COMUNE DI MONZA
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0113710/2026 del 08/06/2026
Class.: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»
Firmatario: MAURO MANTICA

Al Sindaco del Comune di Monza

Paolo Pilotto

All'Assessore all'Edilizia privata

Marco Lamperti

Alla Dirigente del Settore Territorio

Arch. Nadia Bombardieri

Agli altri Assessori della Giunta

Palazzo Comunale

Piazza Trento e Trieste

20900 Monza MB

Trasmessa a mezzo pec a:

monza@pec.comune.monza.it

Alla Consulta del quartiere San Fruttuoso

Centrocivico.iseo@comune.monza.it

Oggetto: **Osservazioni al Piano Attuativo AT04 di via Tazzoli, adottato con DGC n. 144 del 30/04/2026**

Il Comitato San Fruttuoso Bene Comune, vista la documentazione relativa all'oggetto pubblicata nel sito web del Comune, ad integrazione delle Osservazioni già presentate dal Coordinamento dei Comitati e Associazioni di Monza, formula le seguenti considerazioni e le successive osservazioni.

PREMESSE

Il Piano Attuativo in oggetto prevede la progettazione e realizzazione di un'area di parcheggio pubblico in via Montanari, di un'altra area di parcheggio pubblico posta all'interno dell'area di intervento con accesso pubblico da via Montanari e di un'area di parcheggio pubblico in via Tazzoli.

Si tratta di lavori che sono soggetti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) in quanto lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati che assumono in via diretta l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri.

Osservazione 1

Si chiede, pertanto, che la progettazione delle aree sopra individuate venga rivista applicando i criteri di progettazione CAM di cui al DM 24/11/2025 Edilizia entrato in vigore il 02/02/2026 (prima dell'adozione del progetto da parte della Giunta Comunale) e di cui al DM 05/08/2024 Infrastrutture stradali per quanto necessario.

In particolare si chiede che il progetto per le aree pubbliche venga riveduto secondo i seguenti criteri progettuali:

A) Area di parcheggio in strada via Montanari

Osservazione 2

Si chiede che i pozzi perdenti che verranno realizzati siano dotati di impianti di depurazione e di disoleazione (paragrafo 2.2.3 criterio lett. b. DM Edilizia cit.).

B) Area di parcheggio interna con accesso pubblico da via Montanari

Osservazione 3

Si chiede che i pozzi perdenti che verranno realizzati siano dotati di impianti di depurazione e di disoleazione (paragrafo 2.2.3 criterio lett. b. DM Edilizia cit.).

C) Area di parcheggio pubblico in via Tazzoli

Osservazione 4

Si chiede che l'acqua meteorica su quest'area impermeabilizzata non venga convogliata nella fognatura comunale ma che attraverso una vasca di raccolta dotata di impianto di depurazione e di disoleazione sia convogliata nella rete delle acque meteoriche prevista dal progetto per i nuovi edifici (posta nelle vicinanze del parcheggio).

Osservazione 5

Si chiede che le acque meteoriche provenienti dalle aree pubbliche (e possibilmente anche quelle provenienti dagli edifici privati) in tutto o in parte, siano convogliate in vasche di raccolta per essere riutilizzate a scopo irriguo (paragrafo 2.2.3 criterio lett. b. DM Edilizia).

Osservazione 6

Si chiede che per tutte le superfici pubbliche destinate a parcheggio, le superfici esterne pavimentate conseguano un indice di riflessione solare maggiore o uguale a 29 (al fine di ridurre gli effetti negativi dell'isola di calore, paragrafo 2.2.2 criterio punto 3 lett. a) DM Edilizia).

Osservazione 7

Si chiede che per tutte le superfici pubbliche destinate a parcheggio, le superfici esterne pavimentate abbiano un ombreggiamento da coperture verdi almeno del 10% dell'area lorda del parcheggio, con perimetro delimitato da una cintura verde (paragrafo 2.2.2 criterio punto 3, lett. b) DM Edilizia).

Osservazione 8

Si chiede che nei parcheggi pubblici che verranno realizzati siano presenti spazi per moto, ciclomotori, rastrelliere per biciclette e punti di ricarica per veicoli elettrici (se ricadenti nei casi di cui all'art. 4 D.Lgs 192/2005).

Osservazione 9

Si chiede che i marciapiedi/percorsi pedonali che verranno realizzati in seguito dei nuovi parcheggi progettati (A, B e C) siano realizzati con materiale di tipo impermeabile (come sta avvenendo in via Romagna con i lavori di rifacimento dei marciapiedi ammalorati sostituendo l'asfalto rovinato e pericoloso con massetti autobloccanti) (paragrafo 2.2.2., criterio 2, lett. b) e c) DM Edilizia).

Osservazione 10

Si chiede che la progettazione delle parti pubbliche nonché anche delle parti private, se possibile, rispetti i criteri CAM di cui al DM 24/11/2025 Edilizia e DM 05/08/2024, per quanto qui non richiamato e in relazione all'intero progetto.

Sesto S. Giovanni, 08/06/2026

Comitato S. Fruttuoso Bene Comune

Il Presidente

(avv. Mauro Mantica)



Comitato
San Fruttuoso
Bene Comune