

progettista



Monza MB Via Massimo d'Azeglio 2 tel. 039322537  
e-mail: studio@mpgarchitettura.com

committente

Arch. MALVEZZI

Via Parini 7, 20900 Monza - m. 3357725258  
info@studio-us.net - umberto.sala0@ingpec.eu

direttore lavori



impresa



Via Longhi 21 Monza | t. 0399451582  
segreteria@sgpartners.info



progetto

**MONZA, VIA MONTE ALBENZA**

oggetto

**PIANO ATTUATIVO**

**ESTRATTO MAPPA, ELENCO MAPPALI E STRALCIO PGT**

formato

**A4**

ordinativo

**02**

disegnatore

**PC/FB**

sostituisce

—

revisione

—

scala

**varie**

prot.

**SGDX**

numero

**24**

progr. generale

12207

data

20/11/2023

10-Ott-2019 22:55:57  
Prot. n. T342203/2019

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune : MONZA  
Foglio : 52

# AREE VIA MONTE ALBENZA



## Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

	Aree boscate (art.142)
	Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
	Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
	Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
	Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
	Alberi monumentali (art. 142)

## Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)



Perimetro Parco Regionale



Perimetro Parco Naturale



Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33



Boschi Parco Valle Lambro

— Tracciati guida paesaggistici:

- n. 38 Alzaja del C. Villoresi
- n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
- n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

● Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale

Infrastruttura idrografica artificiale della pianura:  
Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

## Fasce di rispetto

Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)

Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)

Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)

Industrie a rischio: ICROW Concorezzo (area impatto di danno)

Metanodotti: Tracciati Rete SNAM

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Elettrodotti: linee gestite da TERNA e RFI

linee aeree  
— linee interrate

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Classificazione funzionale delle strade (D.Lgs. n. 285/1992):  
adeguamento approvato con Del. G.C. n. 848/2011, vigente alla data di approvazione

A

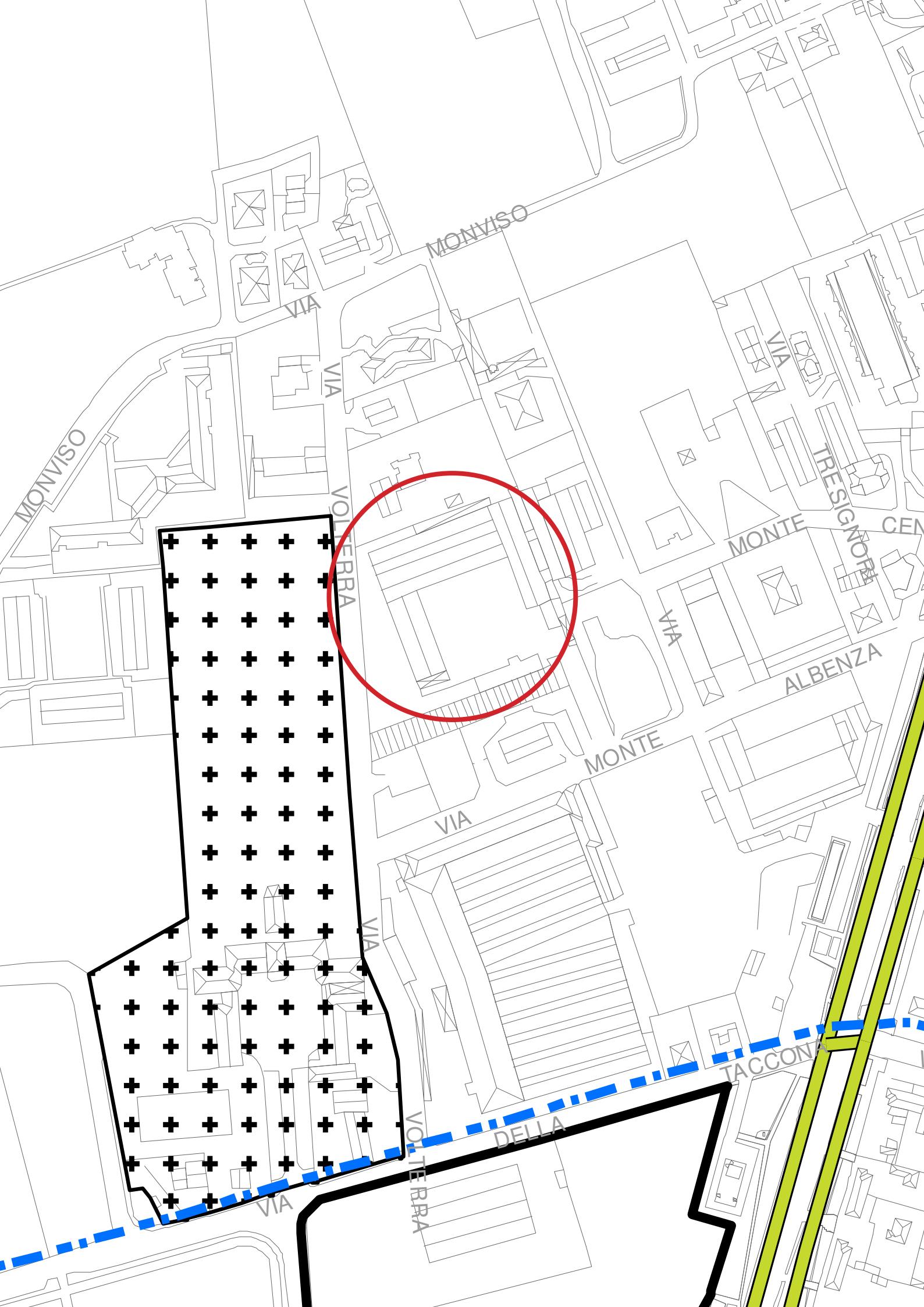
B

C

D

Corridoio di salvaguardia del tunnel della var. alla SP6

Area di laminazione del fiume Lambro  
(progetto preliminare AIPO)  
(DEFR 2016 approvato con dcr n.X/1315 del 22/11/2016)



# PIANO DELLE REGOLE

## Tessuto Urbano Consolidato

Nuclei di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)



Perimetro del Centro e Borghi storici

Comparto Storico oltre la ferrovia - Aree CS (Art. 14 - PdR)



Perimetro Comparto Storico oltre la ferrovia



Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale



Residenziale



Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale / Residenziale

Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)



Perimetri Accordi di Programma

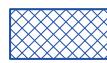


Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

Comparti di possibile trasformazione urbana - Aree CD (Art. 19 - PdR)



Arearie per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)



Arearie D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale



Arearie D1 perimetrate



Arearie D2 - Produttivo / Terziario - Direzionale



Arearie D2 perimetrate



Arearie D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

Arearie residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)



B0



B1



B2 Classe I



B2 Classe II



B2 Classe III



B2 Classe IV



B2 Classe V

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)



