

AT 41 - STRALCIO 1

*Roggia esclusa

Cessioni: 2.608,76 mq

Verifica Cessioni:

Verifica Generale:

S.Fondiaria a+b	2.262,15 mq+
Cessioni	2.608,76 mq=
	4.870,91 mq

PS Mob_c

Verifica Cessioni:

Park 1.a	1.011,79 mq+
Park 1.b	791,77 mq+
Area Verde	1.535,47 mq+
Ciclopedonale	256,38 mq=
	3.595,41 mq

Verifica destinazione d'uso:

Superficie Mob_C
3.595,41/2 = 1.797.705

$$1.803,56 \text{ mq} > 1.797,705 \text{ mq}$$


SUP. BOX SINGOLI: 371,00 mq
SUP. BOX DOPPI: 320,00 mq
SUP. SPAZIO DI MANOVRA: 745 mq
TOTALE 1.436 mq > 898,53 mq

AT 41 STRALCIO 1				
SUP. FONDIARIA a	69,15 *	34,50 / 2,00 =	1.192,84 +	
	69,15 *	17,30 / 2,00 =	598,15 +	
	38,85 *	12,42 / 2,00 =	241,26 =	
				2.032,24
SUP. FONDIARIA b	24,10 *	11,90 / 2,00 =	143,40 +	
	24,10 *	7,18 / 2,00 =	86,52 =	
				229,91
Totale a+b				2.262,15
AREA VERDE	38,45 *	21,70 / 2,00 =	417,18 +	
	37,60 *	8,00 / 2,00 =	150,40 +	
	43,70 *	8,00 / 2,00 =	174,80 +	
	44,45 *	4,60 / 2,00 =	102,24 +	
	34,50 *	16,96 / 2,00 =	292,56 +	
	34,50 *	12,64 / 2,00 =	218,04 +	
	22,00 *	1,95 / 2,00 =	21,45 +	
	6,00 *	10,55 / 2,00 =	31,65 +	
	11,95 *	3,20 / 2,00 =	19,12 +	
	22,72 *	11,40 / 2,00 =	129,50 +	
	28,72 *	20,42 / 2,00 =	293,23 =	
				1.850,17 -
DEDURRE	26,07 *	2,60 / 2,00 =	33,89 =	
				1.816,28 +
	42,02 *	2,05 / 2,00 =	43,07 +	
	42,02 *	16,30 / 2,00 =	342,46 =	
				2.201,82
PISTA CICLABILE	33,63 *	33,63 * 3,14 =	3.551,27 -	
DEDURRE	29,92 *	29,92 * 3,14 =	740,95 =	
				2.810,32
				92,54
	78,60 *	4,00 =		314,40
				406,94
Totale Cessioni				2.608,76

PS mob_c				TOTALI
PARK 1a	29,20 *	14,20 / 2,00 =	207,32 +	
	47,80 *	19,15 / 2,00 =	457,69 +	
	47,80 *	14,51 / 2,00 =	346,79 =	1.011,79
PARK 1b	45,28 *	15,78 / 2,00 =	357,26 +	
	45,28 *	12,35 / 2,00 =	279,60 +	
	26,98 *	0,80 / 2,00 =	10,79 +	
	2,83 *	0,80 / 2,00 =	1,13 +	
	17,80 *	12,92 / 2,00 =	114,99 +	
	12,92 *	3,96 / 2,00 =	25,58 +	
	7,02 *	3,10 / 2,00 =	10,88 =	
			800,24 -	
DEDURRE	10,56 *	1,50 / 2,00 =	7,92 -	
	4,36 *	0,25 / 2,00 =	0,55 =	791,77
Totale 1a+1b			=	1.803,56
AREA VERDE	43,74 *	23,20 / 2,00 =	507,38 +	
	29,15 *	12,35 / 2,00 =	180,00 +	
	33,38 *	9,70 / 2,00 =	161,89 +	
	28,25 *	18,00 / 2,00 =	254,25 +	
	32,80 *	18,00 / 2,00 =	295,20 +	
	37,42 *	3,08 / 2,00 =	57,63 +	
	10,36 *	0,90 / 2,00 =	4,66 =	
			1.461,02 -	
DEDURRE	9,70 *	1,25 / 2,00 =	6,06 =	
			1.454,95 +	
A SOMMARE	18,30 *	1,00 / 2,00 =	9,15 +	
	18,30 *	7,80 / 2,00 =	71,37 =	1.535,47
PISTA CICLABILE	15,62 *	4,00 =		62,48
	9,75 *	9,75 * 3,14 =	298,74 -	
DEDURRE	5,77 *	5,77 * 3,14 =	104,54 =	
			194,20	32,37
	26,10 *	4,00		104,40
	19,05 *	19,05 * 3,14 =	1.139,51 -	
DEDURRE	15,05 *	15,05 * 3,14 =	711,22 =	
			428,30	53,54
	4,00 *	1,80 / 2,00 =		3,60
				256,38
TOTALE CESSIONI PS				3.595,41

PISTA CICLABILE	15,62 *	4,00	=	62,48
	9,75 *	9,75 * 3,14 =		298,74 -
DEDURRE	5,77 *	5,77 * 3,14 =		104,54 =
				<u>194,20</u>
	26,10 *	4,00		32,37 solo 60'
	19,05 *	19,05 * 3,14 =		104,40
DEDURRE	15,05 *	15,05 * 3,14 =		711,22 =
				<u>428,30</u>
	4,00 *	1,80 / 2,00 =		53,54 solo 40'
				<u>3,60</u>
				256,38
TOTALE CESSIONI PS				<u>3.595,41</u>

PROPRIETA': Soc. TULNA s.s.		T.6.0BIS agg PA STRALCIO 1
Architetto SILVIA L. PERONETTI n. iscrizione OAM 11625, Tel 0299201740-3487479498 peronetti.architetti@gmail.com pec: peronetti.11625@oomilano.it		
COLLABORATORE: Geometra VALTER CARDINETTI n. iscrizione 2106, Tel 3384029283 tecnici@cardinettieguaarnieri.com pec: valter.cardinetti@geopec.it		
INTERVENTO: AT_41 – via Della Guerrina e via Correggio		
TAVOLA: PIANO ATTUATIVO STRALCIO 1: REGIME DELLE AREE SVILUPPO DELLE SUPERFICI		