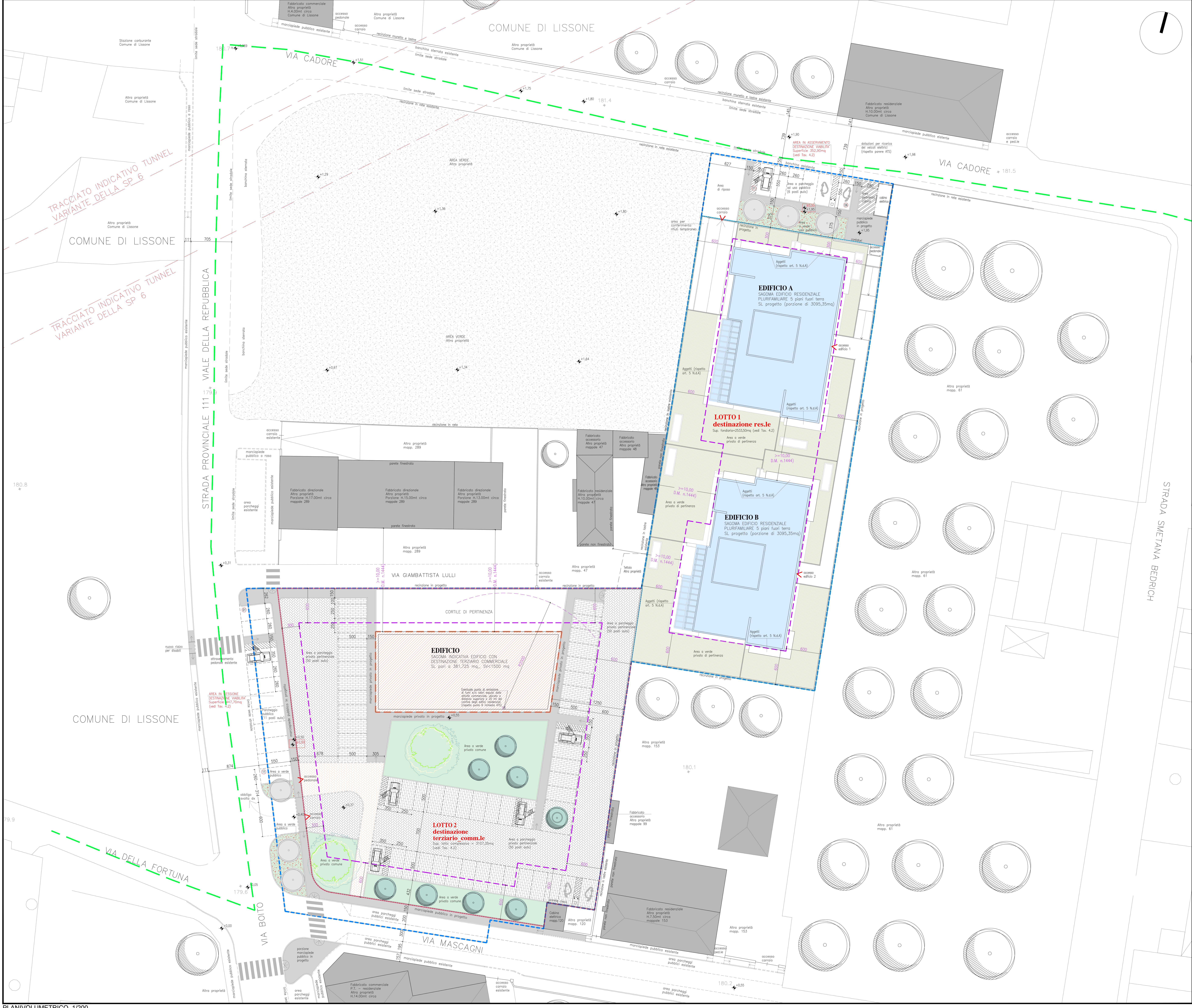




	LIMITE PIANO ATTUATIVO
	LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNE DI MONZA
	DELIMITAZIONE AREA DESTINATA A "VIABILITA' E MOBILITA' URBANA"
	DELIMITAZIONE AREA DI PERTINENZA SUPERFICIE FONDARIA LOTTO 1 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE
	DELIMITAZIONE AREA DI PERTINENZA SUPERFICIE FONDARIA LOTTO 2 CON DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE
	SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI IN PROGETTO INTERNI ALLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO "1" CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE
	SAGOMA INDICATIVA FABBRICATO IN PROGETTO INTERNO ALLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO "2" CON DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE
	LIMITE EDIFICABILITA' (fuori terra) DEI NUOVI EDIFICI ALL'INTERNO DELLE AREE DI PERTINENZA PER LE PARTI INTERESSATE IL SUOGETTO LIMITE CONDE CON IL LIMITE DELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICABILE
	SAGOMA FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO
	AREE VERDI PUBBLICHE E/O PRIVATE INTERNE ALL'AMBITO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO IN PROGETTO
	MARCIPIEDE PUBBLICO E PRIVATO IN PROGETTO
	AREE A VERDE PRIVATO DI PERTINENZA E/O COMUNE LOTTO 1 SUPERFICIE PERMEABILE E DRENANTE
	AREE PRIVATE INTERNE AL LOTTO 2 DESTINATE A PARCHEGGI PRIVATI DI PERTINENZA, REALIZZATI CON MATERIALI PERMEABILI E DRENANTI
	AREE PRIVATE INTERNE AL LOTTO 2 DESTINATE A PARCHEGGI PRIVATI DI PERTINENZA, REALIZZATI CON MATERIALI IMPERMEABILI
	QUOTE ALTIMETRICHE RIFERITE ALLO ZERO DESUNTO DA STAZIONE RILIEVO CATEROMETRICO
	QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE DESUNTE DA AEROFOTOGRAFOMETRICO
	QUOTA ZERO (NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE) QUOTA MEDIA DEL MARCIAPIEDE STRADALE RIFERITA AL PROGETTO DEI LOTTI 1 E 2
	ARBUSTI TAPEZZANTI ALLA BASE IN PROGETTO NELLE AREE A VERDE PUBBLICO
	ALBERATURE ESISTENTI UBICATE ALL'INTERNO DELLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO DA TUTELARE NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE
	ALBERATURE IN PROGETTO DI PRIMA GRANDEZZA ALL'INTERNO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO (ESSENZE DA CONCORDARE CON SETTORE AMBIENTE)
