



TERRENO VIA CARISSIMI / VIA BOITO  
 AREA C. COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (ART.18 PAR)

SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO RILEVATA		DATI DI PIANO	DATI DI PROGETTO
[Red dashed line]			11.514,00 MQ
[Dotted line]		SEDIME PIANO INTERRATO	
PARAMETRI EDIFICATORI			
VINCOLI DI DISTANZA		DS1 = 5,00 M	6,60 M > 5,00 M
		DS2 = 6,00 M	7,50 M > 6,00 M
		DS3 = 5,00 M	
		10,00 M	12,20 M > 10,00 M
PREVISIONE MM.			
[Blue dashed line]		LIMITE CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA DA ASSE GALLERIA 25,00 M	25,25 M > 25,00 M
ALTEZZA MASSIMA H = 5 PIANI ABITABILI 5 PIANI ABITABILI			
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE IT = 0,30 MQ/MQ			
SLP DISPONIBILE 11.514,00 MQ x 0,30 MQ/MQ 3.454,20 MQ			3.454,00 MQ < 3.454,20 MQ
AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA (Sf) 11.514,00 MQ / 3 3.838,00 MQ			3.837,00 MQ < 3.838,00 MQ
[Green hatched]			
AREA MINIMA DOTAZIONI C 11.514,00 MQ x 2 / 3 7.676,00 MQ			7.677,00 MQ > 7.676,00 MQ
ABITANTI INSEDIATI SLP / 33 MQ / AB = 3.454,20 MQ / 33 MQ / AB = 104,67 AB			
SUP. A STANDARD URBANISTICO MINIMA 104,67 AB x 27 MQ / AB 2.826,09 MQ			
AREA DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE Sf = 3.838,00 MQ			3.869,00 MQ > 3.838,00 MQ
[Green hatched]			
AREE A SERVIZI			3.808,00 MQ > 2.826,09 MQ
1.1 PARCHEGGI E MARCIAPIEDE VIA CARISSIMI			741,70 MQ
1.2 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - AREA FITNESS			2.829,00 MQ
1.3 AREA PER AMPLIAMENTO VIA CARISSIMI			237,30 MQ
DOTAZIONI C			3.869,00 MQ > 7.676,00 MQ
AREA DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE + AREE A SERVIZI			3.808,00 MQ
			7.677,00 MQ
AREE MONETIZZATE			0,00 MQ
AREE IN CESSIONE CON OPERE A SCONPUTO ONERI			3.832,00 MQ
2.1 PARCHEGGI E MARCIAPIEDE VIA CARISSIMI			716,60 MQ
2.2 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - AREA FITNESS			2.600,90 MQ
2.3 AREA PER AMPLIAMENTO VIA CARISSIMI			205,50 MQ
2.4 AREA DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE			309,00 MQ
AREE MONETIZZATE			0,00 MQ
AREE IN CESSIONE CON OPERE A SCONPUTO ONERI			3.832,00 MQ
AREE LIBERE IN CESSIONE IN ALTRA AREA DEL COMUNE DI MONZA			3.845,00 MQ
TOTALE AREE IN CESSIONE O MONETIZZATE			7.677,00 MQ > 7.676,00 MQ
			> 2 / 3 Sf
[Blue hatched]			
2.5 AREA GIA' UTILIZZATA COME SEDE STRADALE			817,70 MQ
AREA DI CANTIERE MS - MANUFATTO BOITO			
[Red solid line]		MM - AREA DI ESPROPRIO 320,30 MQ	
[Green dashed line]		MM - AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA 1.135,00 MQ	



**Comune di MONZA**  
 Ufficio Urbanistica Operativa  
 Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza (MB)

Oggetto:  
 INTERVENTO AD USO RESIDENZIALE VIA CARISSIMI VIA BOITO  
 UNITA' DI COMPARTO 2 AREA C  
 Via Carissimi angolo via Boito - Monza (MB)

## PROPOSTA PIANO ATTUATIVO

Operatore:

Consorzio volontario "Carissimi"  
 Amministratore unico: Sig. Gianandrea Oldoni  
 Sede legale: Via Cavour 2 - 20900 Monza (MB)

Progettazione architettonica:

arch. Matteo Caravatti, Chiara Gugliotta  
 caravatti\_caravatti architetti  
 Piazza S. Paolo 4 - 20900 Monza (MB) T +39 039 327425 e-mail: matteo@caravatti.it / chiara@caravatti.it

## PROGETTO ARCHITETTONICO

Titolo:  
**PROGETTO. VERIFICA AREE A STANDARD  
 MONETIZZAZIONI**

commessa  
 CRS\_07/2020  
 data  
 ottobre 2023

descrizione	data	revisore
Rev.01	10.2024	MC
Rev.02	03.2025	MC

elaborato  
**A1.07**  
 scala  
 1:500

A termini di legge sono vietate le riproduzioni anche parziali non preventivamente autorizzate