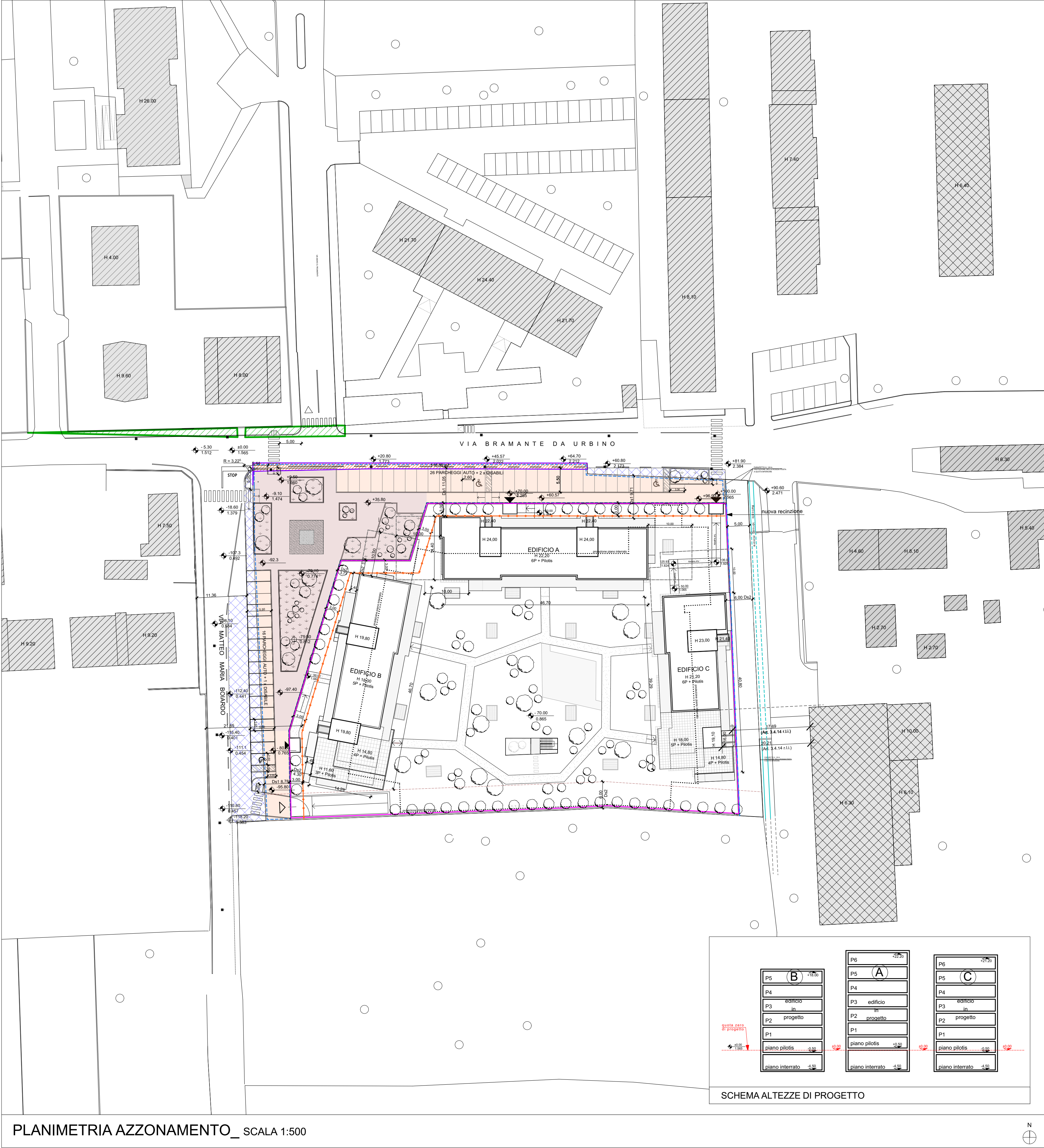
