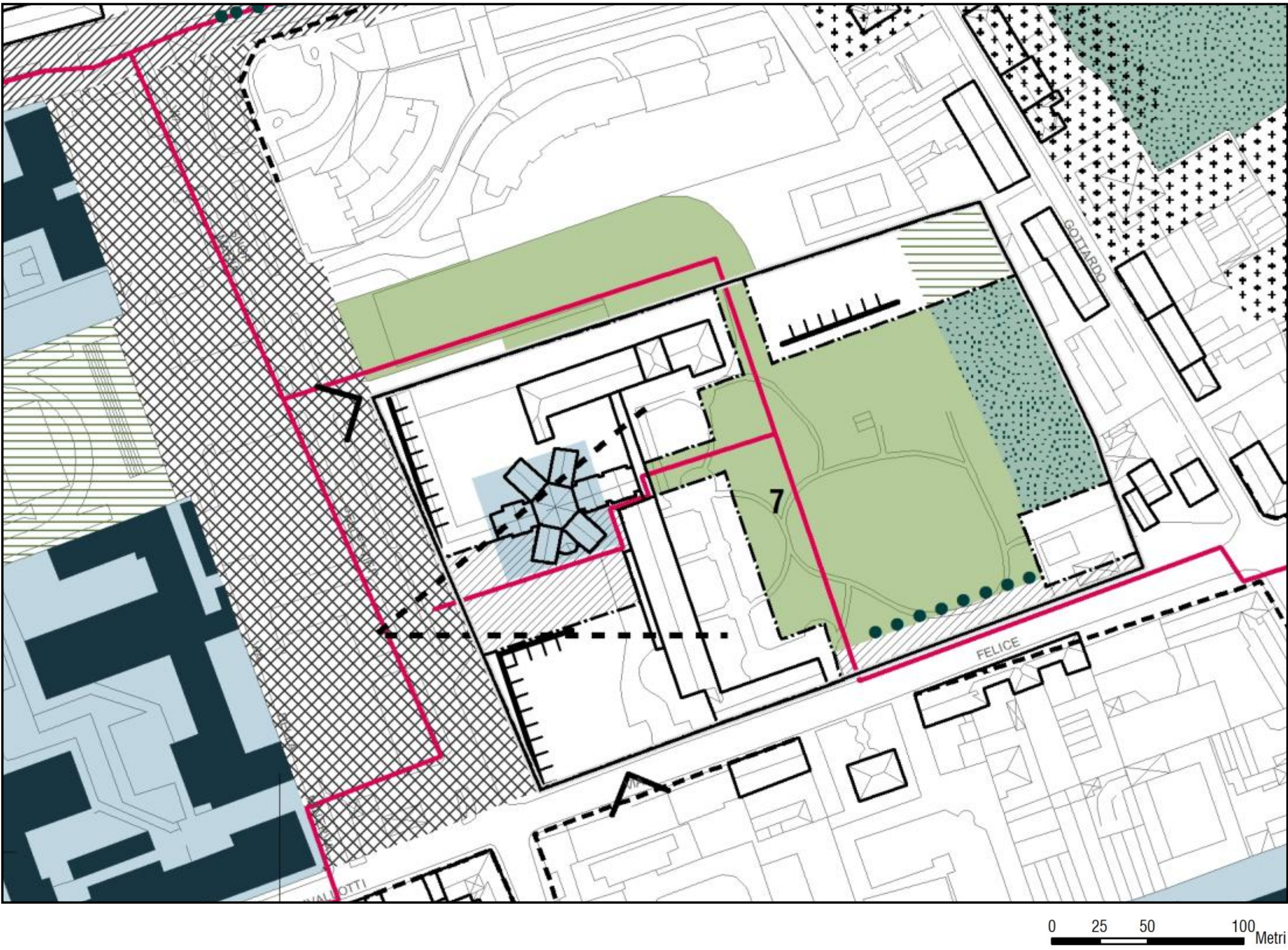


STATO DI FATTO

ESTRATTO DA “DP.Sat - Schede Ambiti Trasformazione” del PGT Vigente - SCHEDA D'AMBITO AT_07

Via Cavallotti-Ex Buonpastore

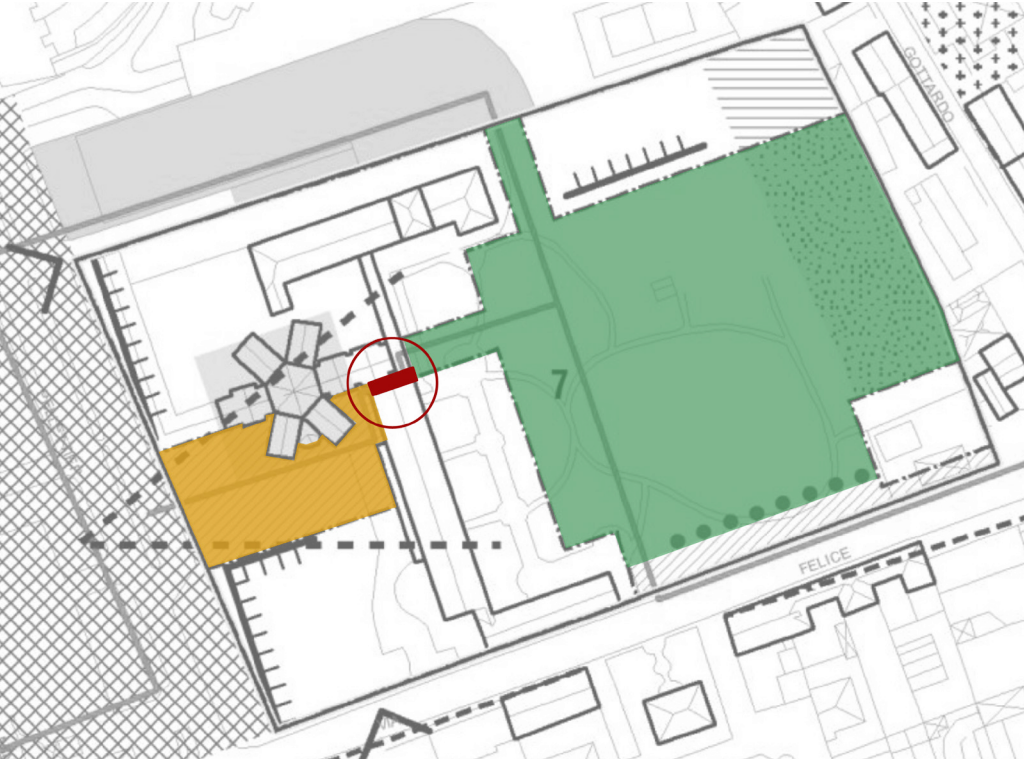


PARAMETRI scheda AT_07 "PGT VIGENTE"	
ST	28.384 mq
IT	0,50 mq/mq
SL	14.192 mq (realizzabile in loco)
Sup. da cedere o convenzionare con l'A.C.	13.340 mq
H	5 piani
Consumo di suolo	5.913 mq

