

dott. arch.
DARIO MORLINI

20900 MONZA (MB) via Monte Bianco n° 16/1
tel. 039 731292
E-MAIL: studiotecnico@dariomorlini.191.it
c.f. MRLDRA58H16H223V p.iva 00378660963



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO AT_04, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA
PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE E DI NUOVA AREA VERDE PUBBLICA, IN
MONZA, VIA TAZZOLI N. 19/A – VIA MONTANARI

Monza, 20.04.2026

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Contributo di Costruzione

- Oneri di urbanizzazione primaria	€	555.541,09
- Oneri di urbanizzazione secondaria	€	846.369,00
- Costo di Costruzione della sola parte in edilizia libera e Terziario (da verificare analiticamente in relazione alla presentazione della richiesta di Permesso di costruire)	€	300.000,00
Complessivamente	€	1.701.910,09

Monetizzazione area

Importo dovuto per aree previste in monetizzazione	€	205.354,44
--	----------	-------------------

Opere di urbanizzazione **€ 1.293.197,49**

a scomputo, da realizzare all'interno del perimetro
del Piano Attuativo AT_04,

- da computo metrico	€ 1.521.408,81
- riduzione del 20%	€ 1.293.197,49

DETERMINAZIONE DELLE AREE A STANDARD DOVUTE

(Calcolo su SL massima di normativa mq. 6.650,00)

Art. 7, comma 1, A

Per I.T. sino a 0,30 mq/mq

Mq. $10.231,00 \times 0,30 \text{ mq/mq} = \text{mq. } 3.069,30 \times 81\%$ = mq. 2.486,13

Per I.T. da 0,30 a 0,65 mq/mq

Mq. $6.036,45 - 3.069,30 = \text{mq. } 3.057,15 \times 162\%$ = mq. 5.778,78

Complessivamente superficie aree a standard dovute **mq. 8.264,91**

Aree interne previste da cedere o monetizzare

mq. 6.209,31

Aree previste in cessione da monetizzare

mq. 2.055,60

Mq. $8.264,91 - 6.209,31 = \text{mq. } 2.055,60$

Importo dovuto per le aree previste in monetizzazione **€ 205.354,44**

Mq. 2.055,60 a € 99,90/mq. (zona 4) = € 205.354,44

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

SL in progetto

- 6.636,45 mq **totale**

dei quali

- 97,34 mq **terziario**

- 5.226,15 mq **edilizia libera**
- 1.312,96 mq **convenzionata**

Volume (SL x h. 3,20 m)

- 5.226,15 mq x 3,20 m = 16.723,68 mc **edilizia libera**
- 1.312,96 mq x 3,20 m = 4.201,47 mc **convenzionata**

Oneri urbanizzazione primaria

- edilizia libera mc 16.723,68 x € 29,35/mc = € 490.840,01
 - terziario mc 97,34 x € 157,96/mc = € 15.375,83
 - convenzionata mc 4.201,47 x € 11,74/mc = € 49.325,25
- € 555.541,09**

Oneri urbanizzazione secondaria

- edilizia libera mc 16.723,68 x € 45,42/mc = € 759.589,55
 - terziario mc 97,34 x € 107,24/mc = € 10.438,74
 - convenzionata mc 4.201,47 x € 18,17/mc = € 76.340,71
- € 846.369,00**