

COMUNE di MONZA

HOLPING SRL

PIAZZA VITTORIA, 22  
20015 PARABIAGO (MI)  
tel. 0331/551126  
e-mail: ing.orvi@holping.it  
pec: stefano.orvi@ingpec.eu

PROGETTISTA: \_\_\_\_\_

RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO  
AREA D'INTERVENTO UBICATA TRA LA  
VIA BOITO (STRADA PROVINCIALE 111  
\_VIA DELLA REPUBBLICA) - VIA CADORE  
E VIA MASCAGNI\_COMUNE DI MONZA

PROPRIETARI \_\_\_\_\_

TAV. n. **2.1**

PRATICA EDILIZIA:

DISEGNO:  
ESTRATTO MAPPA, VISURE CATASTALI, SCHEDE CATASTALI

Licences: AutoCAD LT n° 730-00016504 – AutoCAD Release 14 n° 640-00342712 – BEAM 2000 3.0 n° B2-2293944

|                        |       |           |                                    |
|------------------------|-------|-----------|------------------------------------|
| DATA:<br>NOVEMBRE 2024 | NOTE: | RAPPORTO: | NOME FILE:<br>2023_MONZA VIA BOITO |
|------------------------|-------|-----------|------------------------------------|

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
| AGGIORNAMENTI | 1 |  |  |
|               | 2 |  |  |
|               | 3 |  |  |
|               | 4 |  |  |
|               | 5 |  |  |

## **MAPPA CATASTALE**

- **Fg. 9 mappali 49, 50 (parte), 51, 52, 55, 138, 139, (Mappali interni al lotto di intervento);**
- **Fg 9 mappali 50 (parte) e mappale 233 (mappali di proprietà adibiti a viabilità)**

N=5049700

E=1519700



Comune: (M1) MONZA

Foglio: 9

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

18-Ott-2023 11:42:25

Protocollo pratica T157355/2023

## **VISURE CATASTALI**

- **Fg. 9 mappali 49, 50, 52, 55, 138, 139;**
- **Fg. 9 mappali 51;**
- **Fg 9 mappale 233;**

Proprietà attuale: **“Arredamenti Paleari Sas di Flavio Viganò & C”;**

Società titolare di compromesso debitamente registrato avente titolo alla presentazione del piano attuativo: **“CEG IMMOBILIARE SRL”**

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONZA (F704) (MI)**

Foglio **9** Particella **49** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **50** Subalterno **701**

Foglio **9** Particella **52** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **55** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **138** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **139** Subalterno **702**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 26.128,00**

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA ARRIGO BOITO n. 126 Piano T-1 - 2-S1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016 Pratica n. MI0134381 in atti dal 23/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39143.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **MONZA (F704) (MI)**

Foglio **9** Particella **49** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **50** Subalterno **701**

Foglio **9** Particella **52** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **55** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **138** Subalterno **702**

Foglio **9** Particella **139** Subalterno **702**

DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in atti dal 26/03/2015 DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONZA (F704 ) (MI)**

Foglio **9** Particella **49**

Foglio **9** Particella **50**

Foglio **9** Particella **52**

Foglio **9** Particella **55**

Foglio **9** Particella **138**

Foglio **9** Particella **139**

> **Indirizzo**

VIA ARRIGO BOITO n. 126 Piano T-1 - 2-S1

DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in atti  
dal 26/03/2015 DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 26.128,00**  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016  
Pratica n. MI0134381 in atti dal 23/03/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39143.1/2016)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARREDAMENTI PALEARI S.A.S. DI FLAVIO  
VIGANO' & C.**  
**(CF 04852410150)**  
sede in MONZA (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in  
atti dal 26/03/2015 DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

*a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONZA (F704) (MI)**

Foglio **9** Particella **51**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.401,52**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **15 vani**

**Indirizzo:** VIA ARRIGO BOITO n. 126 Piano S1 - T-1

**Dati di superficie:** Totale: **394 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **377 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 23/08/2016 Pratica n. MI0425390 in atti dal 23/08/2016  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 158800.1/2016)

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.2283/1972

**> Dati identificativi**

Comune di **MONZA (F704) (MI)**

Foglio **9** Particella **51**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONZA (F704 ) (MI)**

Foglio **9** Particella **51**

**> Indirizzo**

VIA ARRIGO BOITO n. 126 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2000 in atti  
dal 10/02/2000 (n. 250371.1/2000)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.401,52**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **15 vani**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1993 in  
atti dal 10/02/2000 ATTO DI VENDITA (n. 282331/1993)

#### > Dati di superficie

Totale: **394 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **377 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/03/1972, prot. n. 2283

#### > Altre variazioni

VARIAZIONE del 23/08/2016 Pratica n. MI0425390 in  
atti dal 23/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO  
(n. 158800.1/2016)

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI  
DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA  
N.2283/1972

