



Comune di Monza

INTERVENTO AD USO RESIDENZIALE VIA CARISSIMI VIA BOITO  
UNITA' DI COMPARTO 2 AREA C  
Via Carissimi angolo via Boito - Monza (MB)

PROPOSTA PIANO ATTUATIVO

RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICA DI FATTIBILITÀ

**Allegati RTEF**

**AII.06**

**VALUTAZIONE DELLO STATO DI SOPRASUOLO. UTR LOMBARDIA**

**Operatore:**

Consorzio volontario "Carissimi"  
Amministratore unico: Sig. Gianandrea Oldoni  
Sede legale: Via Cavour 2 - 20900 Monza (MB)

**Progettazione architettonica:**

arch. Matteo Caravatti, Chiara Gugliotta  
caravatti\_caravatti architetti  
Piazza S. Paolo 4 - 20900 Monza (MB)

arch. Matteo Caravatti, c.o. Studio  
Caravatti\_Caravatti Architetti  
Via Parini, 15  
20900 Monza  
Email: [matteo.caravatti@archiworldpec.it](mailto:matteo.caravatti@archiworldpec.it)

**Oggetto: Comune di Monza. – Particelle n: 71p, 77-p, 117, 118, 119, 120, 121, 423, 431, 442-p, 433, 434 e 450, foglio 10 - Verifica di soprassuolo boscato.**

Con riferimento alla vostra richiesta di verifica di soprassuolo in data 05.03.2024 n. M1.2024.0047159, si trasmette il parere redatto dal responsabile della P.O. Area Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca – territorio della Provincia di Monza, con il quale si conferma che le formazioni arboree presenti nelle particelle n. 71p, 77-p, 117, 118, 119, 120, 121, 423, 431, 442-p, 433, 434 e 450, foglio 10 Comune di Monza, **non rientrano** nella definizione di “bosco” ex art. 42 della l.r. 31/2008.

Si conferma, quindi, che nel caso in cui i proprietari delle suddette particelle intendessero procedere alla rimozione totale della componente arborea **non dovranno** richiedere a Regione Lombardia l'emissione di una autorizzazione alla trasformazione del bosco.

Distinti Saluti

Il Dirigente

LUCA ZUCHELLI

2024-04-04 Parere Monza - Via Boito-Carissimi .p7m

**Referente per l'istruttoria della pratica: PIETRO GATTI Tel. 039/3948014.**

DG Agricoltura, Sovranità alimentare e Foreste.

UO – Competitività, Investimenti per ambiente e clima, Agroenergia, Servizio Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca – Monza e Città Metropolitana Milano

Sede di Monza

**L.R. 10 dicembre 2008 n. 31 art. 43**

**VERBALE ISTRUTTORIO**

CLASSIFICAZIONE DI SOPRASSUOLO AI SENSI DELLA L.R. 31/2008 ART. 42 - PARERE

Richiedente	<b>arch. Matteo Caravatti – Studio Caravatti_Caravatti architetti</b>
C.F.	<b>CRVMTM71T30D286H</b>
Sede legale	<b>Piazza San Paolo 4 – 20900 Monza</b>
Comune terreno	<b>Monza, Angolo Via Boito – Via Carissimi</b>
Foglio:	<b>n. 10</b>
Particelle:	<b>n: 71p, 77-p, 117, 118, 119, 120, 121, 423, 431, 442-p, 433, 434 e 450</b>
Vincolo idrogeologico	<b>No</b>
Proprietario	<b>Consorzio “Carissimi” – c.f. 94650710158</b>
Motivo della classificazione	<b>Sviluppo di un Piano Attuativo a carattere residenziale</b>
Relazione forestale a cura di:	<b>dott. Ambrogio Cantù</b>
Ordine Agronomi Forestali di:	<b>Milano, n. 786</b>
Sopralluogo	<b>04.04.2024</b>

Il sottoscritto Pietro Gatti, funzionario in carico alla UO – Competitività, Investimenti per ambiente e clima, Agroenergia, Servizio Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca – Monza e Città Metropolitana Milano:

vista la nota pervenuta in data 05.03.2024 n. M1.2024.0047159, lo Studio Caravatti\_Caravatti architetti ha richiesto una verifica di soprassuolo relativo alle particelle catastali n. 71p, 77-p, 117, 118, 119, 120, 121, 423, 431, 442-p, 433, 434 e 450, foglio 10, Comune di Monza.

