

LEGENDA

- DEMOLIZIONE
- FABBRICATI OGGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO
- FABBRICATI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
- FABBRICATI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZA
- FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- SUPERFICIE DI GALLEGGIAMENTO NUOVI FABBRICATI
- AREA FONDIARIA PRIVATA
- CONFINI DI PROPRIETA'
- AREA ESTERNA A VINCOLO MONUMENTALE

- VERIFICA DS1 (DISTANZA MINIMA EDIFICI DALLE STRADE 5m)
- VERIFICA DS2 (DISTANZA RISPETTO ALLE AREE IN CESSIONE)
- VERIFICA DS3 (DISTANZA MINIMA TRA PARETI FINESTRATE E PARETI EDIFICI ANTISTANTI 10m)

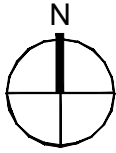
DS1, DS2, DS3 calcolate in base alle normative espresse nel PGT, Piano delle Regole (Norme di Attuazione), Art.5.

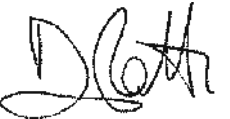
- S.L. di progetto:
- ed. A Villa Angela. 1.684 mq
 - ed. D Scuola. 817 mq
 - ed. F commerciale 584 mq
 - ed. G2 commerciale 221 mq
 - ed. H, L, M nuova edificazione. 10.886 mq

TOTALE 14.192 mq

NB. per gli edifici H, L, M valgono le seguenti indicazioni:

- le altezze in numero di piano vanno intese come altezze massime
- le altezze in metri sono da ritenersi indicative
- le sagome sono indicative; il relativo progetto sarà definito in sede di titolo edilizio e sottoposto all'approvazione degli enti competenti



COMMITTENTE		
BP REAL ESTATE		
ADVISOR		
 REALTY PARTNERS www.realtypartners.it  Danilo Ratti Partner Head of Development		
PROGETTO		
 COMUNE DI MONZA P.A. AT_07 VIA CAVALLOTTI, EX BUONPASTORE		
COORDINAMENTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA		
Openfabric Progettazione paesaggistica: Openfabric Oostkousdijk 12A, 3024 CM Rotterdam, The Netherlands www.openfabric.eu info@openfabric.eu PLANIMETRO Pianimetro s.r.l. Arch. Gerard Cantarelli #3996 Alzaia Naviglio Grande 38.20144 Milano, MI 0245499914 www.planimetro.it		
CONSULENTI		
 Consulenza ingegneristica: Teksier s.r.l. www.teksier.it  Consulenza Mobilità: META s.r.l. www.metaplanning.it  Consulenza Agronomica: filifolia www.filifolia.com		
TIPOLOGIA		
Piano Attuativo progetto di fattibilità tecnica ed economica		
ELABORATO		
TAVOLA D.12 - STATO DI PROGETTO. VOLUMETRIE, DISTANZE, SLP		
DATA: 05-2025	SCALA: 1:500	APPROVATO:
REVISIONE: D aggiornate quote e legenda	DISEGNO: A1	