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. ARREDAMENTI PALEARI S.A.S. DI FLAVIO  
VIGANO' & C.**  
**(CF 04852410150)**  
sede in MONZA (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/06/2003 Pubblico ufficiale G.  
RONCORONI Sede CESANO MADERNO (MI)  
Repertorio n. 72522 - MODIFICA PATTI SOCIALI  
Voltura n. 22014.1/2003 - Pratica n. MI0593753 in atti  
dal 21/10/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONZA (F704) (MI)**

Foglio **9** Particella **233**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **116 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA CADORE n. 4 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in atti dal 26/03/2015  
DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

**> Dati identificativi**

Comune di **MONZA (F704) (MI)**

Foglio **9** Particella **233**

DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in atti  
dal 26/03/2015 DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONZA (F704 ) (MI)**

Foglio **9** Particella **233**

**> Indirizzo**

VIA CADORE n. 4 Piano T

DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in atti  
dal 26/03/2015 DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

**> Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **116 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in atti  
dal 26/03/2015 DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ARREDAMENTI PALEARI S.A.S. DI FLAVIO  
VIGANO' & C.**  
**(CF 04852410150)**  
sede in MONZA (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DIVISIONE del 26/03/2015 Pratica n. MI0320548 in  
atti dal 26/03/2015 DIVISIONE (n. 204202.1/2015)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

## **SCHEDE CATASTALI**

- **Fg. 9 mappali 49, 50, 52, 55, 138, 139;**
- **Fg 9 mappale 51**

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. M0320548 del 26/03/2015  
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Monza  
Via Arrigo Boito

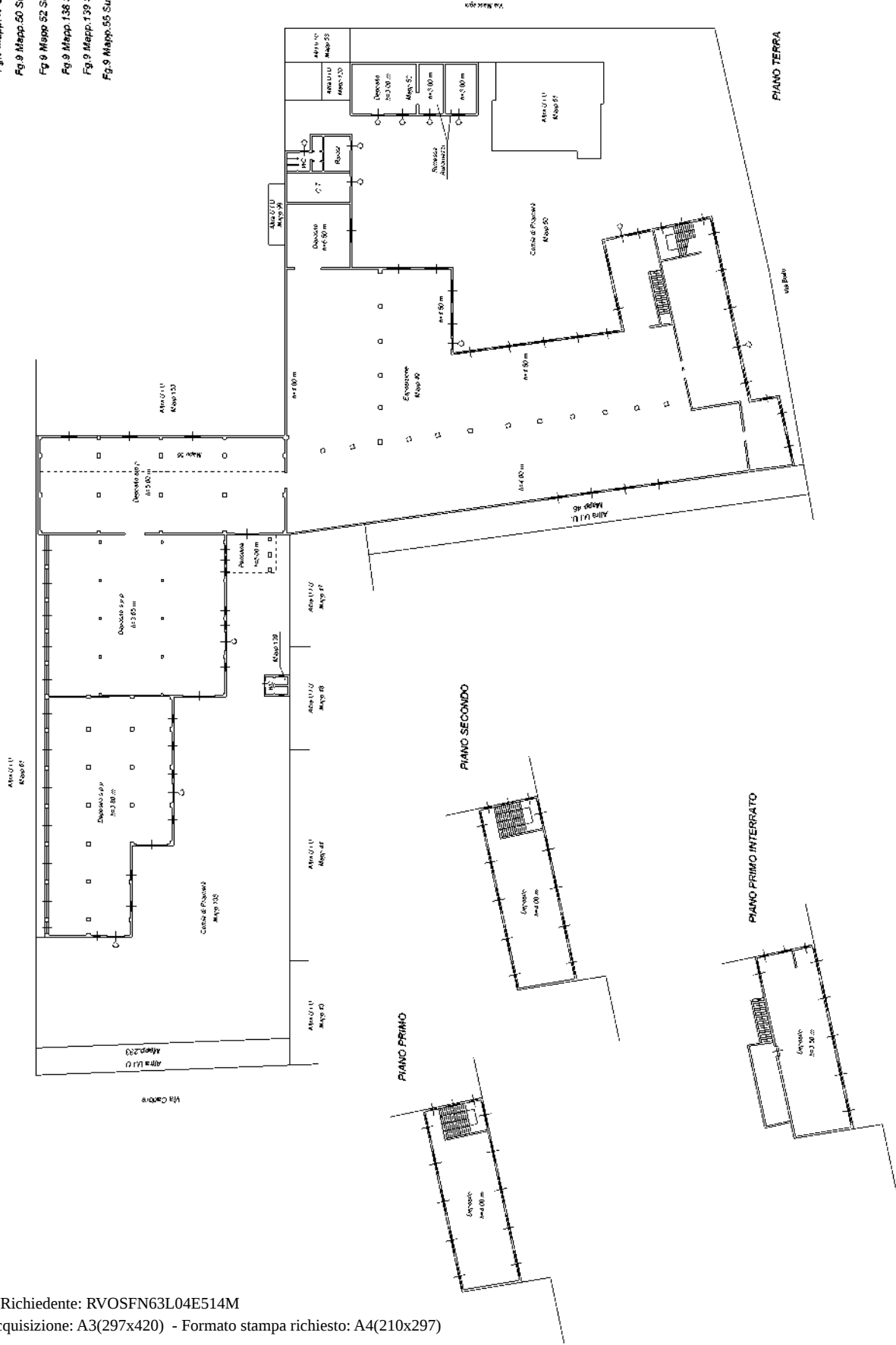
Scheda 1  
Scala 1: 500

civ. 126

Identificativi Catastali:  
Sezione: 9  
Foglio: 49  
Particella: 49  
Subalterno: 702

Compilata da:  
Andrea Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano  
N.10085

Fg.9 Mapp.49 Sub.702  
Fg.9 Mapp.50 Sub.701  
Fg.9 Mapp.52 Sub.702  
Fg.9 Mapp.138 Sub.702  
Fg.9 Mapp.139 Sub.702  
Fg.9 Mapp.55 Sub.702



MODULARTO  
T. - Car. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

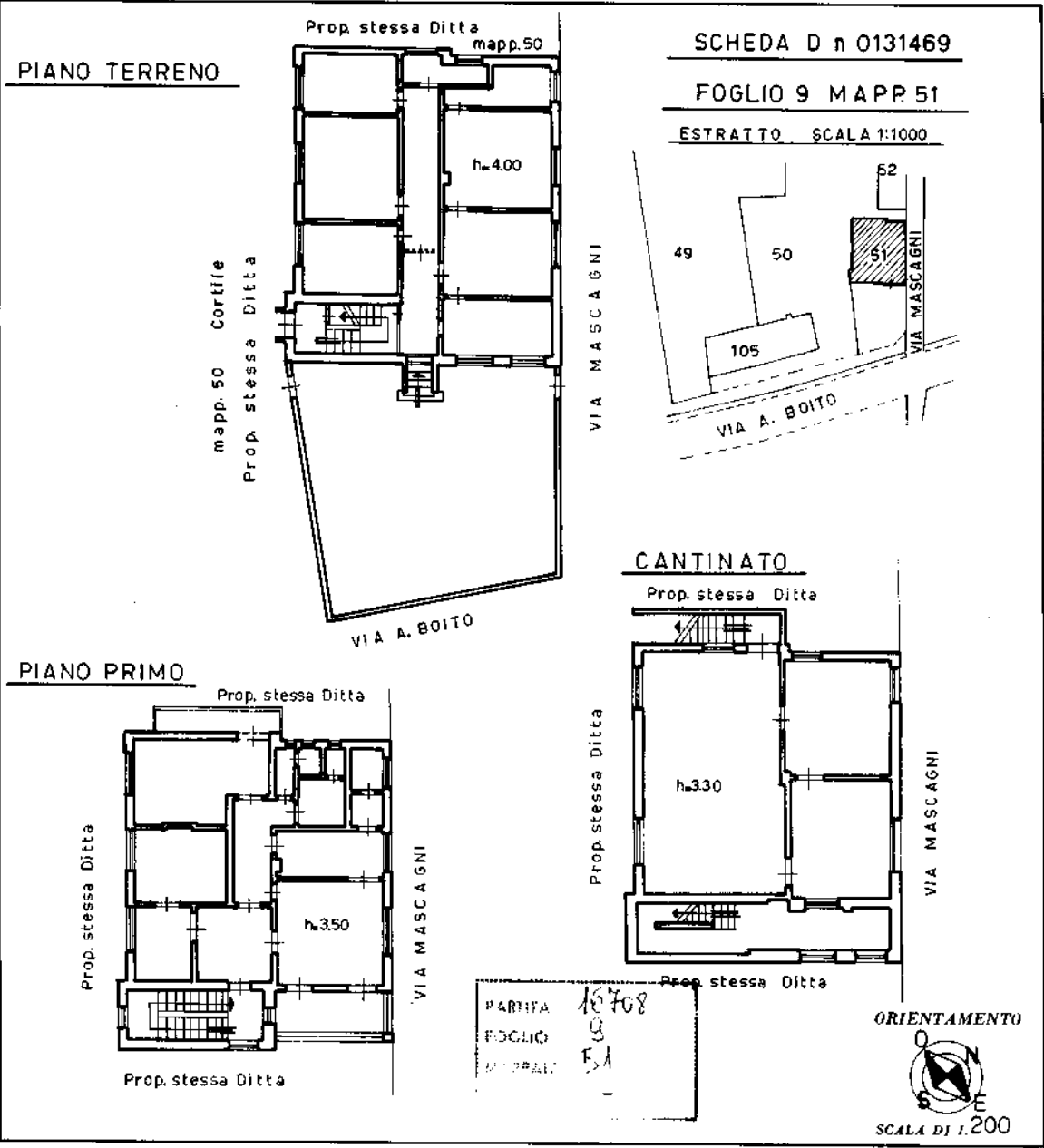
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONZA Via A. BOITO N° 126

Ditta FACCHETTI ANTONIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 MAR 1972

PROT. N°

IMMAGINE

Compilata dal GEOMETRA  
FERDINANDO SOLARO  
Iscritto all'Albo dei Geometri n. 3338  
della Provincia di MILANO  
DATA  
Firma: Ferdinando Solaro