

COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO
AMBITO AT_36

AREA SITA IN
VIA BRAMANTE / VIA BOIARDO

-*rif. Deliberazione C.C. N° 37 del 29/06/2023 (AREA ID n°4) -
Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità -
Art. 40 bis L.R. 12/2005
-*rif. Verbale di asseverazione di perizia n.24681
di repertorio del 02/08/2022

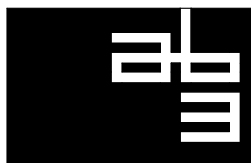


VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

4	03.04.25	Aggiornamento			
3	06.06.24	Aggiornamento			
2	16.01.24	Aggiornamento			
1	08.11.23	Aggiornamento			
0	12.04.23	Emissione			
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO



AB3
Architettura
Battistoni
Associati

Monza 20900 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269
tecnico@ab3architettura.it / ab3@pec.ab3architettura.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE		CAPELLETTI S.R.L.						DOCUMENTO N. N	
COMMESSA		PIANO ATTUATIVO AMBITO AT_36 - VIA BRAMANTE / VIA BOIARDO							
TITOLO		RELAZIONE TECNICA OO.U.							
FASE		VERSIONE	☐ INTERNO ☐ ESTERNO	FORMATO	DIM.	SCALA ☒	PAGINE ☐	C.D.	26
DEFINITIVO		02		A4				C.C. 2201	

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.

SOMMARIO

Premessa.....	3
1. Fognatura.....	4
2. Drenaggio acque meteoriche.....	6
3. Acquedotto	7
4. Impianto di irrigazione automatica	8
5. Gas	9
6. Telecomunicazioni.....	10
7. Illuminazione pubblica	11
8. Energia elettrica	11
9. Colonnine ricarica auto elettriche	12



Premessa

Nella presente relazione si descrive il progetto dei servizi e sottoservizi tecnologici appartenenti al complesso delle opere di urbanizzazione relative al Piano Attuativo "AT_36" – via Bramante da Urbino in comune di Monza.

Il progetto delle reti, che si sviluppano prevalentemente nel sottosuolo, integra il progetto delle opere di urbanizzazione di superficie illustrate nelle relazioni e negli elaborati relativi al progetto delle strade e delle infrastrutture per la mobilità pedonale, della piazza e delle aree a verde, cui si rimanda.

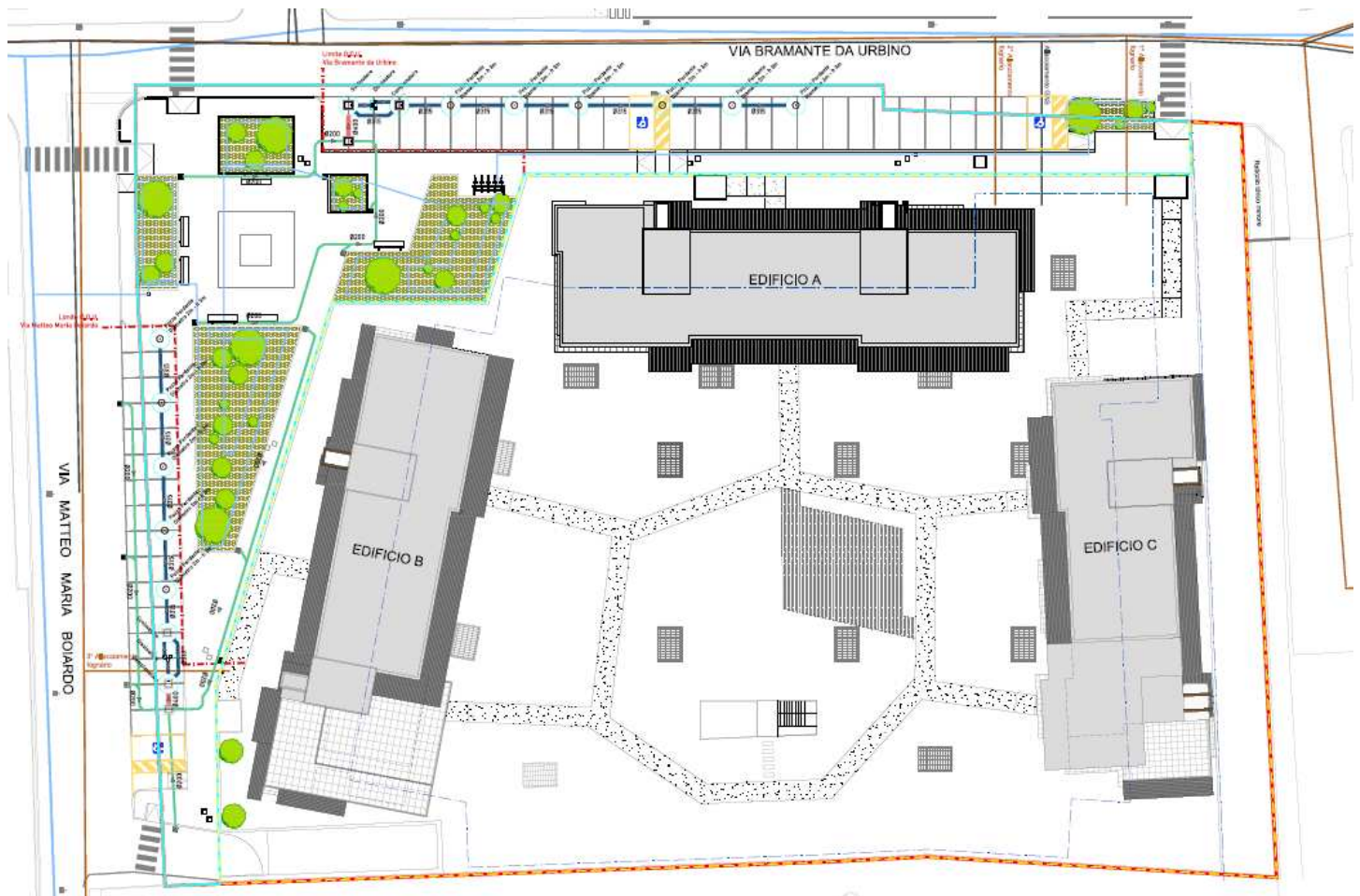
La presente relazione fa riferimento agli elaborati grafici di progetto allegati, nella versione adeguata alle indicazioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza, di cui alla nota prot. N. 0037836/2023 del 01/03/2023 e alle indicazioni del Servizio Strade PG 31186/2024 e del Servizio Tutela e valorizzazione del paesaggio PG 22361/2024, quest'ultime trasmesse con richiesta di integrazioni n. 34145/2024 del 21/02/2024.

