



K-PLAN  
STATO DI PROGETTO, SCALA 1:1000

DATI URBANISTICI

LEGENDA

- AREA OGGETTO DI INTERVENTO
- PROIEZIONE PIANO INTERRATO DI PROGETTO
- LIMITE AREA PROPRIETA' PRIVATA (SUPERFICIE FONDARIA SI)
- LIMITE AREA PER SERVIZI / STANDARD
- LIMITE AREA DI GALLEGGIAMENTO

DATI URBANISTICI

ST SUPERFICIE TERRITORIALE	7.282,14 mq
SL AMMESSA (SI x II)	7.282,14 mq x 0,70 mq/mq = 5.097,50 mq
di cui EDILIZIA CONVENZIONATA	= 5.097,50 mq x 0,20 = 1.019,50 mq
20% SL AMMESSA	= 30% x 7.282,14 mq = 2.184,64 mq
I.P.T.	(Superficie minima da garantire)
INDICE DI PERMEABILITA' TERRITORIALE	= 5.097,50 mq x 33 / 100 = 154,47 abitanti
STANDARD RICHIESTI	(Art. 6 N.T.A. Piano dei Servizi)
STANDARD IN PROGETTO	= 2.765,82 (Verde attrezzato) + 347,44 (marciapiedi e parcheggi)
Area in "cessione"	= 3.113,26 mq di cui:
Area in "cessione gratuita"	= 3.044,63 mq
Area in "cessione gratuita"	= 68,63 mq
RENTANTI AREE DA MONETIZZARE	= 4.170,69 mq - 3.044,63 mq = 1.126,06 mq
(RIF. DEL. G.C. N. 559/2012)	
SUPERFICIE FILTRANTE DI PROGETTO	= 2.802,44 mq (> 2.184,64 mq) VERIFICATO
(MIN. 30% x 7.282,14 mq = 2.184,64 mq)	
SUPERFICIE COPERTA (Sc) DI PROGETTO	= 1.614,91 mq
H MAX NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI 5 P.F.T.	
h interpiano 2,70 m	

progettista

**m.pg**  
architettura

Maurizio PG - Via Massimo d'Azeglio 9 - tel. 0362/50537  
e-mail: studio@ingegnermptusa.com

committente

**Ingegnere Umberto Sala**

Via Parini 7, 20900 Monza - tel. 0362/725258  
info@studio-us.net - u.sala@ingegnermptusa.com

direttore lavori

**STUDIO GENGHINI**

Via Longhi 21 Monza (L) 0364/5102  
segreteria@studiogenghini.it

Impresa

**STUDIO GENGHINI**

STUDIO GENGHINI

progetto

**COMUNE DI MONZA, VIA MONTE ALBENZA N. 10**

oggetto

**PIANO ATTUATIVO  
PLANIVOLUMETRICO GENERALE  
VERIFICHE URBANISTICHE**

formato

**A1+**

disegnatore

**GR**

scrittore

**-**

revisione

**31/01/2025**

scala

**1:200, 1:1000**

data

**15/02/2024**

prot.

**SGDX**

numero

**46**

prog. generale

**12272**

data

**15/02/2024**

PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1:200