



AB3
Architettura
Battistoni
Associati

Arch. Duccio Maria Battistoni

Monza 20900 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269
tecnico@ab3architettura.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

dott. arch.
Dario Morlini

progettazione architettonica — urbanistica — arredo e design di interni — consulenze
studio tecnico
via monte bianco 16/1 20900 monza (mb)

tel. 039 731292
E.MAIL studiotechico@dariomorlini.191.it



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PIANO ATTUATIVO VIALE EUROPA – VIA LAZIO

Monza, 19.05.2026

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Contributo di Costruzione

- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria edilizia libera	€ 1.141.289,28
- Costo di Costruzione edilizia libera (stima da verificare analiticamente al momento della presentazione della richiesta del titolo edilizio)	€ 400.000,00
Complessivamente	€ 1.541.289,28

Costi opere di urbanizzazione a scomputo oneri

vedere computo metrico, file CME OOUU

Opere di urbanizzazione	€ 937.742,75
Costi della sicurezza (5%)	€ 46.887,14
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 984.629,89

Spese di progettazione, D.L. (6%) sul Totale Netto	€ 59.077,79
Spese di collaudo e verifiche (2%) sul Totale Netto	€ 19.692,60
Somma	€ 78.770,39

TOTALE GENERALE	<u>€ 1.063.400,28</u>
(€ 984.629,89 + € 78.770,39)	

Aree in cessione all'interno del Piano mq. 6.167,88
Aree in cessione all'esterno del Piano mq. 4.994,00
(mq 3.878,00 + 1.116,00 = mq. 4.994,00)

DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI

Dotazione minime in aree pubbliche di normativa all'interno del piano (PdR Art. 18, comma 5_min. 2/3 della St)

mq 12.1717,48 (St) x 2/3 = mq 8.478,32

Dotazione di aree a servizi (PdS Art. 7, comma 1 lett. B.i)

SL 4.770,00 mq / 33 mq/ab x 27 mq/ab = mq 3.902,73

Aree previste in cessione in progetto all'interno del Piano = mq 6.167,88

Aree previste in monetizzazione = mq 2.310,44

(mq 8.478,32 – mq 6.167,88)

di cui

Gabry 2000 SRL (53,92%) = mq 1.245,79

Margi Immobiliare srl (46,08%) = mq 1.064,65

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

SL in progetto

- 2.720,00 mq **GABRY 2000 SRL**
- 2.050,00 mq **Margi Immobiliare srl**
- 4.770,00 mq **Totale**

Volume (SL x h. 3,20 m)

- 2.720,00 mq x 3,20 m = 8.704,00 mc **GABRY 2000 SRL**
- 2.050,00 mq x 3,20 m = 6.560,00 mc **Margi Immobiliare srl**
- 4.770,00 mq x 3,20 m = 15.264,00 mc **Totale**

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

- 8.704,00 mc x 74,77 €/mc = € 650.798,08 **GABRY 2000 SRL**
- 6.560,00 mq x 74,77 €/mc = € 490.491,20 **Margi Immobiliare srl**
-
- 15.264,00 mc x 74,77 €/mc = **€ 1.141.289,28 Totale**