

**Azioni del Documento di Piano**

Manutenzione e valorizzazione della città esistente  
Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)

**Indirizzi del Documento di Piano per il Piano dei Servizi**

Rafforzamento e riqualificazione della città pubblica  
Aree per attrezzature e servizi

**Completamento ed estensione della rete della mobilità dolce**

Esistente Previsto  
Percorsi urbani e territoriali

**Aspetto della rete stradale del PTCP (art.40)**

Autostrade, strade extraurbane principali e svincoli a più livelli  
Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di I livello  
Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di II livello  
Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di III livello

**Aspetto della rete di trasporto pubblico su ferro del PTCP (art.40)**

Linee ferroviarie di primo e secondo livello  
Esistente Previsto  
Stazione ferroviaria di primo e secondo livello  
Stazione metropolitana  
Linea Metropolitana M5: tracciato indicativo da definire a seguito di studio di fattibilità



**Classi di sensibilità paesaggistica (art.14)**

Classe II - Sensibilità bassa  
Classe III - Sensibilità media  
Classe IV - Sensibilità alta  
Classe V - Sensibilità molto alta  
Tutele ambientali e paesistiche individuate dal PdR  
Edifici antichi e di valore testimoniale  
Cortine edilizie  
Verde di pregio



**Indirizzi del Documento di Piano per il Piano dei Servizi e il PGTU**

Completamento ed estensione della rete dei percorsi ciclopedonali

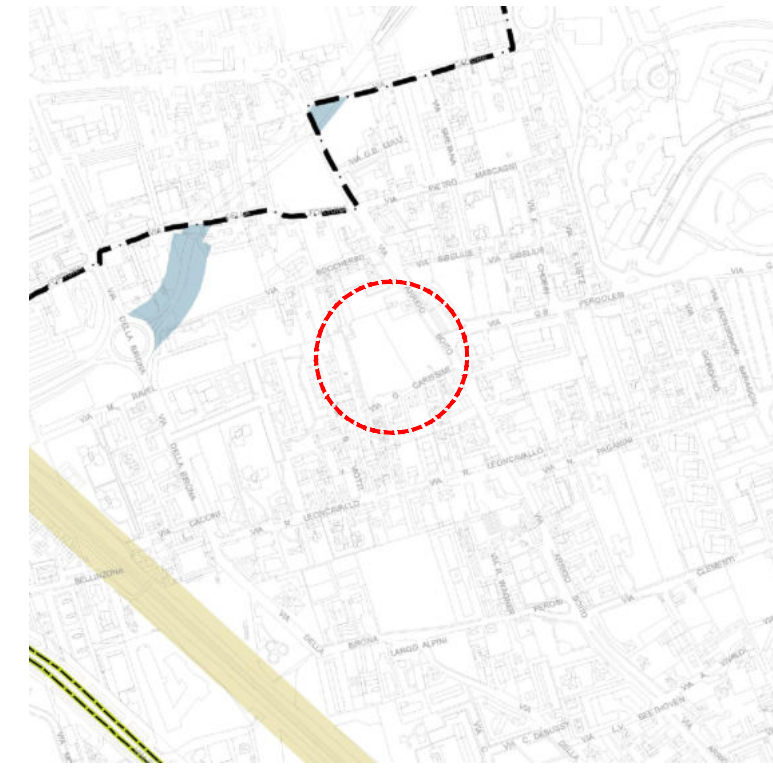
Esistente Previsto  
Ciclabili urbane  
Percorsi nella rete verde urbana  
Percorsi nei parchi territoriali  
Percorsi nei centri storici  
Percorsi ciclabili di interesse regionale (PRMC)  
percorso 6 del Villorosi  
percorso 15 del Lambro ("Progetto Brezza")

**Ambiti di possibili interventi a supporto della mobilità dolce**

Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)  
Spazi per la sosta e la mobilità pedonale  
Spazio pubblico complesso  
Ambiti del centro storico allargato

**Aspetto della rete di trasporto su ferro del PTCP (art.40)**

I Livello II Livello  
Linee ferroviarie esistenti  
Riqualificazione tecnologica linee ferroviarie  
Stazioni ferroviarie esistenti  
Stazioni ferroviarie esistenti oggetto di attenzione  
Stazioni ferroviarie da riqualificare  
Stazioni ferroviarie nuove  
Stazioni metropolitane nuove  
Linea Metropolitana M5: tracciato indicativo da definire a seguito di studio di fattibilità



**Fasce di rispetto**

Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)  
Classificazione funzionale delle strade (D.Lgs. n. 285/1992):  
adeguamento approvato con Del. G.C. n. 848/2011, vigente alla data di approvazione  
A  
B  
C  
D  
Fasce di rispetto da determinare ai sensi del vigente Codice delle strade  
Corridoio di salvaguardia del tunnel della var. alla SP6

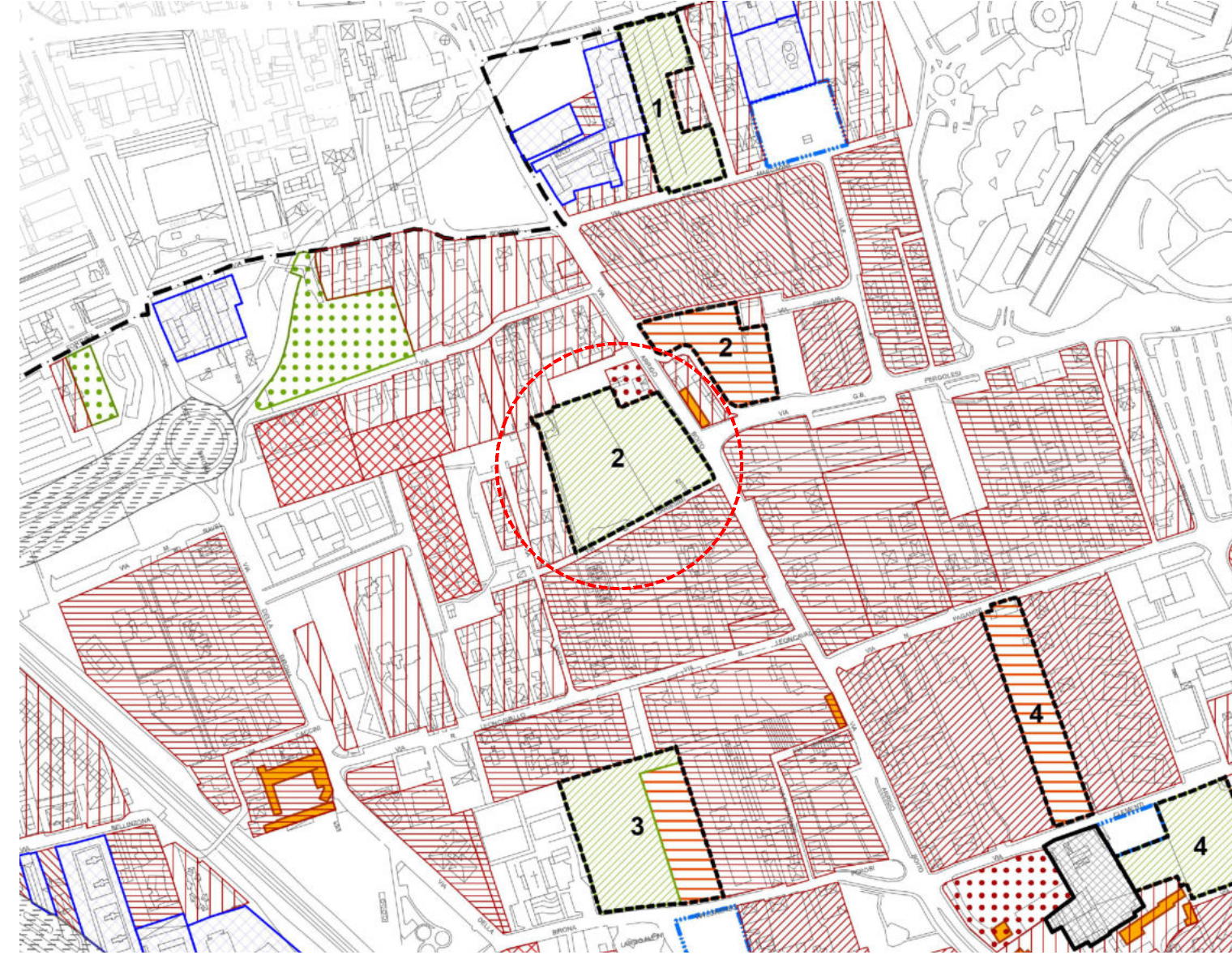
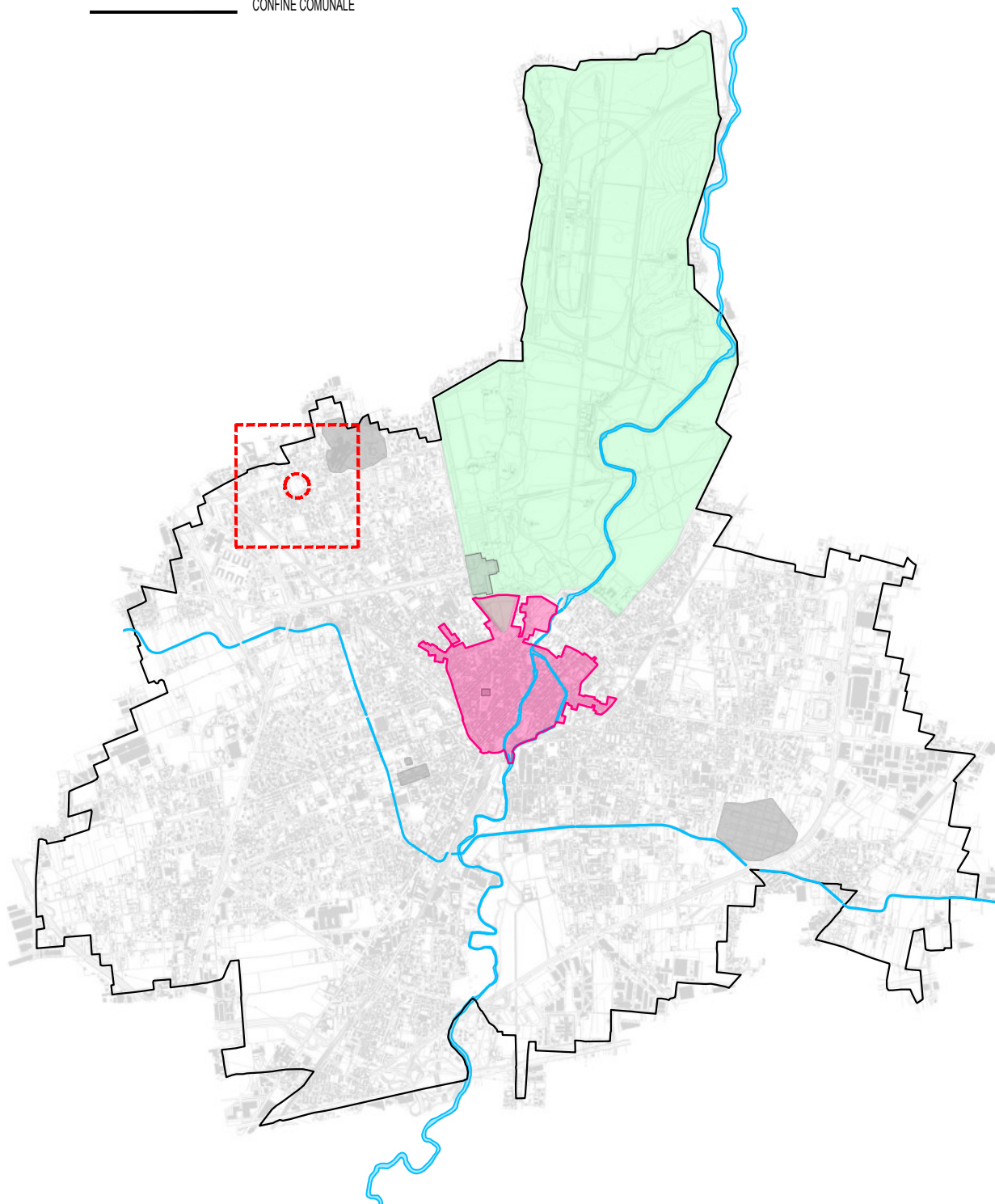
L'AREA DI PROGETTO NON E' SOGGETTA AD ALCUN VINCOLO



