

COMUNE DI MONZA

Settore GOVERNO del TERRITORIO

Servizio Pianificazione Operativa

Piazza Trento e Trieste

20900 Monza

PIANO ATTUATIVO

STRALCIO 1

di Ambito di Trasformazione AT41

via Correggio-via della Guerrina

Allegato 5

Relazione viabilità

15.04.25

Architetto Silvia L. Peronetti

con studio in Milano

via GB Bertini n.3, 20154

n. iscrizione OAM 11625

tel. 02 99201740 – 348 7479498

peronetti.architetti@gmail.com

peronetti.11625@oamilano.it

collaboratore:

Geometra Valter Cardinetti

con studio in Ugnano (BG)

via C. Colombo n.202, 24059

tecnici@cardinettieguarnieri.com

valter.cardinetti@geopec.it

**Piano Attuativo dello STRALCIO 1
dell'Ambito di Trasformazione AT 41_Guerrina-Correggio
Relazione della Viabilità**

Per l'inquadramento in ordine al tema della viabilità è utile riprendere velocemente quanto già premesso nella Relazione Tecnica contestualizzando l'intervento nella più ampia porzione urbana compresa tra:

- V.le Libertà a nord;
- V.le Gian Battista Stucchi ad est;
- V.le Sicilia a sud;
- via Gallarana ad ovest.

La morfologia urbana. Il carattere degli insediamenti della zona è prevalentemente residenziale. Con una tipologia insediativa e una morfologia molto disomogenea. I lotti sono di dimensioni medio-grandi. Non esistono - se non come eccezione - edifici in cortina o anche solo a filo marciapiede. Su di un tessuto originariamente di edifici mono o bifamigliari risalenti agli anni '50 e '60 si succedono condomini a blocco o in linea costruiti successivamente che variano da edifici di 3-5 piani, fino ad alcuni episodi di maggiore altezza che raggiungono i 7-8 piani. In generale il patrimonio edilizio è piuttosto obsoleto risalendo per la maggior parte al più tardi alla prima metà degli anni '90. Gli interventi fatti successivamente si contano nella misura di una decina.

Il sistema della mobilità. Il lotto di intervento si trova tra due importanti direttrici viarie con giacitura nord-sud ovvero la più esterna circonvallazione G.B. Stucchi - Viale delle Industrie e la più interna via Correggio Allegri, comunemente denominata via Correggio. La prima rappresenta un'asse viario di primaria importanza a scorrimento veloce, connesso a sud con la Tangenziale Nord e il tratto urbano della A4 e a nord con la SP 45. La direttrice Correggio - Tiepolo – Tintoretto invece ha rilevanza secondaria a servizio di un traffico veicolare cittadino minore; corredata per una buona parte da pista ciclabile. Tra i due tracciati viari nord-sud sopra descritti vi è una maglia di viabilità ancora minore, in parte parallela come la via Modigliani, e in parte perpendicolare come la via della Guerrina. Vi sono sia strade in continuità che alcuni percorsi anche carrabili a fondo cieco. Dal punto di vista della mobilità su ruota si tratta quindi di una zona ad alta permeabilità e a scorrimento fluido.

Per quanto riguarda il servizio di trasporto pubblico, grazie anche alla prossimità con il cimitero e alla presenza della scuola Secondaria di Secondo grado "Carlo Porta", vi sono già attivate diverse linee di bus.

Il sistema dei servizi. In generale nella zona e in particolare lungo la via Correggio e la via della Guerrina si attestano poche attività commerciali. Mentre vi è una presenza significativa e sistemica di servizi sia pubblici che privati.

Tra quelli pubblici si segnala la presenza di numerose scuole:

- la Primaria A. Anzani proprio sulla via Correggio;
- il Liceo "Carlo Porta" proprio sulla via della Guerrina;
- il Nido Libertà e la Scuola Materna Modigliani in via Modigliani;

Si aggiungono il Centro Civico Libertà a nord sulla via Libertà, l'Arena e lo Stadio ad est e la ormai "storica" sede dell'INPS proprio sul lotto adiacente a sud.

Tra le strutture private ve ne sono di altamente qualificanti quali ad ovest:

- "La casa del volontariato"- già servita da un ampio parcheggio - e il Policlinico di Monza.

Queste attività generano un discreto traffico veicolare finalizzato ma circoscritto a specifici orari. Nel caso delle scuole ad esempio legato all'entrata e all'uscita degli scolari.

Il sistema del commercio. Per quanto riguarda gli esercizi commerciali di vicinato bisogna portarsi sul Viale Libertà a nord o sul Viale Sicilia a sud.

Mentre di recente è stato realizzato un sottopasso carrabile proprio in fondo alla via della Guerrina per creare un collegamento immediato e diretto con gli esercizi di media/grande distribuzione che si attestano sul Viale GB Stucchi e Viale delle Industrie.

Descrizione sintetica del progetto. Come ben rappresentato nelle tavole grafiche da Tav.6.0 a 6.5, e spiegato nella Relazione Tecnica All. sub. 1, l'intervento prevede la costruzione di un volume di n.5 piani a prevalente destinazione residenziale (solo 3.5% della SLP a destinazione Terziario pari a 98,28 mq verosimilmente n.2 unità immobiliari a destinazione di studio professionale) che si attesta sul confine nord del lotto e la cessione di un'ampia area a verde con la realizzazione di un percorso ciclopeditonale alberato che lo attraversa.

Si prevede la realizzazione di circa 25 nuove unità immobiliari ed un piano interrato box atto a ricevere circa 40 autovetture

Si prevede inoltre la realizzazione di un'ampia superficie a parcheggio pubblico divisa in due parti a nord e sud del lotto lungo la via Correggio. Tale superficie è pensata con tre scopi:

- Accogliere gli autoveicoli dei visitatori del nuovo parco passante (entrambe le porzioni);
- Accogliere gli autoveicoli dei visitatori al costruendo fabbricato (porzione a nord);
- Implementare la recettività dei parcheggi limitrofi dedicati ai servizi ovvero INPS e Casa del
- Volontariato (porzione a sud).

Impatto del progetto sulla viabilità esistente. L'accesso al nuovo fabbricato avviene a mezzo del parcheggio pubblico a nord. Il fabbricato si prevede infatti dalla parte opposta dell'ingresso all'area di parcheggio a circa 45 m dalla carreggiata. Il parcheggio svolge pertanto la funzione di zona filtro a velocità limitata dallo sbarco della rampa privata alla carreggiata.

L'immissione degli autoveicoli del fabbricato e di quelli dei parcheggi avviene sulla carreggiata a senso unico verso nord. Data la presenza di uno spartitraffico con aiuola a verde e lampioni non vi è la possibilità di effettuare attraversamenti o svolte in senso contrario con garanzia di sicurezza.