Nel seguito sono analizzati i singoli sottoservizi, specificando se trattasi di estensione di rete e/o semplice allaccio alle future unità immobiliari del Piano Attuativo, articolate nei 3 edifici A, B e C, previsti tra via Bramante da Urbino e via Boiardo.

1. Fognatura

Per quanto attiene al servizio di fognatura, non sono previsti interventi di estensione di rete ma esclusivamente allacci alle nuove utenze degli edifici A, B e C del Piano Attuativo.

Gli allacci fognari agli edifici privati A e C sono previsti in corrispondenza della linea di fognatura esistente (CLS $\Phi 400$) che corre nel sottosuolo di via Bramante, mentre l'allaccio fognario all'edificio B è previsto dalla condotta di fognatura di via Boiardo (CLS $\Phi 600$).



Estratto TAV. 10bis di progetto

L'allaccio seguirà le procedure amministrative e tecniche stabilite dal gestore comunale Brianzacque nel documento "DAFR" (Documentazione Allaccio Fognatura Residenziale). Si riporta lo schema previsto di allaccio dell'utenza privata alla condotta di fognatura pubblica (ISB – pozzetto ispezione sifone-braga).



COME FARE PER PRESENTARE LA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIAMENTO FOGNARIO PER UTENZE RESIDENZIALI



SCHEMA DI ALLACCIAMENTO ALLA PUBBLICA FOGNATURA

LEGENDA

Q_{sc} [cm] = distanza tra il piano di scorrimento della fognatura comunale e il piano stradale
 Q_0 [cm] = quota del piano stradale = 0
 Q_1 [cm] = distanza tra il piano stradale e il piano di scorrimento del tubo d'allaccio a monte del raccordo d'innesto
 Q_2 [cm] = quota eventuale marciapiede rispetto a Q_0
 Q_3 [cm] = distanza tra piano di scorrimento del tubo di allaccio e l'eventuale marciapiede
 L [cm] = distanza tra il pozzetto di alloggiamento del gruppo sifone ispezione e braga e la condotta comunale
 $\varnothing$ [mm] = diametri espressi in mm

Codice DAFR /

spazio riservato a BrianzAcque

SUOLO PUBBLICO

Tubazione di allacciamento in PVC
UNI EN 1401-1 tipi SN4 e SN8

$Q_0 = 0$

$Q_2 =$

$Q_1 =$

$Q_3 =$

$L =$

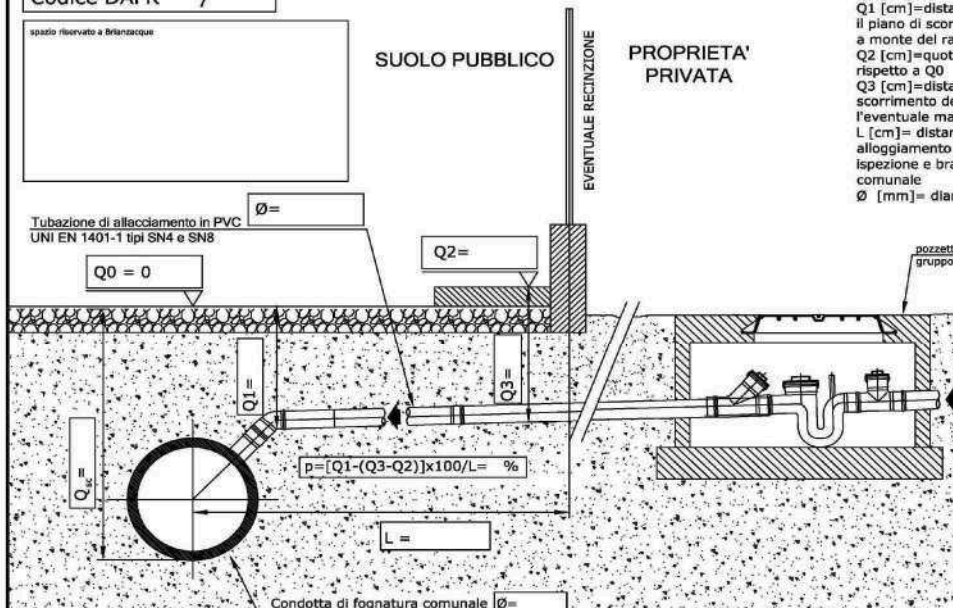
Condotta di fognatura comunale $\varnothing =$

PROPRIETA' PRIVATA

EVENTUALE RECINZIONE

pozzetto per l'alloggiamento del gruppo sifone ispezione e braga

$p = [Q_1 - (Q_3 - Q_2)] \times 100 / L = \%$



il Richiedente

(firma)

il Progettista

(timbro e firma)

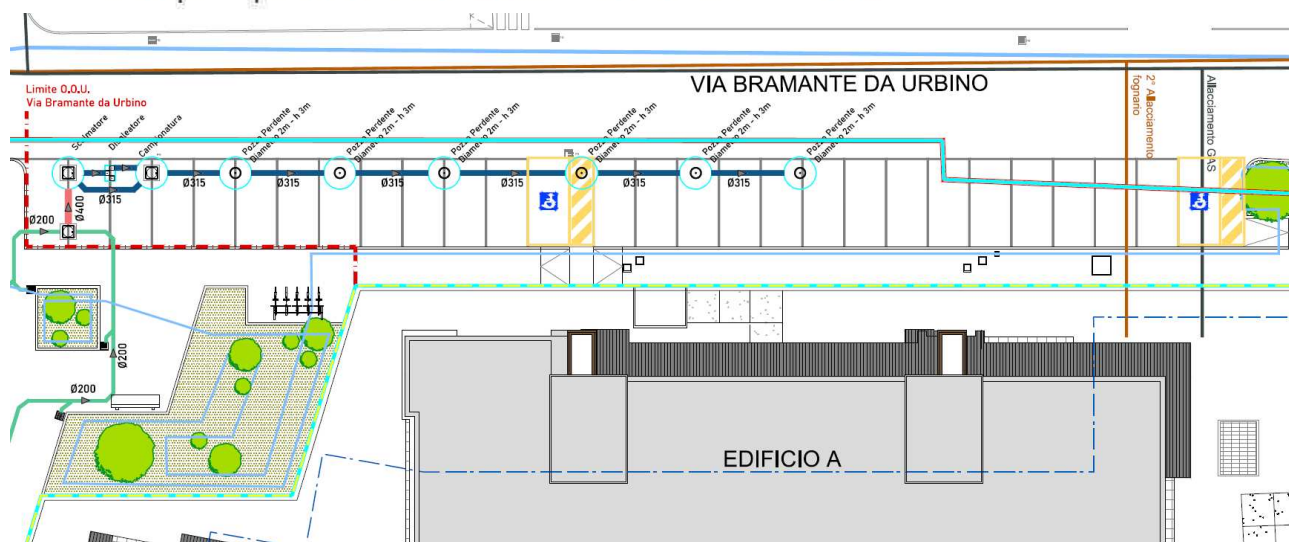
Mod. SPN015 Sezione Allaccio fognatario rev.00

2. Drenaggio acque meteoriche

Il progetto del sistema di drenaggio delle acque meteoriche a servizio delle opere di urbanizzazione è stato dimensionato e verificato a norma del Regolamento Regionale n. 8 del 19/04/2019 (invarianza idraulica).

Si rimandano i dettagli alla relazione di invarianza idraulica allegata e agli elaborati progettuali del nuovo sistema di raccolta, laminazione e smaltimento delle acque meteoriche delle aree pavimentate (piazze e parcheggi), che in estrema sintesi si compone di:

- n. 2 bacini drenanti
- n. 2 disoleatori/dissabbiatori con relativi pozzetti di ispezione e campionamento
- n. 12 caditoie
- condotto interrato in PVC SN4 D315 lunghezza 50 m circa
- tubazioni interrate in PVC SN4 D200 di collegamento condotto-pozzetto, lunghezza totale 52 m circa
- n. 11 pozzi perdenti 2.0 m di diametro e 3.0 m di altezza utile



Estratto TAV. 10bis di progetto

Come per le acque nere (allacci fognari), anche per le acque bianche (drenaggio acque meteoriche) occorre seguire le procedure autorizzative del gestore comunale Brianzacque con la richiesta di *Parere Tecnico-Preventivo fognatura e Collaudo Tecnico-Funzionale* (PAEC), con le relative specifiche tecniche, cui si rimanda.

	
	Brianzacque S.r.l. Viale E. Fermi 105 20900 Monza (MB) P.IVA 03988240960 tel. 039 262.30.1 fax 039 214.00.74 cap. soc. € 1.26.883.498,98 i.v. brianzacque@legalmail.it informazioni@brianzacque.it www.brianzacque.it
TUTTI I COMUNI PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA	
progetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ESTENSIONI DI RETE RISOLUZIONE INTERFERENZE, PARALLELISMI E ATTRAVERSAMENTI	
stato elaborato: SPECIFICHE TECNICHE	
progettazione:  il Progettista: Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2002 e del D.Lgs 82/2005 e ripetuto norme collegate	Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale via G. Mazzini, 41 - 20871 Vimercate (MB) tel. 039.6859680 prog-brianzacque@legalmail.it timbro:

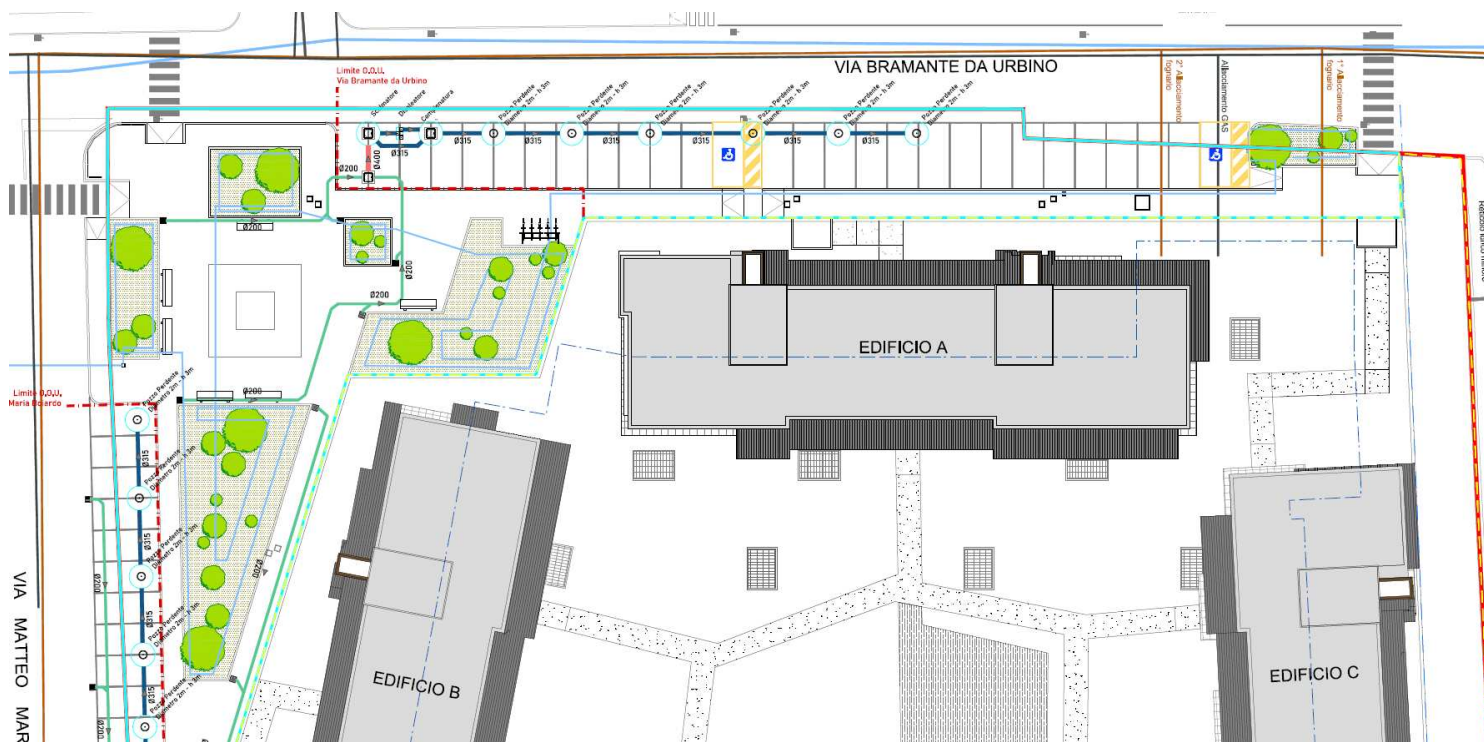
Brianzacque - (PAEC)
Istanze per Parere Tecnico-Preventivo fognatura e Collaudo Tecnico-Funzionale
Specifiche tecniche

3. Acquedotto

Non sono previste opere di estensione della rete acquedottistica ma solo l'allaccio per la fornitura del servizio ai nuovi edifici del PA, con i relativi contatori per le utenze private.

L'allaccio all'acquedotto comunale è previsto per tutto il comparto unicamente in corrispondenza della condotta interrata esistente (Acciaio D100) presente in via Bramante da Urbino.

La richiesta di allaccio andrà presentata con le procedure previste dal gestore comunale Brianzacque, cui si rimanda.



Estratto TAV. 10bis di progetto

4. Impianto di irrigazione automatica

Il progetto delle urbanizzazioni del PA prevedere la realizzazione di aree a verde, arbustive ed alberate, dotate di impianto di irrigazione automatica, allacciato alla condotta acquedottistica interrata presente in via Boiardo.

L'impianto è realizzato con:

- tubazioni principali interrate in pead con contro-tubo in corrugato
- tubazioni secondarie interrate in pead per irrigatori dinamici per tappeto erboso
- tubazioni secondarie interrate in pead per ale gocciolanti di arbusti ed alberature
- irrigatori dinamici e ale gocciolanti
- pozzetto allaccio acquedotto con contatore pubblico
- pozzetto in resina con elettrovalvole di settore
- unità di controllo dotata di programmatore alimentato a batteria

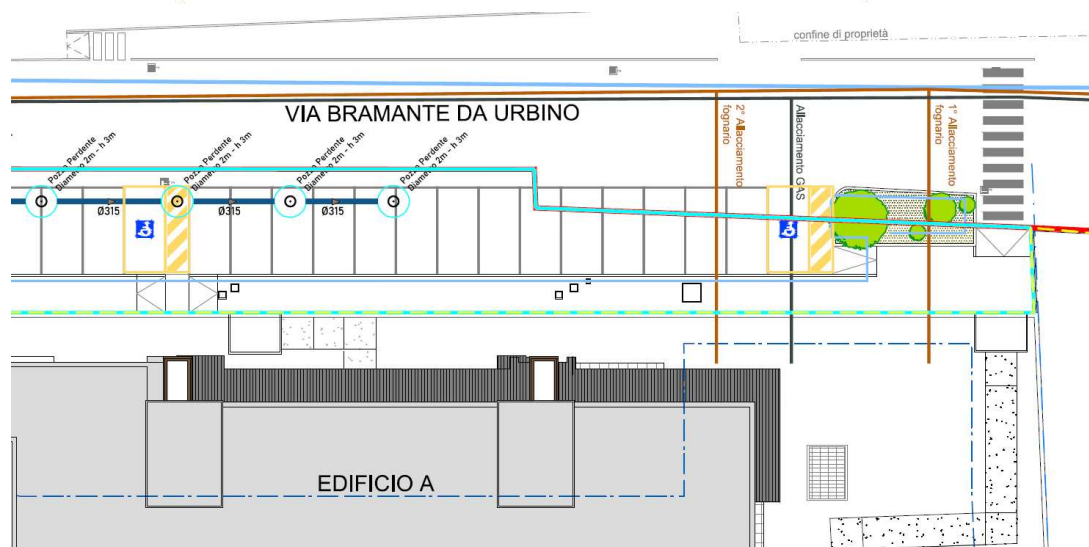


Estratto TAV. 10bis di progetto

5. Gas

Le opere che attengono al servizio di distribuzione del gas riguardano esclusivamente la fornitura del servizio alle nuove utenze degli edifici A, B e C del nuovo comparto del PA.

L'allaccio avverrà a partire dalla condotta interrata della Media Pressione presente in via Bramante.



Estratto TAV. 10bis di progetto

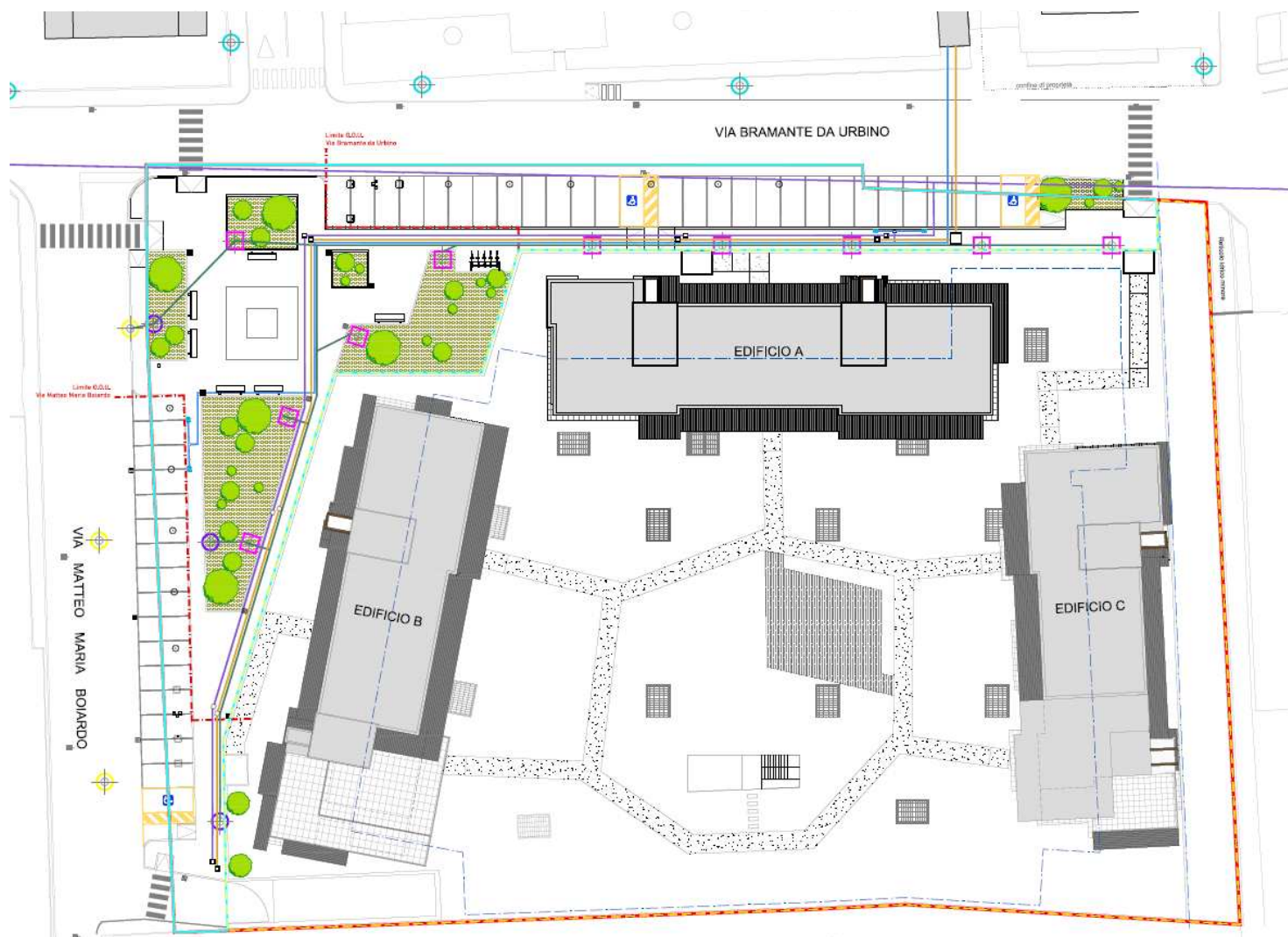
Si rimandano i dettagli alle specifiche indicazioni per la realizzazione dell'allaccio e degli alloggiamenti dei contatori privati, pervenute dal gestore LERETI con nota prot. 848/23 del 23/02/2023.

