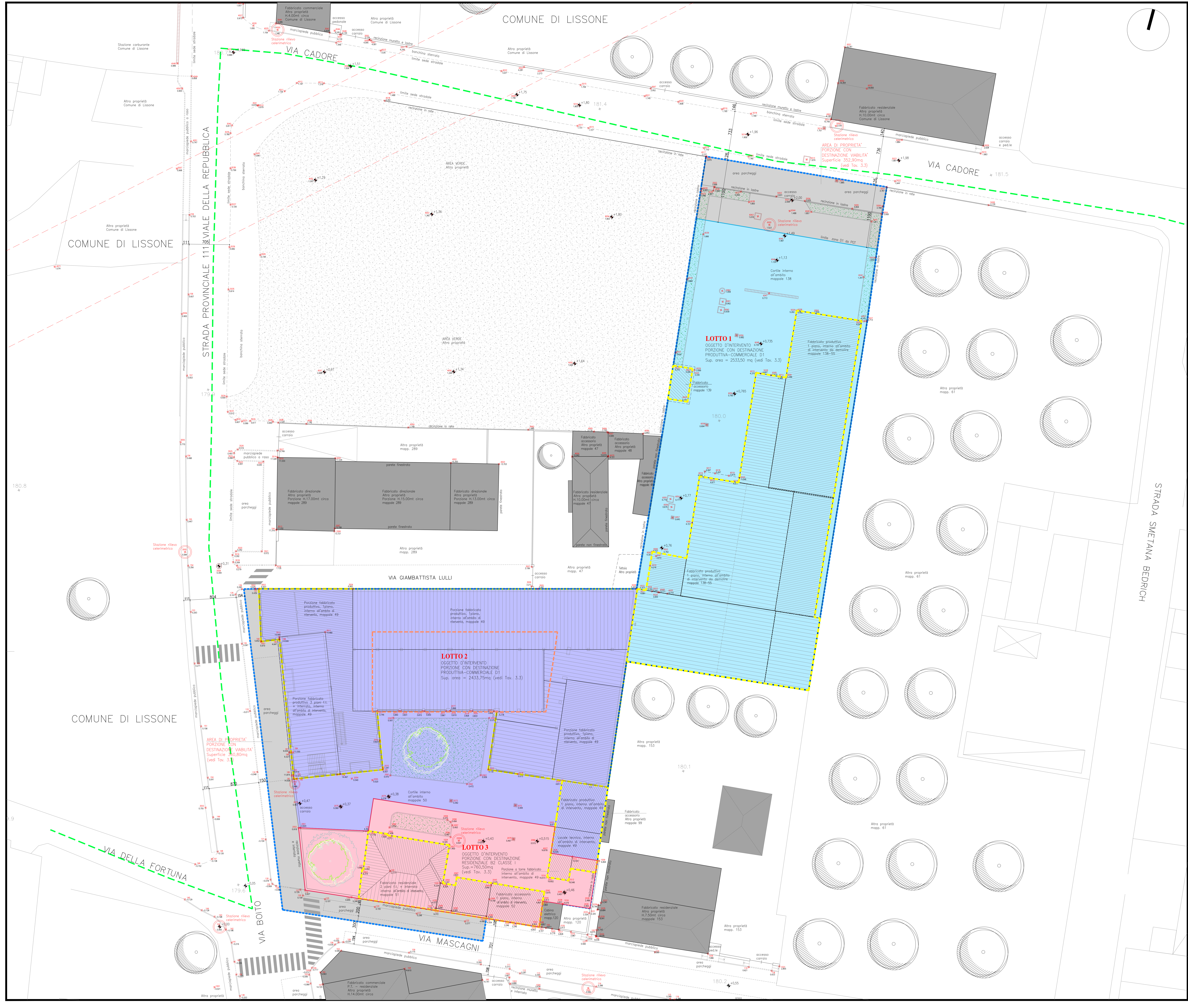




	LIMITO PIANO ATTUATIVO
	LIMITO AMMINISTRATIVO COMUNE DI MONZA
	DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA' DESTINATA A VIABILITA' E MOBILITA' URBANA
	DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA' OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO DESTINATA AD ATTIVITA' ECONOMICHE E IDENTIFICATA COME "DI AREE NON PERIMETRATE", LOTTO 1
	DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA' OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO DESTINATA AD ATTIVITA' ECONOMICHE E IDENTIFICATA COME "DI AREE NON PERIMETRATE", LOTTO 2
	DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA' OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO CON DESTINAZIONE B2 RESIDENZIALE CLASSE I, LOTTO 3
	SAGOMA FABBRICATI INTERNI ALLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO CON DESTINAZIONI VARIE IN STATO DI DISUSO E/O DIMISSIONE DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE OGGETTO DI DEMOLIZIONE A SEGUITO ATTUAZIONE DEL COMPARTO
	LIMITO INDICATIVO PORZIONE DI FABBRICATO ALL'INTERNO DEL LOTTO 2 OGGETTO DI FUTURA RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE EDILIZIA A SEGUITO ATTUAZIONE DEL PRESENTE PIANO ATTUATIVO
	SAGOMA FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO
	AREE VERDI PUBBLICHE E/O PRIVATE INTERNE ED ESTERNE AL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO
	QUOTE ALTIMETRICHE RIFERITE ALLO ZERO DESUNTO DA STAZIONE RILIEVO CELERIMETRICO
	QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE DESUNTE DA AEROFOTOGRAMMETRICO
	PUNTO INDICANTE STAZIONE DI RIFERIMENTO E QUOTA ALTIMETRICA DESUNTI DA RILIEVO CELERIMETRICO
	PUNTO BATTUTO (RECINZIONI, FABBRICATI, STRADE, URBANIZZAZIONI, ECC...) E QUOTA ALTIMETRICA DESUNTI DA RILIEVO CELERIMETRICO
	CAMERETTA ISPEZIONE FOGNATURA PUBBLICA
	CADITOIA FOGNATURA PUBBLICA
	POZZETTI RETI TECNOLOGICHE SU SPAZI PUBBLICI
	ALBERATURE UBICATE ALL'INTERNO DELLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO DA TUTELARE NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE
	ALBERATURE UBICATE ALL'ESTERNO DELLA DELIMITAZIONE DEL LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO

LEGENDA	
DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO	
Superficie complessiva di proprietà catastale (mapp. 49, 50, 51, 52, 55, 138, 139, 233)	= 6484,00mq
Superficie territoriale di proprietà da rilievo celerimetrico (vedi Tav. 3.3)	= 6441,45mq
Superficie lotto 1 destinazione attuale D1 non perimetrata (vedi Tav. 3.3)	= 2533,50mq
Superficie lotto 2 destinazione attuale D1 non perimetrata (vedi Tav. 3.3)	= 2433,75mq
Superficie lotto 3 destinazione attuale B2 classe I (vedi Tav. 3.3)	= 760,50mq
Superficie complessiva Lotto 1 + lotto 2 + lotto 3 (Superficie che genera Capacita' edificatoria)	= 5727,75mq
Aree di proprietà destinate a mobilità e viabilità (vedi Tav. 3.3)	= 713,70mq
IF_Indice fondiario per le aree D1 pari a 1,00 mq/mq per destinazione produttiva, pari a 0,70 mq/mq per gli edifici esistenti a destinazione produttiva è ammesso il recupero della SL esistente in caso di mutamento d'uso con opere	
IT_Indice territoriale per le aree D1 pari a 0,70 mq/mq con presentazione Piano attuativo in caso di previsione categoria funzionale residenziale	
IF_Indice fondiario per le aree B2 pari a 0,55 mq/mq con possibilità di incremento fino a 0,60 mq/mq recuperando diritti edificatori derivanti dall'applicazione del ITC (Indice territoriale di compensazione) e si attua con PDC convenzionato)	
IC_Indice di copertura per le aree D1 non superiore al 70%	
IPF_Indice permeabilità fondiaria o IPT_Indice permeabilità territoriale non inferiore al 15% per le porzioni di lotto in area D1 - IPF_Indice permeabilità fondiaria pari al 20% per le aree B2 (fatto salvo il rispetto dell'varianza idraulica)	
Distanza DS1 (fabbricati - strade) 5,00 mt per aree B2 - 6,00 mt per aree D1	
Distanza DS2 (fabbricati - confini) 6,00 mt per aree B2 - 6,00 mt per aree D1	
Distanza DS3 (fabbricati - fabbricati) si applica quanto previsto da D.M 1444 del 1968	
H_Altezza n. 3 piani abitabili per aree B2 (4 in caso di PDC Convenzionato)	
H_Altezza mt 17 per aree D1 destinazione produttiva - 5 piani per altre destinazioni	
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI NEI PA O NEI PDC:	
Destinazione residenziale_27 mq/ab. pari a 33 mq di SL per abitante	
Destinazione produttiva_10% Sup. territoriale/Destinazione terziaria, direzionale e turistica	
Rettività_100% SL/Destinazione comune MSY % SL in funzione della Sv_superficie vendita	
RIEPILOGO DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO	

COMUNE di MONZA

HOLPING SRL

PIAZZA VITTORIA, 22

20015 PARABIAGO (MI)

tel. 0391/5591126

e-mail: ing.orvi@holping.it

pec: stefano.orvi@ingpec.eu

PROGETTISTA:

RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO

AREA D'INTERVENTO UBICATA TRA LA VIA BOITO (STRADA PROVINCIALE 111 - VIA DELLA REPUBBLICA) - VIA CADORE E VIA MASCAGNI, COMUNE DI MONZA

PROPRIETARI:

STAV, n. **3.2b**

PRATICA EDILIZIA:

DISCIPLINA:

STATO DI FATTO: RESTITUZIONE RILIEVO CELERIMETRICO, REGIME AREE, DATI URBANISTICI

Licenze: AutoCAD LT n° 730-00018504 - AutoCAD Release 14 n° 640-00342712 - BEAM 2000 3.0 n° R2-2293944

DATA:	NOVEMBRE 2024	NOTE:	1/200	RAPPORTO:	2023_MONZA VIA BOITO	NOME FILE:	
AGGIORNAMENTI	1	Maggio 2025	Integrazione a seguito richieste emerse da "Conferenza servizi"				
	2	Dicembre 2025	Integrazione per modifiche urbanistiche				
	3						
	4						
	5						