



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 14/04/2026

APPROVAZIONE “COMPARTO C N. 4 SITO IN VIA CLEMENTI- ZANDONAI”

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 12:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	--	X
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	X	--

9

1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE “COMPARTO C N. 4 SITO IN VIA CLEMENTI- ZANDONAI”.

Premesso che il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio:

- approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 3 maggio 2017 - e ss.mm.ii.;
- modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, entrata in vigore in seguito alla pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.5 del 2 febbraio 2022 - del relativo avviso di approvazione, che ha altresì confermato l'ulteriore validità quinquennale del Documento di Piano approvato nel 2017.

Dato atto che:

- in data 03/05/2024 (P.G. 85053/2024) è stata depositata una istanza di Piano Attuativo in oggetto “Piano Attuativo Comparto C n. 4 sito in via Clementi-Zandonai” sull'area identificata catastalmente al Foglio 16, mappali 381(parte), 96 e Foglio 30 mappali 364-368-586. La proposta prevede la realizzazione di:
 - tre edifici a destinazione residenziale;
 - opere di urbanizzazione in via Clementi quali: parcheggio, marciapiede, aiuole, sistemazioni a verde, sottoservizi, illuminazione pubblica e cabina elettrica;
 - opere di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio arboreo esistente nell'area di Via Cantore identificata al Foglio 30 mappali 364-368-586.

Considerato che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 17 DEL 27/01/2026 ha adottato il “Piano Attuativo Comparto C n. 4 sito in via Clementi- Zandonai”;

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 10/02/2026 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 13/03/2026, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al PA;
- sono state presentate 3 osservazioni di seguito riportate:
 - Osservazione n.1, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 10/03/2026 Protocollo n. 46879 (allegata al presente atto come “AllegatoA_osservazioni_comitati”) e perfezionata in data 10/03/2026 Protocollo n. 47442 (allegata al presente atto come “AllegatoB_Errata corrige_comitati”);
 - Osservazione n.2, trasmessa da Privati Cittadini in data 13/03/2026 Protocollo n. 50770 (allegata al presente atto come “Allegato C_Osservazioni_50770”);
 - Osservazione n.3, trasmessa da Privati Cittadini protocollata in data 16/03/2026 Protocollo n. 51569 (allegata al presente atto come “Allegato D_Osservazioni_51569”);
- per le osservazioni precitate è stato elaborato l'allegato al presente atto come “Allegato E_controdeduzioni Clementi”.

Considerato che:

- la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- la proposta mette in atto interventi urbanistici migliorativi per la città prevedendo la riqualificazione dell'area verde in via Cantore;

Ritenuto per le precitate motivazioni di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo oggetto del presente atto previa controdeduzione delle osservazioni depositate;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di prendere atto delle osservazioni allegate alla presente e di seguito indicate:
 - Osservazione n.1, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 10/03/2026 Protocollo n. 46879 (allegata al presente atto come "AllegatoA_osservazioni_comitati") e perfezionata in data 10/03/2026 Protocollo n. 47442 (allegata al presente atto come "AllegatoB_Errata corrige_comitati");
 - Osservazione n.2, trasmessa da Privati Cittadini in data 13/03/2026 Protocollo n. 50770 (allegata al presente atto come "Allegato C_Osservazioni_50770");

- Osservazione n.3 punti 1-2-, trasmessa da Privati Cittadini protocollata in data 16/03/2026 Protocollo n. 51569 (allegata al presente atto come “Allegato D_Osservazioni_51569”);
3. di non accogliere, per le motivazioni contenute nell'allegato documento denominato “Allegato E_controdeduzioni Clementi”, il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso, le seguenti osservazioni:
- Osservazione n.1 punti 1-2-3-4, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 10/03/2026 Protocollo n. 46879 (allegata al presente atto come “AllegatoA_osservazioni_comitati”) e perfezionata in data 10/03/2026 Protocollo n. 47442 (allegata al presente atto come “AllegatoB_Errata corrige_comitati”);
 - Osservazione n.2, trasmessa da Privati Cittadini in data 13/03/2026 Protocollo n. 50770 (allegata al presente atto come “Allegato C_Osservazioni_50770”);
 - Osservazione n.3 punti 1-2-3-4-5, trasmessa da Privati Cittadini protocollata in data 16/03/2026 Protocollo n. 51569 (allegata al presente atto come “Allegato D_Osservazioni_51569”);
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di “Piano Attuativo Comparto C n. 4 sito in via Clementi- Zandonai”, conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati:
1. AllegatoA_osservazioni_comitati
 2. AllegatoB_Errata corrige_comitati
 3. Allegato C_Osservazioni_50770
 4. Allegato D_Osservazioni_51569
 5. Allegato E_controdeduzioni Clementi
 6. Tav01 Estratti
 7. Tav02a Rilievo via Clementi
 8. Tav02b Sezioni SF via Clementi
 9. Tav02c Calcolo analitico aree Via Clementi
 10. Tav02d Analisi parcheggi e giardini via Clementi
 11. Tav03a Rilievo via Cantore
 12. Tav03b Sezioni SF e viste fotografiche via Cantore
 13. Tav03c Calcolo analitico aree Via Cantore
 14. Tav04a Planivolumetrico prescrittivo via Clementi
 15. Tav04b_04d_04e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav04b Aree di concentrazione edificatoria e verde
 - Tav04d Planivolumetrico descrittivo
 - Tav04e Progetto vegetativo prescrittivo aree via Clementi
 16. Tav04c Aree in cessione
 17. Tav05a_05b_05c_05d_05e_05f costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav05a Planimetria sottoservizi esistenti via Clementi
 - Tav05b Progetto opere di urbanizzazione: strade, verde, arredo via Clementi
 - Tav05c Progetto opere di urbanizzazione: fognatura, acquedotto, irrigazione
 - Tav05d Progetto opere di urbanizzazione: Enel, Telecom
 - Tav05e Comparativa urbanizzazioni raffronto via Clementi
 - Tav05f verifica accessibilità
 18. Tav06a Planimetria parco via Cantore
 19. Bozza di convenzione PA Via Clementi
 20. Invarianza via Clementi area Brioschi

21. Invarianza via Clementi area NEST
 22. All03a Relazione tecnica generale
 23. All03b Relazione paesistica
 24. All04a Computo metrico estimativo via Clementi
 25. All04b Computo metrico estimativo via Cantore
 26. All05 Documentazione fotografica
 27. All06 Relazione fognatura via Clementi
 28. All07 Relazione viabilità
 29. All08 Dichiarazioni e impegnative
 30. All09 Relazione abbattimento delle barriere architettoniche
 31. All10 Clima Acustico
 32. All11a Relazione tecnica Agronomica via Clementi
 33. All11b Relazione agronomo via Cantore
 34. All12a Relazione di invarianza idraulica via Clementi-Urbanizzazioni;
5. di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati adottati nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;
 6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
 7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
 8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE "COMPARTO C N. 4 SITO IN VIA CLEMENTI- ZANDONAI"", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 14/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera
