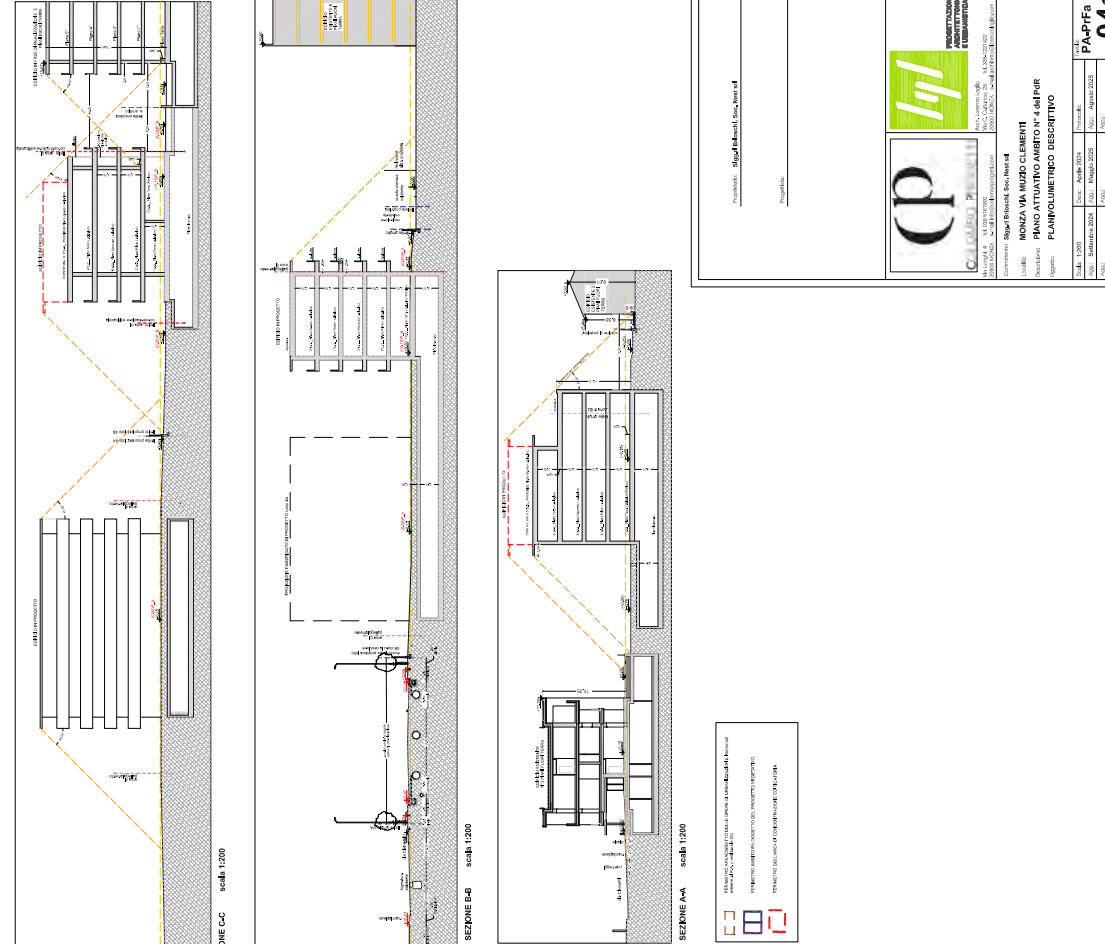




PLANIMETRIA scab. 1:200



LINEE ROSSA: LINEE DI CANTIERE
 LINEE BLU: LINEE DI PROGETTO
 LINEE NERE: LINEE DI RIFERIMENTO

Progettista: **Studio Architettonico**
 Architetto: **Studio Architettonico**
 Data: **2023**

Committente: **Studio Architettonico**
 Indirizzo: **MONZA VIA MUZZO CEMENTI**
 Oggetto: **PIANO ATTUATIVO AMBIENTE N° 4 ed IPOR**
 Note: **PIANIFICAZIONE DESCRITTIVA**

Scal. 1:200	Data: 04/02/2023	Foglio: 01
Scal. 1:500	Data: 04/02/2023	Foglio: 02
Scal. 1:1000	Data: 04/02/2023	Foglio: 03
Scal. 1:2000	Data: 04/02/2023	Foglio: 04

P.A.P.F. n. **04d**
 Data: **04/02/2023**

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: Lorenzo Loglio

Codice fiscale: LGLLNZ72M12F704O

Autorità Certificativa: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sottoscritto il: 04/08/2025 23:05:28 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 25d19e

Nome e cognome: Edoardo Maria Colombo

Codice fiscale: CLMDDM90R12F704S

Autorità Certificativa: Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2

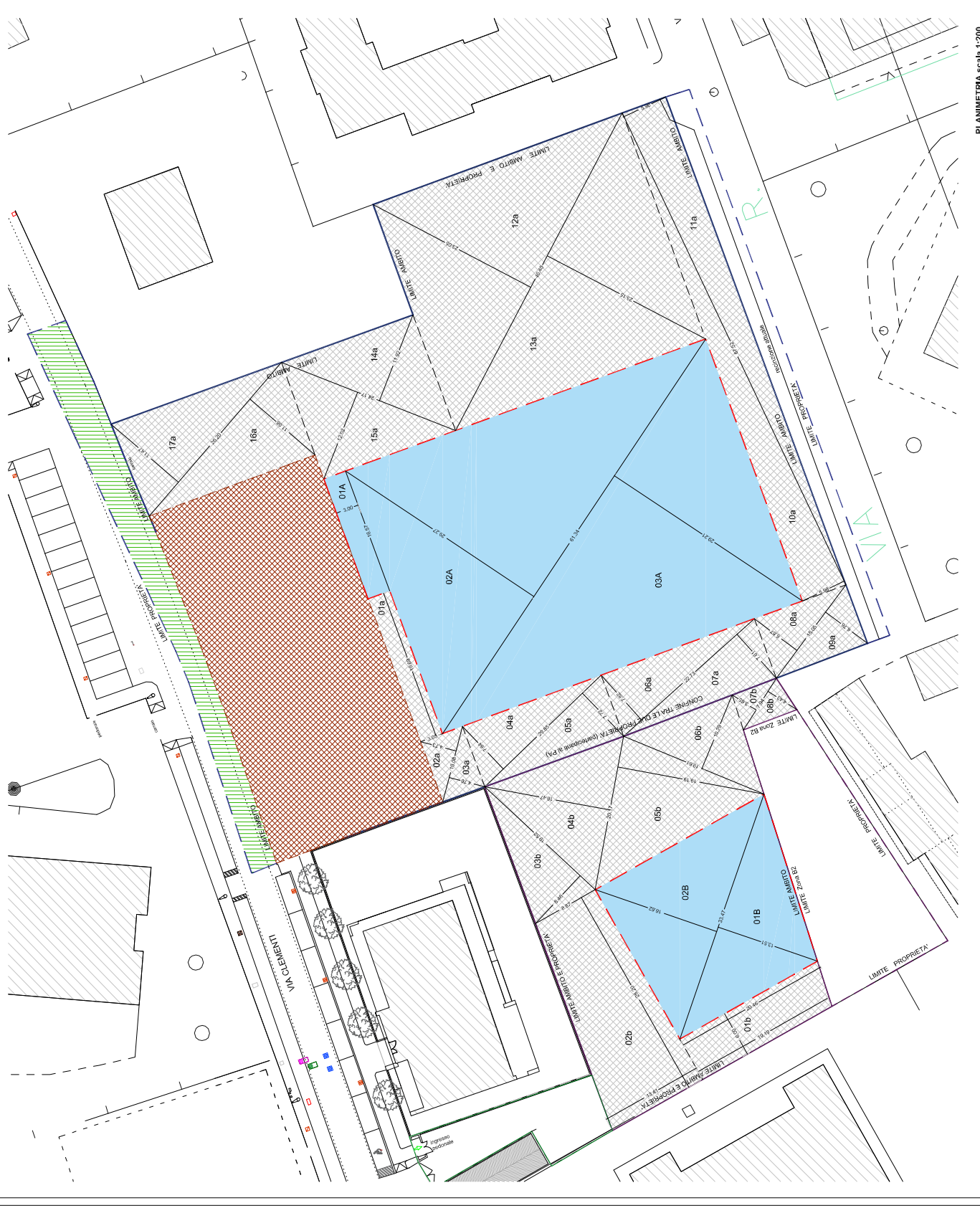
Sottoscritto il: 05/08/2025 09:13:06 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 5549ac6a0e59390a