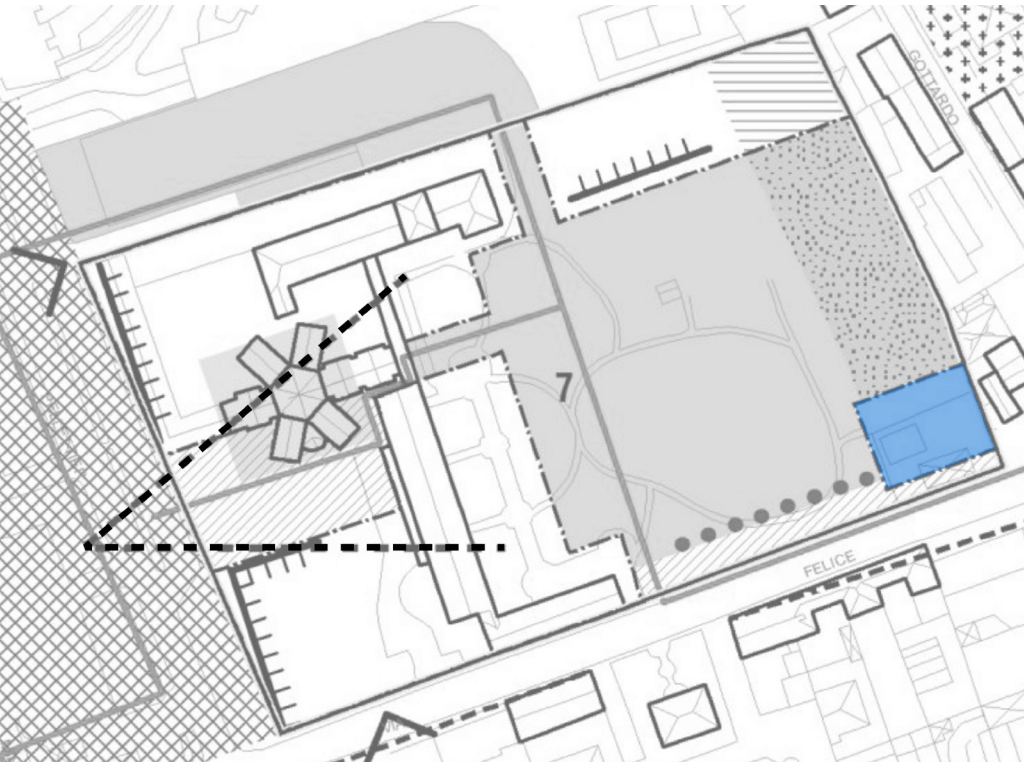
- Parco
- Piazza
- Connessione parco-piazza di 5m

- Cono ottico su Chiesa
- Area esterna a vincolo storico-monumentale

Connessione parco-piazza



Cono ottico unico sulla Chiesa e nuova piazza



LEGENDA - DP.02.a.b.c "RETE DELL'URBANITA' E DELLA NATURALITA' DIFFUSA" (art.12 DdP)

Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)

Per una città articolata negli usi e negli spazi

- Spazi di interesse pubblico
- Nuovo lavoro all'interno delle aree industriali dismesse
- Spazi aggregativi connessi a funzioni commerciali

Per la tutela e la valorizzazione delle identità storiche

- Centro storico allargato: centro storico e borghi storici centro oltre le mura centro oltre la ferrovia
- Manufatti di archeologia industriale
- Tracciati dell'impianto originario
- Patrimonio edilizio storico
- Giardini di pregio

Per la rigenerazione della città esistente

- Spazi edificabili
- Andamento dei profili edilizi
- Vedute
- Allineamento della quinta edilizia principale
- Fronte commerciale
- Riqualificazione dei quartieri residenziali unitari

Per la valorizzazione degli spazi per il verde diffuso e l'agricoltura urbana

- Area verde attrezzata
- Orti
- Bosco e verde naturalistico
- Spazi per l'agricoltura multifunzionale
- Filari e siepi
- Superfici drenanti e patrimonio vegetazionale
- Aree con usi incongrui con il paesaggio agrario circostante

Per un sistema esteso e continuo di aree per la mobilità lenta

- Percorsi e attraversamenti di mobilità lenta
- Spazi per la sosta e la mobilità pedonale
- Spazio pubblico complesso
- Spazio per la mobilità carrabile
- Fronte o punto di accesso carrabile
- Parcheggi di uso pubblico

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

- AT .n | Ambiti di trasformazione (art.3)
- ATf .n | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
- AcT .n | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo

- Ambiti disciplinati da accordi di programma vigenti
- Corsi d'acqua
- Confini comunali

STATO DI PROGETTO

PROPOSTA DEL P.A. SU AMBITO AT_07 VIA CAVALLOTTI - EX BUONPASTORE



VERIFICA PARAMETRI scheda AT_07 del "PGT VIGENTE"	
ST	28.384 mq
IT	0,5 mq/mq
SL	14.192 mq
Sup. da cedere o convenzionare con l'A.C.	16.093,73 mq
H	31,80m / 12piani
Consumo di suolo	5.500 mq

