



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 252 DEL 09/07/2026

APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO VIA BOITO/REPUBBLICA, VIA CADORE E VIA MASCAGNI”

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 09 del mese di Luglio alle ore 12:20 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	--	X

8

2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**
Assiste il Vice Segretario Generale: **Michele Siciliano**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO VIA BOITO/REPUBBLICA, VIA CADORE E VIA MASCAGNI”

Premesso che il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 8 del 6/02/2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 3/05/2017, modificato con variante approvata con D.C.C. n. 98 del 20/12/2021, entrata in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.5 del 2.02.2022;

Dato atto che:

- in data 17/12/2024 (P.G. 224874/2024) è stata depositata una istanza di Piano Attuativo denominato “PIANO ATTUATIVO VIA BOITO/REPUBBLICA, VIA CADORE E VIA MASCAGNI” sulle aree identificate catastalmente al Foglio 9, mappali 49,50, 51, 52, 55, 138(parte), 233;
- la proposta prevede:
 - la demolizione dei fabbricati esistenti, facenti parte di un complesso produttivo dismesso;
 - la costruzione di un fabbricato con accesso da via Boito, al fine di inserire una nuova attività a carattere terziario e/o commerciale;
 - la costruzione di due edifici a destinazione residenziale (5 pian f.t.) con accesso da via Cadore;
 - la realizzazione di un nuovo parcheggio, con annessa area a verde, e di una cabina elettrica adiacenti via Cadore;
 - la riconfigurazione delle porzioni pubbliche verso via Boito e Mascagni, mediante la ricollocazione di parcheggi, marciapiedi e aree verdi.

Considerato che con D.G.C n. n. 183 DEL 28/05/2026 è stato adottato il procedimento relativo al “PIANO ATTUATIVO VIA BOITO/REPUBBLICA, VIA CADORE E VIA MASCAGNI”;

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all’Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 01/06/2026 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 02/07/2026, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al PA;
- entro il termine sopra riportato è pervenuta la seguente osservazione:
 - osservazione n.1 presentata da “Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza” in data 15/06/2026 Prot. n. 118233 allegata al presente atto come “AllA_Osservazioni_Comitati_118233”
- per l’osservazione precitata è stato elaborato l’allegato al presente atto come “AllB_controdeduzioni_Cadore”;

Considerato che:

- la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all’art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse, anche con riferimento a

quella in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione allegata alla presente e di seguito indicata:
 - osservazione n.1 presentata da "Coordinamento di Comuni e Associazioni di Monza" in data 15/06/2026 Prot. n. 118233 allegata al presente atto come "Alla_Osservazioni_Comitati_118233";
3. di non accogliere i punti n. 1-2-3 dell'osservazione n.1 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni contenute nell'allegato documento denominato "AllB_controdeduzioni_cadore", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "Piano Attuativo via Boito/Repubblica, Via Cadore e via Mascagni", conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati:

1. All. 2 Relazione indagine ambientale preliminare;
 2. All. 2.1 Indagini ambientali integrative;
 3. All. 3 Computo metrico estimativo opere pubbliche;
 4. All. 4 Valutazione previsionale di clima acustico;
 5. All. 5 Relazione geologica-geotecnica;
 6. All. 6 Relazione tecnica del progetto di invarianza idraulica;
 7. All. 7 Relazione tecnica;
 8. All. 8 Bozza di convenzione urbanistica;
 9. Tav. 1.1. Inquadramento territoriale aerofotogrammetrico con area di intervento;
 10. Tav. 1.2. Inquadramento urbanistico_ estratti stralci PGT - estratto videomappa;
 11. Tav. 2.1. Estratto mappa - visure catastali - schede catastali;
 12. Tav. 3.2a. Stato di fatto: Planimetria di contestualizzazione dell'intervento;
 13. Tav. 3.1. Stato di fatto: Documentazione fotografica;
 14. Tav. 3.2.b Stato di fatto: Restituzione rilievo celerimetrico_ Regime aree_ Dati urbanistici;
 15. Tav. 3.3. Stato di fatto: Calcolo analitico superfice territoriale;
 16. Tav. 3.4. Stato Di Fatto: Restituzione Rilievo edificio esistente oggetto di ristrutturazione;
 17. Tav. 4.1a. Stato di progetto: Planimetria di contestualizzazione dell'intervento;
 18. Tav. 4.1b. Stato di progetto: Planivolumetrico_ Stralcio n. t. a._ riepilogo dati di progetto urbanistico;
 19. Tav. 4.2. Stato di progetto: Regime delle Aree_ Superficie Fondiaria e Aree pubbliche;
 20. Tav. 4.3. Stato di progetto: Riepilogo e verifica dei parametri urbanistici;
 21. Tav. 4.4. Stato di progetto: Profili, schema sezione, recinzioni;
 22. Tav. 5.1. Stato di progetto: Schemi indicativi progetto architettonico edifici nuova costruzione lotto 1;
 23. Tav. 6.1 Urbanizzazioni: Planimetria Stato di Fatto;
 24. Tav. 6.2 Urbanizzazioni: Planimetria Stato di Progetto_ Sovrastrutture;
 25. Tav. 6.3 Urbanizzazioni: Planimetria stato di confronto;
 26. Tav. 6.4 Urbanizzazioni: Sottoservizi;
 27. Tav. 6.5 Urbanizzazioni: Sezioni stradali e particolari costruttivi;
5. di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati approvati nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;
 6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
 7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
 8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO VIA BOITO/REPUBBLICA, VIA CADORE E VIA MASCAGNI"", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 252 DEL 09/07/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Michele Siciliano