**Rete Ecologica Comunale**

Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale  
Nodi della rete  
Gangli secondari della rete  
Corridoi ecologici dei corsi d'acqua  
Aree critiche  
Linee di connessione con il sistema urbano del verde

AREA D'INTERVENTO  
CENTRO STORICO  
PARCO  
CORSI D'ACQUA  
CONFINE COMUNALE



**Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)**

B0  
B1  
B2 Classe I  
B2 Classe II  
B2 Classe III  
B2 Classe IV  
B2 Classe V

**Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)**

Perimetri Comparti residenziali di completamento  
Aree di concentrazione edificatoria  
Aree a Servizi

**Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)**

Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale  
Aree D1 perimetrate  
Produttivo / Terziario - Direzionale  
Aree D2 perimetrate  
Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

**Aree non urbanizzate**

Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - VRA (Art. 23 - PdR)



**Comune di MONZA**  
Ufficio Urbanistica Operativa  
Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza (MB)

Oggetto:  
INTERVENTO AD USO RESIDENZIALE VIA CARISSIMI VIA BOITO  
UNITA' DI COMPARTO 2 AREA C  
Via Carissimi angolo via Boito - Monza (MB)

**PROPOSTA PIANO ATTUATIVO**

Operatore:

**Consorzio volontario "Carissimi"**

Amministratore unico: Sig. Gianandrea Clonzi  
Sede legale: Via Cavour 2 - 20900 Monza (MB)

Progettazione architettonica:

arch. Matteo Caravatti, Chiara Gugliotta  
caravatti\_caravatti architetti  
Piazza S. Paolo 4 - 20900 Monza (MB) T +39 039 327425 e-mail: matteo@caravatti.it / chiara@caravatti.it

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

Titolo:

**STATO DI FATTO. AREA D'INTERVENTO  
INQUADRAMENTO URBANISTICO. VINCOLI**

commessa  
CRS\_07/2020

data  
ottobre 2023

descrizione

data

revisore

elaborato

**A0.01**

scala

1:50.000 - 1:10.000 - 1:5.000