



Comune di Monza

INTERVENTO AD USO RESIDENZIALE VIA CARISSIMI VIA BOITO  
UNITA' DI COMPARTO 2 AREA C  
Via Carissimi angolo via Boito - Monza (MB)

PROPOSTA PIANO ATTUATIVO

RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICA DI FATTIBILITÀ

**Allegati RTEF**

**All.07**

**SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE**

**Operatore:**

Consorzio volontario "Carissimi"  
Amministratore unico: Sig. Gianandrea Oldoni  
Sede legale: Via Cavour 2 - 20900 Monza (MB)

**Progettazione architettonica:**

arch. Matteo Caravatti, Chiara Gugliotta  
caravatti\_caravatti architetti  
Piazza S. Paolo 4 - 20900 Monza (MB)

## SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

Tra i sottoscritti:

A. Tagliani Luciano, nato a Mazzano (BS) il 15.11.1929 residente in Monza - Via Viotti 10  
C.F. TGLLCN29S15F063I (in seguito Sig. Tagliani)

B. Pirotta Giannina nata a Monza (MI) il 10.02.1922 residente in Monza - Via Boito, 108  
C.F. PRTGNN22B50F704N

Pirotta Giuseppina nata a Monza (MI) il 15.12.192, residente in Monza - Via Pellegrini, 38  
C.F. PRTGPP20T55F704W

Pirotta Maria Angela nata a Monza (MI) il 01.08.1933 residente in Monza - Via Boito, 108  
C.F. PRMNG33M41F704F (in seguito Sigg.re Pirotta)

In seguito congiuntamente le Parti

premesse

1. che il Sig. Tagliani è proprietario del lotto di terreno sito in Monza - Via Viotti n. 10, identificato al NCT al foglio 10 mappali 116 e 460 e che corrisponde ad un' area urbana edificabile a destinazione urbanistica: nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 71 del 29 novembre 2007, zona " B2.1 " *residenziale edificata*
2. che le Sigg.re Pirotta sono proprietarie del lotto di terreno sito in Monza in via Carissimi n. s.n., identificato al NCT al foglio 10 mappale 117 e che corrisponde ad un' area urbana edificabile a destinazione urbanistica: nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 71 del 29 novembre 2007, *aree a sistema conformate*
3. che, in base al PGT vigente del Comune di Monza le distanze di manufatti ed edifici dai confini di proprietà non possono essere inferiori a metri 6 (Ds2) mentre la distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti è indicata in metri 10 (Ds3)
4. che l'amministrazione comunale ammette che, con convenzione fra le parti interessate, la DS2 possa esse inferiore a quanto previsto nel PGT vigente, mentre deve rimanere invariata la Ds3.
5. che è intenzione delle Parti ridurre convenzionalmente e reciprocamente la Ds2, mantenendo Ds3 secondo i parametri indicati dal PGT; le Parti intendono altresì modificare la modalità di calcolo della Ds2 prevista al punto 8 dell'art.3 del Piano delle regole del PGT del Comune di Monza, sempre nel rispetto della Ds3.
6. che il Sig. Tagliani ha intenzione di presentare una pratica edilizia per nuova costruzione residenziale nella quale produrrà la presente convenzione registrata e trascritta nei RR.II.

tutto ciò premesso tra le parti si conviene e stipula quanto segue

1. Le premesse sono parte integrante del presente accordo.
2. Le parti concordano e concedono l'una all'altra che la Ds2 sia ridotta da 6 metri a 5 metri, fermo restando il rispetto della distanza Ds3 che rimarrà pertanto di metri 10.

3. La Ds2 convenuta dovrà essere effettiva e reale, senza deroga alcuna e calcolata "filo facciata" e non potrà essere pertanto ridotta per effetto di aggetti diversi dai balconi, scale aperte e gronde (regolati al punto 4) o per la applicazione di spessori sulle murature perimetrali determinati dalla realizzazione di "cappotti termici" o consentite in applicazione di leggi o normative, quali a mero titolo esemplificativo, per l'applicazione della legge per il risparmio energetico.
4. Nella verifica della Ds2 le parti reciprocamente limitano quanto previsto dai vigenti regolamenti comunali e successive modifiche od integrazioni e consensualmente stabiliscono che non si dovrà tenere conto di scale aperte, di balconi e di gronde di aggetto inferiore o uguale a m. 1,00 (uno, 00), mentre queste rilevano se la loro misura sia superiore a m. 1,00 (uno,00), così come rilevano altri tipi di aggetti e nuovi spessori delle murature perimetrali qualsiasi sia la loro dimensione.
5. quanto stabilito vale per le sottoscritte parti, per i loro successori ed aventi causa; codesta scrittura nell'eventualità di alienazione degli immobili che si edificeranno e dei lotti di terreno oggetto del presente accordo privato dovrà essere riportato nell'atto pubblico per il passaggio di proprietà,
6. tutte le spese relative derivanti dal presente accordo privato, sua registrazione ed ogni altra inerente e conseguente sono a carico del Sig. Tagliani.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si farà riferimento alle leggi, alle disposizioni ed agli eventuali usi vigenti per fattispecie analoghe.

Letto, approvato e sottoscritto  
 Monza 4/02/2013

Le parti

Tagliani Luciano  
*Luciano Tagliani*

Pirotta Giannina

*Pirotta Giannina*

Pirotta Giuseppina

*Pirotta Giuseppina*

Pirotta Maria Angela

*Pirotta Maria Angela*



AGENZIA DELLE ENTRATE  
 UFFICIO DI MONZA  
 Registrato 10/02/2013  
 al N. 1063  
 Esatt. € 108,00