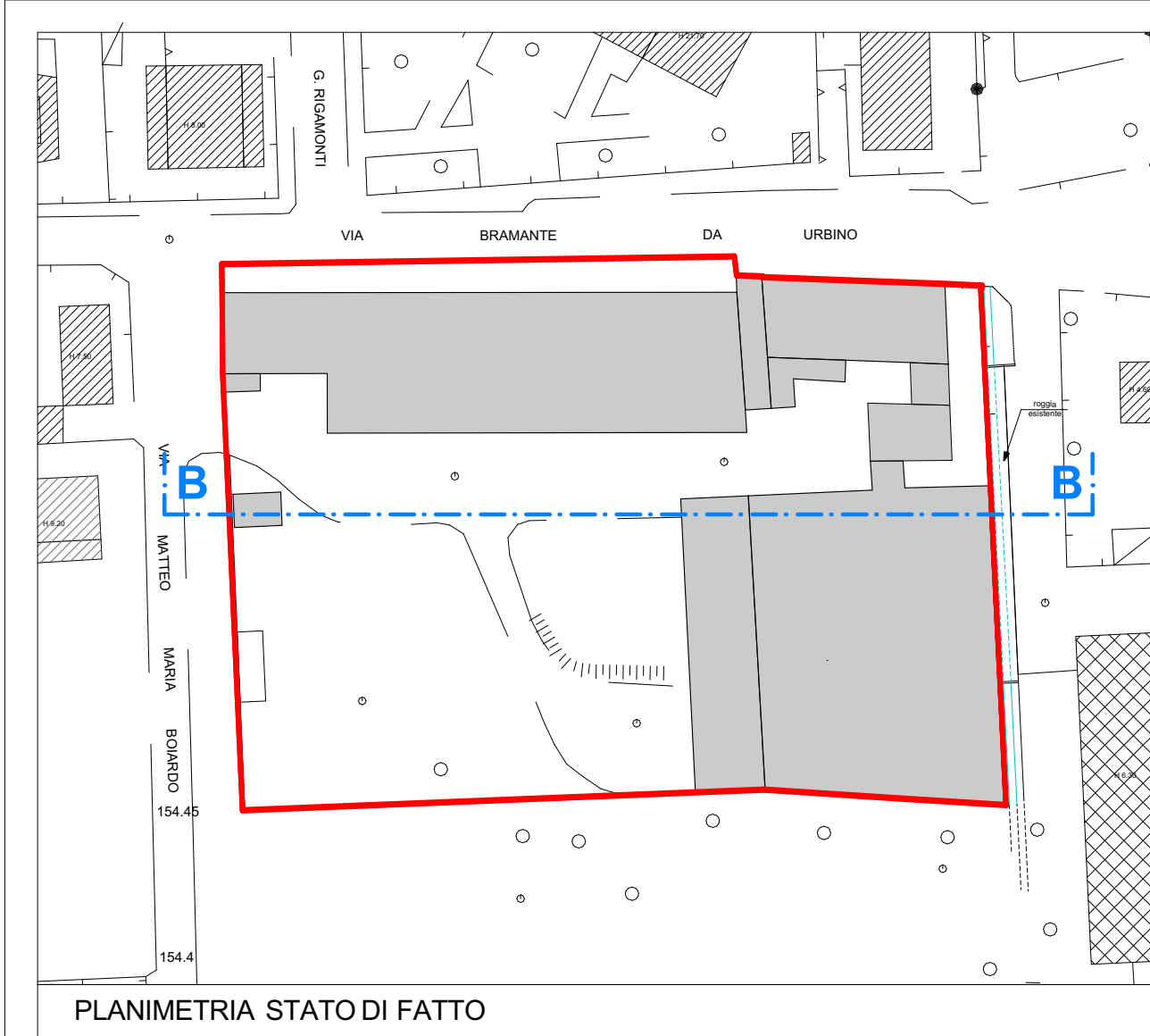