6. Telecomunicazioni

Le opere di urbanizzazione del PA di via Bramante prevedono la predisposizione dell'estensione delle reti di telecomunicazione tramite la fornitura e posa di una polifora Telecom interrata:

- di 140 m circa di lunghezza,
- composta da doppia tubazione flessibile in Polietilene per cavidotti De 125 mm
- a doppia parete, corrugata l'esterna e liscia la parete interna.
- n. 6 pozzetti 60x60, di testa e rompitratta.

La nuova linea di progetto si stacca dal servizio presente in via Bramante.



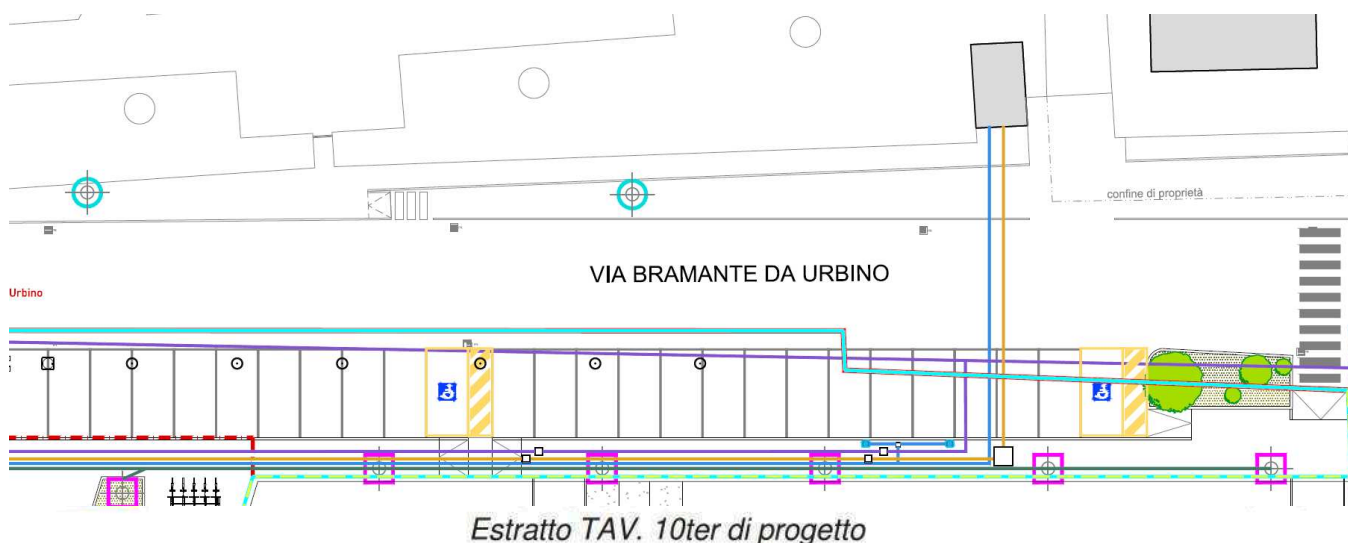
Estratto TAV. 10ter di progetto

7. Illuminazione pubblica

I parcheggi, gli spiazzi ed i camminamenti di progetto sono illuminati da un nuovo sistema di pubblica illuminazione composto da:

- n 3 punti luce per l'illuminazione stradale con pali altezza 10 m fuori terra, con singolo proiettore LED tipo Italo 1 Aec Illuminazione 4000 K – cat. illuminamento M3 – potenza in base alla verifica illuminotecnica con $L_m > 1 \text{ cd/m}^2$, $E_m > 15 \text{ lux}$, $U_o > 0,4$
- n 10 punti luce per l'illuminazione pedonale con pali altezza 5 m fuori terra, con singolo proiettore LED tipo Italo 2 Aec Illuminazione 4000 K - - cat. illuminamento P1 – potenza in base alla verifica illuminotecnica con $E_m > 15 \text{ lux}$
- n. 13 pozzetti 45x45 di derivazione dei punti luce e rompitratta
- dorsale per alloggiamento alimentazione elettrica bassa tensione composta da doppia tubazione flessibile in Polietilene per cavidotti De 125 mm, a doppia parete, corrugata l'esterna e liscia la parete esterna interna; estensione 190 m; rinfianco in sabbia e presenza bindella segnalazione cavi:

L'allaccio per l'alimentazione elettrica è in via preliminare previsto in corrispondenza della cabina Enel della Media Tensione presente in via Bramante.



8. Energia elettrica

Oltre alla predisposizione per l'alimentazione elettrica del nuovo sistema di illuminazione pubblica precedentemente descritta, è prevista la fornitura e posa di una polifora interrata per l'alloggiamento della linea di distribuzione elettrica della bassa tensione, a servizio dei tre nuovi edifici residenziali.

