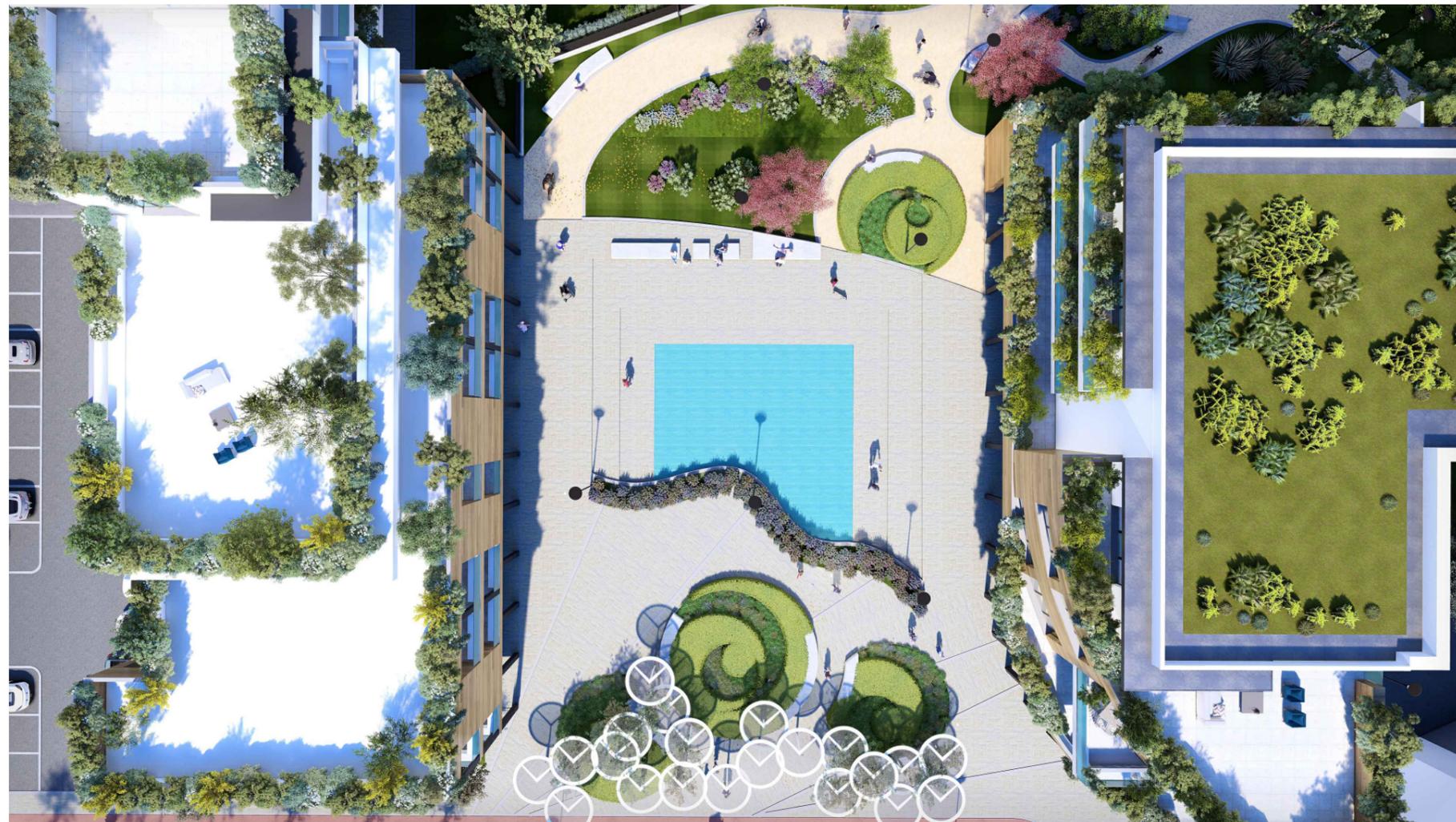


Regione Lombardia
Provincia di Monza e Brianza
Comune di Monza



PIANO ATTUATIVO
AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO

EXCURSUS STORICO-ANALITICO, GENESI DEL PROGETTO E SIMULAZIONE VIRTUALE



Viste in dettaglio della Piazza in progetto e dei volumi dei nuovi edifici

GIUGNO 2023

AP
PROGETTAZIONI
EDLIZE

Antonella Papanice
ARCHITETTO
335 348286
OA. MILANO n.6697

ARTEMA
ENGINEERING

*Per approfondimenti si rimanda alla Relazione di Fattibilità
ed alla Relazione di Mobilità*



Mappa censuarie di Maria Teresa d'Austria - 1723

".....la più importante è l'attuale via Manara, antica strada militare lungo la direttrice per Saronno che collegava i vari centri abitati e conduceva al centro di Muggiò"



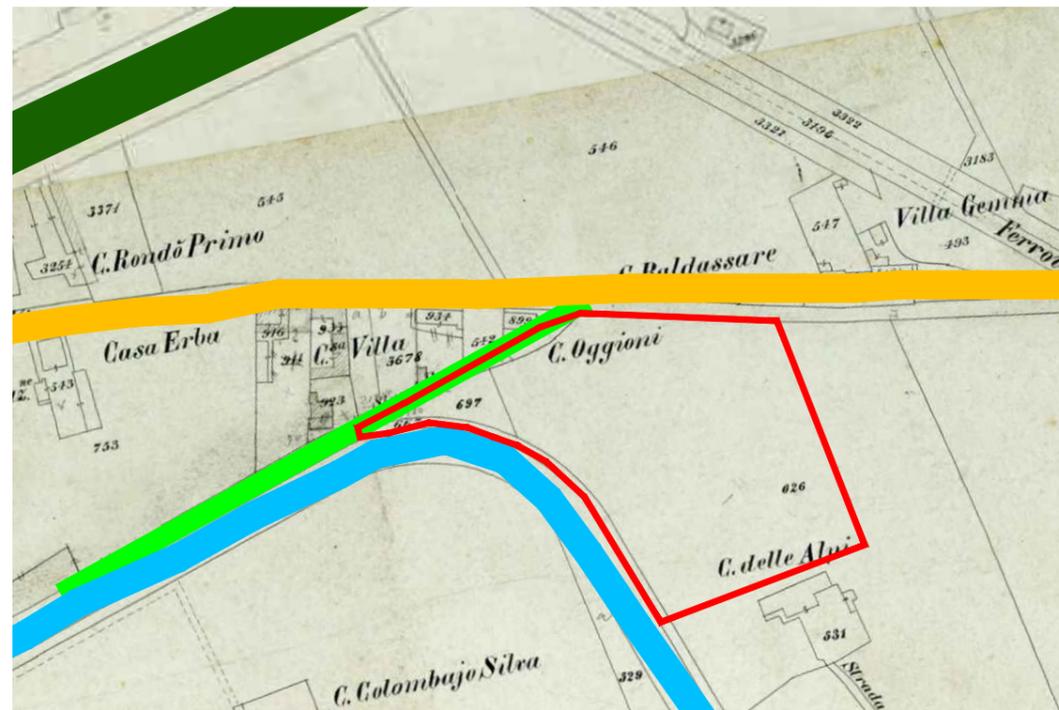
Mappa 1936

"...è indicato il complesso industriale sull'area d'interesse. ... Si rinviene anche il tracciato secondario - con linea tratteggiata - di quella che in seguito diverrà la via Milazzo."



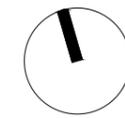
Mappa censuaria 1855 - 1873

"...mappa dell'epoca e il tracciamento di parte del Canale Villoresi, ancora in corso di definizione."



Nuovo Catasto Terreni

"... Il tracciato del Villoresi, nel tratto con andamento NO/SE, si discosta in parte dalla ripartizione fondiaria preesistente, con una deviazione angolare rispetto ad alcuni limites dell'intorno."



