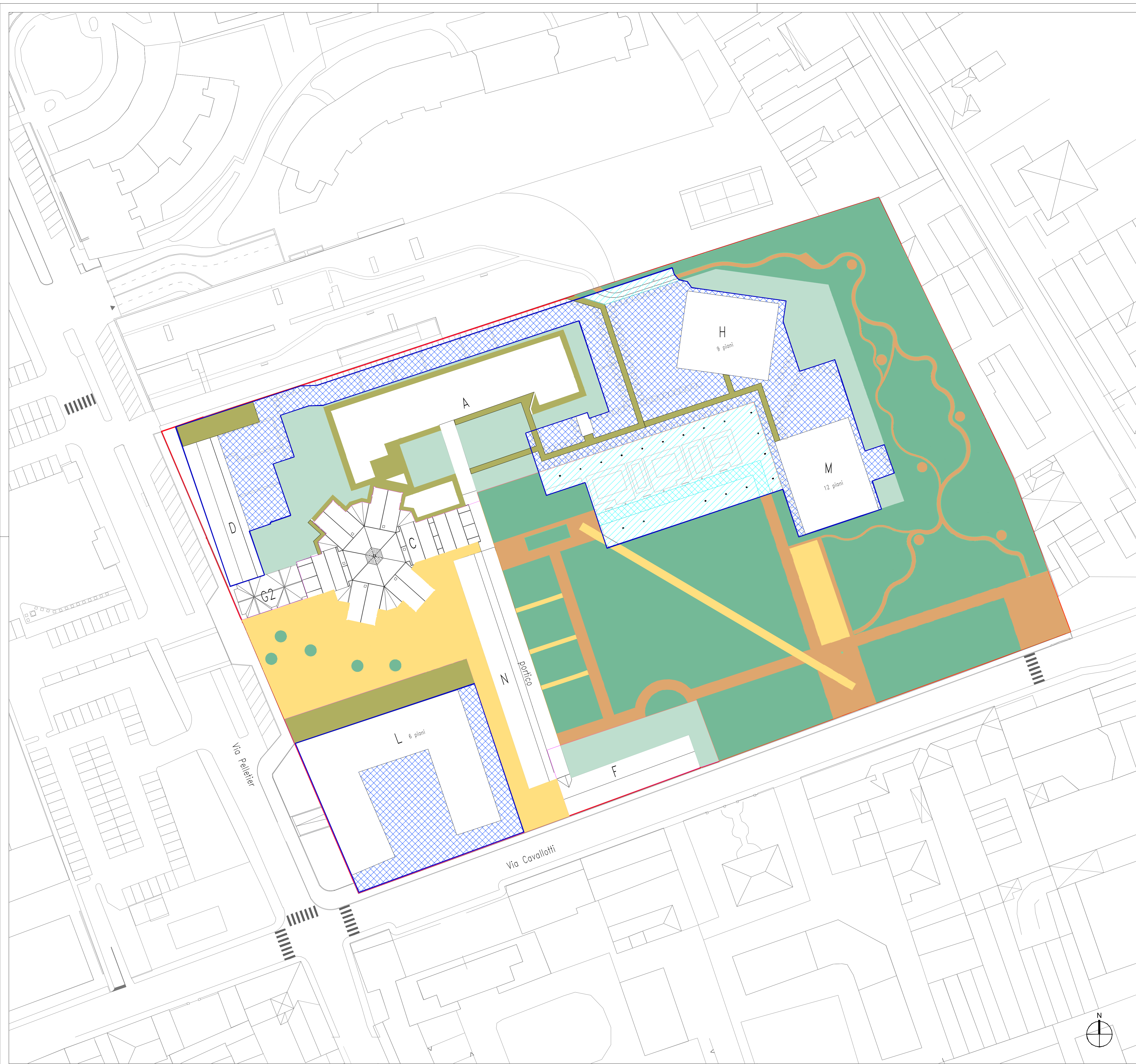




Superficie territoriale (mq)		28.384
CONFINI DI PROPRIETA'		
PERMEABILITA' DEI SUOLI		
AREE PRIVATE (mq)		
Superficie non filtrante privata (Percorsi interni e rampe accesso parcheggi interrati)		1.219,00
Superfici filtranti private A,D,M,H,L (Giardini e aree verdi)		2.505,00
Superficie coperture verde privato sovrastanti i parcheggi interrati		3.774,00
AREE PUBBLICHE (mq)		
Superfici filtranti pubbliche (prati)		8.678,00
Superficie semi filtrante pubbliche (percorsi in calcestre)		1.771,00
Superfici non filtranti pubbliche (percorsi in pietra e gomma)		2.290,00
Superfici coperture a verde pubbliche sovrastanti i parcheggi interrati		1.318,00
Superfici semifiltranti pubbliche sovrastanti i parcheggi interrati		174,00
TOT. AREE PUBBLICHE		14231,0
VERIFICA ART. 3.2.3 REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE		
Calcolo superficie scoperta drenante minima per l'area di proprietà		
Sup. scoperta drenante minima (30% dell'area di proprietà)	(28.384 mq x 30) / 100 = 8.515,20 mq	
Calcolo sup. sc. drenante di progetto (mq) libera in superficie e in sottosuolo		
Superficie filtrante pubblica	8.678,00	
Superfici filtranti A,D,M,H,L (private)	2.505,00	
TOT.		11.183,00
Sup. sc. drenante di progetto (11.183,00 mq) > Sup. Sc. drenante Min (8.515,20mq)		
Verifica IRIC Art. 6.5		
Si assume che la superficie filtrante per l'ambito d'intervento sia quella definita dalla Scheda d'Ambito		
- pari al 30% della Superficie Territoriale. Superficie filtrante da scheda		
Ambito 30% della Superficie Territoriale		
