



CALCOLO URBANISTICO PER CESSIONE AREA A STANDARD
 AI SENSI DEL PGT VIGENTE ART. 18 N.A. DEL P.d.R. PR.08 E
 RELATIVI ELABORATI GRAFICI OLTRE CHE ALL'ART. 7 N.A. DEL P.d.S. PS.05

COMPARTO C 6	St
	8.479,00

MAPPALI	m²	SL (m²) x IT 0,3 m³/m² =	SL (m³)
266 *	634,00 +		
268	1.514,00 =		
TOTALI	2.148,00	2.148,00 x 0,3 =	644,40

* il mappale 266, della superficie catastale di mq 779, genera diritti edificatori residenziali solo in relazione alla superficie di mq 634 ca. ricadente nell'unità di comparto della presente procedura. E' pertanto esclusa la residua porzione di circa 145 mq ricadente in altra previsione urbanistica.

MAPPALI	m²	SL (m³) x IT 0,3 m³/m² =	SL (m³)
267	5.786,00		
96	380,00		
97	20,00		
Sede stradale	-35,25		
TOTALI	6.150,75	6.150,75 x 0,3 =	1.845,22

SUPERFICIE FONDIARIA 8.298,75 / 3 = 2.766,25 m²

SUPERFICIE DA CEDERE 8.298,75 x 2 / 3 = 5.532,50 m²

AREA DI CESSIONE A STANDARD	
Area a standard si alienata (art. 7, c. 1B punto i, NA Pd5)	= 527,04 m²
Area a standard Eredi Perego (art. 7, c. 1B punto i, NA Pd5)	= 1.509,57 m²
TOTALE	= 2.036,61 m²
	5.532,50 m² > 2.036,61 m²

DIFFERENZA DA MONETIZZARE 5.532,50 - 2.036,61 = 3.495,89 m²

EX PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA I CUI DIRITTI EDIFICATORI SONO STATI CEDUTI AL SIG. CARLO IGNAZIO PEREGO DI CREMNAGO

PROPRIETA' EREDI PEREGO

PROGETTISTI D.L. IMPRESA PROPRIETARIO

FABIO BALDONI
 ARCHITETTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA URBANISTICA

Via Donzetti, 8 MONZA
 Tel. 039/22.08.054
 Fax 039/22.08.054
 E-MAIL: studioarchbaldoni@libero.it

COMMITTENTE: EREDI PEREGO - CARLO IGNAZIO PEREGO DI CREMNAGO

PIANO ATTUATIVO COMPARTO C n.6 VIA GALLARANA

TAVOLA: INQUADRAMENTO URBANISTICO - STRUMENTI PGT VIGENTE - ESTRATTO DI PGT - INQUADRAMENTO FOTOGRAMMETRICO - ESTRATTO DI MAPPA - CALCOLI URBANISTICI

01

DATA: MAGGIO 2021 SCALA: 1:500 - 1:1000 - 1:2000 AGG: LUGLIO 2023 RESP.:

Lo STUDIO a termini di legge si riserva la proprietà del presente disegno, vietandone la riproduzione e la comunicazione a terzi.