

Proprietario: **Sigg.ri Brioschi, Soc. Nest srl**

Progettista:



Via Longhi, 4 tel. 039 5161900
20900 MONZA e-mail info@colomboprogetti.com



**PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA
E URBANISTICA**

Arch. Lorenzo Loglio
Via C. Cattaneo, 26 tel. 335-1221422
20900 MONZA e-mail architetto@lorenzologlio.com

Committente: **Sigg.ri Brioschi, Soc. Nest srl**

Località: **MONZA VIA MUZIO CLEMENTI**

Descrizione: **PIANO ATTUATIVO AMBITO N° 4 del PdR**

Oggetto: **RELAZIONE FOGNARIA**

Scala:	Data: Aprile 2024	Protocollo:	Allegato: PA_Ali. 06
Agg.: Giugno 2024	Agg.: Maggio 2025	Agg.:	
Agg.:	Agg.:	Agg.:	
File:			

IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36 DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62

Ai sensi dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85 che dettano le norme procedurali per la tutela degli scarichi delle acque di rifiuto, i sottoscritti

- Brioschi Alberto Giuseppe nato a Monza il 25/11/1965 , residente a Monza via Clementi 14 CF BRSLRT65S25F704P
- Brioschi Marco nato a Carate Brianza il 28/07/1973 residente a Milano in viale Liguria 23/4 CF BRSMRC73L28B729H
- La società NEST srl con sede a Paderno Dugnano, via Generale della Chiesa n°74/76 Piva e CF : 12917420965 legale rappresentante Bassani Giorgio

in qualità di proprietari della aree site in via Clementi interessate dal Piano Attuativo

SI OBBLIGANO

Assumendosi ogni responsabilità anche nei confronti di successori od aventi causa, sia a titolo particolare che generale, ad osservare tutte le vigenti norme in materia di scarichi nonché le prescrizioni che venissero indicate in fase di autorizzazione a lottizzare o impartire in fase di rilascio dei successivi permessi di costruire.

In particolare i sottoscritti, essendo previsto l'allacciamento alla civica rete di fognatura esistente, si impegnano:

- a fornire alla presentazione del progetto di costruzione degli edifici tutti i dati tecnici necessari ed il progetto definitivo della rete di fognatura interna al Piano Attuativo in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni delle vigenti Leggi e successive modificazioni, integrazioni e/o nuove disposizioni in materia;
- a predisporre ove necessario e prescritto dalle vigenti norme, impianti di pretrattamento delle acque di scarico fino a raggiungere il limite dei accettabilità a norma di Legge.

La presente impegnativa viene assunta ai fini dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85.

Li Monza Maggio 2025

In fede

Nest SRL

Brioschi Alberto Giuseppe

Brioschi Marco

**RELAZIONE TECNICA AI FINI dei commi 2 e 9 dell'Art. 36
della L.R. 27/05/1985 N. 62**

DATI AREA E DI PROGETTO DI CLEMENTI

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano di Attuativo è di complessivi mq. 7.042,39mq:
E' prevista l'edificazione in due lotti distinti di un complesso di edifici a destinazione residenziale per una superficie utile complessiva di mq.2.816,96

CESSIONI

Il Piano attuativo prevede la cessione, a titolo di standard, di 1.082,04 mq rientranti nel perimetro del PA lungo la via Clementi ed ulteriori 300,14mq fuori dal perimetro del PA sempre lungo la via Clementi. Su tale area è prevista la realizzazione di un nuovo marciapiede con annessa aiuola alberate lungo la via Clementi inoltre viene realizzato un parcheggio interno di 24 posti auto perimetrato da un marciapiede ed un area alberata che divide l'area privata da quella pubblica.

RELAZIONE

Lo schema dello scarico delle acque bianche e delle acque nere dell'intervento edilizio sarà eseguito secondo le norme vigenti così come prescritto dal Titolo III del Regolamento Locale di Igiene Tipo oltre che secondo le indicazioni dell'ente gestore (BrianzAcque) al quale verrà presentata apposita richiesta di autorizzazione d'allaccio. Tale documentazione verrà prodotta in fase di Permesso di Costruire dei progetti edilizi dei fabbricati.

