



Comune di MONZA
Ufficio Urbanistica Operativa
Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza (MB)

Oggetto:
INTERVENTO AD USO RESIDENZIALE VIA CARISSIMI VIA BOITO
UNITA' DI COMPARTO 2 AREA C
Via Carissimi angolo via Boito - Monza (MB)

PROPOSTA PIANO ATTUATIVO

Operatore:

Consorzio volontario "Carissimi"

Amministratore unico: Sig. Gianandrea Oldoni
Sede legale: Via Cavour 2 - 20900 Monza (MB)

Progettazione architettonica:

arch. Matteo Caravatti, Chiara Gugliotta
caravatti_caravatti architetti

Piazza S. Paolo 4 - 20900 Monza (MB) T +39 039 327425 e-mail: matteo@caravatti.it / chiara@caravatti.it

RELAZIONE TECNICA

Titolo:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

commessa
CRS_07/2020

data
dicembre 2024

elaborato
R.09.1
scala
-

	descrizione	data	revisore
Rev.01		03.2025	CG
Rev.02		10.2025	MC

Oneri di urbanizzazione

Oneri di urbanizzazione primaria		319 330,94 €
Oneri di urbanizzazione secondaria		494 174,14 €
	TOTALE	813 505,08 €

Monetizzazioni

Monetizzazione area a compensazione ambientale		0,00 €
Monetizzazione area a servizi		0,00 €
	TOTALE	0,00 €

Opere a scomputo

Costo opere di urbanizzazione primaria

1. Ampliamento Via Carissimi + Parcheggio		256 885,63 €
2. Verde pubblico attrezzato		200 833,10 €
		457 718,73 €
Oneri per la sicurezza	5%	22 885,94 €
	TOTALE	480 604,67 €

Oneri + Monetizzazioni - Opere a scomputo

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria		813 505,08 €
Monetizzazioni		0,00 €
Opere a scomputo	-	480 604,67 €
	TOTALE	332 900,41 €