

SCHEMA PER CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE PUBBLICA

Calcolo area triangolo con formula di Erone

N.8. IL CALCOLO IN CORRISPONDENZA D'UTILE E SUPERFICIE ESISTE PRESENTA UNA

DOVUTA AL PROGRAMMA DI CALCOLO QUALCHE SOMMATORIA POTREBBE PRESENTARE ERRORI MATERIALI, COMUNQUE MARGINALI.

Superficie territoriale di proprietà da rilievo celerimetrico (vedi Tav. 3.3) = 6441,45mq

Sf<sub>Superficie fondiaria lotto 2 (vedi Tav. 4.2)</sub> = 3107,35mq

St\_Superficie fondiaria complessiva (3107,36 + 2533,50) = 5640,86mq

Capacità edificatoria complessiva intero ambito di intervento (vedi Tav. 4.1b) = 5477,675mq

SL\_Superficie lorda max in progetto lotto "2" con destinazione terziario\_comm.le = 381,725mq

VERIFICA\_3477,075 mq = 3477,075 mq

ABILITATIVI PER I LOTTI 1 E 2, PER IL CALCOLO DELLA STESSA SI FA RIFERIMENTO AL RISPETTO DELL'ART. 4 DELLE N.T.A. DEL PGT VIGENTE.

SCOP\_Superficie coperta max di pertinenza lotto 1 (2533,50x0.70) = 1733,45mq

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| SCOR Superficie coperta complessiva max. realizzabile | - 3433,08mq |
|-------------------------------------------------------|-------------|

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| SCOP_superficie coperta in progetto lotto 1 (indicativa) | = 1050,00mq |
|----------------------------------------------------------|-------------|

SCOP\_Superficie coperta complessiva in progetto (indicativa) = 1500,00mq

N.B. PER LA VERIFICA ANALITICA E DELLA SUPERFICIE COPERTA SI RIMANDA ALLA SINGOLA RICHIESTA DEI TITOLI ABILITATIVI PER I LOTTI 1 E 2. SI SPECIFICA INOLTRE

VERIFICA IPE (indice permeabilità fondazioni) pari a 30% SE (coppia BU)

56 Superficie fondiaria lotto 1 (vedi Tav. 42) = 2533,50mq

Sp\_Superficie permeabile minima lotto 1 (2533,50 x 30%) = 760,05mq

VERIFICA \_SUF. PERMEABILE LOTTO 1 - 952,13 > 760,05

SP\_Superficie permeabile minima lotto 2 (3107,35 x 30%) = 932,205mq

VERIFICA \_SUP. PERMEABILE LOTTO 2 - 1522,98 > 932,205

|                                        |                |              |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| SR Superficie permeabile minima 30% ST | 6441,45 x 0,30 | - 1932,435mq |
|----------------------------------------|----------------|--------------|

sf\_superficie perimetrale compressiva in progetto (vedi tabella) = 2598,71 mq

N.B. SI RIVANDA ALLA RICHIESTA DI TIPOCO ABITATIVO DEI SINGOLI LOTTI PER MAGGIORI SPECIFICHE ED EVENTUALI MODIFICHE DELLE SUEPRFICI INTERESSATE

$$\text{Lotto 1}_- 3095,35 \text{ (SL)} \times 3,00(\text{h virtuale}) = 9286,05\text{mc} / 10 = 928,605\text{mq}$$

VERIFICA \_PARCHEGGI PERTINENZIALI LOTTO 1 - 1669,35 > 982,605

Lotto 2: Parcheggi Pertinenziali in progetto. Cortile Pieno terra (vedi tabella) = 1430,11mq

N.B. SI RIMANDA ALLA RICHIESTA DI TITOLO ABITATIVO DEI SINGOLI LOTTI PER MAGGIORI

RIEPILOGO E VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

---

SOMME DI MONETA

**HOLPING SRL**

pec: stefano.orvi@ingpec.eu

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

EA D'INTERVENTO UBICATA TRA LA

A DELLA REPUBBLICA) - VIA CADORE

\_\_\_\_\_

### 4.3

TO DI PROGETTO: RIEPILOGO E VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

|            |           |                      |
|------------|-----------|----------------------|
| NOTE:      | RAPPORTO: | NOME FILE:           |
| 08/06/2024 | 1/200     | 2023_MONZA_VIA_BOITO |

---