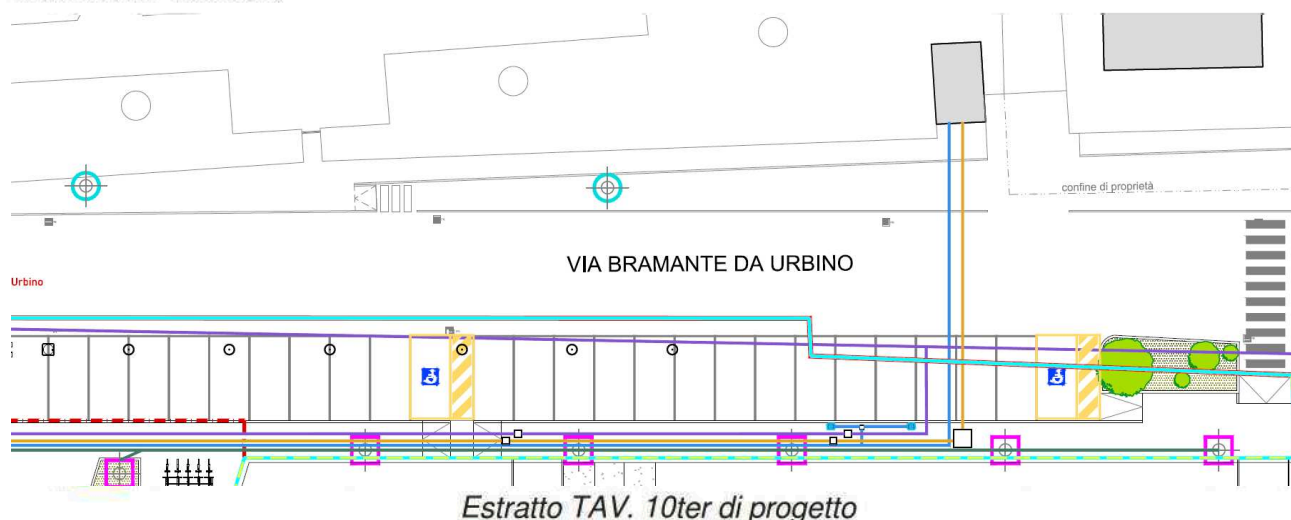
La polifora si compone di una doppia tubazione flessibile in Polietilene per cavidotti De 160 mm in grado di raggiungere ogni corpo scala di ognuno dei tre edifici A, B e C, oltre a due tubi di scorta sempre De 160 mm.

I pozzetti 60x60 sono previsti esclusivamente per l'allaccio utenze e mai per rompitratta.

In sintesi, si prevede fornitura e posa di

- n. 6 pozzetti 60x60 elettrici
- n. 1 pozzetto 120x120 elettrico
- dorsale per alloggiamento alimentazione elettrica bassa tensione composta da doppia tubazione flessibile in Polietilene per cavidotti De 160 mm, a doppia parete, corrugata l'esterna e liscia la parete interna, oltre ad ulteriori due tubi di scorta per ogni corpo scala; estensione 150 m circa.

La nuova polifora si staccherà a partire dalla cabina Enel M.T. esistente in via Bramante, con traversante interrato.



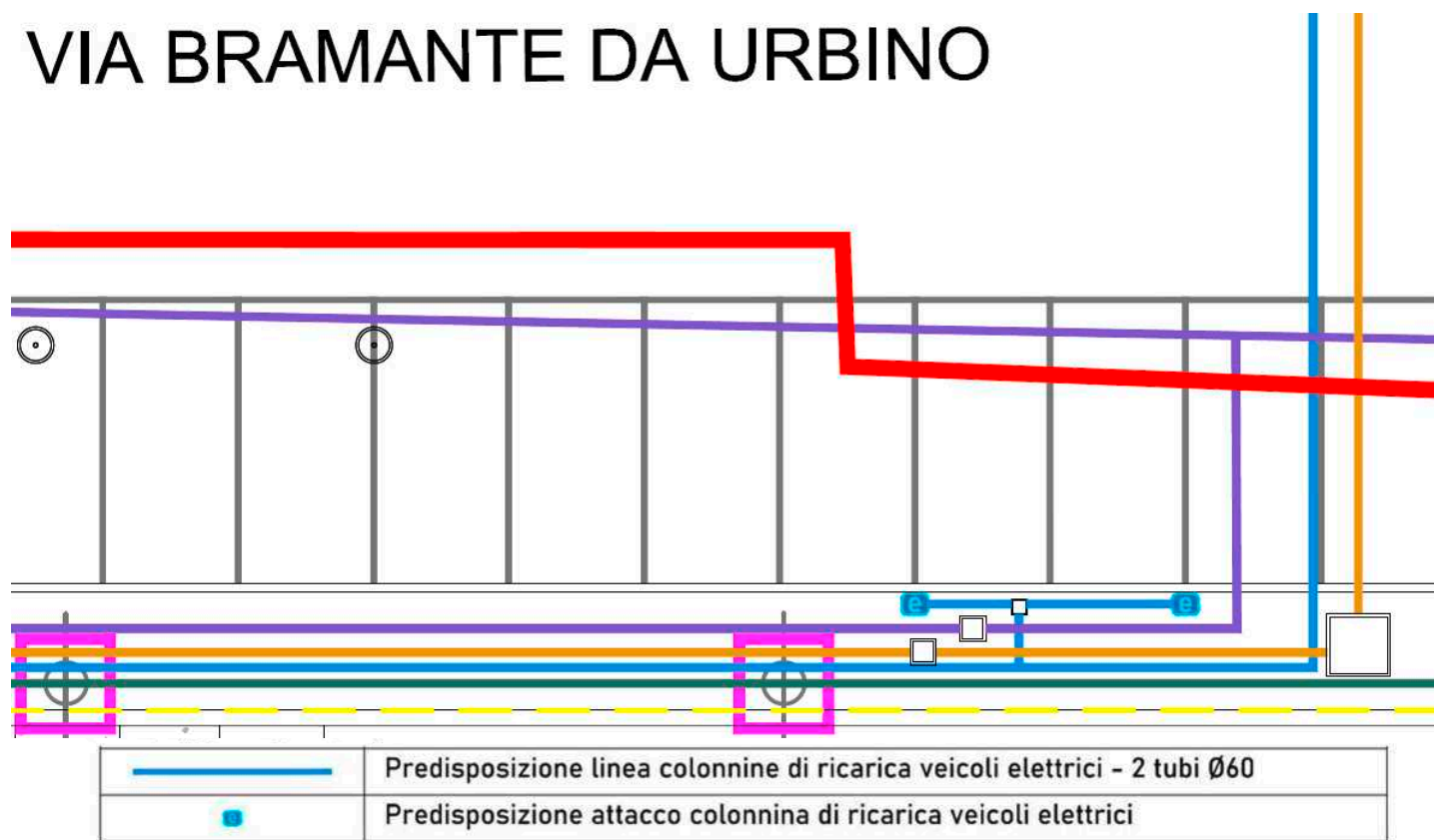
9. Colonnine ricarica auto elettriche

Tra le opere di urbanizzazione è prevista la predisposizione della linea di alimentazione di n. 4 colonnine di ricarica per auto elettriche. Le colonnine sono localizzate in numero di 2 nel parcheggio pubblico di via Bramante da Urbino e in numero di 2 in quello di via Boiardo.

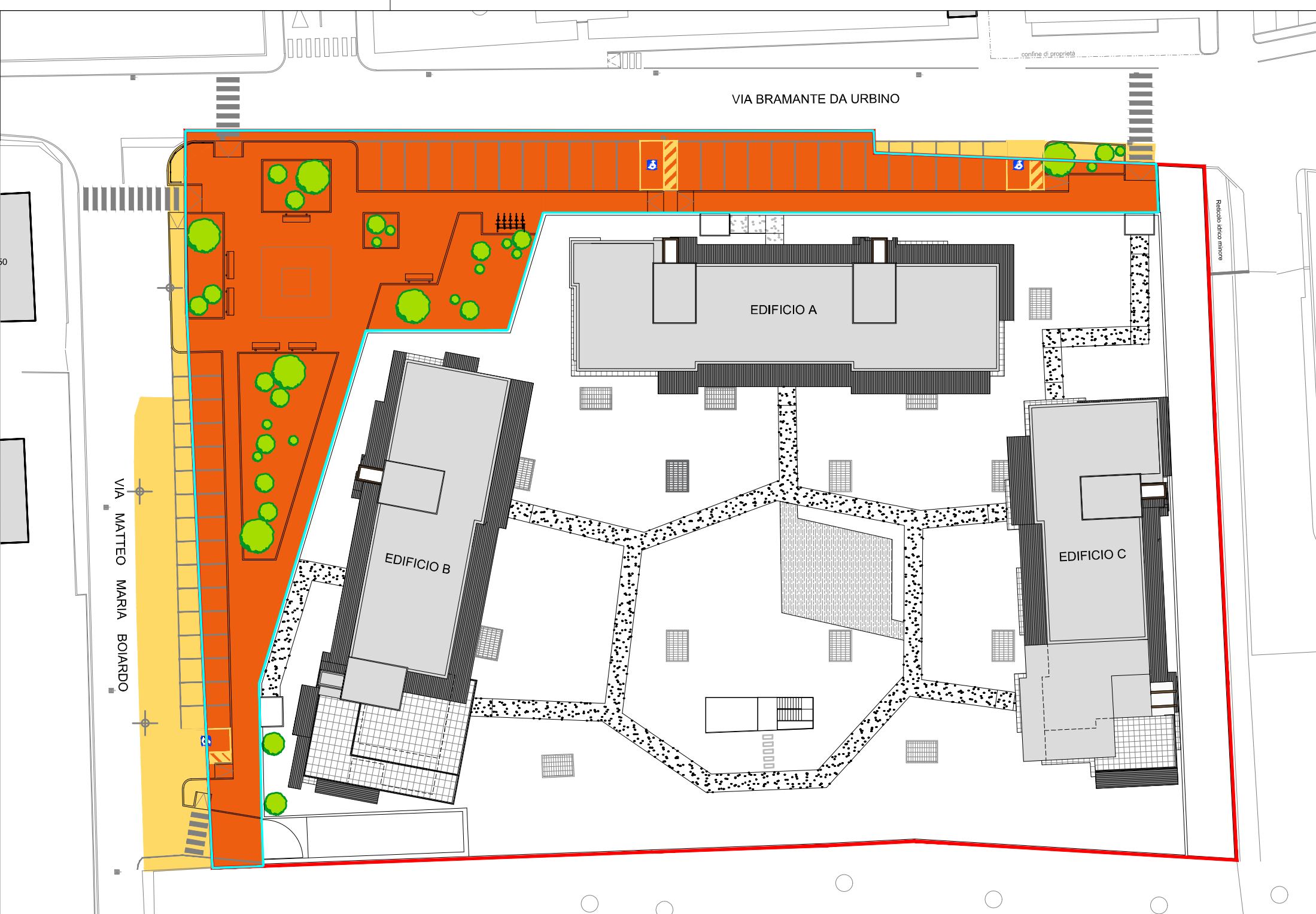
Sono previsti fornitura e posa:

- n. 2 pozzetti di derivazione dalla dorsale elettrica principale descritta precedentemente
- n. 2 pozzetti di derivazione alle colonnine elettriche
- doppie tubazioni interrate per cavidotti elettrici bassa tensione D160 mm e De40mm

VIA BRAMANTE DA URBINO



Estratto TAV. 10ter di progetto



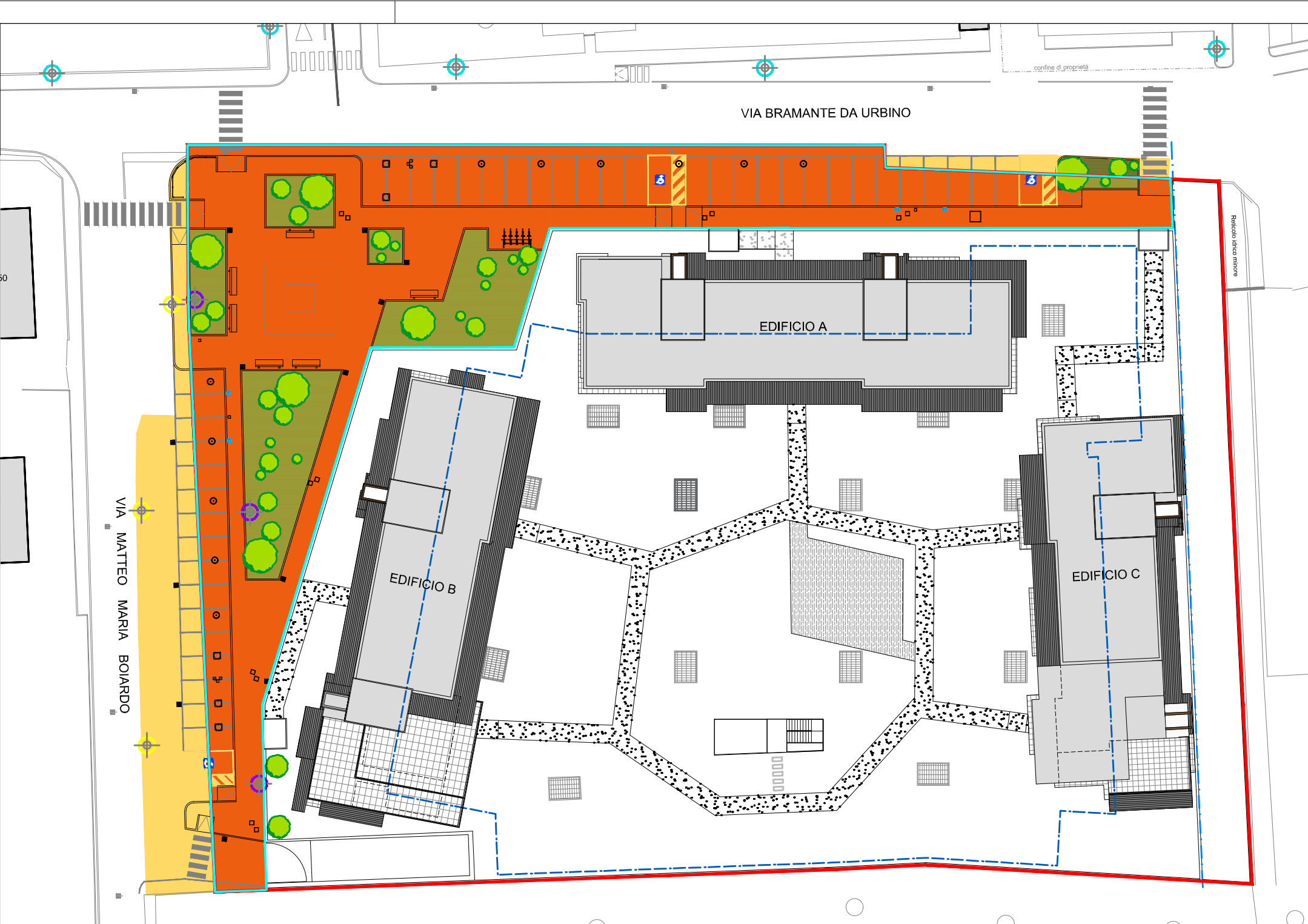
INDIVIDUAZIONE AREA O.O.U. - Scala 1:500

