

Proprietario: **Sigg.ri Brioschi, Soc. Nest srl**

Progettista:



Via Longhi, 4 tel. 039 5161900
20900 MONZA e-mail info@colomboprogetti.com



**PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA
E URBANISTICA**

Arch. Lorenzo Loglio
Via C. Cattaneo, 26 tel. 335-1221422
20900 MONZA e-mail architetto@lorenzologlio.com

Committente: **Sigg.ri Brioschi, Soc. Nest srl**

Località: **MONZA VIA MUZIO CLEMENTI**

Descrizione: **PIANO ATTUATIVO AMBITO N° 4 del PdR**

Oggetto: **RELAZIONE VIABILITA'**

Scala:	Data: Aprile 2024	Protocollo:	Allegato: PA_Ali. 07
Agg.: -- Marzo 2025	Agg.:	Agg.:	
Agg.:	Agg.:	Agg.:	
File:			

**RELAZIONE VIABILITA' DEL PIANO ATTUATIVO DEL PIANO ATTUATIVO,
CONFORME AL PGT VIGENTE E RELATIVO ALL' AREA SISTEMA CONFORMATA C LOTTO
N°04 UBICATA IN VIA MUZIO CLEMENTI**

Prima di procedere all'analisi e alle valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità viabilistica del progetto urbanistico - piano attuativo di via Muzio Clementi Lotto N°04- si ritiene di riassumerne i contenuti progettuali.

L'area oggetto dell'intervento e' localizzata a Nord della città a circa 400 metri dal polo ospedaliero San Gerardo, a circa 800 metri dal parco di Monza e dalla Villa Reale e a poco più di 1 km dal centro Città.

L'area è inserita in un contesto ormai ben conformato ed edificato a destinazione prevalentemente residenziale, con una pluralità di tipologie edilizie sia a livello architettonico che a livello tipologico (ville singole, palazzine multi piano)

Area di proprietà interessata dalla richiesta di PA è di complessivi mq 7.042,39

VIABILITÀ ESISTENTE

L'area del PA prospetta direttamente sulla via Muzio Clementi, asse viario secondario principalmente a servizio delle abitazioni limitrofe, estendendosi verso la via Zandonai a sud est e a sud ovest verso la cascina esistente

La via Clementi interseca, ad ovest la via Boito che, proseguendo verso nord consente di raggiungere, tramite la via Pergolesi il Polo Ospedaliero San Gerardo, mentre proseguendo verso sud si raggiunge il viale Cesare Battisti e quindi la Villa Reale e il centro Città.

Ad est interseca la via Sgambati, che proseguendo sulla via Paganini e quindi su via Sant'Andrea, permette di raggiungere Viale Brianza e quindi il Parco della Villa Reale.

Allo stato attuale la viabilità della via Clementi non presenta problematiche o sottodimensionamenti per il peso insediativo che deve gestire.

Sulla via Clementi sono in atto due nuovi interventi edilizi residenziali che come si evince dai progetti presentati ed approvati dal Comune verranno realizzati parcheggi pubblici sulle aree prospicienti la via Clementi

VIABILITÀ DI PROGETTO

L'intervento proposto prevede la realizzazione di tre edifici suddivisi in due lotto

Il lotto denominato 4A identificato catastalmente al foglio 16 mappale 96 che ospiterà due edifici di cinque piani fuori terra, per un complessivo di circa 20 abitazioni. L'accesso pedonale avverrà lungo la via Clementi dal marciapiede previsto in progetto, così come l'accesso carrabile avverrà dalla via Clementi e sarà arretrato di 10.30mt dalla carreggiata stradale.

Il lotto denominato 4B identificato catastalmente al foglio 16 mappale 381 che ospiterà una piccola palazzina di 4 piani fuori terra, per un complessivo di circa 8 abitazioni. L'area ove sorgerà il fabbricato non prospetta direttamente sulla via Clementi ma risulta posizionata sul retro della palazzina realizzata di recente dalla stessa società. L'accesso carraio avverrà quindi tramite la rampa carraia del condominio frontistante con il quale nella fase di costruzione si è creata una servitù di passaggio. Mentre l'accesso pedonale avverrà direttamente dalla via Clementi su area di proprietà della società

Il nuovo peso insediativo a nostro avviso non modificherà lo stato dei luoghi in ragione del fatto che il contesto è già urbanizzato con la presenza di numerosi edifici multipiano con più di 6/7 piani fuori terra, conseguentemente l'inserimento nel contesto di 28 appartamenti risulta poco influente

Quanto sopra consente affermare che il PA in oggetto non metterà in crisi la viabilità della via Clementi in quanto

- La via è a senso unico e di calibro sufficiente
- Lungo la via sono presenti parcheggi da ambo i lati
- La via non risulta essere un asse viario strategico di connessione tra vari punti nevralgici della città, ma ha una valenza di viabilità di quartiere per l'accesso alle abitazioni limitrofe

Conseguentemente a nostro avviso l'attuale calibro stradale di 5mt più 2.0mt per lato dei parcheggi risulta sufficiente sia per la viabilità attuale che per la viabilità futura.

Il progetto delle urbanizzazioni del PA prevede la realizzazione di un parcheggio costituito da 24 posti auto che verrà realizzato all'interno dell'area del PA. L'accesso al parcheggio avverrà con una viabilità a senso unico (entrata e uscita) delimitato perimetralmente sia verso la via Clementi sia verso l'area privata, dove verranno costruiti i fabbricati privati, da un area verde alberata e da un marciapiede. Il parcheggio sarà ovviamente ad uso pubblico e quindi usufruibile da tutti gli utenti del quartiere

Monza li Maggio 2025

I professionisti