Le Urbanizzazioni previste dal PA, riguardano,

- la realizzazione di 24 nuovi posti auto posti all'interno dell'area in cessione posta a confine con la via Clementi
- la realizzazione di un nuovo marciapiede con annessa aiuola alberata lungo la via Clementi
- la realizzazione di un marciapiede lungo tutto il parcheggio con annessa area alberata
- la raccolta delle acque meteoriche del parcheggio pubblico in progetto
- l'estensione della pubblica fognatura per collegare i due tronchi esistenti
- la realizzazione di una cabina elettrica prefabbricata delle dimensioni 248 x 571 a norma secondo del indicazioni dell'ente.
- la realizzazione della pubblica illuminazione oltre che la realizzazione dell'impianto di irrigazione dell'aiuola

Lo schema dei sotto servizi sarà così strutturato:

- Le acque nere degli edifici previsti nel PA si collegheranno alla pubblica fognatura di via Clementi e saranno dotati di apposito pozzetto sifonato Firenze collocato all'interno della proprietà. L'allaccio è indicato nel progetto ma non sarà oggetto di scomputo;
- Sulla via Clementi sono presenti tutti i sotto servizi Enel, acqua e la telecom. Il progetto prevede la realizzazione degli stacchi dalla strada sino alla recinzione di proprietà. Tali opere come per l'allaccio fognario non saranno oggetto di scomputo;
- Verrà realizzato un nuovo tratto di fognatura comunale sulla via via Clementi che collegherà la cameretta esistenti A936 con la cameretta esistente N02. Il collettore sarà realizzato in gres del diametro di 400mm. I tombini di ispezione saranno in ghisa D400 e le camerette avranno una dimensione di 120cm x 120cm

- Per quanto riguarda la raccolta delle acque meteoriche dei nuovi marciapiedi e del parcheggio, realizzati in cemento drenante per quanto riguarda il marciapiede e il corsello mentre gli stalli saranno realizzati in asfalto, si prevede la raccogliere delle acque tramite una serie di caditoie in ghisa carrabili e una tubazione in PVC SN8 diametro 160mm che le collegherà alla dorsale centrale in CA con diametro da 1000. La dorsale centrale fungerà essa stessa da vasca volano per un volume di accumulo pari a 72,74mc, maggiore di quello minimo calcolato con la relazione di invarianza pari a 70,81mc. A termine della condotta all'interno della cameretta denominata A6 verrà posizionato un regolatore di portata a vortice che immetterà un massimo di 0,77 l/s, all'interno della nuova condotta fognaria in gres di diametro 400mm . Il collegamento tra le acque meteoriche e quelle fognarie avverrà tramite una condotta in PVC sn8 diametro 200mm condotta che defluirà all'interno di un pozzetto 100x100. All'interno del pozzetto verrà posizionata una valvola Clapet per evitare il reflusso delle acque fognarie all'interno della linea di volanizzazione ;

Smaltimento Acque meteoriche del parcheggio e del marciapiede

L'intervento ricade all'interno dei progetti che sono sottoposti al vincolo dell'invarianza idraulica ed idrogeologica, si è quindi provveduto a redigere la relazione di invarianza, a nome del Geologo Fusina Fabio, che si allega al presente progetto, il quale ha dimensionato il volume da volanizzare in base alla normative vigenti, e nello specifico:

Superficie totale nuovo: parcheggio e marciapiedi

- | | |
|--|-----------------|
| - Superficie Impermeabile (stalli posti auto) | 367,51mq |
| - Superficie Semi impermeabile (580.14x0.70)= | <u>406,10mq</u> |
| Totale | 773,61mq |

Volume di accumulo minimo 72,74 mc

Portata massima in fognatura di 0,77 l/s.a

Come indicato in premessa le acque non verranno smaltite nel terreno, a causa della presenza del vincolo dei pazzi potabili , e quindi verranno smaltite in fognatura tramite una volanizzazione in linea che permetterà il loro accumulo. Il successivo smaltimento avverrà nella condotta fognaria Comunale, posta lungo la via Clementi , tramite un regolatore di portata che farà defluire le acque con una portata massima di 0,77 l/s, all'interno di una condotta in PVC sn8 del diametro di 200mm .

I dati dimensionali sono i seguenti

Superficie da raccogliere 773,61 mq

Numero caditoie in progetto = 11

Rapporto sup/caditoie = $773,61 / 11 = 70,33mq < 120mq$

Volume minimo di accumulo = 70,81mc

Volume accumulo di progetto = 72,74 mc

Massima portata in fognatura = 0,77 lt/s

Le nuove caditoie saranno realizzate con un pozzetto sifone Tipo Milano , con chiusino in ghisa D400

e una condotta fognaria di collegamento in PVC Sn8 diam.160mm o 320mm per la dorsale principale

La dorsale centrale sarà realizzata con condotte in cemento armato divisa in tre dorsali parallele collegate tra di loro tramite le caditoie da A1 a A6. La scelta di questo schema è stata dettata dalla necessità di realizzare il volume di accumulo in poco spazio vista la presenza dei sotto servizi esistenti e la necessità realizzare gli allacciamenti della palazzina in oggetto senza far sormontare tali linea alla dorsale di volanizzazione.

I tratti della dorsale sono così dimensionati :

- tratto A1-A2 con condotta in CLS armato da 1000
- tratto A2-A3 con condotta in CLS armato da 1000
- tratto A3-A6 con condotta in CLS armato da 1000
- tratto A1-A4 con condotta in CLS armato da 1000
- tratto A4-A5 con condotta in CLS armato da 1000
- tratto A5-A6 con condotta in CLS armato da 1000
- tratto A2-A5 con condotta in CLS armato da 1000

All'inizio e alla fine e ad ogni cambio di direzione, sono stati posizionati dei pozzetti in CA da 180x180, atti sia come ispezioni in linea sia come vasche di accumulo (motivo per il quale si sono leggermente sovradimensionate). La scelta di usare i pozzi d'ispezione come vasche deriva dalla necessità di avere un ricoprimento tra estradosso tubazioni e pavimento finito tra i 90 a i 65cm e contemporaneamente riuscire a smaltire le acque in pendenza senza quindi creare vasche di profondità con le relative pompe di sollevamento, sistema poco pratico per via della manutenzione che necessitano le pompe di sollevamento.

Qui di seguito si riporta il calcolo del volume di accumulo della dorsale centrale

CALCOLI VOLUME DI VOLANIZZAZIONE																			
		Area						Volume											
Tubazione diam 1000mm	tratto A1-A2	0,5	x	0,5	x	3,14	=	0,785	mq	x	3,7	ml	=	2,90	mc				
	tratto A2-A3	0,5	x	0,5	x	3,14	=	0,785	mq	x	3,7	ml	=	2,90	mc				
	tratto A1-A4	0,5	x	0,5	x	3,14	=	0,785	mq	x	17,7	ml	=	13,89	mc				
	tratto A2-A5	0,5	x	0,5	x	3,14	=	0,785	mq	x	17,7	ml	=	13,89	mc				
	tratto A3-A6	0,5	x	0,5	x	3,14	=	0,785	mq	x	17,7	ml	=	13,89	mc				
	tratto A4-A5	0,5	x	0,5	x	3,14	=	0,785	mq	x	3,7	ml	=	2,90	mc				
	tratto A5-A6	0,5	x	0,5	x	3,14	=	0,785	mq	x	3,7	ml	=	2,90	mc				
														53,30					
Cameretta 180 x180	A1-2-3-4-5-6	1,8	x	1,8	=	3,24													
						Area		H											
							x	1	=	3,24	mc	x	6	n°	=	19,44	mc		
																72,74	mc		
																	>	70,81	mc

Smaltimento acque nere

L'intento del progetto è quello di collegare i due tratti fognari esistenti, che attualmente risultano essere il punto di partenza delle due linee. Infatti la fognatura che parte dalla cameretta A936 pende verso la via Giovanni Sgambati mentre il tratto fognaria che parte dalla cameretta N02 pende la via Arrigo Boito. Con questo progetto si andranno a collegare le due linee in modo tale da creare un bay-pass che potrà garantire il continuo deflusso anche in caso di problematiche in una delle due linee. Il nuovo tratto avrà una pendenza del tra 1% e 1.7% e penderà dalla caditoia A936 verso la caditoia N02.

Il tutto è meglio indicato e riportato sia nella tavola grafica 05c sia nella relazione di Invarianza idrauliche

Monza li 15/05/2025

I Progettisti