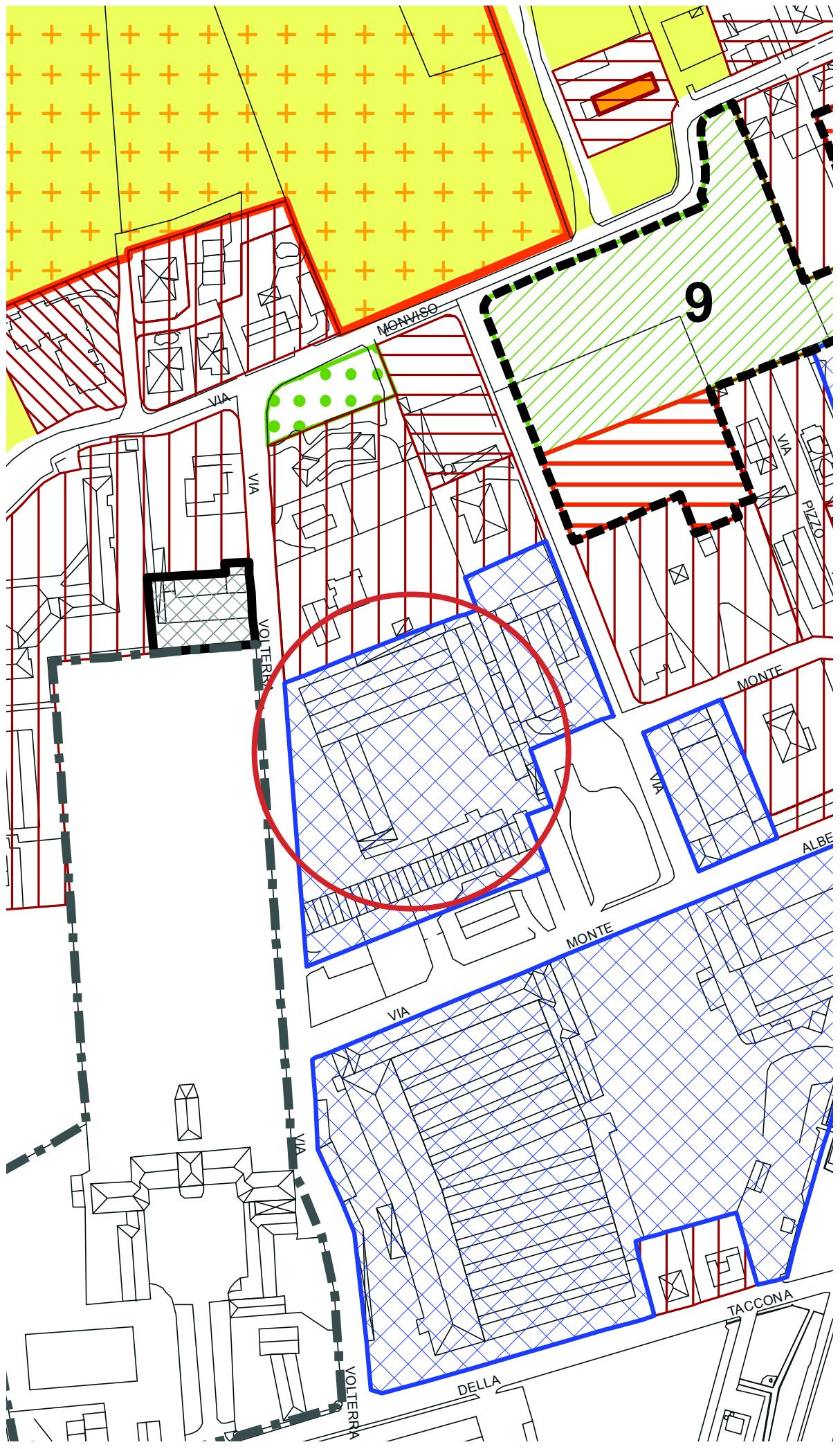
Perimetri Comparti residenziali di completamento



Aree di concentrazione edificatoria



Aree a Servizi



# SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

## Legenda

### Classi di sensibilità paesaggistica (art.14)

-  Classe II - Sensibilità bassa
-  Classe III - Sensibilità media
-  Classe IV - Sensibilità alta
-  Classe V - Sensibilità molto alta

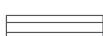
### Elementi di suscettibilità (art.14)

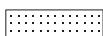
Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

\* Alberi monumentali (art.142)

 Aree boscate (art.142)

 Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art. 10)

 Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett. c,d)

 Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)

 Aree fluviali: fascia di 150m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett. c)

Altre tutele individuate dal PPR del PTR

 Infrastruttura idrografica artificiale della painura: Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art.21)

 Tracciati guida paesaggistici (art.26)

n. 38 Alzaia del Canale Villoresi

n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco

n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

Altre tutele e tracciati viari individuati dal PTCP

 Tratti panoramici lungo la viabilità esistente (art.28)

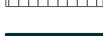
Tutele ambientali e paesistiche individuate dal DP

 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)

 Manufatti di archeologia industriale (art.12)

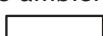
 Impianti cascinali, residenze ed edifici pubblici di carattere storico

 Architetture vegetali

 Assi prospettici

 Vedute

Tutele ambientali e paesistiche individuate dal PdR

 Edifici antichi e di valore testimoniale

 Cortine edilizie

 Verde di pregio

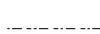
Reticolo idrico minore

 Attivo

 Tombinato

Elementi di sfondo

 Corsi d'acqua

 Confini comunali