0.O.U. in Ambito 0.O.U. extra Ambito

LEGENDA	
	Perimetro area di proprietà
	Perimetro superficie fondiaria
	Distanza proprietà confinante
	Distanza da reticolo idrografico minore Allegato B della D.G.R. 7/13950 del 1/08/2003
	Proiezione area di parcheggio interrata
	Rete GAS stato di fatto
	Rete Fognatura stato di fatto
	Rete acquedotto stato di fatto
	Tubazione di raccolta acque meteoriche Ø200
	Tubazione di raccolta acque meteoriche Ø315
	Tubazione di raccolta acque meteoriche Ø400
	Caditoia a griglia piana 50x50 cm
	Pozzetto di ispezione
	Blocco disoleatore prefabbricato
	Pozzi perdenti Ø200 h 300
	Rete impianto di irrigazione verde O.O.U.

MODIFICA LAYOUT OPERE DI URBANIZZAZIONE		R.P.	A.F.	27/03/2025	05
MODIFICA LAYOUT OPERE DI URBANIZZAZIONE		R.P.	A.F.	16/12/2024	04
MODIFICA LAYOUT OPERE DI URBANIZZAZIONE		R.P.	A.F.	02/07/2024	03
CORREZIONE IDENTIFICAZIONE OPERE PRIMARIE E SECONDARIE		R.P.	A.F.	16/01/2024	02
EMISSIONE		R.P.	A.F.	05/04/2023	01
MODIFICA		DISEGNATO	APPROVATO	DATA	VERSIONE
 20871 VIMERCATE (MB) - Via Trento,64 tel. 03960261 - fax 0396026222 e.mail:giambelli@giambelli.it		INTERVENTO: COMUNE DI MONZA Ambito di intervento AT36 - Angolo via Bramante da Urbino / via Matteo Maria Boiardo			
PROPRIETA': CAPELLETTI S.r.l. via Trento, 64 - 20871 Vimercate (MB)					
PROGETTO N° 2201	OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE Urbanizzazioni di progetto - Raccolta acque chiare, irrigazioni e allacci				
TAVOLA N° 10 bis	VERSIONE 05	DISEGNATO DA R.P.	APPROVATO DA A.F.	DATA 27/03/2025	SCALA 1:200
FILE TAV.10BIS-10TERV					
STAMPA DEL 16/12/2024 A TERMINE DI LEGGE È VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO DISEGNO					

U:\UTLAVORI\2201_MONZA VIA BOARDO PRATICA EDILIZIA\02_199 COMUNALI\11-MODIFICHE CONVENZIONE\TAU\00BIS-10TERV.DWG



INDIVIDUAZIONE AREA O.O.U. - Scala 1:500

O.O.U. in Ambito

O.O.U. extra Ambito

LEGENDA	
	Perimetro area di proprietà
	Perimetro superficie fondiaria
	Distanza proprietà confinante
	Distanza da reticolo idrografico minore (Allegato B della D.G.R. 7/13950 del 1/08/2003)
	Proiezione area di parcheggio interrata
	Punto luce illuminazione pubblica esistente
	Punto luce illuminazione pubblica esistente da spostare e sostituire
	Nuovo punto luce illuminazione pubblica stradale su palo (h 10 m - 1 proiettore)
	Nuovo punto luce illuminazione pubblica pedonale su palo (h 5 m - 1 proiettore)
	Polifora rete Telecom - 2 tubi Ø125
	Polifora rete Enel B.T. - 4 tubi Ø160
	Rete IP - 2 corrugati Ø125
	Predisposizione linea colonnine di ricarica veicoli elettrici - 2 tubi Ø60
	Predisposizione attacco colonnina di ricarica veicoli elettrici

MODIFICA LAYOUT OPERE DI URBANIZZAZIONE		R.P.	A.F.	27/03/2025	05				
MODIFICA LAYOUT OPERE DI URBANIZZAZIONE		R.P.	A.F.	16/12/2024	04				
MODIFICA LAYOUT OPERE DI URBANIZZAZIONE		R.P.	A.F.	02/07/2024	03				
CORREZIONE IDENTIFICAZIONE OPERE PRIMARIE E SECONDARIE		R.P.	A.F.	16/01/2024	02				
EMISSIONE		R.P.	A.F.	05/04/2023	01				
MODIFICA		DISEGNATO	APPROVATO	DATA	VERSIONE				
 Giambelli s.p.a. 20871 VIMERCATE (MB) - Via Trento,64 tel. 03960261 - fax 0396026222 e.mail:giambelli@giambelli.it		AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 : 2015		INTERVENTO: COMUNE DI MONZA Ambito di intervento AT36 - Angolo via Bramante da Urbino / via Matteo Maria Boiardo					
PROPRIETA': CAPELLETTI S.r.l. via Trento, 64 - 20871 Vimercate (MB)									
PROGETTO N° 2201						OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE Urbanizzazioni di progetto - Rete Telecom, Enel e illuminazione pubblica			
TAVOLA N° 10 ter	VERSIONE 05	DISEGNATO DA R.P.	APPROVATO DA A.F.	DATA 27/03/2025	SCALA 1:200	FILE TAV.10BIS			
STAMPA DEL 16/12/2024		A TERMINE DI LEGGE È VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO DISEGNO							