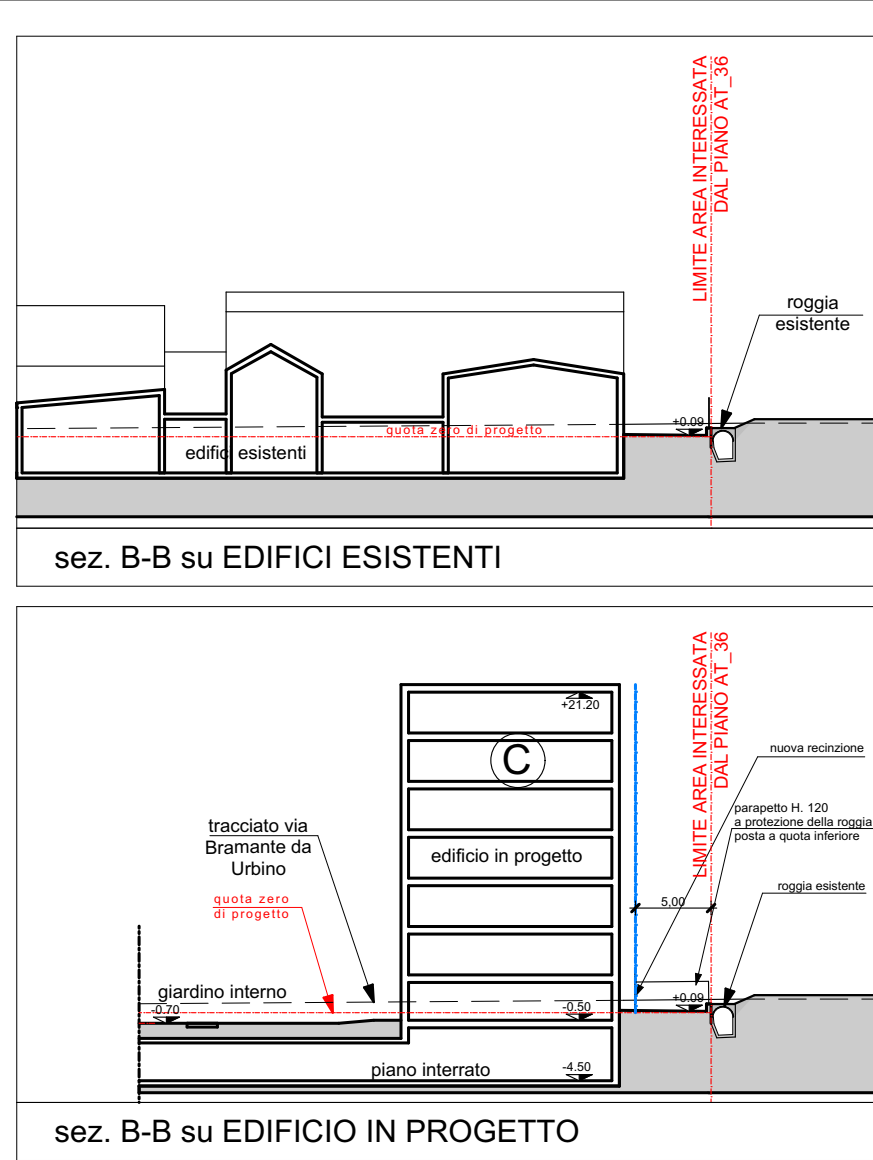


PLANIMETRIA AZZONAMENTO_ SCALA 1:500

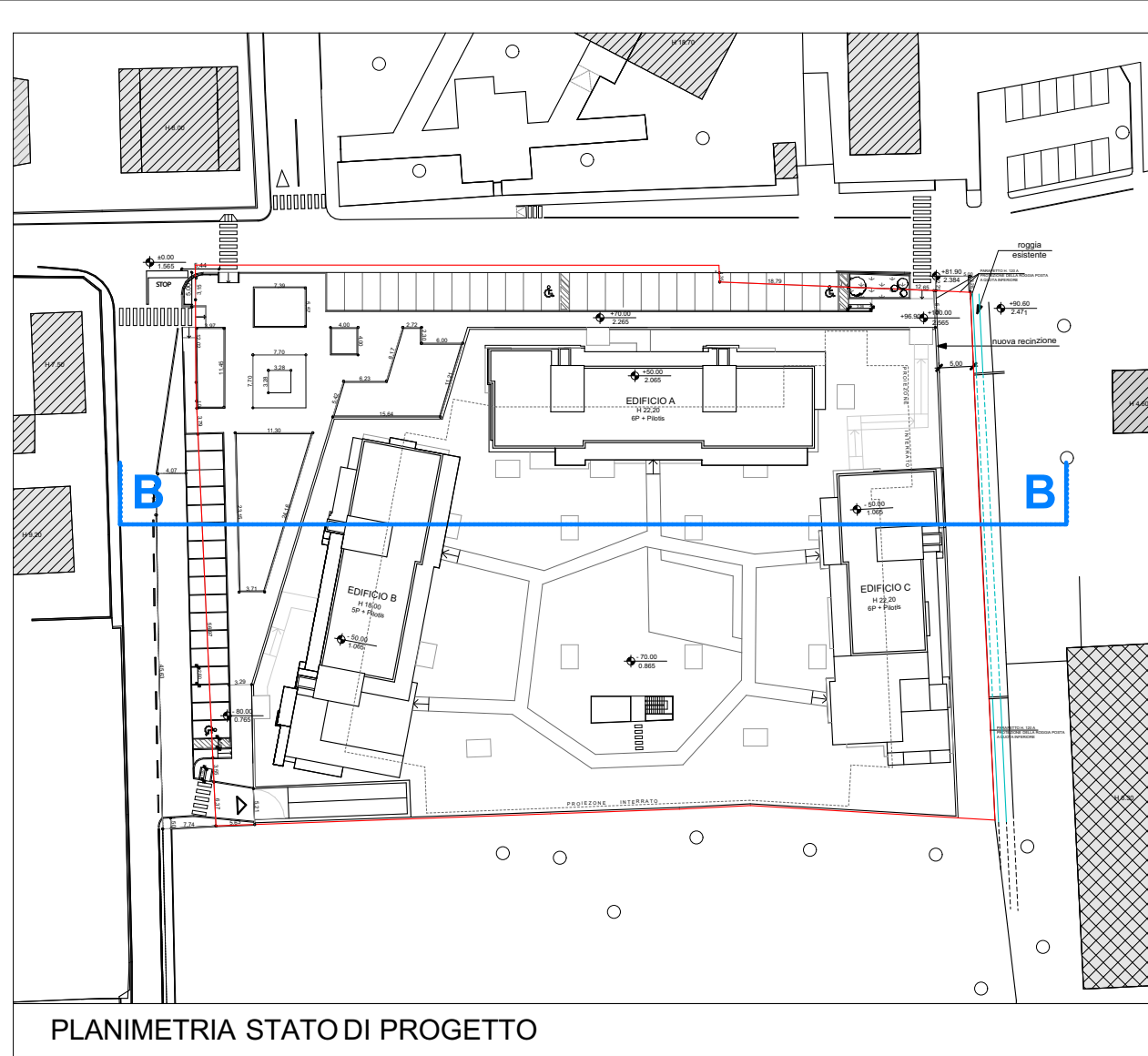


PLANIMETRIA STATO DI FATTO

VERIFICHE FASCE DI RISPETTO CANALE TERZIARIO 2 VLL



sez. B-B su EDIFICIO IN PROGETTO



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

DATI TECNICI	DATI DI P.A.	DATI DI P.G.T. AT_36 verifica
AREA DI PROPRIETA' = AMBITO AT_36 (COME DA RILIEVO - vedi TAV 03: RILIEVO)	mq 8.920,00	mq 8.773,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE - IT + 15% di premialità ai sensi dell'Art.40 bis - L.R. 12/2005	mq/mq 0,65	mq/mq 0,65
SUPERFICIE LORDA REALIZZABILE - SL - SL su base IT Scheda d'ambito =	mq 5.702,00	mq 5.702,00
- INCREMENTO DIRITTI EDIFICATORI (art. 40 bis, comma 5 - L.R. 12/2005): mq 5.702,00 x 10% = mq 570,00 - INCREMENTO DIRITTI EDIFICATORI (art. 40 