



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 240 DEL 07/07/2026

APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO AT 04 VIA TAZZOLI”

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 11:25 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	--	X

8

2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO AT 04 VIA TAZZOLI”

Premesso che Il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 8 del 6/02/2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 3.05.2017, modificato con variante approvata con D.C.C. n. 98 del 20.12.2021, entrata in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.5 del 2/02/2022;

Dato atto che:

- in data 23/04/2024 (P.G. 77334/2024) è stata depositata una istanza di Piano Attuativo conforme al PGT avente in oggetto “PIANO ATTUATIVO AT 04 VIA TAZZOLI” inerente all’area identificata al Foglio 94 mappale 23 parte-25-26-27;
- la proposta progettuale prevede la riqualificazione di un’area produttiva dismessa, sita tra le vie Tazzoli e Montanari, attraverso un intervento di totale demolizione del patrimonio edilizio esistente e la realizzazione di:
 - un edificio di nuova edificazione, articolato su 6 piani f.t., destinato a Mq 6.539,11 di edilizia residenziale, di cui Mq 1.312,96 di edilizia residenziale convenzionata e in minima parte a destinazione terziario/direzionale.
 - un’area a verde attrezzato, compreso un chiosco pubblico, con percorso pedonale di collegamento tra via San Fruttuoso e via Montanari;
 - realizzazione di parcheggi pubblici in fregio a via Montanari;
 - ampliamento parcheggi lungo via Tazzoli;

Considerato che con D.G.C n. 144 del 30/04/2026 è stato adottato il procedimento relativo al “PIANO ATTUATIVO AT 04 VIA TAZZOLI”;

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all’Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 13/05/2026 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 13/06/2026, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al PA;
- entro il termine sopra riportato sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - osservazione n.1 presentata da “Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza” in data 01/06/2026 Prot. n. 0109692 allegata al presente atto come “All1_Comitati_109692_20260601”
 - osservazione n.2 presentata da “Comitato San Fruttuoso Bene Comune” in data 08/06/2026 Prot. n. 0113710 allegata al presente atto come “All2_Fruttuoso_113710_20260608”
- per le osservazioni precitate è stato elaborato l’allegato al presente atto come “All3_controdeduzioni_tazzoli”;

Considerato che:

- la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all’art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse, anche con riferimento a

quella in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltretutto di rivalutazione ambientale ed urbanistico;

- la proposta mette in atto interventi urbanistici e viabilistici migliorativi per la città prevedendo anche la realizzazione di una pista ciclo-pedonale e di un'area verde pubblica;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni allegate alla presente e di seguito indicate:
 - osservazione n.1 presentata da "Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza" in data 01/06/2026 Prot. n. 0109692 allegata al presente atto come "All1_Comitati_109692_20260601"
 - osservazione n.2 presentata da "Comitato San Fruttuoso Bene Comune" in data 08/06/2026 Prot. n. 0113710 allegata al presente atto come "All2_Fruttuoso_113710_20260608";
3. di non accogliere i punti n. 1 e 2 dell'osservazione 1 e di non assoggettare a votazione da parte della Giunta i punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 dell'Osservazione 2,

per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni contenute nell'allegato documento denominato "All3_controdeduzioni_tazzoli", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso;

4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "PIANO ATTUATIVO AT 04 VIA TAZZOLI", conforme al P.G.T. e costituita dai seguenti elaborati:
 1. All1_Comitati_109692_20260601
 2. All2_Fruttuoso_113710_20260608
 3. All3_controdeduzioni_tazzoli
 4. All. A - Relazione Tecnica;
 5. All. B - Quadro tecnico Economico;
 6. All. C - Resoconto indagine Ambientale e piano di caratterizzazione;
 7. All. D - Studio Viabilistico;
 8. All. E1 - Relazione invarianza idraulica parte privata;
 9. All. E2 - Tavola invarianza idraulica parte privata;
 10. All. F1 - Relazione invarianza idraulica parte pubblica;
 11. All. F2 - Tavola invarianza idraulica parte pubblica;
 12. All. G - Valutazione previsionale del clima acustico;
 13. All. H - relazione Paesistica;
 14. Esame di Impatto Paesistico;
 15. All. I - Relazione Tecnica agronomica;
 16. All. L - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 17. Tav. A Progetto impianto di irrigazione;
 18. Tav. B Planimetria piantumazione;
 19. Bozza di Convenzione;
 20. Tav. 1 - Planimetria Esistente;
 21. Tav. 2 - Analisi PGT;
 22. Tav. 3 - Planimetria di Progetto;
 23. Tav. 4 - Calcoli Planivolumetrici;
 24. Tav. 5 - Piano Terra;
 25. Tav. 6 - Piano Interrato;
 26. Tav. 7 - Piano 123;
 27. Tav. 8 - Piano 45;
 28. Tav. 9 - Prospetti e sezioni;
 29. Tav. 10 - Prospetti senza verde;
 30. Tav. 11 - Documentazione fotografica;
 31. Tav. 12 - Regime giuridico dei suoli;
 32. Tav. 13 - Reti Urbanizzazioni stato Esistente;
 33. Tav. 14 - Rete Urbanizzazione, illuminazione pubblica e video sorveglianza;
 34. Tav. 15 - Rete Urbanizzazione, fognatura, stato di Progetto;
 35. Tav. 16 - Opere di urbanizzazione, stato Esistente;
 36. Tav. 17 - Opere di urbanizzazione, planimetria piano terra, stato di raffronto;
 37. Tav. 18 - Opere di urbanizzazione, stato di Progetto;
 38. Tav. 19 - Render e fotoinserimenti;
 39. Tav. 20 - Chiosco piano terra;
 40. Tav. 21 - Planimetria del Consumo di suolo.
5. di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati adottati nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;

6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO AT 04 VIA TAZZOLI"", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 240 DEL 07/07/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera
