamento dei dati, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell’ente all’indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer (DPO)/Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE) è contattabile all’indirizzo mail dpo@comune.monza.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Monza nella sezione “Amministrazione trasparente” - Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e Avvisi -Avvisi”.

Monza,
Il R.U.P.

Arch. Carlo Crespi, responsabile del Servizio Valorizzazione Asset

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio
Servizio Valorizzazione Asset

SCHEDA TECNICA ALLEGATA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E di pratiche collaborative PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDIE ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884.

I soggetti Enti del Terzo Settore interessati alla concessione dello spazio comunale sito in via Luciano Zuccoli 16, già sede della biblioteca civica, dovranno occuparsi della realizzazione e gestione di un polo culturale integrato attraverso:

- rigenerazione culturale e sociale dell'immobile
- attivazione di un presidio stabile nel quartiere Cederna-Cantalupo
- valorizzazione dell'offerta culturale cittadina

L'ambito specifico centrale dell'attività culturale e di ricerca che verrà svolta nello spazio di via Zuccoli viene identificato nel Fumetto, indicato come "la nona arte", e nelle sue correlazioni con le altre arti, le sue espressioni, la sua storia editoriale dalle origini alle nuove sperimentazioni, senza limiti territoriali o d'altro genere. Si intende come obiettivo la valorizzazione di questa arte e il posizionamento del nuovo polo culturale come luogo culturale del fumetto, in positiva rete con gli altri luoghi culturali con analoghe finalità.

La proposta dovrà indicare chiaramente :

- Qualità culturale del progetto:
Chiarezza e coerenza del concept, integrazione tra funzioni (esposizione, didattica, ricerca), innovazione e rilevanza culturale;
- Modello gestionale e sostenibilità:
Sostenibilità economica e organizzazione e governance finalizzate alla capacità di attivazione continuativa e radicamento territoriale della funzione;
Investimento da parte dell'ETS oltre la quota messa a disposizione dall'Amministrazione comunale pari ad € 850.000,00. (€ 700.000 per riqualificazione + € 150.000 per abbattimento barriere architettoniche.
Coinvolgimento del quartiere, collaborazioni locali, accessibilità sociale, Rete e partnership;
Accordi o collaborazioni attive con scuole/università, enti culturali, reti nazionali o relazioni internazionali.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- Programmazione culturale:
Programma gestionale con qualità e varietà delle attività, continuità e intensità d'uso, nella garanzia di apertura minima annuale (es.: 200 giorni).
- Valorizzazione dello spazio:
Coerenza nell'uso degli spazi, flessibilità e multifunzionalità, presenza di archivio/patrimonio culturale già in possesso dell'ETS, progetti di digitalizzazione e ricerca, capacità di attrarre finanziamenti esterni.

Gli indirizzi per la stesura e formulazione delle proposte, che siano comparabili tra loro, sono i seguenti:

Identità e missione dello spazio culturale

Promuovere la conoscenza del fumetto storico e contemporaneo, nelle sue diverse declinazioni attraverso una strategia di musealizzazione permanente, creando un polo culturale con percorsi nell'ambito del fumetto, animazione e grafica, quale centro di riferimento per artisti, editori, studiosi, scuole e pubblico generalista, sostenendo lo sviluppo di competenze artistiche e culturali attraverso attività espositive, formative, laboratoriali, divulgative, campus.

Attività

Ospitare esposizioni di settore, musealizzazione, eventi, didattica e convegni, che possano coesistere armoniosamente con il percorso museale, assicurando le attività di libera consultazione del materiale a scaffale libero, in forma fisica oltre che digitale, e la conservazione/ricerca scientifica specifica.