*Giuseppa Salvo*  
 IL FUNZIONARIO  
 Giuseppa Salvo

N=5019500

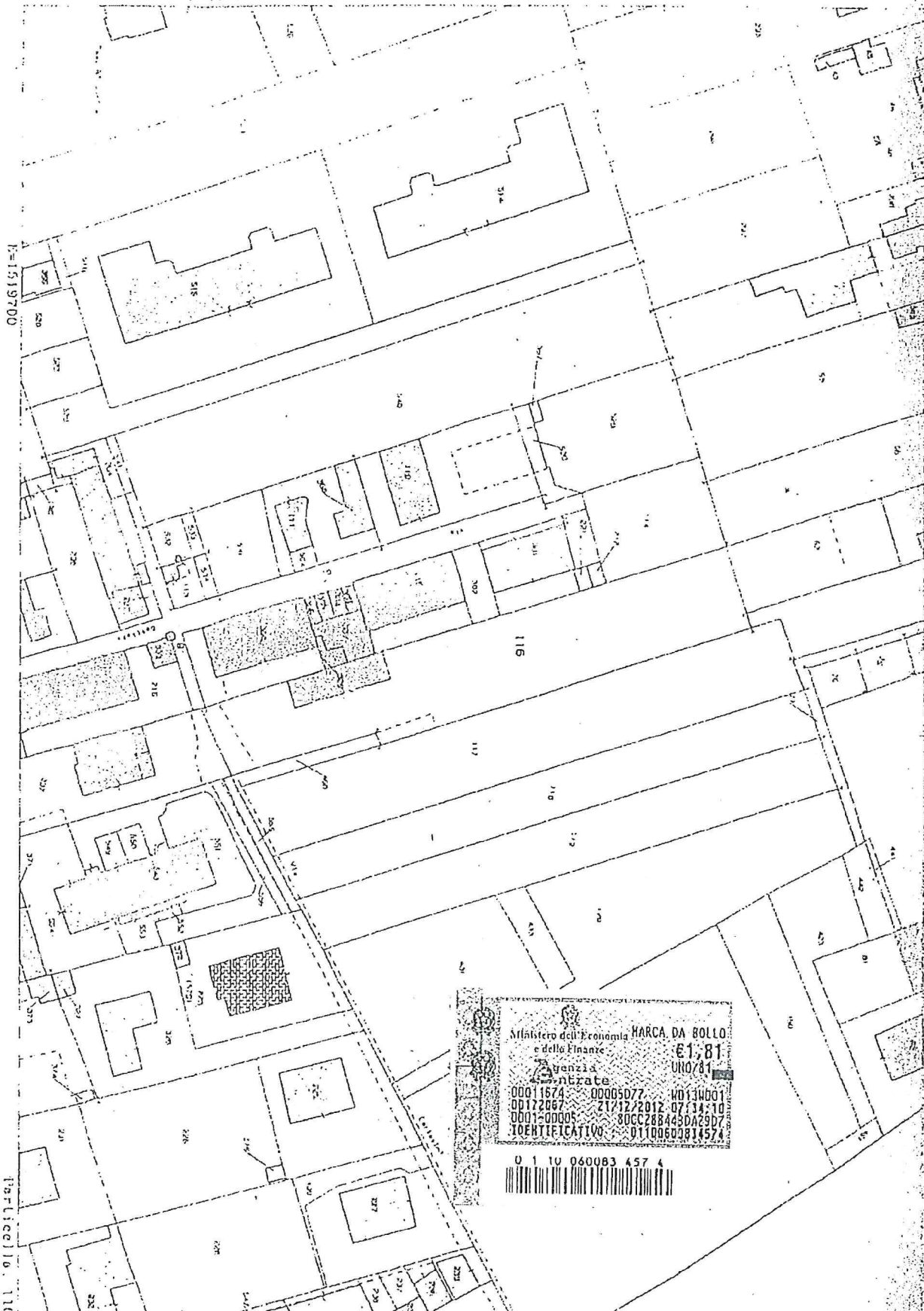
1:1519700

1:1519700

Comune: MONZA  
Foglio 10

Scala originale: 1/1000  
Dimensione cartacea: 267.000 x 189.000 metri

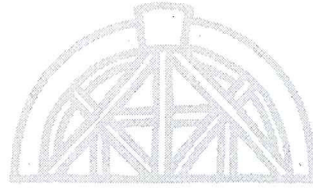
23-Feb-2010 15:49  
Prot. n. 672101/2010



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,81  
 UNO/81  
 00011674 00005077 WD14001  
 00172067 21/12/2012 07:14:10  
 0001-00005 80CC2884450A29D7  
 IDENTIFICATIVO 01100603814574  
 0 1 10 060083 457 4

PRODOTTO E VENDUTO DA ANTONIO PIROSSI

PRODOTTO E VENDUTO DA ANTONIO PIROSSI



Monza, 21 Luglio 2015

La scrivente società, in qualità di promissaria acquirente del lotto di terreno in Monza identificato al NCT al foglio 10 mappale 117 in forza del “preliminare di compravendita” del 26.06.2008 registrato a Monza il 16.07.2008 al n° 5334 serie 3

### **DELEGA LE SIGG.RE**

- Pirotta Giannina residente in Monza – Via Boito, 108
- Pirotta Giuseppina residente in Monza – Via Pellegrini, 38
- Pirotta Maria Angela residente in Monza – Via Boito, 108

a sottoscrivere la “scrittura privata di convenzione tra confinanti” registrata e trascritta per deroga alla distanza tra confini con il Sig. Tagliani Luciano proprietario del lotto identificato nel NCT al foglio 10 mappale 116

### **E CONFERMA**

nel contempo la validità di tutti i termini, clausole, impegni richiamati nel “preliminare di compravendita” del 26.06.2008 sopraccitato.

  
**PONTE DELLA STELLA s.a.s**  
Caravatti Gianandrea & C.  
20900 MONZA (MB) - Via Cavour, 2  
Codice Fiscale 02124480167  
Partita IVA n. 02281150967