



Architetto
DARIO
MORLINI
ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PPC DI MONZA
E BRIANZA
13.06.2026
15:00:40
GMT+02:00

dott. arch.
DARIO MORLINI

20900 MONZA (MB) via Monte Bianco n° 16/1
tel. 039 731292

E-MAIL: studiotecnico@dariomorlini.191.it
c.f. MRLDRA58H16H223V p.iva 00378660963



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PIANO ATTUATIVO, PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
UTILIZZANDO LE PREMIALITA', NEL COMPLESSO IMMOBILIARE
IN MONZA, VIA ASPROMONTE N. 8, ANGOLO VIA QUARNARO

Monza, 12.06.2026

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Contributo di Costruzione

- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria edilizia libera	€ 188.001,40
- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria edilizia convenzionata	€ 21.755,72
- Costo di Costruzione della sola parte in edilizia libera (da verificare analiticamente al momento della presentazione della richiesta di Permesso di costruire	€ 70.242,88
Complessivamente	€ 280.000,00

Opere di urbanizzazione

a scomputo, da realizzare all'interno del Piano Attuativo	€ 94.827,11
---	--------------------

DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI (PdS Art. 7.1.B)

Per gli interventi in attuazione del PdR: comma I "relativamente alla categoria funzionale residenziale: la dotazione minima di 18 mq/ab prevista ai sensi di legge è elevata a 27 mq/ab, pari a 33 mq di SL per abitante"

SL massima in progetto

- Mq. 2.110,71 + 20% = mq. 2.532,85

Sup per abitante

- 33 mq/ab

N° abitanti

- 2.532,85 mq / 33 mq/ab = 76,75 ab
- Sup. in cessione da normativa per aree a servizi
- 76,75 x 27 mq/ab = 2.072,25 mq

Superficie in cessione (a parte del mapp. 50 del fg 34)

- **mq 2.214,00** > mq 2.072,25 (ved. Relazione Tecnica)

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

(oneri della Ristrutturazione edilizia)

SL in progetto

- 2.532,69 mq **totale**
- 1.964,24 mq **edilizia libera**
- 568,45 mq **convenzionata**

Volume (SL x h. 3,20 m)

- 2.532,69 mq x 3,20 m = 8.104,61 mc **totale**
- 1.964,24 mq x 3,20 m = 6.285,57 mc **edilizia libera**
- 568,45 mq x 3,20 m = 1.819,04 mc **convenzionata**

Oneri di urbanizzazione ristrutturazione **primaria, edilizia libera**

- 6.285,57 mc x 11,74 €/mc = € 73.792,59

Oneri di urbanizzazione ristrutturazione **primaria, edilizia convenzionata**

- 1.819,04 mc x 4,70 €/mc = € 8.549,49

Oneri di urbanizzazione ristrutturazione **secondaria, edilizia libera**

- 6.285,57 mc x 18,17 €/mc = € 114.208,81

Oneri di urbanizzazione ristrutturazione **secondaria, edilizia convenzionata**

- 1.819,04 mc x 7,26 €/mc = € 13.206,23

Riepilogo degli oneri di urbanizzazione

Oneri di urbanizzazione primaria, edilizia libera	€ 73.792,59
---	-------------

Oneri di urbanizzazione primaria, edilizia convenzionata	€ <u>8.549,49</u>
--	-------------------

	€ 82.342,08
--	--------------------

Oneri di urbanizzazione secondaria, edilizia libera	€ 114.208,81
---	--------------

Oneri di urbanizzazione secondaria, edilizia convenzionata	€ <u>13.206,23</u>
--	--------------------

	€ 127.415,04
--	---------------------

edilizia libera	€ 188.001,40
-----------------	--------------

edilizia convenzionata	€ <u>21.755,72</u>
------------------------	--------------------

Complessivamente	€ 209.757,12
-------------------------	---------------------