



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 02/04/2026

APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO IN VIA CARISSIMI- VIA BOITO”

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 02 del mese di Aprile alle ore 10:15 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	X	--

9

1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO IN VIA CARISSIMI- VIA BOITO”.

Premesso che Il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio:

- approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 3 maggio 2017 - e ss.mm.ii.;
- modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, entrata in vigore in seguito alla pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.5 del 2 febbraio 2022 - del relativo avviso di approvazione, che ha altresì confermato l'ulteriore validità quinquennale del Documento di Piano approvato nel 2017;

Dato atto che:

- in data 26/10/2023 Protocollo Generale n. 0190722-0190723-0190727-0190730-0190732-0190735-0190739- 0190744-0190755 è stata depositata dal Consorzio volontario “Carissimi”, la proposta di piano attuativo sull'area ubicata in via Giacomo Carissimi angolo via Arrigo Boito, facente parte del Comparto 2 residenziale di completamento - Aree C. La proposta prevede la realizzazione di:
 - due edifici a destinazione residenziale;
 - allargamento sedime stradale di via Carissimi con previsione di rotatoria per inversione di marcia;
 - realizzazione di parcheggi pubblici in fregio a via Carissimi;
 - realizzazione di verde pubblico attrezzato con mantenimento di parte dell'impianto arboreo esistente e messa a dimora di nuove alberature, con accesso da via Boito e da via Carissimi;
 - la cessione, a titolo di standard, di un'area esterna sita in via Correggio (fg 33 mapp 395 parte 400).
- il suddetto Consorzio, costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, della Legge Regionale n.12/2005 e dell'art. 27, comma 5 della Legge n. 166/2002, rappresenta i proprietari della parte maggioritaria delle aree incluse nell'Unità del Comparto 2, tali aree sono di seguito catastalmente distinte:
 - Lotto 1) area individuata ai mappali 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 431 - 433 - 434 - 450 - 77 (parziale), del foglio 10, N.C.E.U.;
 - Lotto 2) area individuata ai mappali 423 - 442, del foglio 10, N.C.E.U.;
 - La parte minoritaria del comparto, non inclusa tra le aree proprietarie del Consorzio, è individuata al mappale 71 (parziale), del foglio 10, N.C.E.U. di proprietà del Sig. B.C.

Verificato che:

- l'art. 12, comma 4, della Legge Regionale n.12/2005 prevede che: *“per la presentazione del piano attuativo è sufficiente il concorso dei proprietari degli immobili interessati rappresentanti la maggioranza assoluta del valore di detti immobili in base all'imponibile catastale risultante al momento della presentazione del piano, costituiti in consorzio ai sensi dell'articolo 27, comma 5, della legge 1 agosto 2002, n. 166 (Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti). In tal caso, il Sindaco provvede, entro dieci giorni dall'approvazione del piano attuativo, ad attivare la procedura di cui all'articolo 27, comma 5, della legge 166/2002”*
- il sopra richiamato articolo 27, comma 5, della legge 166/2002 specifica che: *“Il concorso dei proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli*

immobili in base all'imponibile catastale, ricompresi nel piano attuativo, è sufficiente a costituire il consorzio ai fini della presentazione al comune delle proposte di realizzazione dell'intervento e del relativo schema di convenzione. successivamente il Sindaco, assegnando un termine di novanta giorni, diffida i proprietari che non abbiano aderito alla formazione del consorzio ad attuare le indicazioni del predetto piano attuativo sottoscrivendo la convenzione presentata. decorso infruttuosamente il termine assegnato, il consorzio consegue la piena disponibilità degli immobili ed è abilitato a promuovere l'avvio della procedura espropriativa a proprio favore delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti. l'indennità espropriativa, posta a carico del consorzio, in deroga all'articolo 5-bis del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, deve corrispondere al valore venale dei beni espropriati diminuito degli oneri di urbanizzazione stabiliti in convenzione. l'indennità può essere corrisposta anche mediante permuta di altre proprietà immobiliari site nel comune".

Considerato che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 439 del 11/12/2025 ha adottato il "PIANO ATTUATIVO IN VIA CARISSIMI- VIA BOITO";

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 12/01/2026 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 12/02/2026, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al PA;
- sono state presentate 2 osservazioni di seguito riportate:
 - Osservazione n.1, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 26/01/2026 Protocollo n. 14819 (allegata al presente atto come "AllegatoA_osservazioni_comitati") ed integrata in data 09/02/2026 Protocollo n. 24968 (allegata al presente atto come "AllegatoA1_integrazioni_comitati");
 - Osservazione n.2, trasmessa dallo Studio Legale Bentivegna in data 31/12/2025 Protocollo n. 238663 (allegata al presente atto come "AllegatoB_osservazioniSLB") e ripresentata in data 16/02/2026 Protocollo n. 29548 (allegata al presente atto come "AllegatoB1_osservazioniSLB");
- per le controdeduzioni delle osservazioni precitate è stato elaborato l'allegato al presente atto come "Allegato C_propostacontrodeduzioni".

Considerato che:

- la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la proposta mette in atto interventi urbanistici migliorativi attraverso la realizzazione di un un'area destinata a verde pubblico e ad interventi migliorativi sulla viabilità.

Ritenuto per le precitate motivazioni di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo oggetto del presente atto previa controdeduzione delle osservazioni depositate;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni allegata alla presente e di seguito indicate:
 - Osservazione n.1 trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 26/01/2026 Protocollo n. 14819 (allegata al presente atto come "AllegatoA_osservazioni_comitati") ed integrata in data 09/02/2026 Protocollo n. 24968 (allegata al presente atto come "AllegatoA1_integrazioni_comitati");
 - Osservazione n.2 trasmessa dallo Studio Legale Bentivegna in data 31/12/2025 Protocollo n. 238663 (allegata al presente atto come "AllegatoB_osservazioniSLB") e ripresentata in data 16/02/2026 Protocollo n. 29548 (allegata al presente atto come "AllegatoB1_osservazioniSLB").
3. di non accogliere, per le motivazioni contenute nell'allegato documento denominato "Allegato C_propostacontrodeduzioni", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso, le seguenti osservazioni:
 - Osservazione n.1 punto 1-2-3-4-5-6 del Coordinamento di comitati e associazioni di Monza trasmessa in data 26/01/2026 Protocollo n. 14819 ed integrata in data 09/02/2026 Protocollo n.24968;

- Osservazione n.2 punto 1-2-3-4 dello Studio Legale Bentivegna trasmessa in data 31/12/2025 Protocollo n. 238663 e ripresentata in data 16/02/2026 Protocollo n. 29548;
- 4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "Piano attuativo in via Carissimi- via Boito", conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati:
 1. AllegatoA_osservazioni_comitati
 2. AllegatoA1_integrazioni_comitati
 3. AllegatoB__osservazioniSLB
 4. AllegatoB1__osservazioniSLB
 5. Allegato C_propostacontrodeduzioni
 6. All.06.UTR Lombardia
 7. All.07.Stipula Distanze
 8. Relazione Paesistica
 9. Relazione Tecnica ed Economica di Fattibilità (RTEF)
 10. Quadro Economico di progetto
 11. Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione
 12. Schema di Convenzione
 13. Relazione Valutazione Clima Acustico
 14. Indagine Preliminare Qualità suolo e sottosuolo
 15. Relazione Geologica di fattibilità
 16. Relazione Invarianza idraulica
 17. Relazione Sviluppo Patrimonio Arboreo
 18. Relazione Viabilità
 19. Integrazione Indagine preliminare qualità del suolo e sottosuolo
 20. A0.01_Area d'intervento, Inquadramento urbanistico
 21. A0.02_Inquadramento territoriale. Planimetria
 22. A0.03_Inquadramento territoriale. Aerofoto
 23. A0.04_Rilievo terreno e viabilità al contorno
 24. A0.05.1_Individuazione mappali e superfici rilevate
 25. A0.05.2_Calcolo analitico superfici unità di comparto
 26. A0.06_Vincoli distanze
 27. A0.07_Rilievo fotografico
 28. A0.08_Rilievo vegetazionale
 29. A.09.1_Opere di urbanizzazione. Piante e sezioni
 30. A1.01.1_Inquadramento territoriale. Planimetria
 31. A1.01.2_Altezza edifici al contorno
 32. A1.02.Planivolumetrico
 33. A1.03_Sezione trasversale
 34. A1.04.1-2-3_Modello d'inserimento. Viste 01-04
 35. A1.05.1_Schema Piano Terra
 36. A1.05.2_Schema Piano Interrato
 37. A1.06_Verifica SLP
 38. A1.07_Verifica aree a standard. Monetizzazioni
 39. A1.07.2_Aree in cessione
 40. A1.08_Calcolo analitico superfici aree a standard
 41. A1.09_Interventi sulla vegetazione
 42. A1.10_Verifica superfici invarianza idraulica
 43. A1.11_Verifica distanze
 44. A1.12.1_Opere di urbanizzazione. Piante e sezioni
 45. A1.13_Verifica superfici permeabili.

5. di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati adottati nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;
6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO IN VIA CARISSIMI- VIA BOITO"", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 02/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera