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA						
AREA PROPRIETA' BRIOSCHI (A)						
01A	3,00	x	16,58	=	49,74	
02A	61,34	x	29,27	/	2 =	897,71
03A	61,34	x	29,21	/	2 =	895,87
					1843,33 A	
AREA PROPRIETA' NEST srl (AB)						
01B	33,47	x	16,62	/	2 =	278,14
02B	33,47	x	13,51	/	2 =	226,00
					504,14 B	
TOTALE AREA DI PROPRIETA' (A+B)					2347,47	

CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE						
AREA PROPRIETA' BRIOSCHI (A)						
01a	3,0	x	19,69	=	59,07	
02a	10,08	x	4,73	/	2 =	23,84
03a	10,08	x	4,76	/	2 =	23,99
04a	20,85	x	7,64	/	2 =	79,65
05a	20,85	x	7,72	/	2 =	80,68
06a	22,73	x	7,82	/	2 =	88,87
07a	22,73	x	7,61	/	2 =	86,49
08a	15,05	x	6,87	/	2 =	51,70
09a	15,05	x	6,76	/	2 =	50,87
10a	67,52	x	5,96	/	2 =	201,88
11a	67,52	x	5,96	/	2 =	201,21
12a	46,4	x	23,05	/	2 =	534,76
13a	46,4	x	23,15	/	2 =	537,08
14a	24,17	x	11,92	/	2 =	144,05
15a	24,17	x	12,02	/	2 =	145,26
16a	26,2	x	11,08	/	2 =	145,15
17a	26,2	x	11,47	/	2 =	150,26
Aree in cessione vedi tav.04 "Calcolo aree in cessione"					2604,61 a	
					1082,04	
					3686,65	
AREA PROPRIETA' NEST srl (AB)						
01b	(19,19+20,46)	x	6	/	2 =	118,95
02b	(13,41+8,87)	x	28,2	/	2 =	314,15
03b	19,52	x	8,46	/	2 =	82,57
04b	20,17	x	16,47	/	2 =	166,10
05b	20,17	x	19,19	/	2 =	193,53
06b	19,61	x	10,29	/	2 =	100,89
07b	7,94	x	3,65	/	2 =	14,49
08b	7,94	x	4,43	/	2 =	17,59
					1008,27 b	



Aree di concentrazione edificatoria / parcheggio
 Aree di compensazione ambientale in base all'art. 17 del D.P.R. n. 370/01 e art. 15 del D.P.R. n. 370/01
 Aree di proprietà. In cessione gratuita fuori dall'ambito del PA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA
CP COLAMBO PROGETTI
 Via Longhi, 4 - tel. 039 3103900
 20090 MONZA, e-mail: info@colambo.com
 Collaboratori: **Stefano Brioschi, Soc. Nest srl**
 Località: **MONZA VIA MUZZO CLEMENTI**
 Descrizione: **PIANO ATTUATIVO AMBITO N° 4 del PAIR**
 Oggetto: **CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE VERDE PERPETUO E DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA**
 Scala: 1:200 Data: Aprile 2024 Progetto: Agosto 2025
 Auto: Settembre 2024 Auto: Maggio 2025
 Foglio: _____ Foglio: _____
 F.lli: _____ F.lli: _____

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: Lorenzo Loglio

Codice fiscale: LGLLNZ72M12F704O

Autorità Certificativa: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sottoscritto il: 04/08/2025 23:05:26 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 25d19e

Nome e cognome: Edoardo Maria Colombo

Codice fiscale: CLMDDM90R12F704S

Autorità Certificativa: Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2

Sottoscritto il: 05/08/2025 09:24:10 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 5549ac6a0e59390a

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: Lorenzo Loglio

Codice fiscale: LGLLNZ72M12F704O

Autorità Certificativa: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sottoscritto il: 04/08/2025 23:05:38 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 25d19e

Nome e cognome: Edoardo Maria Colombo

Codice fiscale: CLMDDM90R12F704S

Autorità Certificativa: Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2

Sottoscritto il: 05/08/2025 09:16:06 CEST

Numero di serie del certificato di firma digitale: 5549ac6a0e59390a

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)