La richiesta è stata accompagnata da un'accurata relazione forestale redatta dal dott. agronomo Ambrogio Cantù, c.f. CNTMRG66A18F704B contenente, tra l'altro, un censimento esaustivo di tutti gli esemplari arborei e arbustivi di rilievo nonché lo stata fitosanitario di ogni sinolo individuo, oltre alla consueta documentazione fotografica e alla proposta di classificazione delle formazioni arboree.

Lo stato di fatto della vegetazione presente nelle suddette particelle è stato verificato mediante sopralluogo effettuato il 04.04.2024.

L'area indagata è esterna ai confini dei Parchi Regionali, e interamente compresa nell'urbanizzato consolidato del Comune di Monza.

L'Ente Forestale competente per le aree comprese nel Parco Valle del Lambro è il Parco stesso, mentre per le restanti aree è Regione Lombardia, U.O. “Competitività, Investimenti per ambiente e clima, Agroenergia, Servizio Agricoltura Foreste, Caccia e Pesca – Monza e Città Metropolitana Milano”, a cui occorrerà rivolgersi in futuro per ogni ulteriore approfondimento e/o per eventuali

richieste di autorizzazione alla trasformazione del bosco e/o per indicazioni gestionali in ambito forestale.

Per la conferma della presenza del bosco il 04.04.2024 è stata effettuata una verifica di campo e, successivamente, un'analisi basata sulle immagini aeree e sulle cartografie presenti nel GeoPortale di Regione Lombardia.

L'area non è compresa all'interno del limite del Vincolo Idrogeologico, riportato nel GeoPortale regionale.

Si premette che:

- al momento, il territorio provinciale di Monza e della Brianza è privo di PIF;
- in assenza del PIF, la presenza o assenza del "bosco" viene determinata in base allo stato di fatto desunto dalle osservazioni dirette e dall'analisi della serie storica delle foto aeree;
- il precedente Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano, vigente dal 2004 al 2014, sulle particelle 71p, 77-p, 117, 118, 119, 120, 121, 423, 431, 442-p, 433, 434 e 450 non rilevava la presenza di aree boscate (figura 1);
- anche i rilievi preliminari realizzati dalla provincia di Monza e della Brianza in occasione della preparazione del proprio PIF (mai adottato), non riportano la presenza di bosco nelle suddette particelle (figura 2);
- la serie storica delle fotografie aeree disponibili sul Geoportale di Regione Lombardia rileva che fra il 2012 e il 2021 la densità di alberi presenti nell'area non subisce alcuna modifica, anche se nel complesso gli alberi coprono un po' più del 20% della superficie;
- alcune delle immagini storiche rilevano che l'area indagata è stata oggetto di periodiche manutenzioni, (es. figura 3), e il confine delle chiazze arboree rimane stabile;
- lo Studio Caravatti ha prodotto almeno due fatture relative a lavori di sfalcio erba e infestanti nell'area indagata;
- ;

Il sopralluogo effettuato il 20.03.2024 ha consentito di verificare la corrispondenza dello stato di fatto con quanto puntualmente riportato nella relazione forestale. L'area si presenta con una buona densità di alberi ma priva di sottobosco e arbusti, con totale assenza di rinnovazione. Al di sotto della componente arborea vi è solo un manto erboso mantenuto a prato mediante sfalci periodici.

Pertanto, alla luce di quanto sopra rilevato, il soprassuolo presente nelle particelle n.: 71p, 77-p, 117, 118, 119, 120, 121, 423, 431, 442-p, 433, 434 e 450, foglio 10 Comune di Monza **non rientra nella definizione di "bosco" ai sensi dell'art. 42 della l.r. 31/2008.**

Si conferma, quindi, che nel caso in cui i proprietari delle suddette particelle intendessero procedere alla rimozione totale della componente arborea **non dovranno** richiedere a Regione Lombardia l'emissione di una autorizzazione alla trasformazione del bosco.

Monza, 04.04.2024

Il titolare della p.o. Agricoltura Foreste Caccia e Pesca Territorio della provincia di Monza  
Pietro Gatti

Normativa di riferimento:

- L.R. 5 dicembre 2008 n. 31 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale", in particolare art. 42 "definizione di bosco"
- D.g.r. 8 marzo 2006 n. 8/2024 "Aspetti applicativi e di dettaglio per la definizione di bosco, per l'individuazione delle formazioni vegetali irrilevanti e per l'individuazione dei coefficienti di boscosità ..."
- D.g.r. 21 settembre 2005 n. 675 "Criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi (d.lgs. 227/2001, art. 4, l.r. 31/2008, art. 43)";
- d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- d.lgs 3 aprile 2018, n. 34 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- r.r. 20 luglio 2007, n. 5 Norme forestali regionali, in attuazione dell'articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 (testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale).

Figura 1 - PIF Provincia di Milano. Validità 2004 – 2014.

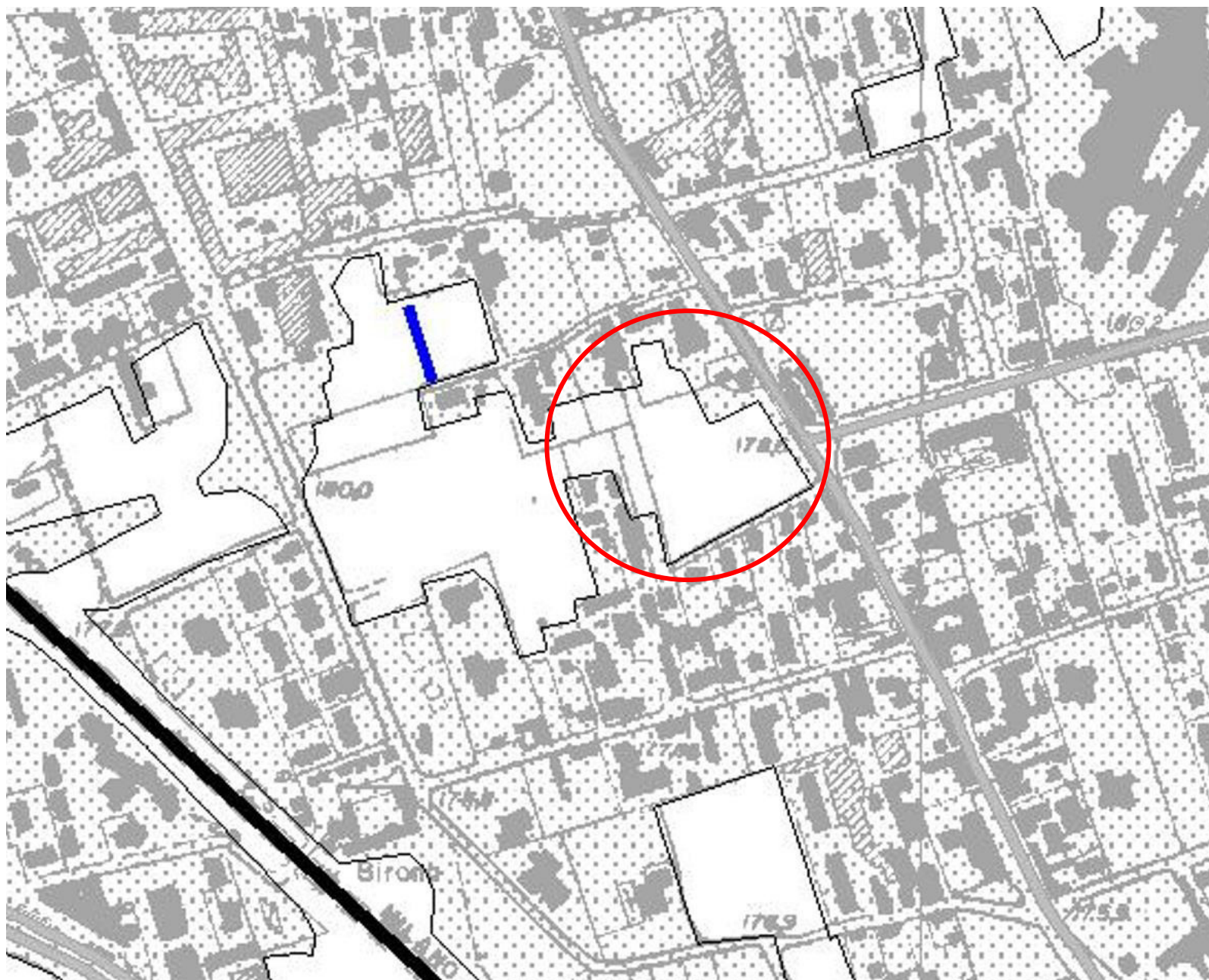


Figura 2 – Rilievi preliminari per il PIF della Provincia di Monza e della Brianza. Validità 2012.



figura 3 – Geoportale Regione Lombardia – su base foto-aerea 2021 - Individuazione dei “boschi” presenti nelle particelle indagate

