



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 228 DEL 30/06/2026

APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO AT41 VIA DELLA GUERRINA, VIA CORREGGIO”

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 12:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 6 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	--	X
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	--	X
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	--	X
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	--	X

6

4

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO AT41 VIA DELLA GUERRINA, VIA CORREGGIO”

Premesso che Il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 8 del 6/02/2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 3.05.2017, modificato con variante approvata con D.C.C. n. 98 del 20.12.2021, entrata in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.5 del 2/02/2022.

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 471 del 24/12/2024 è stato approvato il Masterplan dell'ambito di trasformazione “AT41 via della Guerrina, via Correggio” ai sensi dell'art. 7 comma 3 delle norme di attuazione del PdR del PGT vigente, che consente l'attuazione degli ambiti di trasformazione tramite P.A. per parti previo inquadramento dell'intervento con uno studio unitario/masterplan preliminare riferito all'intero ambito di trasformazione;
- in data 28/05/2025 P.G. 102384 è stata depositata istanza di Piano Attuativo avente in oggetto: “Piano Attuativo AT41 via della Guerrina, via Correggio” inerente parte dell'Ambito di trasformazione AT41 identificata al Foglio 33 mappale 198-245 parte. La proposta progettuale prevede la realizzazione di:
 - un nuovo edificio a destinazione prevalentemente residenziale ed in minima parte a destinazione terziario-direzionale;
 - una pista ciclo-pedonale di attraversamento delle aree dell'Ambito (direttrice nord/sud-ovest) e in connessione con le tratte esistenti lungo via Correggio;
 - un'area verde pubblica, con sviluppo sulla dorsale del percorso ciclopedonale suindicato;
 - due parcheggi pubblici con accesso da via Correggio;
 - ulteriori opere di urbanizzazione su area di proprietà comunale (fg 33 mapp 215 parte), volte al completamento del parcheggio (mq 31,00 azzonati in MOB C) ed alla riqualificazione del manto superficiale dell'area di accesso al parcheggio dell'edificio Inps (mq 255,00 - fg 33 mapp 215 parte).

Considerato che con D.G.C n. 124 del 16/04/2026 è stato adottato il procedimento relativo al “PIANO ATTUATIVO AT41 VIA DELLA GUERRINA, VIA CORREGGIO -PRIMO LOTTO”.

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 30/04/2026 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 31/05/2026, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al P.A.;
- entro il termine sopra riportato sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - osservazione n.1 presentata da “Amministrazione condominio di via della Guerrina 18/C” in data 20/05/2026 Prot. n. 0101642 allegata al presente atto come “AllegatoA_101642_20260520”;
 - osservazione n.2 presentata da “Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza” in data 25/05/2026 Prot. n. 0105031 allegata al presente atto come “AllegatoB_Comitati_105031_20260525”;

- osservazione n.3 presentata da “M.L. Privato Cittadino” in data 25/05/2026 Prot. n. 0105122 allegata al presente atto come “AllegatoC_ML_105122_20260525”;
- osservazione n.4 presentata da “Privati Cittadini” in data 28/05/2026 Prot. n. 107824 allegata al presente atto come “AllegatoD_MC_107824_20260528”;
- per le osservazioni precitate è stato elaborato l'allegato al presente atto come “AllegatoE_Proposta Controdeduzioni Guerrina”.

Considerato che:

- la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse, anche con riferimento a quella in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico, oltretutto di rivalutazione ambientale ed urbanistico;
- la proposta mette in atto interventi urbanistici e viabilistici migliorativi per la città prevedendo anche la realizzazione di una pista ciclo-pedonale e di un'area verde pubblica.

Ritenuto per le precitate motivazioni di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo oggetto del presente atto previa controdeduzione delle osservazioni depositate.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni allegate alla presente e di seguito indicate:
 - osservazione n.1 presentata da "Amministrazione condominio di via della Guerrina 18/C" in data 20/05/2026 Prot. n. 0101642 allegata al presente atto come "AllegatoA_101642_20260520";
 - osservazione n.2 presentata da "Coordinamento di Comuni e Associazioni di Monza" in data 25/05/2026 Prot. n. 0105031 allegata al presente atto come "AllegatoB_Comitati_105031_20260525";
 - osservazione n.3 presentata da "M.L. Privato Cittadino" in data 25/05/2026 Prot. n. 0105122 allegata al presente atto come "AllegatoC_ML_105122_20260525";
 - osservazione n.4 presentata da "Privati Cittadini" in data 28/05/2026 Prot. n. 107824 allegata al presente atto come "AllegatoD_MC_107824_20260528".
3. di non assoggettare a votazione da parte della Giunta Comunale il punto 1 dell'Osservazione 1, il punto 1 dell'Osservazione 3 e il punto 2 dell'osservazione 4 e di non accogliere i punti 1-2-3-4 dell'Osservazione 2 e il punto 1 dell'Osservazione 4, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni contenute nell'allegato documento denominato "Allegato E_Proposta Controdeduzioni Guerrina", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso.
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "Piano Attuativo AT41 via della Guerrina- via Correggio", conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati:
 1. AllegatoA_101642_20260520;
 2. AllegatoB_Comitati_105031_20260525;
 3. AllegatoC_ML_105122_20260525;
 4. AllegatoD_MC_107824_20260528;
 5. Allegato E_Proposta Controdeduzioni Guerrina;
 6. All. 1 Relazione tecnica;
 7. All. 3 Dossier fotografico;
 8. All. 4 Relazione paesistica;
 9. All. 5 Relazione viabilità;
 10. All. 6 Relazione acustica;
 11. All. 7 (già all. D alla CONVENZIONE) Relazione tecnica indagini geologiche e ambientali con risultati di laboratorio;
 12. All. 8 (già all. E alla CONVENZIONE) Computo metrico estimativo delle opere di Urbanizzazione primaria;
 13. Bozza di Convenzione;
 14. Tav.0 Vulnerabilità;
 15. Tav.1 Rete dell'Urbanità e naturalità diffusa;
 16. Tav.2 Schema di rete ecologica comunale;

17. Tav.3 Viabilità;
 18. Tav.4 Estratti di PRG ed Elenco delle proprietà;
 19. Tav.5 Rilievo territoriale del lotto interessato dall'intervento;
 20. Tav.6 Regime delle aree e dati tecnici;
 21. Tav.6bis Poligoni e conteggi;
 22. Tav.6.1 Distanze e superficie filtrante;
 23. Tav.6.2 Sezioni urbane e altezze;
 24. Tav.6.3 Urbanizzazioni e reti;
 25. Tav.6.4 Planimetria sottoservizi - Opere di urbanizzazione;
 26. Tav.6.5 Sezioni - Opere di urbanizzazione;
 27. Tav.7 Foto inserimento;
 28. Tav.8 Stralcio (già all. B alla CONVENZIONE).
5. di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati approvati nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;
 6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
 7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
 8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO AT41 VIA DELLA GUERRINA, VIA CORREGGIO"", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 228 DEL 30/06/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera