COMUNE DI MONZA
E
Protocollo N.0118233/2026 del 15/06/2026
Class.: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Monza, 13 giugno 2026

Al Sindaco del Comune di Monza
Paolo Pilotto

All'Assessore all'edilizia privata
Marco Lamperti

Alla Dirigente del Settore Territorio
Arch. Nadia Bombardieri

Agli altri Assessori della Giunta

Palazzo Comunale
Piazza Trento e Trieste
20900 MONZA

Trasmessa via Pec a:
monza@pec.comune.monza.it

Oggetto: Osservazioni al Piano attuativo di via Boito - Cadore - Mascagni, adottato con DGC n. n. 183 del 28/05/2026.

I sottoscritti Comitati e Associazioni di Monza, riuniti in un Coordinamento, vista la documentazione relativa all'oggetto pubblicata nel sito web del Comune, formulano le seguenti considerazioni e le successive osservazioni.

PREMESSE
Si tratta di un intervento residenziale previsto nel Piano delle Regole del PGT vigente per 9.286 mc di 5 piani e 382 mq di terziario (ristrutturazione) su un'area complessiva di mq 6.441 (ST).

OSSERVAZIONI
L'intervento graviterebbe sulle vie Cadore e Mascagni (al confine con Lissone nel quartiere Cazzaniga), strade che hanno un calibro ridotto, congestionando così una situazione già molto precaria. Peraltro nessuno studio sul traffico indotto da tale nuovo insediamento è stato allegato al PA adottato.

Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 1
Si chiede che venga allegato al PA una dettagliata Relazione sulla viabilità con i dati e i grafici del traffico attuale e di quello indotto dal nuovo carico urbanistico, esplicitando le necessarie quantificazioni e simulazioni e le possibili soluzioni finalizzate a non congestionare il traffico attuale sulle vie Cadore - Mascagni (a senso unico) - Boito.

- - - - - -

L'intervento residenziale si trova collocato sulla via Cadore che porta direttamente all'Università Bicocca a poche centinaia di metri di distanza. Pertanto risulta opportuno che una quota parte degli alloggi sia convenzionata a canone concordato e moderato, destinata agli studenti fuori sede.

Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 2
L'intervento residenziale si trova collocato sulla via Cadore che porta all'Università Bicocca. Pertanto risulta opportuno e si chiede che una quota parte degli alloggi sia convenzionata a canone concordato e moderato, destinata agli studenti fuori sede di tale Università.

- - - - - -

Come scritto sia nella Relazione del PA sia nella bozza di convenzione, **le aree a standard per servizi dovute assommano a 2.914 mq. Peraltro tutte quelle aree vengono monetizzate.** Noi riteniamo che tale scelta discrezionale non sia accettabile e che sia nella potestà del Comune richiedere invece che tali aree vegano reperite in loco (entro il perimetro del PA).

Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 3
Poiché le aree a standard per servizi dovute e da cedere assommano a 2.914 mq e che tutte quelle aree vengono monetizzate; poiché riteniamo che tale scelta discrezionale non sia accettabile e che sia nella potestà del Comune richiedere invece che tali aree vegano reperite in loco (entro il perimetro del PA); si chiede, appunto, che tutte le aree dovute come standard urbanistici siano reperite e cedute entro il perimetro del PA, in una zona che ne è carente.

- - - - - -

Auspicando che le nostre osservazioni vengano valutate e quindi accolte, si porgono distinti saluti.

Per IL COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA
Giorgio Majoli



Sottoscrivono le presenti osservazioni: **CCR: Gruppo Ambiente e territorio - Desbri di MB - Connetti Monza e Brianza - Comitato Aria Pulita Monza - Comitato via Blandoria - Comitato per il Parco A. Cederna - Comitato La Villa Reale è anche mia - Comitato Sant'Albino - Comitato Gallarana - Comitato Saicosavorremmoincomune (Q. Regina Pacis-San Donato) - Comitato via Boito Monteverdi - Comitato Ospedale Umberto 1° - Comitato Triante - Comitato Pro Buon Pastore - Comitato salvaguardia Buon Pastore - Comitato Bastacemento - Presidio ex Macello - Comitato San Fruttuoso Bene Comune - Osservatorio antimafie di MB Peppino Impastato - Osservatorio Città di Monza.**