Riqualificazione dell'immobile

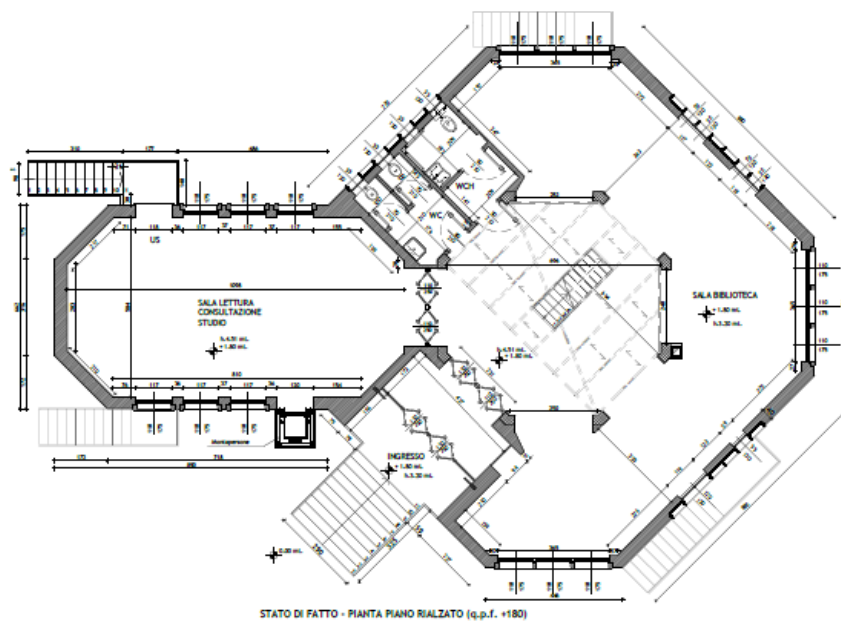
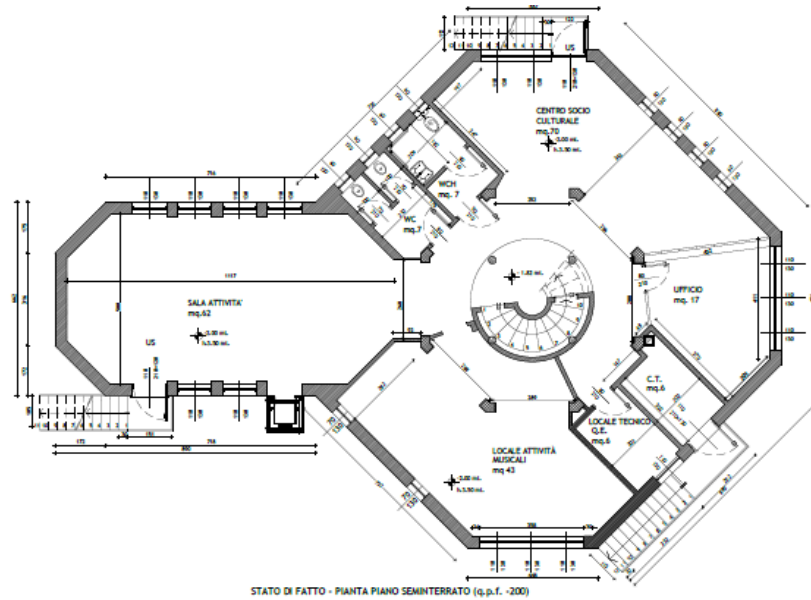
L'edificio non rientra nella tutela storico testimoniale per il codice dei beni culturali e dovrà essere riqualificato, mediante un progetto sistematico ed unitario, al fine di possedere tutti gli spazi funzionali e tutte le caratteristiche necessarie per l'esercizio dell'attività prevista in questo avviso, sia per quanto riguarda gli interni che per l'area esterna di pertinenza. Dovrà essere garantita la fruibilità al pubblico della maggior parte degli spazi riqualificati oltre alla completa accessibilità a persone diversamente abili e con difficoltà motorie.

Per la riqualificazione dell'immobile dovrà essere presentato uno studio inerente la riqualificazione dell'immobile, adeguandolo ad ospitare la funzione prevista nell'Avviso Pubblico, completo di elaborati grafici esplicativi delle zone funzionali dell'attività ed il concept progettuale, che verrà poi sviluppato nei livelli progettuali successivi a cura dell'ETS tramite professionisti dallo stesso incaricati.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562
Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562
Email patrimonio@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
pec: monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

ISTANZA E DICHIARAZIONE

(Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")

Spett.le
Comune di Monza

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA COPROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI UTILITÀ SOCIALE E CULTURALE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884/2011

ISTANZA E DICHIARAZIONE

Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ luogo di nascita _____

Data di nascita _____ Cittadinanza _____

Residente in Via/Piazza _____

Comune _____ Prov. _____ Cap. _____

telefono _____ cell. _____

e-mail _____ PEC _____

In qualità di _____

(indicare la carica sociale ricoperta o, se procuratore, precisare gli estremi della procura)

Dell'Ente _____

(denominazione e ragione sociale) _____

DICHIARA

che l'Ente è iscritto a _____

N° PROVVEDIMENTO DEL _____

OGGETTO E FINALITÀ DELL'ENTE:

SEDE LEGALE ENTE (Indirizzo) _____

SEDE/I OPERATIVA/E ENTE (Indirizzo) _____

RECAPITI TELEFONICI ENTE _____

CODICE FISCALE ENTE _____

PARTITA I.V.A. ENTE _____

E MAIL ENTE _____

PEC ENTE _____

1) Che l'Ente è ISCRITTO A (se ricorre il caso):

INPS

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Fax	Tel.	Matricola azienda	

INAIL

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Fax	Tel.	P.A.T.	