bis, comma 6 - L.R. 12/2005): mq 5.702,00 x 5% = mq 285,00 (vedi dimostrazione su TAV.12) TOTALE INCREMENTO DIRITTI EDIFICATORI mq 570,00 + mq 285,00 = mq 855,00 TOTALE SL (SL + 10% IT + 5% IT): mq 5.702,00 + mq 855,00 =	mq 855,00	
SL DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN PROGETTO	mq 6.434,00	
Di cui: - EDILIZIA CONVENZIONATA mq 6.434,00 x 30% = mq 1.931,00 - RESIDENZIALE mq 6.434,00 - mq 1.931,00 = mq 4.503,00	mq 1.931,00 mq 4.503,00	
SL DESTINAZIONE DIREZIONALE IN PROGETTO - SL Edificio C (n.6 piani + pilotis): mq 123,00 (DIREZIONALE al piano 1)	mq 123,00	
RIEPILOGO SL TOTALE IN PROGETTO SL EDILIZIA CONVENZIONATA SL RESIDENZIALE SL DIREZIONALE	mq 1.931,00 mq 4.503,00 mq 123,00	
SL TOTALE IN PROGETTO	mq 6.557,00	
VERIFICA SL TOTALE IN PROGETTO SL IN PROGETTO mq 6.557,00 = SL REALIZZABILE mq 6.557,00		

H MAX (In applicazione Art. 4 - N.A. - P.d.r. - P.G.T. vigente)	6 PIANI + PILOTIS	6 PIANI + PILOTIS
VOLUME URBANISTICO - VU (SL x 3,00 m) - EDILIZIA CONVENZIONATA: mq 1.931,00 x m 3,00 = - RESIDENZIALE: mq 4.503,00 x m 3,00 = - DIREZIONALE: mq 123,00 x m 3,00 = TOTALE VU: mc 5.793,00 + mc 13.509,00 + 369,00 =	mc 5.793,00 mc 13.509,00 mc 369,00 mc 19.671,00	
SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTA min 1/10 VOLUME (L. 122/89) = mc 19.671,00 x 1/10	mq 1.967,10	
SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO	mq 4.367,57	
VOLUME TOTALE - VT (SL x 3,20 m) * - EDILIZIA CONVENZIONATA: mq 1.931,00 x m 3,20 = - RESIDENZIALE: mq 4.503,00 x m 3,20 = - DIREZIONALE: mq 123,00 x m 3,20 = * Per calcolo oneri concessori	mc 6.179,20 mc 14.409,60 mc 393,60	
SUPERFICIE DRENANTE/ PERMEABILE RICHIESTA (art.3.2.3. L.R.I. e art.4 N.A. PdR del PGT) = ST x 30% SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) : 8.920,00 mq ST x 30%: mq 8.920,00 x 0.30 = 2.676,00	mq 2.676,00	
SUPERFICIE DRENANTE/PERMEABILE DI PROGETTO	mq 4.017,74	

CONSUMO DI SUOLO - VERIFICA	mq 0,00	mq 0,00
	vedi estratto Dp All.to C (su TAV 2)	

SUPERFICIE A SERVIZI PREVISTA IN AT_36		
SUPERFICIE INTERNA A SERVIZI PREVISTA	mq 1.873,88 (riferiti a ST mq 8.920,00)	mq 1.843,00 (riferiti a ST mq 8.773,00)
SUPERFICI INTERNE ALL'AMBITO AT 36 A SERVIZI IN PROGETTO: IN CESSIONE - Urbanizzazioni: parch. pubblici / percorsi pedonali - Urbanizzazioni: piazza / spazi verdi	mq 811,53 mq 1.063,47	
TOTALE	mq 1.875,00	

VERIFICA SUPERFICIE A SERVIZI: mq 1.875,00 > mq 1.873,88		
--	--	--

SUPERFICIE IN CESSIONE INTERNA ALL'AMBITO AT_36 GIA' INTERESSATA DA SEDIME STRADALE	mq 110,00	
---	-----------	--

TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE INTERNA ALL'AMBITO AT_36 mq 1.875,00 + mq 110,00 = mq 1.985,00	mq 1.985,00	
--	-------------	--

SUPERFICIE A SERVIZI DA MONETIZZARE RICHIESTA Individuazione aree a servizi gestite per la quota correlata all'incremento dei diritti edificatori Ai sensi dell'Art. 40 bis L.R. 12/2005 commi 5 e 6 e art. 7 comma 1 delle NTA del Piano dei Servizi del PGT		
SL da INCREMENTO DIRITTI EDIFICATORI	= mq 855,00	
AREE A STANDARD DOVUTE PER LA SL DA INCREMENTO DIRITTI EDIFICATORI mq 855,00 x 243%	= mq 2.077,65	
TOTALE AREE A STANDARD DOVUTE PER SL DA INCREMENTI EDIFICATORI DA MONETIZZARE	= mq 2.077,65	

AREA INTERESSATA DA URBANIZZAZIONI ESTERNE AL LOTTO	mq 477,47	
AREE IN CESSIONE ESTERNE ALL'AMBITO AT 36 mapp.162 e184 fg.73	mq 110,00	

ESTRATTO P.G.T. VIGENTE - DOCUMENTO DI PIANO Dp Sat - Schede ambiti di trasformazione - Ambito AT_36

AT_36 | VIA BRAMANTE DA URBINO

Descrizione

Si tratta di un'area industriale dismessa priva di interesse storico o architettonico ai margini dell'abitato di San Damiano in un'area particolarmente povera di servizi, di spazi pubblici e di attività commerciali.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- individuazione della superficie fondiaria nella parte a sud e a est dell'ambito in posizione arretrata rispetto alla via Bramante;
- allineamento dell'edificio in affaccio a sud verso l'area verde.