Superficie filtrante aggiuntiva IRIC 10% della Superficie Territoriale	8.515,20 mq	
Totale IRIC minimo	2.838,40 mq	
	11.353,60 mq	
Superficie IRIC in Progetto		
Superficie filtrante pubblica	8.678,00 mq	
Superficie filtrante privata	2.505,00 mq	
Superfici semifiltranti pubbliche calcolate al 90% (1.771 mq)	1.593,90 mq	
Superfici coperture a verde pubbliche sovrastanti i parcheggi interrati - al 70% (1.318 mq)	922,60 mq	
Superficie coperture verde privato sovrastanti i parcheggi interrati - al 70% (3.774 mq)	2.641,80 mq	
Superficie IRIC di Progetto Totale:	16.341,30 mq	
COMMITTENTE		
BP REAL ESTATE		
ADVISOR		
 REALTY PARTNERS www.realtypartners.it Danilo Ratti Partner Head of Development		
PROGETTO		
 COMUNE DI MONZA P.A. AT_07 VIA CAVALLOTTI, EX BUONPASTORE		
COORDINAMENTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA		
 Openfabric Progettazione paesaggistica: Openfabric Oostkousdijk 12A, 3024 CM Rotterdam, The Netherlands www.openfabric.eu info@openfabric.eu PLANIMETRO Planimetro s.r.l. Arch. Gerard Cantarelli #3996 Alzaia Naviglio Grande 38.20144 Milano, MI 0245499914 www.planimetro.it ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MONZA CANTARELLI GERARDI architetto 3996		
CONSULENTI		
 Teksier Consulenza ingegneristica: Teksier s.r.l. www.teksier.it META Consulenza Mobilità: META s.r.l. www.metaplanning.it Filifolia Consulenza Agronomica: filifolia www.filifolia.com		
TIPOLOGIA		
Piano Attuativo progetto di fattibilità tecnica ed economica		
ELABORATO		
TAVOLA D.16 - STATO DI PROGETTO. PERMEABILITA' DEI SUOLI		
DATA: 05-2025	SCALA: 1:500	APPROVATO:
REVISIONE: C modificata sup. verde ed. L	DISEGNO A1	