



STATO DI FATTO - Planivolumetrico - Scala 1:200

PARCHEGGIO AMBITO 13b

Eventuale area cani

MAPP.65

EDIFICIO DI N° 5 PIANI OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO

EDIFICIO ESISTENTE 2/3 PIANI F.T. MAPP.59

PROPRIETA' DI TERZI

EDIFICIO ESISTENTE MAPP.57

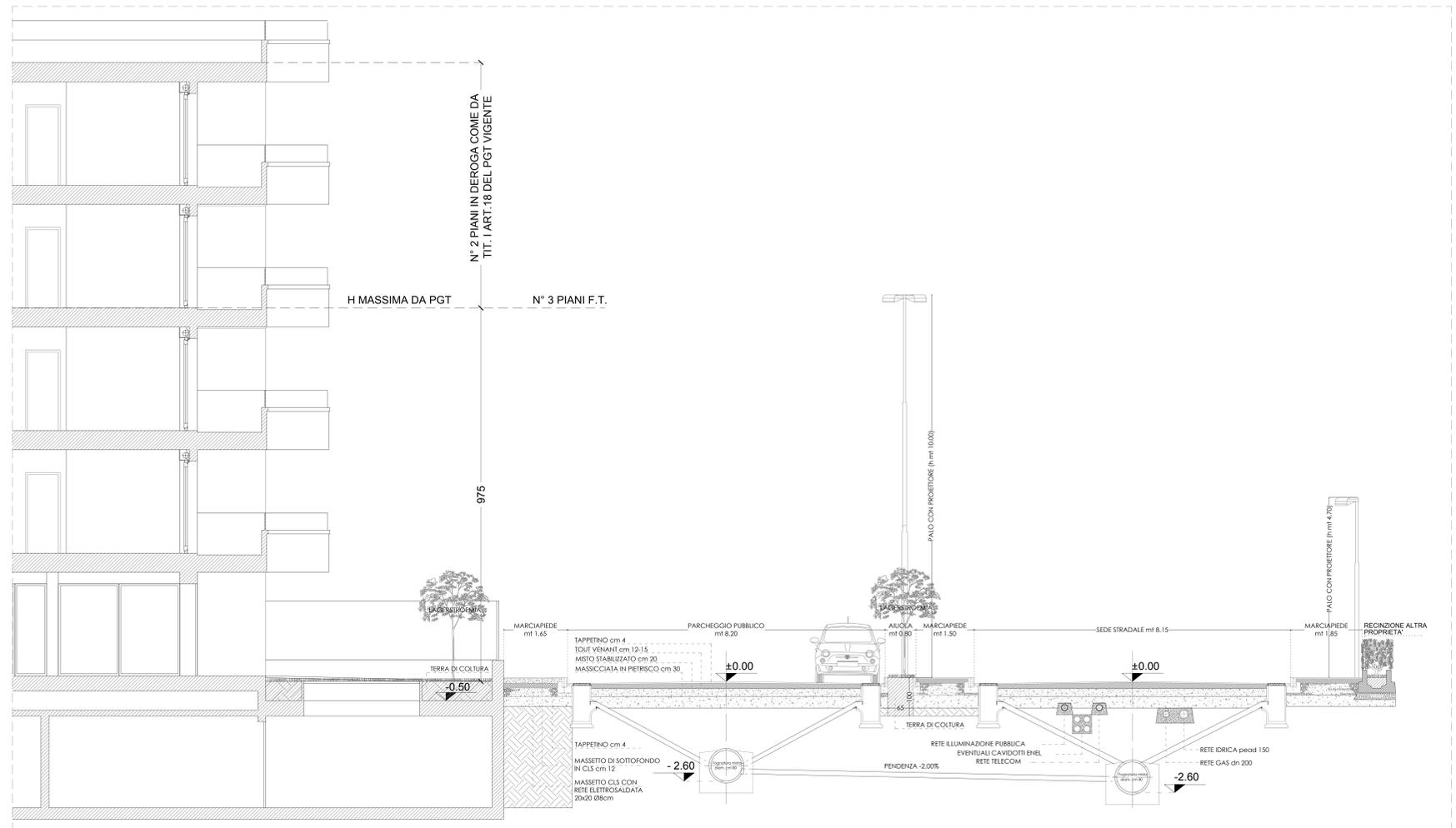
MAPP.73

MAPP.54

EDIFICIO ESISTENTE 2/3 PIANI F.T. MAPP.58

PORTALE D'INGRESSO AL NUOVO PARCO DELLA GALLARANA

PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE CON USCITA SU VIA GALLARANA COLLAUDATA IN DATA 04/07/2023



PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI - SEZIONE STRADALE - SEZIONE AA - Scala 1:50