SEGNI E PERMANENZE STORICHE

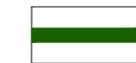
 PERIMETRO AT-02

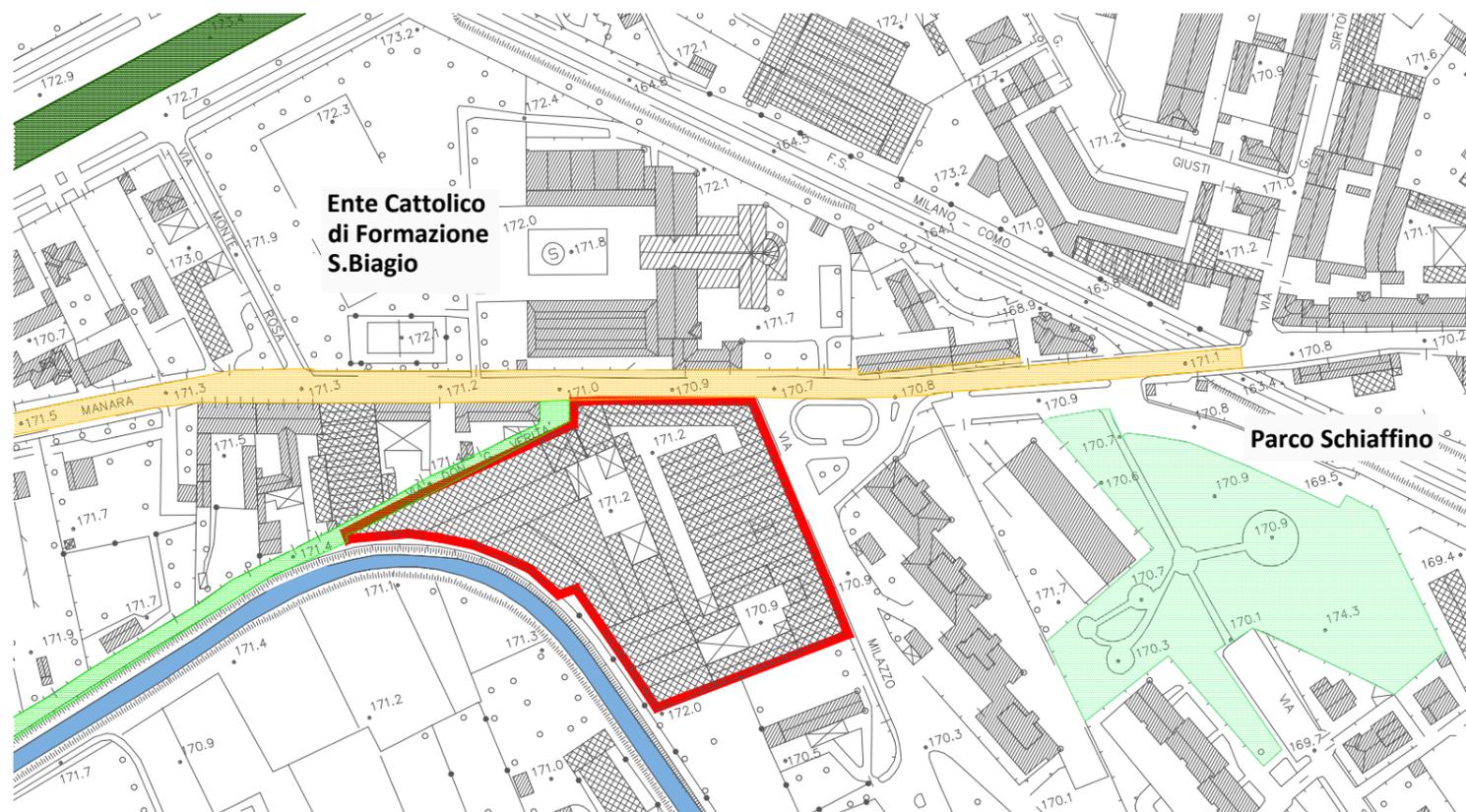
Edificazione completa dell'area terminata nella seconda metà del secolo scorso

 CANALE VILLORESI

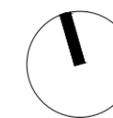
 VIA MANARA

 VIA VERITA'

 V.LE CESARE BATTISTI

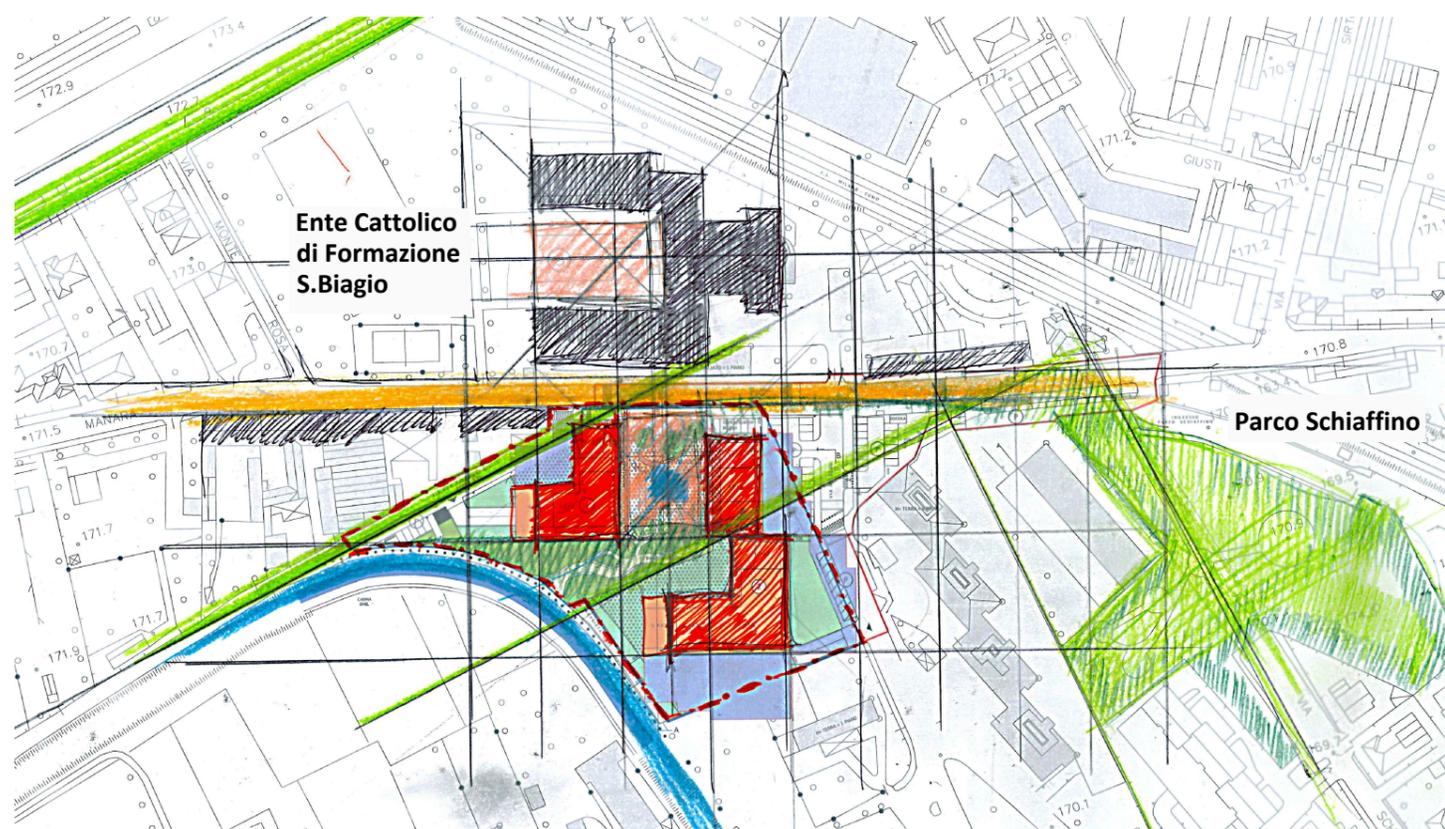


- PERIMETRO AT-02
- CANALE VILLORESI
- VIA MANARA
- VIA VERITA'
- V.LE CESARE BATTISTI



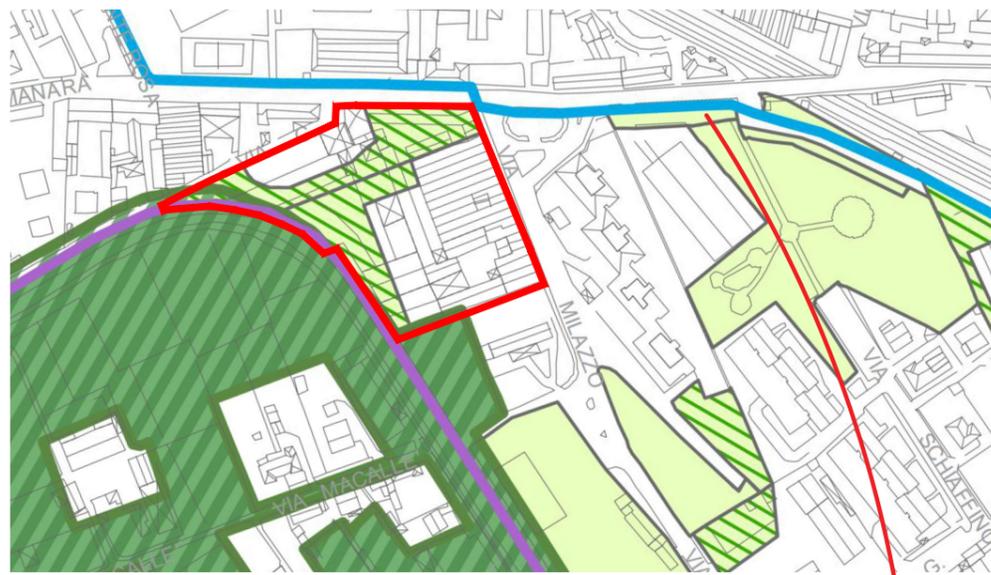
Assetto territoriale attuale

" L'area di intervento riguarda un compendio immobiliare interamente occupato da storiche strutture industriali dismesse....proprietà Fumagalli e la proprietà Santina snc."
 L'Ente Cattolico San Biagio ed il Parco Schiaffino sono evidenti capisaldi morfologici e funzionali che, innestandosi sulle " giaciture storiche" caratterizzano prepotentemente il tessuto urbano.



Permanenze, segni ed idea progettuale

"L'impianto planivolumetrico... si fonda sulla volontà di recuperare un legame con le forme del territorio preindustriale..... ritrovare un linguaggio perduto attraverso la riscoperta dei segni e delle matrici sui quali la città moderna ha posto le sue radici.
 Lo studio documentale ha permesso di attribuire un ruolo generatore all'asse di transito rappresentato dalla via Manara. Il masterplan definitivo rafforza questo ruolo dell'antica via consolare e lo attualizza.
 I volumi e gli spazi più propriamente urbani del Progetto si aprono su questa strada e ne ereditano l'orientamento collocandosi in una definita maglia geometrica che evidenzia il rimando diretto con le masse esistenti e prospicienti della struttura scolastica (E.C.F.)
 I corpi di fabbrica vengono posti al contorno di uno spazio centrale che concorre a definire una "piazza" collegata alla città consolidata ma anche in continuità con il retrostante Canale Villoresi. Si attua così la rigenerazione del territorio e la ricucitura dei vari ambiti.
 La piazza si distende in uno spazio verde che assume i caratteri del parco lineare di tradizione mediterranea in cui è forte la risonanza ed il legame con il vicino Parco Schiaffino"



- Rete Ecologica Comunale**
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica comunale
 - Nodi della rete
 - Gangli secondari della rete
 - Corridoi ecologici dei corsi d'acqua
- Elementi ricognitivi**
- Piste ciclabili**
- Esistente
 - Progetto
 - Rete verde extra Monza

