

Proprietario: **Sigg.ri Brioschi, Soc. Nest srl**

Progettista:



Via Longhi, 4 tel. 039 5161900
20900 MONZA e-mail info@colomboprogetti.com



**PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA
E URBANISTICA**

Arch. Lorenzo Loglio
Via C. Cattaneo, 26 tel. 335-1221422
20900 MONZA e-mail architetto@lorenzologlio.com

Committente: **Sigg.ri Brioschi, Soc. Nest srl**

Località: **MONZA VIA MUZIO CLEMENTI**

Descrizione: **PIANO ATTUATIVO AMBITO N° 4 del PdR**

Oggetto: **DICHIARAZIONI E IMPEGNATIVE**

Scala:	Data: Aprile 2024	Protocollo:	Allegato: PA_Ali. 08
Agg.: --	Agg.:	Agg.:	
Agg.:	Agg.:	Agg.:	
File:			

IMPEGNATIVA ATS

I sottoscritti:

- Brioschi Alberto Giuseppe nato a Monza il 25/11/1965 , residente a Monza via Clementi 14 CF BRSLRT65S25F704P
- Brioschi Marco nato a Carate Brianza il 28/07/1973 residente a Milano in viale Liguria 23/4 CF BRSMRC73L28B729H
-
- La società NEST srl con sede a Paderno Dugnano, via Generale della Chiesa n°74/76 Piva e CF : 12917420965 legale rappresentante Bassani Giorgio Alberto

in qualità di Lottizzanti

SI IMPEGNANO
Per se e per gli aventi causa

- con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, ad assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico – edilizie, ai sensi dell'art.3.1.4. del vigente R.L.I.,
- a presentare, prima dell'inizio dei lavori di demolizione e scavo, richiesta di autorizzazione specificando il recapito del materiale di scavo e di risulta, ai sensi dell'art. 3.3.5. del vigente R.L.I..

I Lottizzanti

DICHIARAZIONE

I Sottoscritti:

Lottizzanti 4A

- Brioschi Alberto Giuseppe nato a Monza il 25/11/1965 , residente a Monza via Clementi 14 CF BRSLRT65S25F704P
- Brioschi Marco nato a Carate Brianza il 28/07/1973 residente a Milano in viale Liguria 23/4 CF BRSMRC73L28B729H
Proprietari delle aree ubicate in Monza via Muzio Clementi catastalmente identificata con al foglio 16 mappale 96, destinata nel vigente PGT del Comune di Monza come “comparti residenziali di completamento, aree C”,

Lottizzanti 4B

- La società NEST srl con sede a Paderno Dugnano, via Generale della Chiesa n°74/76 Piva e CF : 12917420965 legale rappresentante Bassani Giorgio Alberto
Proprietaria delle aree ubicate in Monza via Muzio Clementi catastalmente identificata con al foglio 16 mappale 381 destinata nel vigente PGT del Comune di Monza come “comparti residenziali di completamento, aree C”,

con la presente, consapevoli delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO CHE

Sulle aree di proprietà, così come individuate in precedenza, ubicate a Monza in via Muzio Clementi catastalmente identificata con al mappale 96 (lottizzanti 4A) e 381 (Lottizzanti 4B) del foglio n. 16 non sono mai state esercitate attività pregresse né di tipo industriale né di trasformazione e/o stoccaggio di sostanze chimiche o idrocarburi, né attività minerarie o di discarica che possano, anche potenzialmente, essere in grado di contaminare il sito.

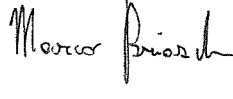
Monza, li Aprile 2024

In fede

Nest srl



Brioschi Marco



Firmato digitalmente
da: MARCO BRIOSCHI
Data: 17/04/2024
15:52:09

Brioschi Alberto Giuseppe



IMPEGNATIVA ART.12 d.Lgs28/20211

I sottoscritti:

- Brioschi Alberto Giuseppe nato a Monza il 25/11/1965 , residente a Monza via Clementi 14 CF BRSLRT65S25F704P
- Brioschi Marco nato a Carate Brianza il 28/07/1973 residente a Milano in viale Liguria 23/4 CF BRSMRC73L28B729H
- La società NEST srl con sede a Paderno Dugnano, via Generale della Chiesa n°74/76 Piva e CF : 12917420965 legale rappresentante Bassani Giorgio Alberto

in qualità di Lottizzanti

e

- L'arch. Lorenzo Loglio nato a Monza il 12/08/1972 , con studio in Monza via Carlo Cattaneo 26 , iscritto all'ordine degli architetti di Monza e Brianza al n°1778 mail lorenzo.loglio@archiworldpec.it
- L'arch. Edoardo Colombo nato a Monza il 12.10.1990 con studio in Monza via Giuseppe Longhi iscritto all'ordine degli architetti di Monza al n° 3220 , mail edoardo@studiocolombo-srl.it

In qualità di professionisti incaricati dalla proprietà

CHIEDONO

Di poter applicare il bonus volumetrico del 5% previsto dall'Art.12 D.Lgs 28/2011

In quanto il progetto prevederà l'abbattimento dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori.

In fase di presentazione del Permesso di Costruire / SCIA sostitutiva al P.di.C verrà presentata tutta la documentazione prevista dalla normativa atta a dimostrare tale efficientamento.

Conseguentemente la capacità edificatoria sarà

Lotto 4A SL max = $2.211,99 \times 5\% = 110,60\text{mq} + 2.211,99 = 2.322,59\text{mq}$

Lotto 4B SL max = $604,96 \times 5\% = 30,25\text{mq} + 604,96 = 365,21\text{mq}$

Monza li Aprila 2024

I professionisti

I Lottizzanti