

progettista

m_PG
architettura

Monza MB Via Massimo d'Azeglio 2 _ tel. 039322537
e-mail: studio@mpgarchitettura.com

committente

Arch. MALVEZZI

direttore lavori

 **Ingegnere**
Umberto Sala

Via Parini 7, 20900 Monza - m. 3357725258
info@studio-us.net - umberto.sala0@ingpec.eu

impresa

STUDIO
GENGHINI

Via Longhi 21 Monza | t. 0399451582
segreteria@sgpartners.info

STUDIO
GENGHINI
partners

progetto

MONZA, VIA MONTE ALBENZA

oggetto

PIANO ATTUATIVO

ESTRATTO MAPPA, ELENCO MAPPALI E STRALCIO PGT

formato

A4

disegnatore

PC/FB

sostituisce

—

revisione

—

scala

varie

ordinativo

02

prot.

SGDX

numero

24

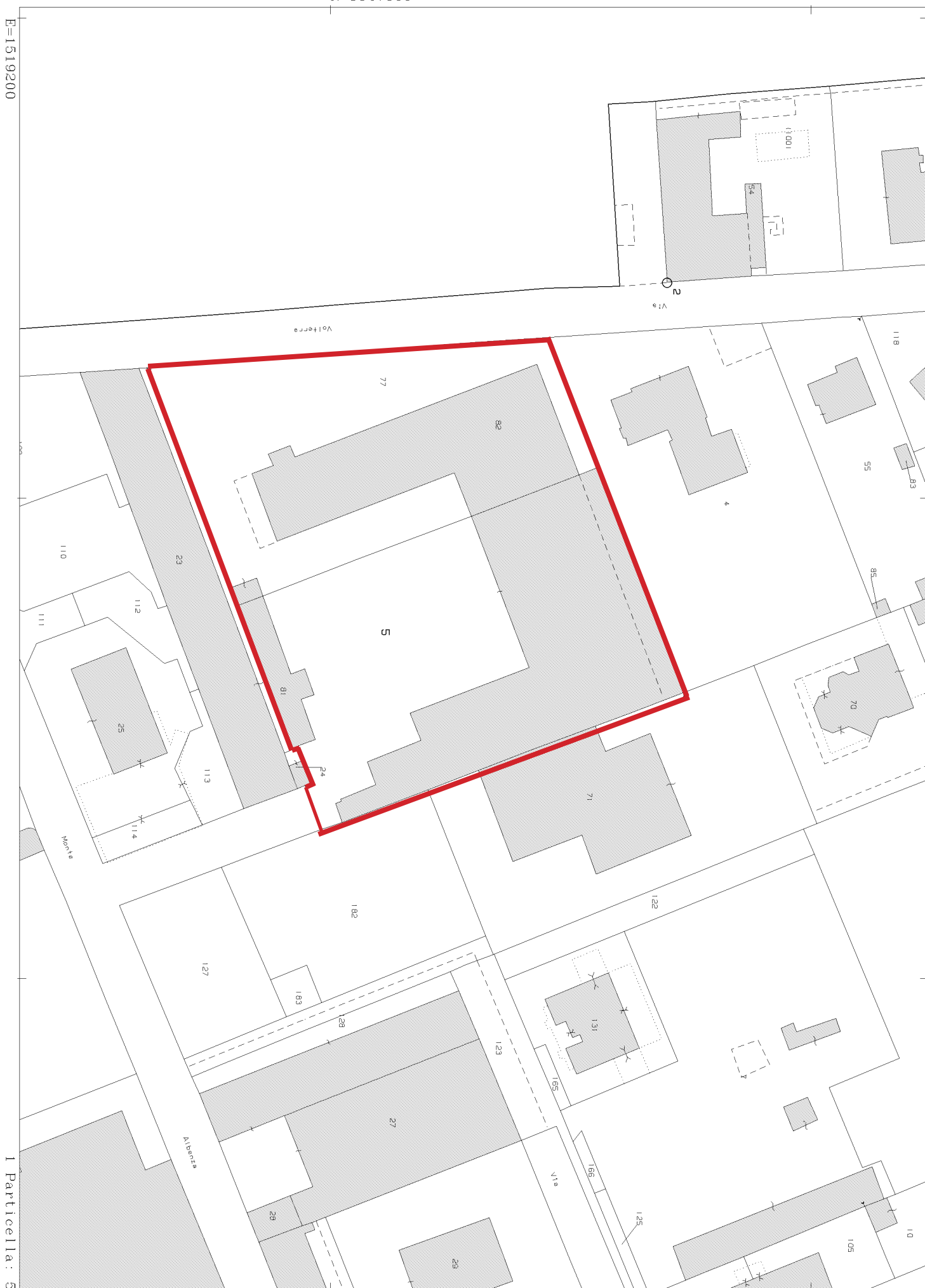
progr. generale

12207

data

20/11/2023

E=1519200









1 Particella: 5







AREE VIA MONTE ALBENZA




Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

-  Aree boscate (art.142)
-  Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art. 10)
-  Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
-  Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
-  Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
-  Alberi monumentali (art. 142)







Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)



-  Perimetro Parco Regionale
-  Perimetro Parco Naturale
-  Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33
-  Boschi Parco Valle Lambro

-  Tracciati guida paesaggistici:
 - n. 38 Alzaia del C. Villorosi
 - n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
 - n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale
-  Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale
-  Infrastruttura idrografica artificiale della painura:
Canale Villorosi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)





Fasce di rispetto

-  Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
-  Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
-  Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
-  Industrie a rischio: ICROM Concorezzo (area impatto di danno)
-  Metanodotti: Tracciati Rete SNAM
-  Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente


Elettrodotti: linee gestite da TERNA e RFI

- linee aeree
-  linee interrare
-  Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente




Classificazione funzionale delle strade (D.Lgs. n. 285/1992):
adeguamento approvato con Del. G.C. n. 848/2011, vigente alla data di approvazione

-  A
-  B
-  C
-  D
-  Fasce di rispetto da determinare ai sensi del vigente Codice della strada

Corridoio di salvaguardia del tunnel della var. alla SP6

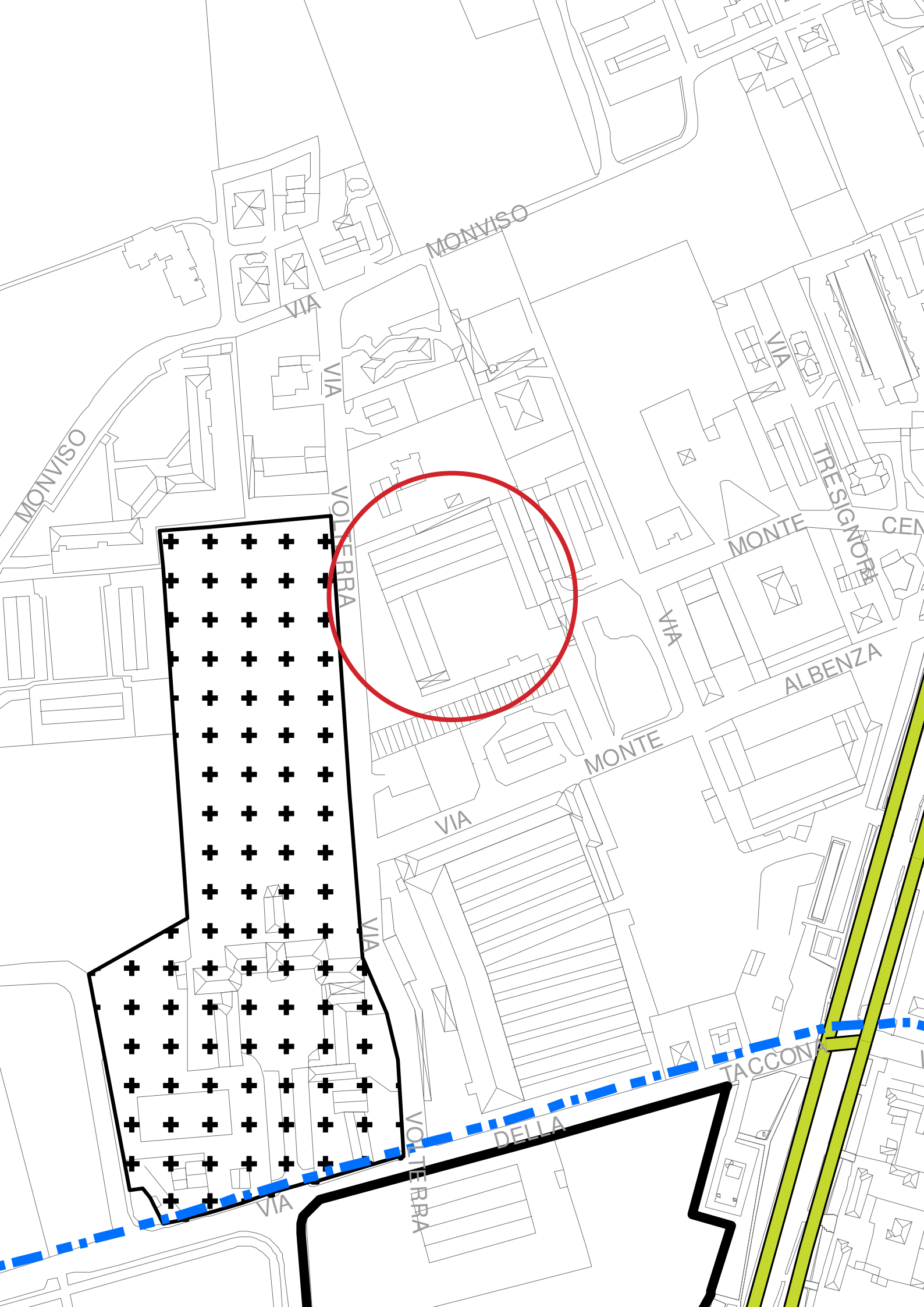
-  Area di laminazione del fiume Lambro
(progetto preliminare AIPO)
(DEFR 2016 approvato con dcr n.X/1315 del 22/11/2016)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