	ALBERATURE IN PROGETTO DI PRIMA GRANDEZZA ALL'INTERNO DELLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO (ESSENZE DA CONCORDARE CON SETTORE AMBIENTE)
	ALBERATURE ESISTENTI UBICATE ALL'ESTERNO DELLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO

LEGENDA	
Superficie territoriale di proprietà da rilievo celerimetrico (vedi Tav. 3.3)	= 6441,45mq
Area di proprietà destinate a mobilità e viabilità (vedi Tav. 3.3)	= 713,70mq
Area di proprietà che generano Capacità edificatoria_lotti 1, 2, 3 vedi sotto	= 5727,75mq
Superficie lotto 1 destinazione attuale D1 non perimetrata (vedi Tav. 3.3)	= 2533,50mq
Superficie lotto 2 destinazione attuale D1 non perimetrata (vedi Tav. 3.3)	= 2433,75mq
Superficie lotto 3 destinazione attuale B2 classe I (vedi Tav. 3.3)	= 760,50mq
Capacità edificatoria generata da area D1 non perimetrata (2533,50 + 2433,75) x 0,70 (I indice territoriale_ art. 20 N.T.A_P.d.R.)	= 3477,075mq
Capacità edificatoria generata da area B2 classe I (760,50 x 0,55 (I indice fondiario_vedi art. 17.3 NTA)	= 418,275mq
LA CAPACITA' EDIFICATORIA GENERATA DALL'AREA B2 NON VIENE UTILIZZATA, IN QUESTA FASE, ALL'INTERNO DEL SUOGETTO PAESE (DA UTILIZZARE IN FUTURO NEL RISPETTO ART.15 COMANDO)	
Superficie lorda max in progetto lotto 1 con destinazione residenziale	= 3095,35mq
Superficie lorda max in progetto lotto 2 con destinazione terziario_communle	= 381,725mq
Superficie lorda max in progetto (3095,35 + 381,725)	= 3477,075mq
Superficie fondiaria lotto 1 (vedi tav. 4.2)	= 2533,50mq
Superficie fondiaria lotto 2 (vedi tav. 4.2)	= 3107,35mq
Superficie in asservimento ad uso pubblico_viabilità adiacente via Cadore	= 352,90mq
Superficie in cessione ad uso pubblico_viabilità adiacente via Boto	= 447,70mq
Dotazione aree per servizi nel PA (rispetto art.7 N.T.A_P.d.S.)_vedi sotto:	= 2914,29mq
Destinazione residenziale_27 mq/abitante pari a 33 mq di SL per abitante 3095,35 (SL)/33mq/ab x 27mq/ab	= 2532,56mq
Destinazione terziario comunle percentuale SL in funzione della Sv_superficie venduta 381,725(SL)x100(percentuale per superficie di vendita tra 250mq e 400mq)	= 381,73mq
NEL RISPETTO DELL'ART. 5 DELLE N.T.A_P.d.S. PER SODDISFARE LA DOTAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI CUI SOPRA, SI RICHIEDE LA MONETIZZAZIONE TOTALE	

RIEPILOGO DATI	
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO:	RESIDENZIALE LOTTO 1 TERZIARIO COMMERCIALE LOTTO 2
DISTANZE MINIME IN PROGETTO (rispetto N.T.A_P.d.R.)_vedi planimetria a fianco	
-Distanze DS1 (fabbricati - strade)	6,00 mt
-Distanze DS1 (fabbricati-aree pubbliche e/o ad uso pubblico in progetto)	3,00 mt
-Distanze DS2 (fabbricati - confini)	6,00 mt
-Distanze DS3 (fabbricati - fabbricati)_rispetto D.M 1444 del 1968	10,00 mt
-distanza minima assoluta di mt 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici adiacenti	
-Distanza dai confini, dalle strade e da spazi pubblici di porzioni interrate	0,00 mt
ALTEZZE CONSENTITE IN PROGETTO (vedi sezioni Tav. 4.4):	
LOTTO 1_destinazione residenziale	5 piani + volumi tecnici al piano sottotetto
LOTTO 2_destinazione terziario-commerciiale	4 piani + volumi tecnici al piano sottotetto
C_INDICE DI COPERTURA MAX (rapporto tra sup. coperta e sup. fondiaria):	
LOTTO 1 2533,50 (S.F.) x 70% (per verifiche vedi Tav. 4.3)	= 1733,45mq
LOTTO 2 porzione in D1_ 2433,75 (S.F.) x 70% (per verifiche vedi Tav. 4.3)	= 1703,63mq
PT_INDICE PERMEABILITA' TERRE (rapporto tra sup. terre e permeabile):	30% ST
6441,45 (S.T.) x 30% (rispetto art. 3.23 R.L.I.)	=1932,435mq
Dovrà essere garantito anche il 30% permeabile per singolo lotto di SF_vedi Tav. 4.3)	
PARCHEGGI PERTINENZIALI (rispetto normative vigenti_Lim ogni 10 mc di costruzione):	
LOTTO 1 - 3095,35(SL)x3,00h virtuale = 9286,05mq /10	= 928,61mq
LOTTO 2 - 381,73(SL)x3,00h virtuale = 1145,19mc/10	= 114,52mq (per verifiche vedi Tav. 4.3)

STRALCIO NORME PER DEFINIZIONI GENERALI E QUANTO ALTRO NON SPECIFICATO SI FA RIFERIMENTO ALLE N.T.A. - P.G.T.

LE SAGOME DEGLI EDIFICI IN PROGETTO E LE UBICAZIONI DELLE STESSA SONO INDICATIVE E POSSONO VARARE IN FASE DI RICHIESTA DI TITOLO ABITATIVO PER I VARI LOTTI, NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI CONTENUTE NELLE N.T.A. DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE E DEL PRESENTE PIANO

NEL CASO DI MODIFICHE E/O ACCORPAMENTI DI LOTTI IL PERIMETRO DI EDIFICABILITA' VERRA' ESTESO DI CONSEGUENZA AI NUOVI LOTTI, FERMO REstando IL RISPETTO DELLA DISTANZA DA CONFINI, DALLE STRADE, DALLE AREE PUBBLICHE E TRA I FABBRICATI COME DA N.T.A. DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE E DEL PRESENTE PIANO

SARANNO POSSIBILI, SENZA NECESSITA' DI PREVENTIVA APPROVAZIONE DI VARIANTE SPOSTAMENTI DEGLI INGRESSI PEDONALI

NOTE

COMUNE di MONZA

HOLPING spa

PIAZZA VITTORIA, 22

20015 PARABIAICO (MI)

tel. 0331/251126

e-mail: ing.ori@holping.it

pec: stefano.ori@ingpec.eu

PROGETTISTA:

RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO

AREA D'INTERVENTO UBICATA TRA LA VIA BOTO (STRADA PROVINCIALE 111 VIA DELLA REPUBBLICA) - VIA CADORE E VIA MASCAGNI COMUNE DI MONZA

PROPRIETARI:

TAV. n. 4.1b

PRATICA EDILIZIA

DISCIPLINA:

STATO DI PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO_STRALCIO NTA_RIEPILOGO DATI DI PROGETTO URBANISTICO

License: AutoCAD LT n° 730-0016504 - AutoCAD Release 14 n° 640-00342712 - BEAM 2000 3.0 n° R2-223344

DATA: NOVEMBRE 2024

NOTE:

SUPPORTO: I/200

NTM FILE: 2023_MONZA_VIA BOTO

ACCORPAMENTI:

1 Maggio 2025

Integrazione a seguito richieste emesse da "Conferenza servizi"

2 Dicembre 2025

Integrazione per modifiche urbanistiche

3 Febbraio 2026

Integrazione per correzione refusi

4

5