

Spett.le Comune di Monza  
Ufficio Protocollo / Settore Urbanistica

Oggetto: Osservazioni relative all'intervento edilizio previsto in via Clementi

I sottoscritti

confinante con l'area interessata dall'intervento edilizio previsto in via Clementi, con la presente intendono presentare formali osservazioni nell'ambito del periodo di pubblicazione previsto per il suddetto intervento.

Considerata la vicinanza dell'area oggetto di intervento alle proprietà confinanti, si chiede all'Amministrazione Comunale di voler verificare con particolare attenzione il rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie vigenti, con riferimento in particolare a:

- rispetto delle distanze minime tra edifici e dai confini di proprietà;
- altezze dell'edificio previsto e compatibilità con il contesto edilizio circostante;
- eventuale impatto in termini di ombreggiamento e riduzione dell'illuminazione naturale sulle proprietà limitrofe;
- eventuali opere di fondazione o palificazione previste in prossimità dei confini;
- più in generale la compatibilità dell'intervento con il contesto urbanistico e residenziale dell'area.

In aggiunta, si segnala che la mancata destinazione a verde pubblico a favore di un altro intervento edilizio comporterebbe per i sottoscritti un danno diretto in termini di cubatura e qualità della vita (ad esempio minore luce naturale), mentre il beneficio ricadrebbe su un'altra area della città. Si richiede pertanto che venga valutata attentamente la possibilità di ridurre la cubatura prevista, limitando l'impatto edificatorio nella zona confinante, e di preservare almeno parzialmente spazi aperti non accessibili al pubblico.

In attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti.

Monza, 12/03/2026