-  AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
-  AFT | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
-  AcT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art. 11)

Elementi di sfondo

-  Corsi d'acqua
-  Confini comunali



PIANO DELLE REGOLE

Tessuto Urbano Consolidato

Nuclei di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)



Perimetro del Centro e Borghi storici

Comparto Storico oltre la ferrovia - Aree CS (Art. 14 - PdR)



Perimetro Comparto Storico oltre la ferrovia



Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale



Residenziale



Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale / Residenziale

Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)



Perimetri Accordi di Programma



Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

Comparti di possibile trasformazione urbana - Aree CD (Art. 19 - PdR)



Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)



Aree D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale



Aree D1 perimetrate



Aree D2 - Produttivo / Terziario - Direzionale



Aree D2 perimetrate



Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)



B0



B1



B2 Classe I



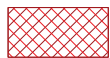
B2 Classe II



B2 Classe III



B2 Classe IV



B2 Classe V

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)



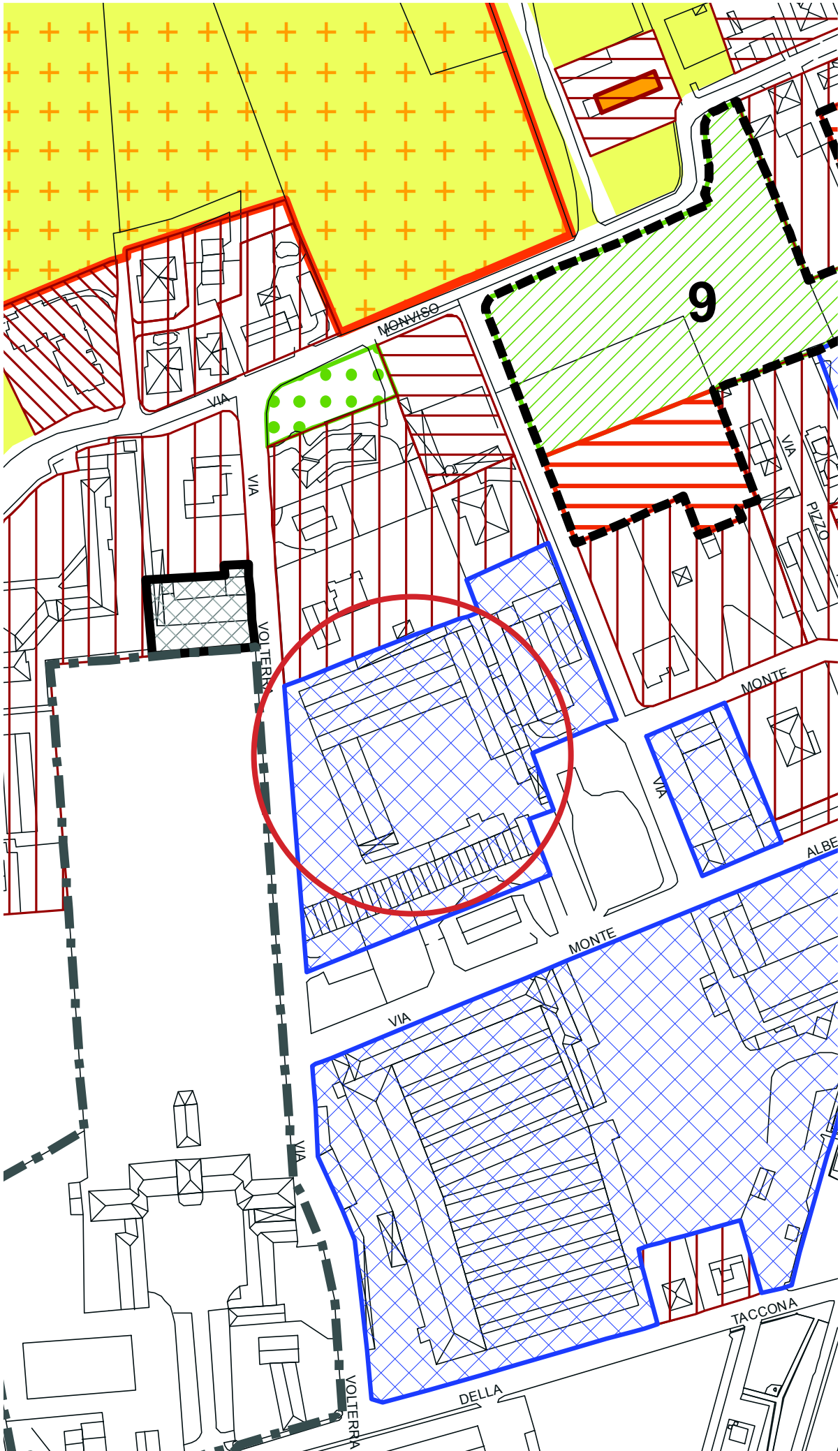
Perimetri Comparti residenziali di completamento



Aree di concentrazione edificatoria







Aree a Servizi



SENSIBILITA' PAESAGGISTICA



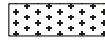
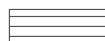
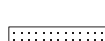