Legenda urbanizzazioni esistenti

	CADITOA IN GHISA
	POZZETTO ACQUE CHIARE
	FOGNATURA
	ACQUEDOTTO
	GAS
	TELECOM
	ALTA TENSIONE FF. SS.
	SCHEMA RACCOLTA ACQUE METEORICHE: RACCOLTA ACQUE PARCHEGGIO CON ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI SMALTIMENTO
	RETE FOGNARIA (stato di fatto)
	RETE ELETTRICA (stato di fatto)
	RETE GAS in bassa pressione (stato di fatto)
	RETE TELEFONICA (stato di fatto)
	RETE IDRICA (stato di fatto)

Legenda

	AREA PROPOSTA PIANO ATTUATIVO
	SAGOMA AREA RIPRISTINO FORESTALE AUTORIZZATO ED ACCERTATO CON DECRETO REGIONE LOMBARDIA N. 9755 del 05/07/2022.
	PER LA FORMAZIONE BOSCHIVA E LE ESSENZE MESSE A DIMORA CONSULTARE LA LEGENDA SOTTOSTANTE.

PGT VIGENTE  
 Piano delle Regole - Norme di Attuazione (PR.08)  
 TITOLO II - DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE  
 ART. 18 - COMPARTI RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO (AREE C)  
 [-] 4 Parametri edificatori  
 IT: mq/mq 0.30 è ammesso l'incremento dell'IT fino a mq/mq 0.40 recuperando i diritti edificatori dall'applicazione dell'indice TIC;  
 H: n.3 piani abitabili; fino a n.5 piani abitabili per migliorare la dotazione di aree libere piantumate, pubbliche e private  
 DS2 m 6  
 [-]

LEGENDA ESSENZE ARBOREE PER RIPRISTINO FORESTALE DI AREA BOSCATO		
	ACER CAMPSTER altezza massima 8 - 10 mt	10,00 % n. 18 esemplari
	FRAXINUS ORNUS altezza massima 8 - 10 mt	5,00 % n. 9 esemplari
	CARPINUS BETULUS altezza massima 20 - 25 mt	35,00 % n. 59 esemplari
	MALUS SYLVESTRIS altezza massima 15 - 25 mt	10,00 % n. 18 esemplari
	PRUNUS AVIUM altezza massima 15 - 30 mt	10,00 % n. 18 esemplari
	ULMUS MINOR altezza massima 20 - 25 mt	5,00 % n. 9 esemplari
	VIBURNUM OPULUS altezza massima 1 - 2 mt	5,00 % n. 9 esemplari
	CRATAEGUS MONOGYNA altezza massima 1 - 3 mt	5,00 % n. 9 esemplari
	FRAXULA ALNUS altezza massima 2 - 3 mt	5,00 % n. 9 esemplari
	EUCALYPTUS EUROPAEUS altezza massima 3 - 5 mt	10,00 % n. 18 esemplari
<b>TOTALE</b>		<b>100,00 % n. 176 esemplari</b>

VERIFICA INCREMENTO PIANI ABITABILI DA n.3 A n.5	
LEGENDA CHE INDIVIDUA LE ESSENZE ARBOREE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI AREE LIBERE PIANTUMATE PUBBLICHE E PRIVATE ART. 18 COMMA 4 PGT VIGENTE (INCREMENTO PIANI ABITABILI DA 3 A 5)	
	ALBERI DI ALTO-MEDIO FUSTO JUGLANS REGIA (INOCES) n. 6 esemplari
	MAGNOLIA GRANDIFLORA n. 2 esemplari
	FAGUS SYLVATICA (Roganti) n. 1 esemplare
	ULMUS GABRA (OLMO MONTANO) n. 1 esemplare
ALBERI DI PICCOLO FUSTO	
	LAGESTROEMIA (arbutus e olivero) altezza 2 mt n. 45 esemplari
<b>TOTALE</b>	<b>n. 56 esemplari</b>
VEDI RELAZIONE ALLEGATA	

NB: PER LA DEFINIZIONE DI DISTANZE E VINCOLI SI RIMANDA AGLI ART. 4 e 5 DEL TITOLO I DEL P.d.R. PR. 08 DEL PGT VIGENTE

PROGETTISTI	D.L.	IMPRESA	PROPRIETARIO
FABIO BALDONI ARCHITETTO		PROGETTAZIONE ARCHITETTURA URBANISTICA	Via Donzelli, 8 MONZA Tel. 039/84.17.359 Fax 039/84.17.358 E-MAIL: studio@fabiodonzi.com
COMMITTENTE: EREDE PEREGO - CARLO IGNAZIO PEREGO DI CREMNAGO			
PIANO ATTUATIVO COMPARTO C n.6 VIA GALLARANA			
TAVOLA: RETI TECNOLOGICHE - STATO DI PROGETTO			
DATA: MAGGIO 2021	SCALA: 1:200 1:100	AGG: SETTEMBRE 2023	RESP.:
Lo STUDIO a termini di legge si riserva la proprietà del presente disegno, vietandone la riproduzione e la comunicazione a terzi.			