Spazio aperto

- realizzazione di uno spazio pubblico (piazza) all'incrocio tra via Bramante e via Boiardo;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie fra l'edificio commerciale e l'ambito residenziale.

Parametri

- ST: 8.773 mq
- IT: 0,65 mq/mq
- SL: 5.702 mq
- H: n.6 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 1.843 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- **polifunzionalità delle destinazioni:** residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- **principale:** residenziale
- **edilizia convenzionata:** 30% della SL residenziale di progetto
- **escluse:** rurale, GSV

LEGENDA

	AREA DI PROPRIETA' - AMBITO AT_36
	SUPERFICIE FONDIARIA
	AREA IN CESSIONE INTERNA ALL'AMBITO AT_36 GIA' INTERESSATA DA SEDIME STRADALE - mq 110,00
	DISTANZA DA RETICOLO IDROGRAFICO MINORE - Allegato B della D.G.R. 7/13950 del 1/09/2003
	RETICOLO IDRICO MINORE - CANALE TERZIARIO 2 VLL
	AREA DI GALLEGGIAMENTO
	AREA A SERVIZI IN CESSIONE
	OPERE DI URBANIZZAZIONE: PARCHEGGI PUBBLICI - PERCORSI PEDONALI
	OPERE DI URBANIZZAZIONE: PIAZZA - SPAZI A VERDE
	AREE INTERESSATE DA URBANIZZAZIONI ESTERNE ALL'AMBITO AT_36
	AREA DI PROPRIETA' IN CESSIONE ESTERNE ALL'AMBITO
	INGRESSO CARRABILE
	INGRESSO PEDONALE
	QUOTA ZERO DI PROGETTO EDIFICI " A - B - C "

COMUNE DI MONZA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO AT_36	
AREA SITA IN VIA BRAMANTE / VIA BOIARDO	
-rif. Deliberazione C.C. N° 37 del 29/06/2023 (AREA ID n°4) - Individuazione del patrimonio edilizio di interesse con criticità - Art. 40 bis L.R. 12/2005 -rif. Verbale di asseverazione di perizia n.24681 di repertorio del 02/08/2022	

VISIONI:

IL COMMITTENTE	IL PROGETTISTA
15 07.07.25 Aggiornamento	FS
14 03.04.25 Aggiornamento	AM
13 11.02.25 Aggiornamento	FS
12 16.12.24 Aggiornamento	FS
11 25.11.24 Aggiornamento	FS
10 16.10.24 Aggiornamento	FS
9 06.06.24 Aggiornamento	AM
8 30.04.24 Aggiornamento	AM
7 31.01.24 Aggiornamento	AM
6 16.01.24 Aggiornamento	MB
5 08.11.23 Aggiornamento	MB
4 12.04.23 Aggiornamento	MB
3 06.02.23 Aggiornamento	MO
2 07.12.22 Aggiornamento	AM
1 21.09.22 Aggiornamento	MA
0 22.07.22 Emissione	MA

REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO
15	07.07.25	Aggiornamento			
14	03.04.25	Aggiornamento			
13	11.02.25	Aggiornamento			
12	16.12.24	Aggiornamento			
11	25.11.24	Aggiornamento			
10	16.10.24	Aggiornamento			
9	06.06.24	Aggiornamento			
8	30.04.24	Aggiornamento			
7	31.01.24	Aggiornamento			
6	16.01.24	Aggiornamento			
5	08.11.23	Aggiornamento			
4	12.04.23	Aggiornamento			
3	06.02.23	Aggiornamento			
2	07.12.22	Aggiornamento			
1	21.09.22	Aggiornamento			
0	22.07.22	Emissione			

COMMITTENTE	CAPELLETTI S.R.L.	DOCUMENTO N.	5
COMMESSA	PIANO ATTUATIVO AMBITO AT_36 - VIA BRAMANTE / VIA BOIARDO		
TITOLO	AZZONAMENTO - TABELLA DATI TECNICI - FASCE DI RISPETTO CANALE TERZIARIO 2 VLL		
REVISIONE	DEFINITIVO	06	2201
INTERNO	ESTERNO	22	
FORNITO	F.F.	0.76	
DM	1:500		
SCALA	1:500		
PAGINE	1		
C.D.	2201		
C.C.	2201		

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione o la elaborazione senza consenso scritto.