ALTRI ENTI PREVIDENZALI

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Fax	Tel.	Matricola azienda	

Agenzia delle Entrate: Ufficio/Sede _____

Indirizzo _____ CAP _____

Città _____

PEC _____ Tel. _____

Note _____

Recapito della persona di riferimento per ogni comunicazione relativa al presente avviso:

COGNOME NOME _____

INDIRIZZO _____

RECAPITI TELEFONICI _____

INDIRIZZO E MAIL _____

FORMULA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

alla procedura oggetto del presente avviso pubblico

Singolarmente

In qualità di Ente (precisare la denominazione) _____

come membro del raggruppamento formato da:

	Denominazione sociale	Indicare se capogruppo o mandante
1		
2		
3		

altro.....
(precisare)

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa fonte di regolazione, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e ai fini della partecipazione alla presente richiesta di preventivo:

a) che i componenti degli organi di amministrazione, muniti del potere di legale rappresentanza in carica, sono:

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F.	Residenza	Carica ricoperta

b) che in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 21/11/2007, n. 231 e s.m.i., così come novellato dal D. Lgs. 25 maggio 2017, n. 90:

IL/I TITOLARE/I EFFETTIVO/I È/SONO:

Cognome Nome
nato a (.....) il
residente a CAP
via C.F.

Cognome Nome
nato a (.....) il
residente a CAP
via C.F.

non esiste un titolare effettivo in quanto ;
(indicare le motivazioni)

c) di autorizzare l'Amministrazione Comunale all'utilizzo della PEC per l'invio di ogni comunicazione;

d) di essere iscritto nel registro _____ n. provvedimento _____ del

altro) _____

f) di essere Ente del terzo settore regolarmente costituito senza fini di lucro e operante da almeno un anno - INDICARE DATA INIZIO _____;

di aver ottemperato al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m.i., art. 17;

oppure

di non essere assoggettabile agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i., art. 17;

DICHIARA, ALTRESÌ,

- l'assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 -95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di essere in regola con le disposizioni antimafia;

- di essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali, fiscali;
- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in ragione dei contenuti dell'attività oggetto dell'Avviso;
- di accettare le clausole contenute nel Codice Etico del Comune di Monza;
- di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nell'Avviso;
- di avere esperienza, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, in gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente atto in favore di soggetti pubblici o privati (indicare i servizi analoghi svolti):

- di autorizzare il Comune di Monza all'utilizzo dei dati personali per le finalità relative alla procedura e di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'Avviso;

di autorizzare il Comune di Monza a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura qualora venga esercitata la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.;

In alternativa:

di non autorizzare il Comune di Monza a rilasciare copia della documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura; in tal caso allegare una dichiarazione, sottoscritta motivata e comprovata che indichi le informazioni che, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 costituiscano segreti tecnici o commerciali. (Qualora la dichiarazione non venga allegata, il Comune di Monza si riterrà autorizzato, nel caso in cui venga esercitata la facoltà di accesso agli atti, ai sensi della L.241/90, a rilasciare copia della documentazione eventualmente richiesta).

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari), comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è allegata alla documentazione di gara e reperibile presso gli uffici comunali. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.monza.it.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Spett.le
Comune di Monza

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA COPROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI UTILITÀ SOCIALE E CULTURALE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884/2011

IMPEGNO A COSTITUIRE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

(Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")

I SOTTOSCRITTI

Sig. _____
nato a _____ il _____
nella sua qualità di _____
dell'Ente/Associazione _____
con sede in _____
telefono /cellulare _____ codice fiscale _____
partita I.V.A. _____

Sig. _____
nato a _____ il _____
nella sua qualità di _____
dell'Ente/Associazione _____
con sede in _____
telefono /cellulare _____ codice fiscale _____
partita I.V.A. _____

Sig. _____
nato a _____ il _____
nella sua qualità di _____
dell'Ente/Associazione _____
con sede in _____
telefono /cellulare _____ codice fiscale _____
partita I.V.A. _____

SI IMPEGNANO:

- a costituire, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento come sottoindicato:

Denominazione Ente		prestazione
Capogruppo		
Mandante 1		
Mandante 2		
Mandante 3		
Mandante 4		

- a non modificare la composizione del raggruppamento dichiarato nel presente atto d'impegno;
- a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo la quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- a produrre, entro il termine indicato dalla Amministrazione, atto dal quale risulti:
 - o il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta la Impresa capogruppo;
 - o l'inefficacia nei confronti del Comune di Monza della revoca del mandato stesso per giusta causa;
 - o l'attribuzione al mandatario, da parte dei soggetti mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale nei confronti del Comune di Monza per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla Convenzione, anche dopo il certificato di regolare esecuzione fino alla estinzione di ogni rapporto.

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari), comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è allegata alla documentazione di gara e reperibile presso gli uffici comunali. Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.monza.it

DATA

Firma (di tutti i soggetti)