



Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio  
Servizio Valorizzazione Asset

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E DI PRATICHE COLLABORATIVE PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDI E ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884.**

Premesso che:

- con protocollo n. 205413 del 13/10/2025 è pervenuta una dichiarazione di interesse relativa allo spazio comunale di via Zuccoli 16 da parte della Fondazione Franco Fossati ETS, per l'insediamento di "WOW Monza", centro studi e archivio internazionale del fumetto all'interno dell'immobile;
- con protocollo n. 51042 del 13/03/2026 è pervenuto il testo aggiornato con la relazione tecnica e lo studio di fattibilità della dichiarazione di interesse precedentemente inviata, con la condivisione delle linee di indirizzo date dall'Amministrazione Comunale, per la valorizzazione culturale dell'edificio dismesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 30/04/2026 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della proposta da parte della Fondazione Fossati ETS, per l'insediamento di "WOW Monza", centro studi e archivio internazionale del fumetto, all'interno dell'immobile in oggetto, finalizzata all'ampliamento dell'offerta culturale su territorio della Città di Monza, adottando un atto di indirizzo;
- Con lo stesso atto n.138 del 30/04/2026, la Giunta Comunale demandava al Dirigente competente l'adozione degli atti di natura tecnico amministrativa conseguenti alle approvate linee di indirizzo.

Per quanto premesso, viene pubblicato il seguente **AVVISO**:

### 1) OGGETTO

Il presente Avviso ha ad oggetto la candidatura da parte degli Enti del Terzo settore (ETS), come definiti dall'art. 4 del d. lgs. 117/2017 (CTS), ai sensi degli articoli 45 e ss. e 101 del CTS, a presentare una proposta progettuale, nell'ambito della presente procedura indetta dal Comune di Monza, finalizzata alla definizione condivisa:

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562  
Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557  
pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- a) degli interventi di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dell'immobile comunale sito in Via Zuccoli n. 16, destinato a divenire sede del Museo del Fumetto;
- b) del modello di gestione del medesimo immobile, con riferimento ai servizi di promozione culturale attraverso la co-progettazione di un centro studi e archivio internazionale sul fumetto, la comunicazione e l'immagine, (come dettagliato nella Relazione tecnica allegata). In via meramente esemplificativa e non esaustiva, il progetto di gestione che verrà proposto sarà volto a: potenziare i servizi culturali nei quartieri decentrati e periferici della città, contribuire a rigenerare l'edificio dismesso al fine di costruire un polo culturale stabile con una prospettiva di lungo periodo, sostenere lo sviluppo di competenze artistiche e culturali attraverso attività formative, laboratoriali e divulgative, rendendo accessibile l'offerta in termini economici, culturali, cognitivi e fisici, creare un presidio culturale e sociale per il quartiere e la città di Monza.

Il progetto dovrà essere, altresì, caratterizzato da capacità di auto-sostenibilità economica derivante dalle attività (ivi compresa la facoltà di insediare esercizi pubblici) che saranno meglio concordate, precisate e delineate in seno al Tavolo di coprogettazione con gli ETS.

L'intervento complessivo sopra descritto integra, pertanto, dimensione infrastrutturale e funzione sociale, nella consapevolezza del legame tra qualità dello spazio e capacità di risposta ai bisogni della comunità.

La finanziabilità della ristrutturazione dell'immobile trova, infatti, la sua giustificazione in quanto preconditione di realizzazione delle attività di interesse generale, nella cui concreta implementazione devono essere perseguiti due obiettivi tra loro interrelati:

- 1) il potenziamento dell'offerta culturale, aggregativa e partecipativa sul territorio in ottica integrata con servizi ed attività di carattere socioculturale;
- 2) la creazione di occasioni di inclusione e socialità di quartiere, che possano favorire il protagonismo dei cittadini e l'offerta culturale a loro rivolta.

L'immobile, collocato in via Zuccoli, 16, contraddistinto catastalmente al foglio 64 mappale 102, sarà messo a disposizione dell'ETS selezionato in regime di concessione d'uso, subordinatamente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione funzionale ed energetica, necessari per la sua destinazione alla finalità prevista dal progetto.

La riqualificazione sarà a cura dell'ETS co-progettante che, in ragione della natura pubblica di parte del finanziamento destinato a copertura dei lavori, dovrà:

- provvedere nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), alla realizzazione dei lavori medesimi a soggetti terzi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza, risultato in quanto la realizzazione di tali lavori non può prescindere dal possesso dei requisiti di qualificazione, esperienza e professionalità imposti dalla normativa vigente in capo all'operatore economico, nonché dei requisiti di esperienza e di professionalità dei progettisti prescelti. Tali procedure dovranno essere documentate in forme adeguate;

**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- presentare una proposta tecnico-economica contenente il piano degli interventi, i tempi di esecuzione e le modalità di gestione successiva (progetto di fattibilità tecnico ed economica e successivo progetto esecutivo che dovranno essere sottoposti all'approvazione della Giunta Comunale).
- L'ETS co-progettante dovrà altresì prevedere il reperimento, in proprio, delle fonti di finanziamento afferenti la rimanente parte degli investimenti necessari e relativi alla riqualificazione dell'immobile di Via Zuccoli 16, e dovrà formulare e strutturare un piano economico finanziario che, oltre al rimborso dei finanziamenti ottenuti da terzi, garantirà la copertura e la sostenibilità, in autonomia, dei diversi servizi di carattere sociale, abitativo e inclusivo indicati nella Relazione Tecnica.

Ai fini del corretto dimensionamento dell'investimento e della concessione, sarà determinato il valore d'uso del bene, ovvero il valore economico derivante dalla possibilità di utilizzare l'immobile per le finalità sociali previste, in coerenza con le Linee guida ministeriali (DM n. 72 del 31 marzo 2021) e con la normativa vigente in materia di valorizzazione dei beni pubblici.

L'investimento a carico dell'ETS sarà scomputato dal montante del canone concessorio, calcolato ai sensi del regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, approvato con delibera CC n. 17 del 31/03/2016. Si precisa che oggetto del presente Avviso non è l'affidamento di un appalto di lavori o di servizi, ma l'attivazione di un partenariato collaborativo. Il processo è aperto a tutti gli ETS in possesso dei requisiti, senza formazione di graduatorie, e condurrà alla sottoscrizione di una Convenzione con un unico soggetto; pertanto, eventuali partecipazioni in forma aggregata devono essere dichiarate nell'istanza di partecipazione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 968 del 28/05/2026 si è proceduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico "PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E di pratiche collaborative PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDI E ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884"

La ricezione delle proposte non comporta, ad ogni modo, alcun obbligo o impegno da parte del Comune di Monza nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun diritto, titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura; di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso, non essendo il Comune vincolato a proseguire nella procedura e stipulare il relativo contratto.

La descrizione sommaria dell'immobile è contenuta nella "Scheda Tecnica" allegata al presente avviso.

La presente procedura non costituisce l'affidamento di un servizio in appalto; attiva un partenariato funzionale alla cura degli interessi pubblici declinati negli atti della presente procedura.

**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

## 2) DURATA E RISORSE

La durata proposta del PSPP è pari a 15 anni.

L'Amministrazione Comunale si pone come promotrice di una rigenerazione patrimoniale che non intacca la proprietà pubblica, ma ne potenzia la consistenza economica e la funzione sociale.

Considerato che l'immobile in oggetto, pur godendo di una posizione potenzialmente privilegiata sia per il quartiere che su scala territoriale, presenta attualmente un manifesto divario tra le potenzialità teoriche e l'effettivo utilizzo, ovvero lo stato di dismissione.

Evidenziato che tale sottoutilizzazione configura l'area come una "risorsa latente" che necessita di una visione strategica per essere convertita in un asset di valore. Tenuto conto che è opportuno operare superando il precedente paradigma gestionale mediante il passaggio da una "gestione passiva" a un modello di gestione dinamica.

Il bene, una volta riqualificato, rappresenterà un valore accresciuto nel patrimonio dell'Ente, garantendo al contempo una gestione finanziariamente sostenibile e operativa.

Sulla base delle suddette motivazioni, il Comune di Monza mette a disposizione:

- a) il bene immobile sito in Via Zuccoli n. 16, concesso in uso gratuito subordinatamente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'immobile, per finalità oggetto del presente avviso e connesse (anche se aventi carattere di esercizio pubblico) purché strettamente funzionali all'obbiettivo;
- b) un contributo economico pari a euro 700.000,00, destinato alla copertura parziale degli interventi di riqualificazione edilizia e funzionale;
- c) un contributo economico pari a euro 150.000,00, destinato alla copertura parziale degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
- d) eventuali risorse derivanti da politiche di fundraising.

L'ETS co-progettante dovrà prevedere il reperimento, in proprio, delle fonti di finanziamento afferenti la rimanente parte degli investimenti necessari e relativi alla riqualificazione dell'immobile di Via Zuccoli, 16 (sino alla concorrenza di Euro 1.050.000,00), e dovrà formulare e strutturare un piano economico che, oltre al rimborso dei finanziamenti ottenuti da terzi, garantirà la copertura e la sostenibilità, in autonomia, dei diversi servizi di carattere culturale, sociale e inclusivo proposti.

## 3) REQUISITI SOGGETTIVI

Ai sensi dell'art. 89, co. 17, del D. Lgs. n. 117/2017, i soggetti ammessi alla presente procedura sono esclusivamente gli Enti del Terzo Settore come definiti del D. Lgs. n. 117/2017 (CTS), per le quali non ricorrano le cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esperienza, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, per almeno 5 anni consecutivi, in gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso in favore di soggetti pubblici o privati.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

In caso di partecipazione in forma aggregata, il requisito dell'esperienza pregressa deve essere posseduto dall'aggregazione nel suo complesso.

I suddetti requisiti devono essere dichiarati nel modello denominato "All.\_A\_Istanza\_partecipazione\_ZUCCOLI" regolarmente sottoscritto.

Il Comune di Monza prima della stipula dell'accordo, procederà, per il soggetto prescelto, alla verifica dei requisiti generali e speciali, a norma dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

#### **4) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE PROPOSTE PROGETTUALI**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **pena l'esclusione**, a mezzo PEC all'indirizzo [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) la proposta entro e non oltre le **ore 12.00 del 22/06/2026** indicando in oggetto la seguente dicitura: "NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E DI PRATICHE COLLABORATIVE PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDIE ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI"

**Non saranno prese in considerazioni proposte giunte dopo tale data.**

#### **DOCUMENTI DA INSERIRE NELLA TRASMISSIONE A MEZZO PEC:**

1) Istanza di partecipazione (modello "All.\_A\_Istanza\_partecipazione\_ZUCCOLI") a firma del legale rappresentante del soggetto proponente con i dati dell'Ente, comprensivi di codice fiscale e/o partita iva.  
Deve essere indicato: l'indirizzo della sede, l'indirizzo mail, indirizzo PEC e un numero telefonico attivo.

Nell'istanza deve essere dichiarato quanto di seguito indicato:

- a) ai sensi del D. Lgs. 21/11/2007, n. 231 e s.m.i., così come novellato dal D. Lgs. 25 maggio 2017, n. 90, il titolare effettivo o, in mancanza, le motivazioni della non presenza della figura;
- b) i dati di iscrizione come Ente del Terzo Settore;
- c) l'insussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) l'assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- e) l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in ragione dei contenuti dell'attività oggetto dell'Avviso;
- f) di accettare le clausole contenute nel Codice Etico del Comune di Monza;
- g) di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nell'Avviso;
- h) di avere esperienza, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, in gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente atto in favore di soggetti pubblici o privati (indicare i servizi analoghi svolti);
- i) il Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n.196 del 2003 e del nuovo Codice Privacy;

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

L'istanza deve essere sottoscritta dal soggetto munito di poteri di firma, secondo le seguenti modalità: digitalmente oppure mediante sottoscrizione autografa e scansione del documento firmato con allegazione di documento di identità in corso di validità.