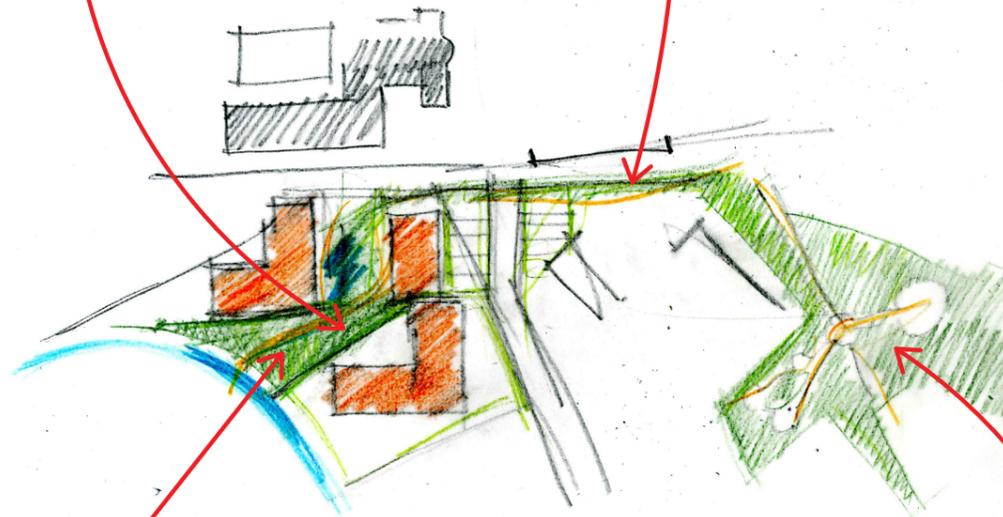
Mobilità lenta



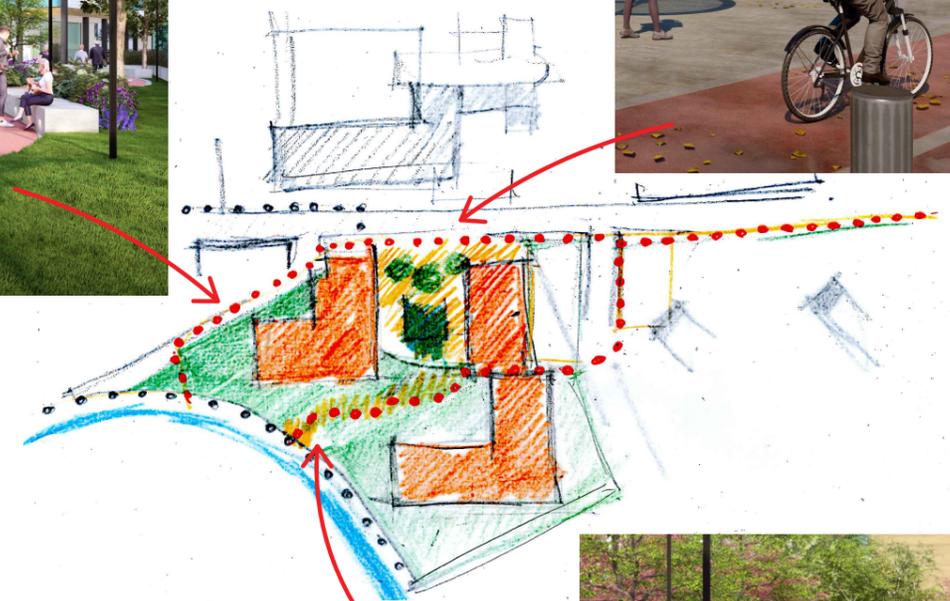
- Per un sistema esteso e continuo di aree per la mobilità lenta
- Percorsi e attraversamenti di mobilità lenta
 - Spazi per la sosta e la mobilità pedonale
 - Spazio pubblico complesso
 - Spazio per la mobilità carrabile
 - Fronte o punto di accesso carrabile
 - Parcheggi di uso pubblico



IL VERDE



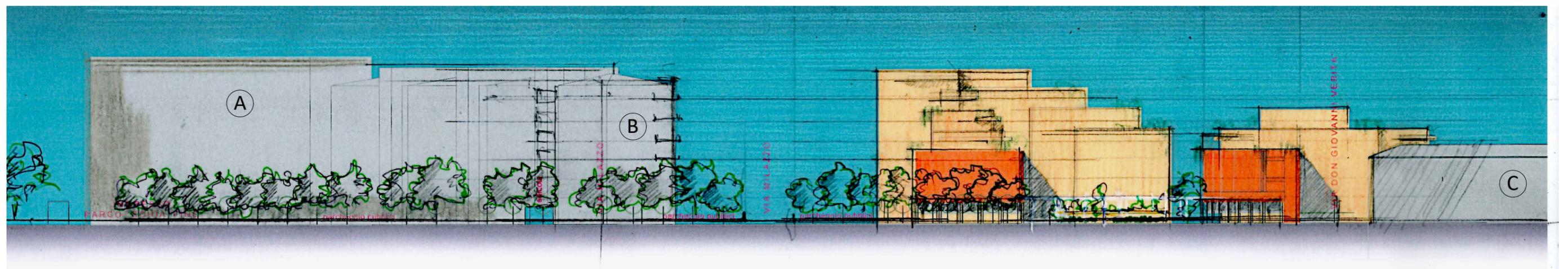
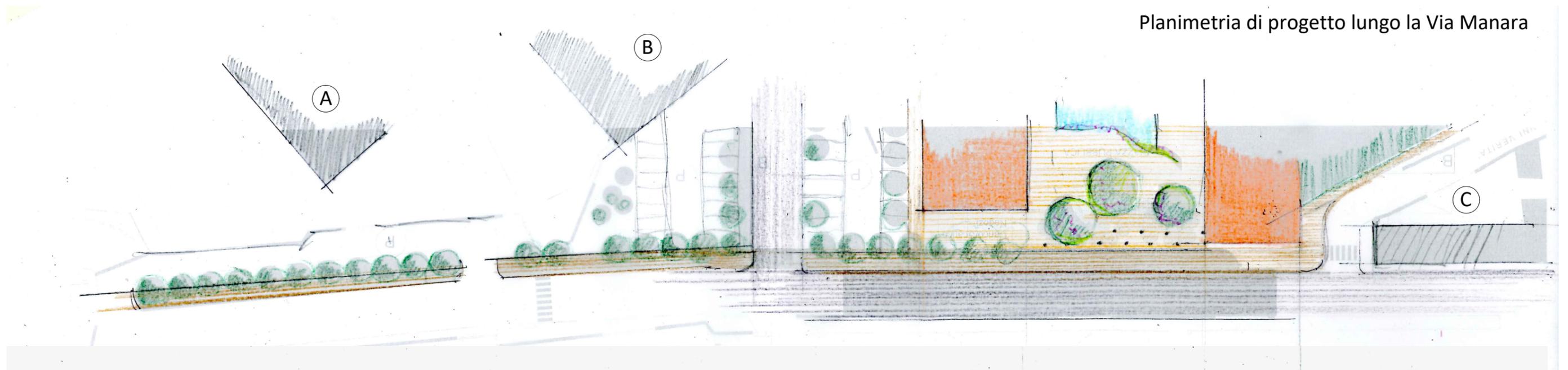
LE CICLABILI



Parco Schiaffino



Planimetria di progetto lungo la Via Manara



Sky line di progetto lungo la Via Manara: rapporto tra i nuovi e i vecchi volumi



FOTO 1 - Vista complessiva Ambito AT-02 dall'alto



FOTO 2 - Vista da Via Don Giovanni Verità



FOTO 3 - Vista lungo la Via Manara





FOTO 4 - Vista del parco dalla ciclabile lungo il Canale Villoresi



FOTO 5 - Vista del parco dalla ciclabile lungo il Canale Villoresi



FOTO 6 - Vista del parco dalla ciclabile lungo il Canale Villoresi

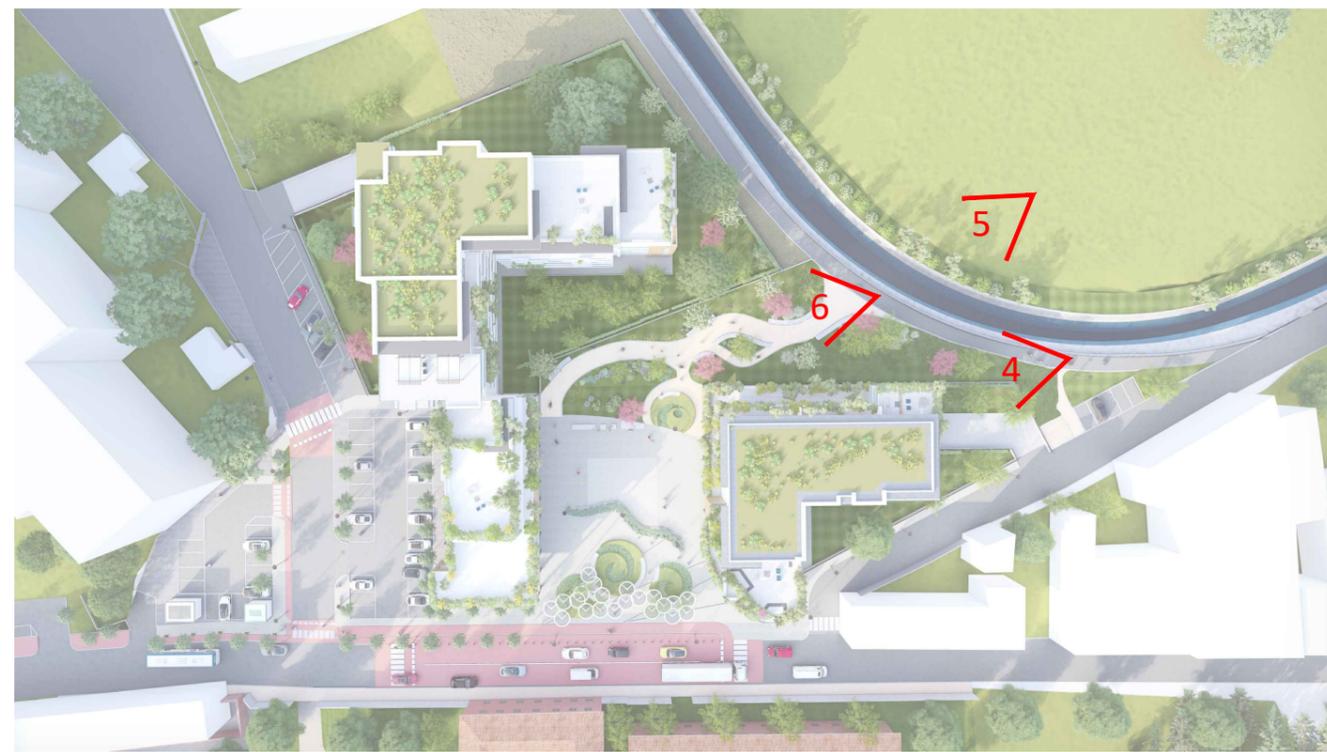




FOTO 7 - Vista del parco



FOTO 8 - Vista della piazza dal parco



FOTO 9 - Vista del parco

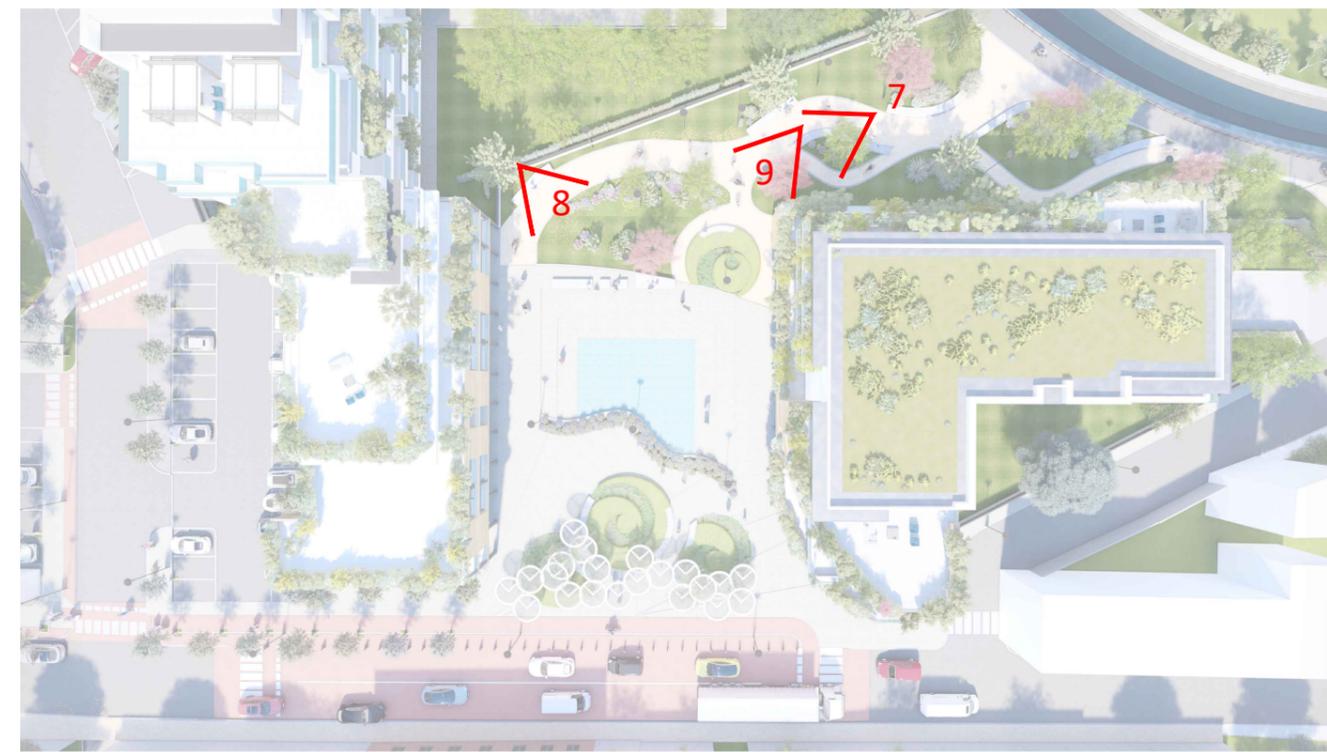




FOTO 10 - Vista della nuova piazza: proposta di arredo del verde



FOTO 11 - Ingresso alla nuova piazza lungo la Via Manara (vista diurna)



FOTO 12 - Particolare delle aiuole