Legenda

Classi di sensibilità paesaggistica (art.14)



-  Classe II - Sensibilità bassa
-  Classe III - Sensibilità media
-  Classe IV - Sensibilità alta
-  Classe V - Sensibilità molto alta

Elementi di suscettibilità (art. 14)


Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

-  Alberi monumentali (art.142)
-  Aree boscate (art.142)
-  Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art. 10)
-  Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett. c,d)
-  Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
-  Aree fluviali: fascia di 150m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett. c)







Altre tutele individuate dal PPR del PTR

-  Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art.21)
-  Tracciati guida paesaggistici (art.26)
 - n. 38 Alzaia del Canale Villoresi
 - n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
 - n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

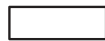


Altre tutele e tracciati viari individuati dal PTCP

-  Tratti panoramici lungo la viabilità esistente (art.28)

Tutele ambientali e paesistiche individuate dal DP

-  Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)
-  Manufatti di archeologia industriale (art.12)
-  Impianti cascinali, residenze ed edifici pubblici di carattere storico
-  Architetture vegetali
-  Assi prospettici
-  Vedute


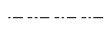
Tutele ambientali e paesistiche individuate dal PdR

-  Edifici antichi e di valore testimoniale
-  Cortine edilizie
-  Verde di pregio

Reticolo idrico minore

-  Attivo
-  Tombinato

Elementi di sfondo

-  Corsi d'acqua
-  Confini comunali