2) Codice Etico debitamente sottoscritto (modello “Allegato\_Codice\_Etico”);

3) Proposta di progetto redatta sulla base di quanto stabilito nel successivo punto 5) e regolarmente sottoscritta dal soggetto munito di poteri, secondo le seguenti modalità: digitalmente oppure mediante sottoscrizione autografa e scansione del documento firmato con allegazione di documento di identità in corso di validità.

Le proposte di progetto non sottoscritte verranno escluse, senza ammissibilità del soccorso istruttorio.

Il soggetto proponente, avendo già presentato la proposta progettuale, sarà tenuto a presentare la documentazione richiesta ai precedenti punti 1) e 2) del presente Avviso (istanza di partecipazione compilata e firmata ed il Codice Etico sottoscritto).

## 5) LINEE DI INDIRIZZO SUL CONTENUTO DELLA PROPOSTA.

La proposta dovrà essere aderente alle seguenti linee di indirizzo, che identificano le volontà dell'Amministrazione Comunale di insediare questa funzione culturale e sociale nel sito in oggetto.

### Identità e missione dello spazio culturale

Promuovere la conoscenza del fumetto storico e contemporaneo, nelle sue diverse declinazioni attraverso una strategia di musealizzazione permanente, creando un polo culturale con percorsi nell'ambito del fumetto, animazione e grafica, quale centro di riferimento per artisti, editori, studiosi, scuole e pubblico generalista, sostenendo lo sviluppo di competenze artistiche e culturali attraverso attività espositive, formative, laboratoriali, divulgative, campus.

### Attività

Ospitare esposizioni di settore, musealizzazione, eventi, didattica e convegni, che possano coesistere armoniosamente con il percorso museale, assicurando le attività di libera consultazione del materiale a scaffale libero, in forma fisica oltre che digitale, e la conservazione/ricerca scientifica specifica.

### Riqualficazione dell'immobile

L'edificio non rientra nella tutela storico testimoniale per il codice dei beni culturali e dovrà essere riqualficato, mediante un progetto sistematico ed unitario, al fine di possedere tutti gli spazi funzionali e tutte le caratteristiche necessarie per l'esercizio dell'attività prevista in questo avviso, sia per quanto riguarda gli interni che per l'area esterna di pertinenza. Dovrà essere garantita la fruibilità al pubblico della maggior parte degli spazi riqualficati oltre alla completa accessibilità a persone diversamente abili e con difficoltà motorie.

#### Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

## Aspetti economici

La relazione dovrà riportare un quadro economico di massima contenente, oltre a quanto previsto nel precedente punto 2 del presente avviso, anche l'entità delle risorse proprie dell'ETS necessarie per lo sviluppo e la realizzazione del progetto.

A seguito della comparazione tra le offerte in base alle linee di indirizzo sopra riportate, verrà selezionata la migliore proposta sulla base delle linee di cui a precedente punto 5) valutata in via discrezionale da parte della Commissione che verrà appositamente costituita.

A seguito dell'individuazione di una proposta, il Comune di Monza, si riserva la facoltà di avviare una fase negoziale con il Partner selezionato, al fine di approfondire la proposta e di giungere alla definizione di una bozza di accordo di partenariato. Tale documento fisserà gli impegni che le Parti dovranno assumere per la regolazione della collaborazione tra le stesse, con il recepimento degli impegni vincolanti previsti a carico del Partner e del Comune di Monza.

A seguito della chiusura della fase negoziale, si procederà alla sottoposizione della bozza del testo di Accordo di Partenariato all'organo competente per l'approvazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di non addvenire alla stipula dell'Accordo con il Partner selezionato, laddove, a ultimazione della negoziazione tra le Parti, l'Amministrazione ritenga che non sia stato raggiunto un assetto soddisfacente rispetto agli obiettivi di cui alla presente procedura.

In caso di mancata presentazione di ulteriori proposte, il Comune di Monza si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta e successiva stipula dell'atto negoziale con il proponente originario.

In ogni caso, si precisa che restano fermi i poteri e le valutazioni delle amministrazioni competenti in merito ai permessi e agli atti di assenso in ogni caso necessari alla realizzabilità della proposta, come risultante all'esito della procedura, delle opere e degli interventi in essa previsti, inclusi i poteri e le funzioni autorizzative dell'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, con conseguenti oneri a carico del soggetto che sarà selezionato.

Con la sottoscrizione della proposta ciascun soggetto interessato accetta incondizionatamente quanto previsto nel presente Avviso, negli atti ivi richiamati.

## 6) OBBLIGHI A CARICO DELL'ENTE DEL TERZO SETTORE

-Attivazione, in caso di affidamento e presentazione prima della stipula del contratto, di una polizza assicurativa RCT con beneficiario il Comune di Monza per un massimale di € 3.0000.000,00.

-Predisposizione, in caso di affidamento e presentazione prima della stipula del contratto, della documentazione necessaria ai fini del rispetto della normativa di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

-Ottemperanza a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti o collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia del lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

-Cambio intestatario o subentro nelle utenze per la fornitura di servizi idrici e fognari, di energia elettrica e gas.

### Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

## 7) R.U.P. E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Il R.U.P. è Arch. Carlo Crespi, responsabile del Servizio Valorizzazione Asset.

Eventuali richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere indirizzate a mezzo mail all'indirizzo mail [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 19/06/2026.

Il termine per le richieste di chiarimenti è perentorio; richieste pervenute successivamente a tale termine non verranno prese in considerazione.

Le risposte a eventuali quesiti saranno pubblicate in "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e Avvisi -Avvisi".

## 8) SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

È ammesso il sopralluogo facoltativo entro il termine perentorio previa richiesta di appuntamento (saranno accettate le richieste di appuntamento che verranno presentate entro le ore 12.00 del 18/06/2026) da indirizzare al seguente indirizzo e-mail: [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it) o recapito telefonico 039/2372161-410.

Verranno resi disponibili brevi relazioni, files e planimetrie su richiesta fornendo un link per il download su richiesta all'indirizzo mail [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Il suddetto termine è perentorio; richieste pervenute successivamente a tale termine non verranno prese in considerazione.

## 9) ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla presente procedura non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati, i progetti presentati ecc.).

La presente procedura non ha valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, revocare o modificare o annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

In caso di mancata presentazione di proposte alternative, si procederà con la proposta presentata dal proponente originario.

È ammesso il soccorso istruttorio nei limiti di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

## 10) CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Il Comune di Monza si riserva altresì, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In caso di mancata definizione della presente procedura nulla avranno a pretendere i soggetti proponenti.

## 11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati dal Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti per effetto del presente affidamento è il Comune di Monza.

L’informativa completa sul trattamento dei dati, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell’ente all’indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Il Data Protection Officer (DPO)/Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE) è contattabile all’indirizzo mail [dpo@comune.monza.it](mailto:dpo@comune.monza.it).

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Monza nella sezione “Amministrazione trasparente” - Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e Avvisi -Avvisi”.

Monza,

Il R.U.P.  
Arch. Carlo Crespi  
Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio**  
Servizio Valorizzazione Asset

**SCHEDA TECNICA ALLEGATA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA COPROGETTAZIONE DI AZIONI INNOVATIVE E DI PRATICHE COLLABORATIVE PER LA CULTURA, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, FINALIZZATE AD UN CENTRO STUDIE ARCHIVIO INTERNAZIONALE SUL FUMETTO, LA COMUNICAZIONE E L'IMMAGINE, CON RIQUALIFICAZIONE DELL'EX BIBLIOTECA DI VIA ZUCCOLI, 16 ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e della D.d.g. n. 12884.**

I soggetti Enti del Terzo Settore interessati alla concessione dello spazio comunale sito in via Luciano Zuccoli 16, già sede della biblioteca civica, dovranno occuparsi della realizzazione e gestione di un polo culturale integrato attraverso:

- rigenerazione culturale e sociale dell'immobile;
- attivazione di un presidio stabile nel quartiere Cederna-Cantalupo;
- valorizzazione dell'offerta culturale cittadina.

L'ambito specifico centrale dell'attività culturale e di ricerca che verrà svolta nello spazio di via Zuccoli viene identificato nel Fumetto, indicato come "la nona arte", e nelle sue correlazioni con le altre arti, le sue espressioni, la sua storia editoriale dalle origini alle nuove sperimentazioni, senza limiti territoriali o d'altro genere. Si intende come obiettivo la valorizzazione di questa arte e il posizionamento del nuovo polo culturale come luogo culturale del fumetto, in positiva rete con gli altri luoghi culturali con analoghe finalità.

La proposta dovrà indicare chiaramente:

- **Qualità culturale del progetto:**  
Chiarezza e coerenza del concept, integrazione tra funzioni (esposizione, didattica, ricerca), innovazione e rilevanza culturale;
- **Modello gestionale e sostenibilità:**  
Sostenibilità economica e organizzazione e governance finalizzate alla capacità di attivazione continuativa e radicamento territoriale della funzione;  
Investimento da parte dell'ETS oltre la quota messa a disposizione dall'Amministrazione comunale pari ad € 850.000,00. (€ 700.000 per riqualificazione + € 150.000 per abbattimento barriere architettoniche).  
Coinvolgimento del quartiere, collaborazioni locali, accessibilità sociale, Rete e partnership;

**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Accordi o collaborazioni attive con scuole/università, enti culturali, reti nazionali o relazioni internazionali.

- Programmazione culturale:  
Programma gestionale con qualità e varietà delle attività, continuità e intensità d'uso, nella garanzia di apertura minima annuale (es.: 200 giorni).
- Valorizzazione dello spazio:  
Coerenza nell'uso degli spazi, flessibilità e multifunzionalità, presenza di archivio/patrimonio culturale già in possesso dell'ETS, progetti di digitalizzazione e ricerca, capacità di attrarre finanziamenti esterni.

Gli indirizzi per la stesura e formulazione delle proposte, che siano comparabili tra loro, sono i seguenti:

### **Identità e missione dello spazio culturale**

Promuovere la conoscenza del fumetto storico e contemporaneo, nelle sue diverse declinazioni attraverso una strategia di musealizzazione permanente, creando un polo culturale con percorsi nell'ambito del fumetto, animazione e grafica, quale centro di riferimento per artisti, editori, studiosi, scuole e pubblico generalista, sostenendo lo sviluppo di competenze artistiche e culturali attraverso attività espositive, formative, laboratoriali, divulgative, campus.

### **Attività**

Ospitare esposizioni di settore, musealizzazione, eventi, didattica e convegni, che possano coesistere armoniosamente con il percorso museale, assicurando le attività di libera consultazione del materiale a scaffale libero, in forma fisica oltre che digitale, e la conservazione/ricerca scientifica specifica.

### **Riqualficazione dell'immobile**

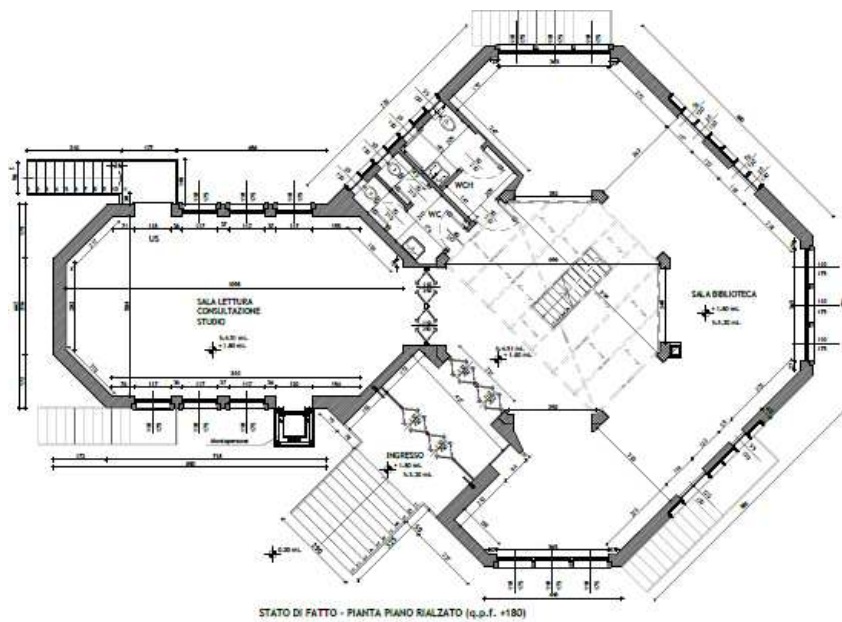
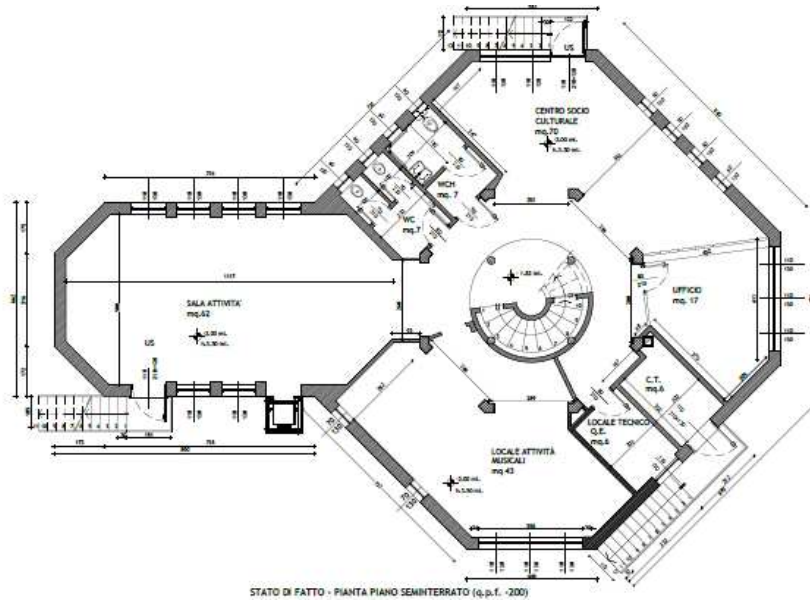
L'edificio non rientra nella tutela storico testimoniale per il codice dei beni culturali e dovrà essere riqualficato, mediante un progetto sistematico ed unitario, al fine di possedere tutti gli spazi funzionali e tutte le caratteristiche necessarie per l'esercizio dell'attività prevista in questo avviso, sia per quanto riguarda gli interni che per l'area esterna di pertinenza. Dovrà essere garantita la fruibilità al pubblico della maggior parte degli spazi riqualficati oltre alla completa accessibilità a persone diversamente abili e con difficoltà motorie.

Per la riqualficazione dell'immobile dovrà essere presentato uno studio inerente la riqualficazione dell'immobile, adeguandolo ad ospitare la funzione prevista nell'Avviso Pubblico, completo di elaborati grafici esplicativi delle zone funzionali dell'attività ed il concept progettuale, che verrà poi sviluppato nei livelli progettuali successivi a cura dell'ETS tramite professionisti dallo stesso incaricati.

#### **Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562  
Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557  
pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562  
Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557  
pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969