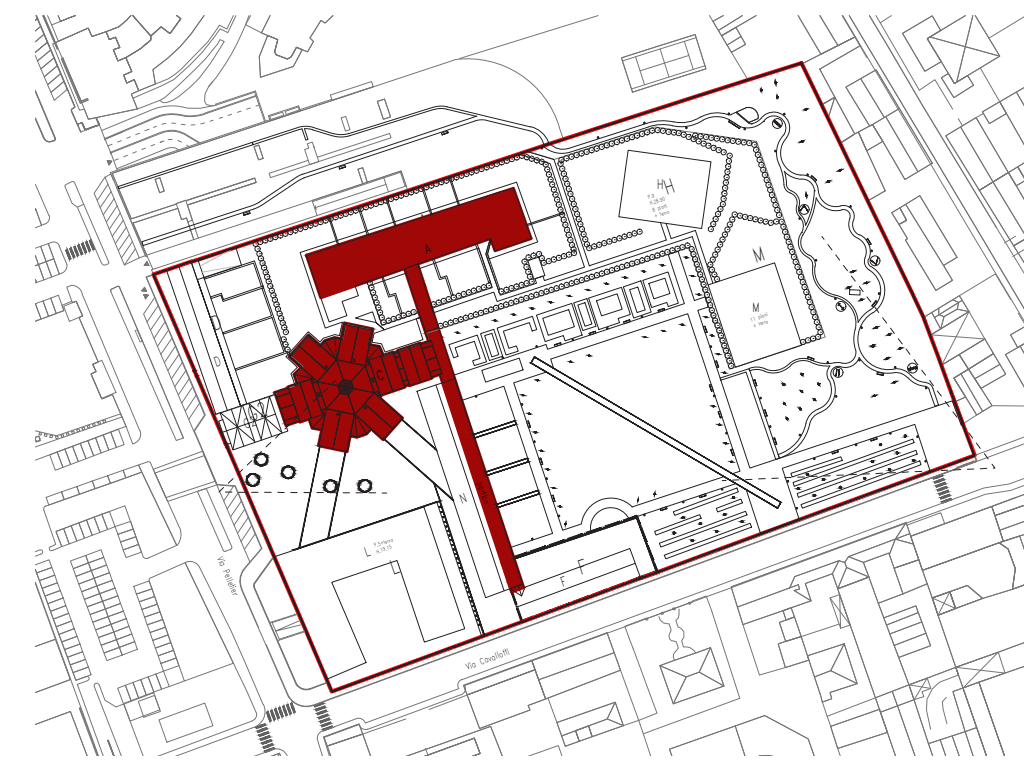
- Parco
- Piazza
- Connessione parco-piazza lungo il portico

- Cono ottico su Chiesa e Villa
- Edifici storici

Connessione parco-piazza attraverso tutto il Portico



Cono ottico su Chiesa e Villa aperto anche da Via Cavallotti - Centro città



COMMITTENTE

BP REAL ESTATE

ADVISOR

REALTY PARTNERS
www.realtypartners.it

Daniilo Ratti
Partner | Head of Development

PROGETTO

COMUNE DI MONZA

P.A. AT_07
VIA CAVALLOTTI, EX BUONPASTORE

COORDINAMENTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA

Openfabric
Progettazione paesaggistica:
Openfabric
Oostkoudsijde 12A,
3024 CM Rotterdam, The Netherlands
www.openfabric.eu

RESPONSABILE DI PROGETTO

PLANIMETRO
Planimetro s.n.c. |
Arch. Gerard Cantarelli #3996
Alzaia Naviglio Grande 38,20144
Milano, MI

CONSULENTI

TEK SER
Consulenza ingegneristica:
Tekser s.r.l.
www.tekser.it

META
mobilità economia territorio ambiente
Consulenza Mobilità:
META s.r.l.
www.metaplanning.it

filifolia
Consulenza Agronomica:
filifolia
www.filifolia.com

TIPOLOGIA

Piano Attuativo
progetto di fattibilità tecnica ed economica

ELABORATO

TAVOLA D.20 - STATO DI PROGETTO. RAPPORTO CON PREVISIONI PGT

DATA: 05-2025

REVISIONE: B

SCALA

DISEGNO: A1

APPROVATO: