

Comune di Monza

PIANO ATTUATIVO

via Monte Albenza_via Volterra
Richiedente: La Birona srl

Allegato A

Relazione Tecnica-Economica di Fattibilità
12/04/2023



m_PG
architettura

Arch. MALVEZZI
Monza MB - Via Massimo d'Aezio 2 - tel. 039322537
e-mail: studio@mpgarchitettura.com

prot.

SGDX

numero

Ingegnere
Umberto Sala

Via Parini 7, 20090 Monza - m. 3357725258.
info@studio-us.net - umberto.sala@ingpec.eu

STUDIO
GENGHINI

Via Longhi 21 Monza | t. 0399451582
segreteria@sgpartners.info

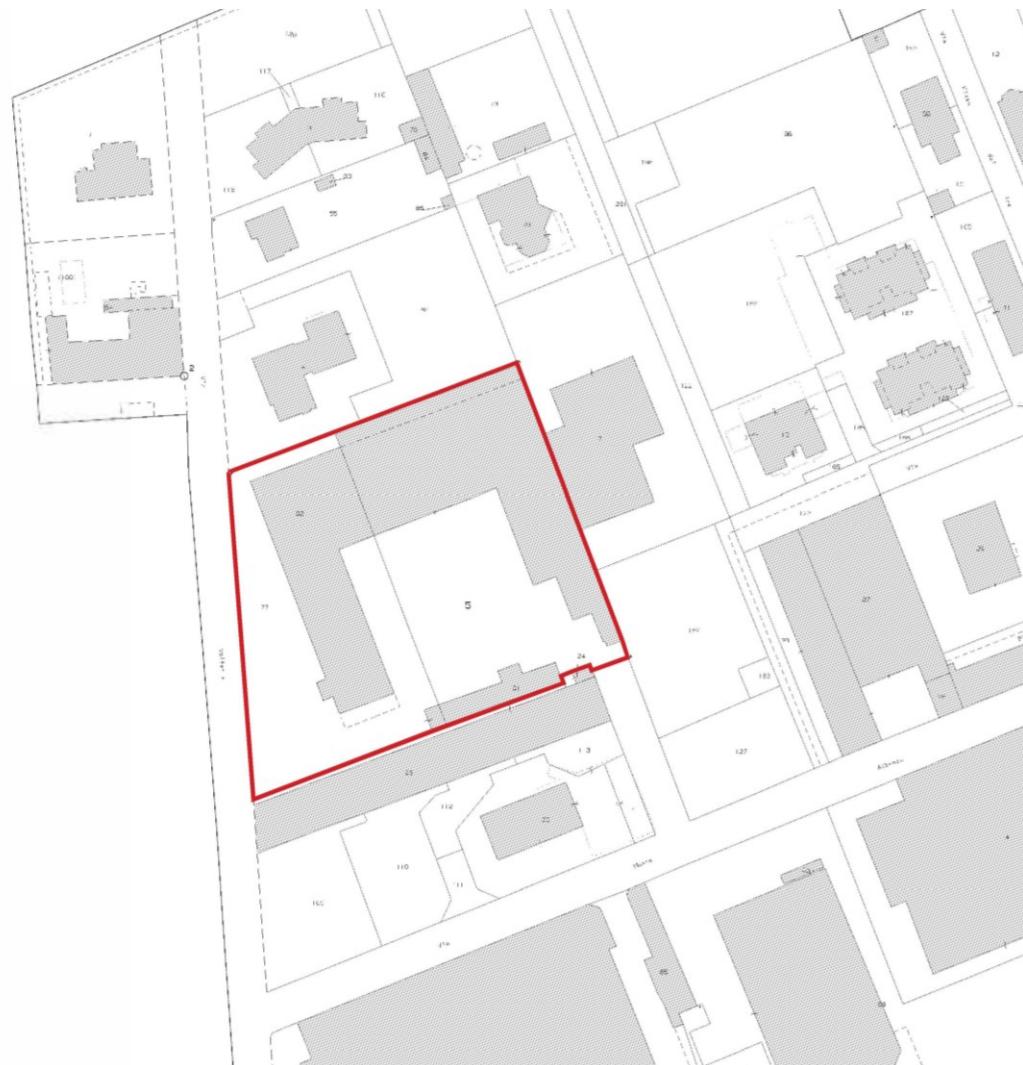
STUDIO
GENGHINI
partners

	progr. generale	data	ordinativo
23	11934	03/03/2023 Rev A 12/04/2023 Rev. B 18/12/2024 Rev. C 31/01/2025	01

1-PREMessa

1.1-Individuazione catastale – consistenza - azzonamento

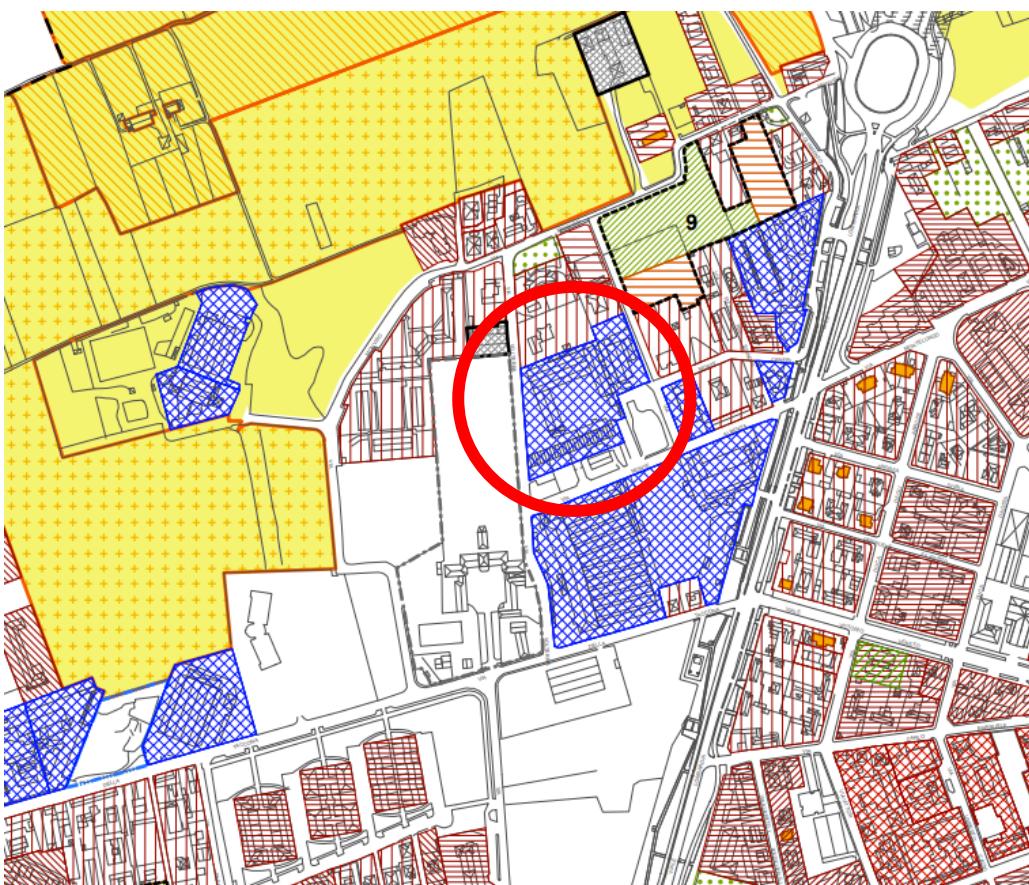
Il Piano Attuativo di iniziativa privata riguarda il progetto di rigenerazione urbana con destinazione Residenziale di un'area edificata con un edificio produttivo dismesso, ubicata in via Volterra/via Monte Albenza, identificata catastalmente al Foglio 52, mappali 5-77-81-82.



dismissione dell'attività in essere" solo attraverso preventivo Piano Attuativo (P.A.).

In effetti l'attività della Ditta/Società I.C.L.A. S.p.A., *lavorazione e commercio di lamiera zincata e preverniciata*, insediata nel 1954, è stata dismessa nel 2019 e attualmente gli edifici sono vuoti e inutilizzati (vedi foto e visura cessazione allegati alla presente relazione).

L'art. 20.4 delle Norme di Attuazione del P.d.R. ammette la destinazione residenziale con indice IT (Indice di edificabilità territoriale) 0,70 mq./mq.



Estratto PdR tav.PR-01b – Tessuto Urbano Consolidato zona D1

Gli obiettivi dichiarati del PGT e delle relative norme tendono a favorire gli interventi di Rigenerazione Urbana in alternativa al consumo di suolo, coerentemente alle sensibilità socialmente acquisite, recepite anche dalle norme regionali.

In base al rilievo strumentale risulta una Superficie Territoriale (St) di mq. 7.282,14 e una Superficie Lorda (SL) ammissibile residenziale, con indice IT 0,70 mq/mq., di mq. 5.097,50.

$$7.282,14 \text{ mq} \times 0,70 \text{ mq/mq} = 5.097,50 \text{ mq}$$

La SL e la **Superficie Coperta** (Sc) produttiva esistente, che verrà completamente demolita e non recuperata, risulta di mq. 3.294,71, come da calcolo analitico sviluppato nell'apposito elaborato allegato (Tav. SGDX21 _Dimostrazione Superficie Coperta esistente).

In termini quantitativi, la proposta di Piano Attuativo può essere così riassunta:

DATI URBANISTICI				
DESCRIZIONE	ESISTENTE	INDICE	AMMISSIBILE / RICHIESTO	IN PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	7282,14			
INDICE TERRITORIALE - IT		0,70 mq/mq		
SUPERFICIE LORDA -SL mq. di cui EDILIZIA CONVENZIONATA		20% della SL	5.097,50 1.019,50	5.097,50 1.019,50
DOTAZIONI TERRITORIALI RICHIESTE			4.170,69	
DOTAZIONI TERRITORIALI IN PROGETTO di cui in cessione mq. di cui in cessione gratuita mq.				3.113,26 3.044,63 68,63
STANDARD DA MONETIZZARE - mq. (Rif. Del. G.C. n. 559/2012)				1.126,06
ALTEZZA ED. RESIDENZIALI DI PROGETTO			N. 5 PIANI F.T.	N. 5 PIANI F.T.
DISTANZA DA CONFINI - DS1 m.			6,00	6,00
DISTANZA FRA EDIFICI - DS2 m.			10,00	10,00
DISTANZA DELLE AREE IN CESSIONE			3,00 da convenz.	3,00
SUPERFICIE PERMEABILE - mq. di cui nella SF in piena terra nella SF sopra soletta box nelle aree in cessione		IPT 30%	2184,64	2.802,44 726,31 0 2076,13

1.2- Parere preventivo

Ai sensi dell'art. 7 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, in data 07.03.2023 (PG 43265) l'operatore ha depositato una proposta di massima di Piano Attuativo interessante le aree di proprietà identificate catastalmente al foglio 52, mappali 5-77-81-82, che riguarda il progetto di rigenerazione urbana con destinazione residenziale dell'immobile di via Monte Albenza/via Volterra.

La Giunta Comunale, con Delibera del 01.06.2023 N.156, ha espresso il proprio parere accogliendo la proposta di massima presentata, prendendo atto della necessità tecnica di approfondire, da parte

dell'Attuatore, nella successiva fase di presentazione di istanza di Piano Attuativo, gli aspetti tecnici emersi in fase istruttoria.

Tali aspetti e indicazioni sono stati interamente recepiti nell'attuale proposta di Piano Attuativo.

1.3- Esame paesistico

In data 13.12.2023 (P.G. n. 220827) è stata trasmessa all'ufficio competente la documentazione del Piano Attuativo per l'Esame Paesistico.

La Commissione per il Paesaggio, nella Seduta del 15.01.2024, ha espresso il proprio parere favorevole che qui si riporta:

"La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, esprime in linea generale parere favorevole all'impianto planivolumetrico ed alla componente morfologica della ipotesi di P.A.

Valutazioni più compiute in ordine alle dimensioni, alla composizione architettonica ed alle individuazioni materiche/cromatiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni, privati e pubblici, e delle piantagioni, al nuovo parco (verde attrezzato) – che necessitano di uno specifico progetto paesaggistico che consideri il filare di tigli esistenti in relazione alle nuove opere di urbanizzazione valutando la possibilità di soluzioni alternative alberi/percorso - potranno essere espletate a seguito del deposito dei rispettivi progetti architettonici."

2-ANALISI DEL CONTESTO

2.1-I tracciati viari

L'isolato si colloca in un'area limitrofa a Viale Lombardia nella parte Nord del Quartiere di San Fruttuoso, quartiere satellite diviso dalla città dalla presenza della viabilità primaria di Viale Lombardia.

Questo tracciato è stato recentemente riqualificato con la costruzione di piste ciclabili ed opere verdi, che lo accompagnano e che sottolineano il segno di una velocità extraurbana più lenta e piacevole verso l'innesto con il Rondò dei Pini, più a Nord.

Il Rondò è un segno morfologico con una presenza storica nella forma urbana di Monza che ha assunto il ruolo di una cerniera multi-viaria che distribuisce i quattro assi verso Milano, Lecco, Saronno, Vimercate con le tangenziali a est. In questo modo l'area risulta potenzialmente molto ben connessa con tutto il territorio limitrofo e si può dire, Lombardo, diventando questa una delle sue peculiarità e caratteristiche valoriali.

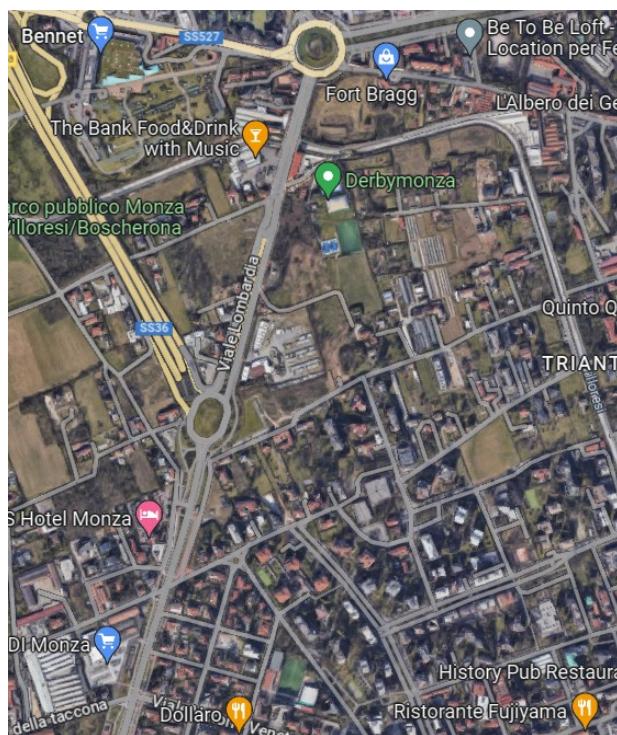


Figura 1:i tracciati viari che lambiscono l'area, viale Lombardia, il Rondò dei Pini

L'isolato risulta essere circondato da una viabilità più ridotta e limitata rispetto a Viale Lombardia a carattere locale, a servizio della zona che ha assunto soprattutto negli ultimi anni una vocazione residenziale.

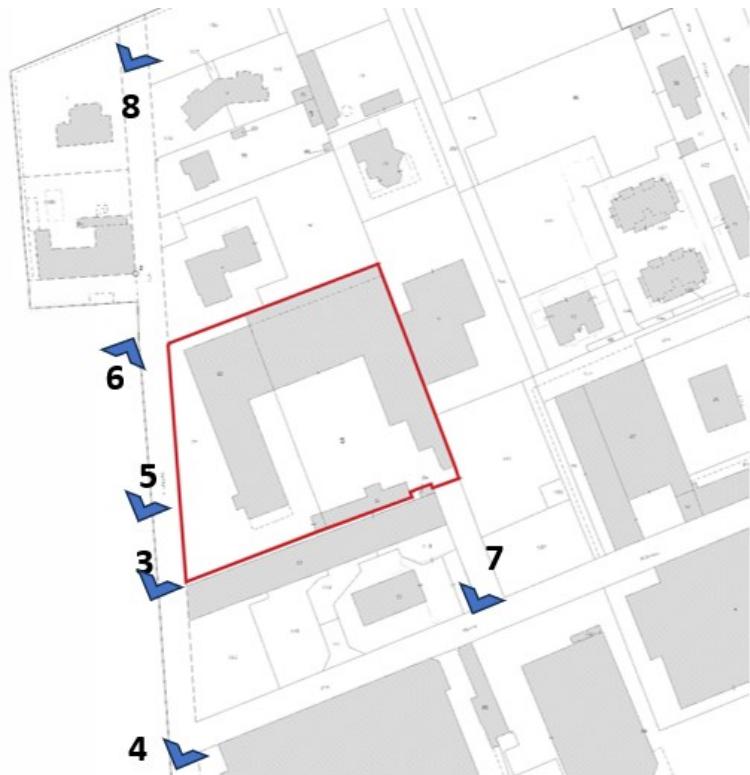


Figura 2- Mappa del rilievo fotografico



Figura 1: l'ingresso alla via Volterra. A sinistra il parco dell'Istituto Padre di Francia con il muro caratteristico a contenimento del parco.



Figura 2: l'incrocio tra via Volterra e via Monte Albenza; sulla sinistra, dopo l'edificato, l'area interessata.

L'isolato, quindi, sconta un passato di isolamento rispetto alle traiettorie di traffico principali mantenendo caratteri di luogo più riservato e dalla mobilità lenta che bene si associano però ad una vocazione residenziale sempre più manifesta. Alla fine di Via Volterra la Via Monviso, un'altra via a mobilità ancora più ridotta a senso unico in uscita, appare immersa in un paesaggio naturale e conduce verso le traiettorie di maggiore traffico.



Figura 3: l'area come si presenta oggi da via Volterra



Figura 4: l'area recintata lungo via Volterra verso via Monte Albenza.

All'interno dell'area di intervento, lungo via Volterra, si sviluppano delle piante con chiome di una certa importanza (fig.6), n. 7 tigli e n. 1 abete rosso, che caratterizzano il paesaggio e che risalgono alla contestuale costruzione del complesso industriale (Rif. Licenza Edilizia n. 31 del 24/02/1969 che prescriveva che *"tra la nuova costruzione (industriale) e la via Volterra dovranno essere messe a dimora piante ad alto fusto"*). Allo Attualmente sono in buono stato di manutenzione e il progetto prevederà la loro conservazione e valorizzazione.



Figura 7: l'accesso carraio dalla strada ortogonale a via Albenza con a destra il verde incolto attuale

In un tratto della via Monta Albenza un tracciato a fondo cieco porta a quelli che erano i passi carrai dell'azienda precedente offrendo un'altra possibilità di ingresso all'isolato da riqualificare.



Figura 8: la via Monviso, uscita nel paesaggio naturale dalla via Volterra

2.2-I caratteri morfologici della zona, le attività prevalenti.

L'area oggetto di intervento si colloca ad Ovest del centro abitato di Monza, oltre il viale Lombardia che unisce il Rondò dei pini a Nord con le autostrade per Torino e Venezia e la viabilità per Milano.

Le attività industriali ed artigianali insediate qui durante il dopoguerra non hanno trovato più ragione di esistere negli ultimi anni ed hanno cessato l'attività; in alcuni casi si sono spostate in aree con destinazioni d'uso compatibili, lasciando nel sito edifici dismessi, incongrui, con un tessuto sempre più assimilabile ad un tessuto di residenze urbane.

Si tratta di edifici di grande dimensione, di altezze in genere contenute, per i quali il mercato immobiliare non ha dimostrato particolare attenzione, ancora impossibilitato nella loro trasformazione.

Negli ultimi anni, perciò, la zona ha assunto sempre di più una vocazione residenziale dismettendo lentamente gli ambiti più legati agli insediamenti produttivi ed artigianali, incapaci di costituire un tessuto urbano di qualità. L'assunzione di caratteristiche morfologiche prevalentemente residenziali si è ulteriormente confermato con l'aggiunta di qualche funzione di servizio commerciale che sono andate a rinforzare i servizi residenziali insieme all'offerta già sostenuta dalla presenza della scuola.

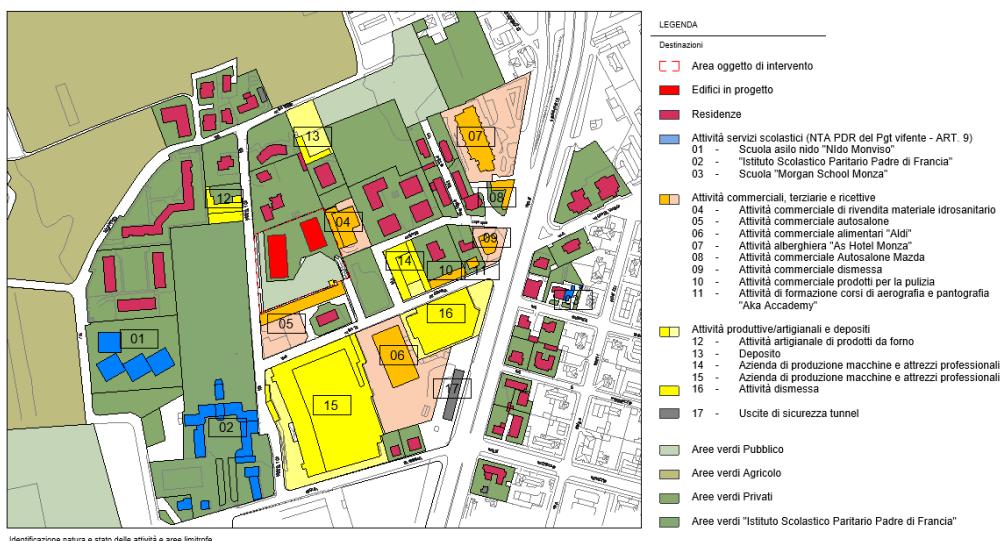


Figura 9: Mappa delle attività e presenze naturali allo stato attuale

Gli interventi di sostituzione dei tessuti artigianali si sono realizzati nel tempo esclusivamente con modifiche degli ingombri volumetrici dei tessuti artigianali precedenti, con modifiche dei profili di sezione, senza

episodi di eccessivo sviluppo in altezza ma mantenendosi nell'ambito di una residenza di medio taglio.

2.3-II verde

I residenti si giovano delle presenze verdi già esistenti, come i parchi delle scuole, il verde delle piste ciclabili, la viabilità di grande distribuzione attigua sottolineata da ampie fasce con presenze di arbusti e piante.

Tra tutte le scuole presenti prevale la Scuola del Castello con ampio Giardino-Parco dell'istituto Padre di Francia, destinato alle attività di svago degli alunni e landmark importante nel contesto. Anche se il carattere prettamente chiuso della proprietà circondata da ampi muri permette una fruizione unicamente visiva delle importanti chiome alberate essa connota la zona con una generosa presenza verde e sottolinea l'importanza quest'ultimo sta assumendo sempre più nel contesto.



Figura 10: Vista aerea dell'Istituto Padre Di Francia e del Parco, con l'area del PA ad est

3 – IL PROGETTO

3.1-L'assetto planivolumetrico

Il progetto prevede la realizzazione di n. 2 edifici residenziali di 5 piani fuori terra, con tipologia in linea e a palazzina, conforme al PGT vigente. L'elaborato CS.01 del Documento di Piano individua l'area di intervento di mq. 7.282,14 interamente a consumo di suolo, in quanto occupata da capannoni e zone pavimentate (ex piazzale manovra e sosta autocarri). La SL e Superficie coperta esistente occupata dagli edifici industriali demoliti è di mq. 3.294,71.

In progetto sono individuate aree edificate e impermeabili di circa mq. 4.066,38, per cui risulta una superficie rinaturalizzata di mq. 3.215,76.

Il progetto sviluppa la possibilità di realizzare l'intera superficie linda (SL) ammissibile di mq. 5.097,50, di cui il 20% in edilizia convenzionata (*Housing sociale*: edilizia economica convenzionata di iniziativa privata). L'inserimento dei due edifici residenziali ("A" e "B") ha tenuto conto non solo dell'ottimizzazione degli affacci ma anche del valore intrinseco del verde del Parco dell'Istituto Padre Di Francia che prospetta l'isolato lungo la Via Volterra.



Figura 11: inserimento planivolumetrico

Le due palazzine, di altezza contenuta nei cinque piani (n. 5 PFT) presentano la prima un affaccio verso la vista privilegiata del parco, la seconda, più arretrata un allineamento nei confronti della proprietà retrostante risultando ben inserita nella profondità del lotto e salvaguardando una profonda nuova fascia verde che si connette al nuovo parco pubblico su Via Volterra.

Questa fascia lambisce l'edificio commerciale longitudinale attiguo che ne rappresenta quindi una bordatura di contenimento bassa.

Il percorso pedonale principale di accesso all'intervento avviene da Via Volterra e conduce attraverso l'edificio principale alle altre abitazioni, garantendo un tracciato nel verde e consentendo di valorizzare l'ingresso da questo lato. (Fig.11)

Il planivolumetrico conferma il percorso carraio precedente, riservandolo come accesso alle macchine e fornendo contemporaneamente un ulteriore accesso al parco ai pedoni.

Per ottimizzare la conformazione delle aree in cessione, si prevede la possibilità di realizzare gli edifici a distanza di m. 3,00 dalle aree pubbliche in asservimento, e di m. 4,00 sul lato di Via Volterra.

3.2-aree in asservimento e in cessione

In base alle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi-art.7Bi- è richiesta una superficie per dotazioni territoriali di mq. 4.170,69.

Il planivolumetrico individua aree in asservimento per mq. 3.044,63 oltre ad aree in cessione gratuita per parcheggi lungo via Volterra di mq.68,63, per complessivi mq. 3.113,26.

Restano da monetizzare mq. 1.126,06 (4.170,69 – 3.044,63) al valore unitario stabilito dalla DG n. 559/2012 per la Zona 4 di €. 99,90, per complessivi €. 112.493,39.

<u>DOTAZIONI TERRITORIALI</u>						
NA del P.d.S. art. 7B.i						
<u>SL ammissibile</u>						mq. 5.097,50
<u>STANDARD RICHIESTI</u>						
Abitanti	mq.	5.097,50	:	mq./ab.	33	n. 154,47
Standard richiesti	n.	154,47	x	mq./ab.	27	mq. 4 170,69
<u>STANDARD IN PROGETTO</u>						
Aree in "cessione"						mq. 3 044,63
Aree in "cessione gratuita"						mq. 68,63
Totale						mq. 3 113,26
<u>AREE DA MONETIZZARE</u>						
(Rif. Del. G.C. n. 559/2012)						mq. 1 126,06
<u>VALORE MONETIZZAZIONE</u>						
Zona 4 - Del. G.C. n. 559/2012	mq.	1 126,06	x	€/mq.	99,90	€. 112 493,39 €

3.3-progetto sistemazione aree a standard

Nel parco pubblico è prevista la piantumazione di arbusti, siepi ed essenze ad alto fusto, con funzioni paesaggistiche, di mitigazione e di assorbimento di CO₂ ed un impianto di illuminazione pubblica su pali. Il parco è attraversato da un percorso pedonale che garantisce una fruibilità ottimale degli spazi, collegando due zone di sosta che saranno attrezzate con panchine ed eventuali altri elementi di arredo urbano quali giochi per bambini per favorirne la socialità. Il verde è progettato con continuità per proseguire anche all'interno della proprietà condominiale; all'interno del giardino è prevista la possibilità di piantumazione anche ad alto fusto in terrapieno, poiché le autorimesse interrate occupano solo in parte le aree libere

Lungo Via Volterra, il progetto concede una ulteriore pausa dal tracciato viario arretrandosi rispetto al filo stradale e proponendo l'inserimento di posti auto in fila con n. 2 postazioni di ricarica di auto elettriche. Si tratta di una fascia verde e di un nuovo marciapiede (drenante) con delle saccature per preservare le alberature esistenti. In questa maniera il richiamo tra le chiome verdi del parco esistente della scuola prospettante l'intervento (Istituto Scolastico Paritario Padre di Francia) ed il nuovo giardino ne esce rinforzata.

Si prevede inoltre la realizzazione di una "Casa dell'Acqua", come indicato in Conferenza dei Servizi relativa al P.A. preliminare.

L'accesso al parco, regolato da due ingressi disposti in Via Volterra e in Via Monte Albenza, prevede una chiusura serale.

La manutenzione del verde sarà a cura e carico del Condominio.

4 - EDILIZIA CONVENZIONATA

Anche se non esplicitamente richiesta dalla normativa vigente, per caratterizzare ulteriormente l'aspetto sociale del progetto, si prevede la realizzazione, come standard aggiuntivo, del 20% della Superficie Lorda residenziale in Edilizia Convenzionata, pari a mq.1019,50, come definita dall'art. 9.1 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano:

"Con l'espressione edilizia convenzionata si intendono gli interventi che assolvono ad esigenze abitative di interesse generale per ridurre il disagio abitativo di nuclei familiari o categorie sociali in condizioni di svantaggio e per aumentare l'offerta di servizi abitativi, ad esclusione dei servizi abitativi pubblici, a prezzi e/o canoni inferiori al mercato, ai sensi della L.R. Lombardia n. 16/2016 e dell'articolo 1 del decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008"

L'individuazione puntuale degli alloggi convenzionati, distribuita proporzionalmente nei due edifici, che richiede una fase progettuale

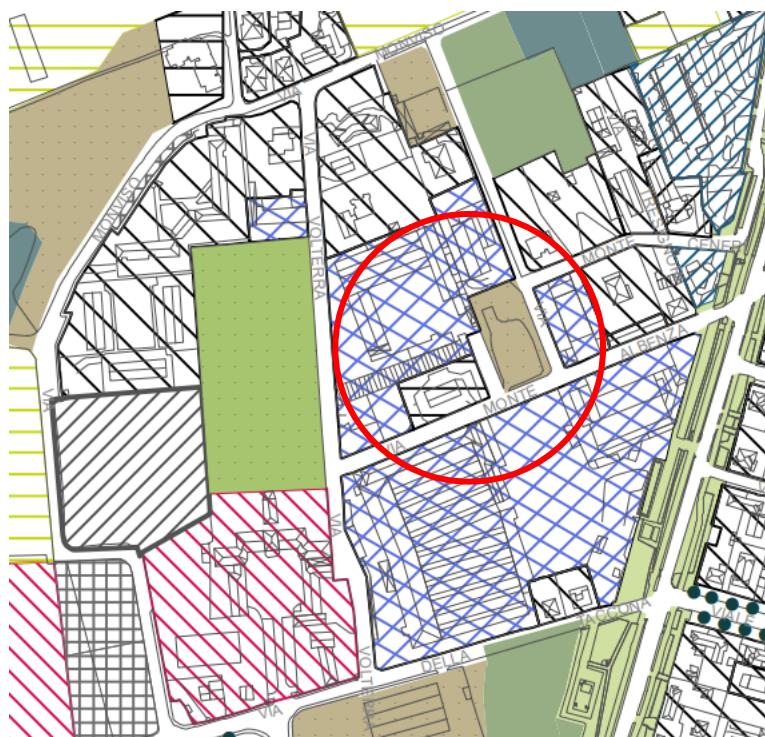
definitiva più dettagliata, avverrà contestualmente alla presentazione della richiesta di P.d.C., così come la definizione della relativa convenzione.

5 – CONSUMO DI SUOLO – SUPERFICIE FILTRANTE

L'elaborato CS.01 del Documento di Piano individua l'area di intervento di mq. 7.282,14 **interamente a consumo di suolo**, in quanto occupata da capannoni e zone pavimentate.

In progetto sono calcolate aree edificate e impermeabili di mq. 4.066,38, per cui risulta una superficie rinaturalizzata di mq. 3.215,76.

- La Superficie Permeabile minima richiesta è il 30% della ST, pari a mq. 2.184,64.
- In progetto all'interno della superficie fondiaria (Sf) è individuata una superficie permeabile in piena terra di mq. 726,31 e una drenante naturale su suolo pubblico (nelle aree in cessione/cessione gratuita) di 2.765,82 per complessivi mq. 2.802,44 > mq. 2.184,64 (sup. min. richiesta).
- per cui la Superficie Permeabile riferita all'intera ST risulta di mq. 2.802,44.



Estratto DP tav.CS-01 – Aree Antropizzate-
Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali

6 – ONERI DI URBANIZZAZIONE - OPERE

6.1-oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

La realizzazione dei nuovi edifici comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione, calcolati in base alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 9 marzo 2023

È applicata la riduzione del 60% per la quota di Edilizia Convenzionata. Per la definizione del Volume viene utilizzato il parametro AU-Altezza Urbanistica. L'altezza urbana H e il volume conseguente verrà precisata con lo sviluppo del progetto definitivo, per il calcolo degli oneri di urbanizzazione con la richiesta di PdC

Importo ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

Vol. residenziale mc 13.049,6 (4.078 x 3.20m) x €/mc 29,35 = € 383.005,76

- riduzione oneri di urbanizzazione primaria per:

Edilizia Convenzionata (60%)

mc. 3.262,4 (mq. 1.019,50 x 3,20 m) x €/mc 11,74= € 38.300,58

TOTALE oneri di urbanizzazione primaria = €. 383.005,76 + € 38.300,58= € 421.306,34

Importo ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

volume residenziale mc 13.049,6 (4.078 x 3.20m) x €/mc 45,42 = € 592.712,83

- riduzione oneri di urbanizzazione secondaria per:

Edilizia Convenzionata (60%)

mc. . 3.262,4 (mq. 1.019,50 x 3,20 m) x €/mc 18,17 = € 59.277,81

TOTALE oneri di urbanizzazione secondaria = €. 651.990,64

ONERI DI URBANIZZAZIONE TOTALI: € 1.073.296,98

6.2-opere di urbanizzazione

Si prevede la sistemazione delle ‘aree in cessione’ e in “cessione gratuita” con la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, funzionali all’intervento edilizio, come definite dall’art. 16-comma 2bis-del DPR 380/2001.

Si tratta infatti di opere relative alla sistemazione dei parcheggi a raso e dei marciapiedi in via Volterra e in via Monte Albenza.

Il verde attrezzato è previsto in cessione, risulta recintato lungo tutti i lati, gli accessi sono regolati da 2 cancelli con apertura diurna e chiusura serale, la manutenzione è a cura e carico del Condominio.

Il costo stimato, come da Computo Metrico Estimativo (CME) allegato, è di €725.658,78, di cui €30.313,94 per Oneri della Sicurezza

Le lavorazioni/opere di cui è indicata la relativa valorizzazione economica sono state suddivise per ambito di intervento (area a verde attrezzato, opere in Via Volterra, opere in Via Monte Albenza, ecc.) come da Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 01/06/2023.
In particolare:

Opere di urbanizzazione primaria

1. Nuova sezione stradale in VIA VOLTERRA-
Parcheggio lineare (n. 15 posti auto circa non delimitati dalla segnaletica di divisione interna, lasciando così massimizzata la superficie da occupare) e nuova aiuola e marciapiede (drenante) ad andamento irregolare con saccature per mantenere le alberature esistenti.
Pavimentazione effetto ghiaia in calcestruzzo colorato con cordoli in calcestruzzo.
Stazione di ricarica auto elettrica (n. 1 stazione di ricarica con n. 2 prese).
Scivoli e raccordi come da normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche.
Adeguamento e spostamento caditoie esistenti.
Adeguamento e spostamento lampioni stradali esistenti.
Tappeto usura intera carreggiata fronte area di intervento.
2. MARCIAPIEDE VIA MONTE ALBENZA-
Nuovo marciapiede in asfalto su massetto in c.a. con cordoli in calcestruzzo.
Scivoli e raccordi come da normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche.
Tappeto usura intera carreggiata.
3. Segnaletica stradale (verticale e orizzontale).
4. Impianto di pubblica illuminazione lungo i nuovi percorsi pedonali, completi di rete interrata, basamenti per pali e lampade a led.
5. Sistemazione del verde (Verde Attrezzato) con terra di coltura, piantumazione essenze ad alto fusto, arbusti e siepi, semina a prato.

6. Impianto di irrigazione a goccia per attecchimento essenze arboree (vedi schema grafico nell'apposito elaborato delle urbanizzazioni – verde attrezzato e impianto di irrigazione).
7. Pavimentazione architettonica effetto ghiaia in calcestruzzo colorato dei percorsi pedonali e delle piazze del verde attrezzato.
8. Pavimentazione antitrauma in gomma riciclata per “zona gioco” bimbi.
9. Elementi di arredo urbano, cestini rifiuti, cestino deiezioni canine, panchine, giochi.
10. Realizzazione dei cancelli del verde attrezzato per i due accessi da Via Monte Albenza e da Via Volterra (su aree “in cessione”).
11. Installazione di un punto di approvvigionamento di acqua potabile a chilometro zero. **Casa dell'acqua** completa di impianto, contatore e struttura per l'erogazione di Acqua Naturale e Frizzante, da installare in prossimità dell'ingresso al verde attrezzato da Via Volterra.

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE (EDIFICI "A" E "B")						
MONZA Via Volterra-Via Monte Albenza n. 10 (zona D1 non perimetrata).						
ONERI DI COSTRUZIONE (aggiornati a seguito Delibera C.C. n. 18 del 09/03/2023).						
SL AMMISSIBILE (IT 0,70 mq/mq)	mq.	7.282,14	x	0,70	mc	5 097,50
VOLUME URBANISTICO	mq.	5.097,50	x	3,20	mc	16 312,00
di cui EDILIZIA LIBERA	mq.	4.078,00	x	3,20	mc	13 049,60
di cui EDILIZIA CONVENZIONATA (20%)	mq.	1.019,50	x	3,20	mc	3 262,40
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA						
ONERI URBANIZZAZIONI PRIMARIE						
Residenziale Edilizia Libera	mc	13 049,60	x€/mc.	29,35	€.	383 005,76
Residenziale Edilizia Convenzionata (rid.60%)	mc	3 262,40	x€/mc.	11,74	€.	38 300,58
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA						421 306,34
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE						
ONERI URBANIZZAZIONI PRIMARIE						
Residenziale Edilizia Libera	mc	13 049,60	x€/mc.	45,42	€.	592 712,83
Residenziale Edilizia Convenzionata (rid.60%)	mc	3 262,40	x€/mc.	18,17	€.	59 277,81
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA						651 990,64
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE						1 073 296,98
OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO						
OPERE PRIMARIE da Computo Metrico Estimativo					€.	636 732,00
Illuminazione pubblica / Videosorveglianza (Via Volterra - Parco)					€.	88 926,78
Totale:					€.	725 658,78
di cui Oneri della Sicurezza per €30.313,94					€.	695 344,84
CONGUAGLIO ONERI DA CORRISPONDERE					€.	377 952,14

INDICE

1-PREMessa

- 1.1-Individuazione catastale – consistenza – azzonamento.
- 1.2- Parere preventivo.
- 1.3- Esame paesistico.

2-ANALISI DEL CONTESTO

- 2.1-I tracciati viari.
- 2.2-I caratteri morfologici della zona, le attività prevalenti.
- 2.3-II verde.

3 – IL PROGETTO

- 3.1-L'assetto planivolumetrico.
- 3.2-aree “in cessione” e “in cessione gratuita”.
- 3.3-progetto sistemazione aree a standard.

4 - EDILIZIA CONVENZIONATA

5 – CONSUMO DI SUOLO – SUPERFICIE FILTRANTE

6 – ONERI DI URBANIZZAZIONE - OPERE

- 6.1-oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- 6.2-opere di urbanizzazione primaria.

Allegati

DOCUMENTAZIONE DISMISSIONE ATTIVITA'

- Foto capannoni vuoti.
- Visura camerale ICLA S.r.l. di cessazione attività.

ALLEGATO-DOCUMENTAZIONE DISMISSIONE ATTIVITA'

- Foto capannoni vuoti
- Visura camerale ICLA s.r.l. di cessazione attività





Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

I.C.L.A. INDUSTRIA COMMERCIO LAMIERE AFFINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE



V8LC0Z

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONZA (MB) VIA PAVONI 1 CAP 20900
Domicilio digitale/PEC	i.c.l.a.srl@legalmail.it
Numero REA	MB - 439021
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00763910155
Partita IVA	00763910155
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	13/07/1953
Data iscrizione	09/10/2019
Stato Impresa	cancellata
Data cancellazione	24/12/2019
Data ultimo protocollo	19/12/2019
Liquidatore	VALAGUZZA GIANNI PIERO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Data inizio attività	13/07/1953
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	119.000,00
Addetti al 31/12/2019	4
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	41

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione	5
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
6 Amministratori	6
7 Sindaci, membri organi di controllo	8
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	10
9 Attività, albi ruoli e licenze	10
10 Sedi secondarie ed unita' locali	11
11 Aggiornamento impresa	11

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MONZA (MB) VIA PAVONI 1 CAP 20900
Domicilio digitale/PEC	i.c.l.a.srl@legalmail.it
Partita IVA	00763910155
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MB - 439021

Impresa trasferita da altra Provincia

Provincia di provenienza: MILANO
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 439021

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00763910155 Data di iscrizione: 09/10/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 13/07/1953
Oggetto sociale	LA PRODUZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE DI MATERIALI SIDERURGICI E DI METALLI, IN GENERE, NONCHE' LA PRODUZIONE DI SERVIZI A CONTENUTO TECNOLOGICO, CONNESSI AL SETTORE EDILE E ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00763910155
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 09/10/2019

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: I.C.L.A. INDUSTRIA COMMERCIO LAMIERE AFFINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Data atto di costituzione: 13/07/1953

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1954

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

collegio sindacale

Numero effettivi: 3

Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA PRODUZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE DI MATERIALI SIDERURGICI E DI METALLI, IN GENERE, NONCHE' LA PRODUZIONE DI SERVIZI A CONTENUTO TECNOLOGICO, CONNESSI AL SETTORE EDILE E METALMECCANICO; POTRA' - INOLTRE - ACQUISTARE BREVETTI E LICENZE DI FABBRICAZIONE, UTILIZZARLI E CEDERLI AD ALTRI, STIPULARE CONTRATTI DI COMMISSIONE, CONCESSIONE, AGENZIA E RAPPRESENTANZA COMMERCIALE, IL TUTTO NEI SETTORI SOPRA ELENCATI.

LA SOCIETA' PUO' - INFINE - COMPRIERE, NEL RISPETTO DEI DIVIETI, LIMITI, CONDIZIONI E AUTORIZZAZIONI PREVISTI DALLA LEGGE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE (NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO) CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE O VANTAGGIOSE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E - A TAL FINE - ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN SOCIETA', ENTI O IMPRESE, COSTITUITI O COSTITUENDI, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE, COMPLEMENTARE O - COMUNQUE - CONNESSO AL PROPRIO, ATTIVITA' QUESTA DA ESERCITARSI NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E IN VIA SECONDARIA (NON PREVALENTE) ED ESCLUSE - COMUNQUE - TUTTE LE ATTIVITA' RISERVATE DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58; LA SOCIETA' POTRA' - ALTRESI' - RILASCIARE, SEMPRE IN VIA SECONDARIA E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, GARANZIE DI QUALUNQUE NATURA, PERSONALI O REALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI E/O PER OBBLIGAZIONI ASSUNTE DA TERZI E/O NELL'INTERESSE DI TERZI.

E' INIBITA ALLA SOCIETA' LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO; SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE DI CUI ALLE LEGGI 12/1979, 1966/1939, 1815/1939 E AI DECRETI LEGISLATIVI 385/1993 (ARTICOLO 106) E 58/1998.

Poteri

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABbia RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 119.000,00
	Sottoscritto: 119.000,00
	Versato: 119.000,00

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Altre categorie di azioni:

ARTICOLO 7

Obbligazioni:

ARTICOLO 7

4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

liquidazione volontaria	Data iscrizione: 09/10/2019
Cancellazione	Data cancellazione: 24/12/2019

Causale: cancellazione dal registro delle imprese

Scioglimento e liquidazione

liquidazione volontaria Data iscrizione: 09/10/2019

Cancellazione, cessazione e trasferimento

cancellazione

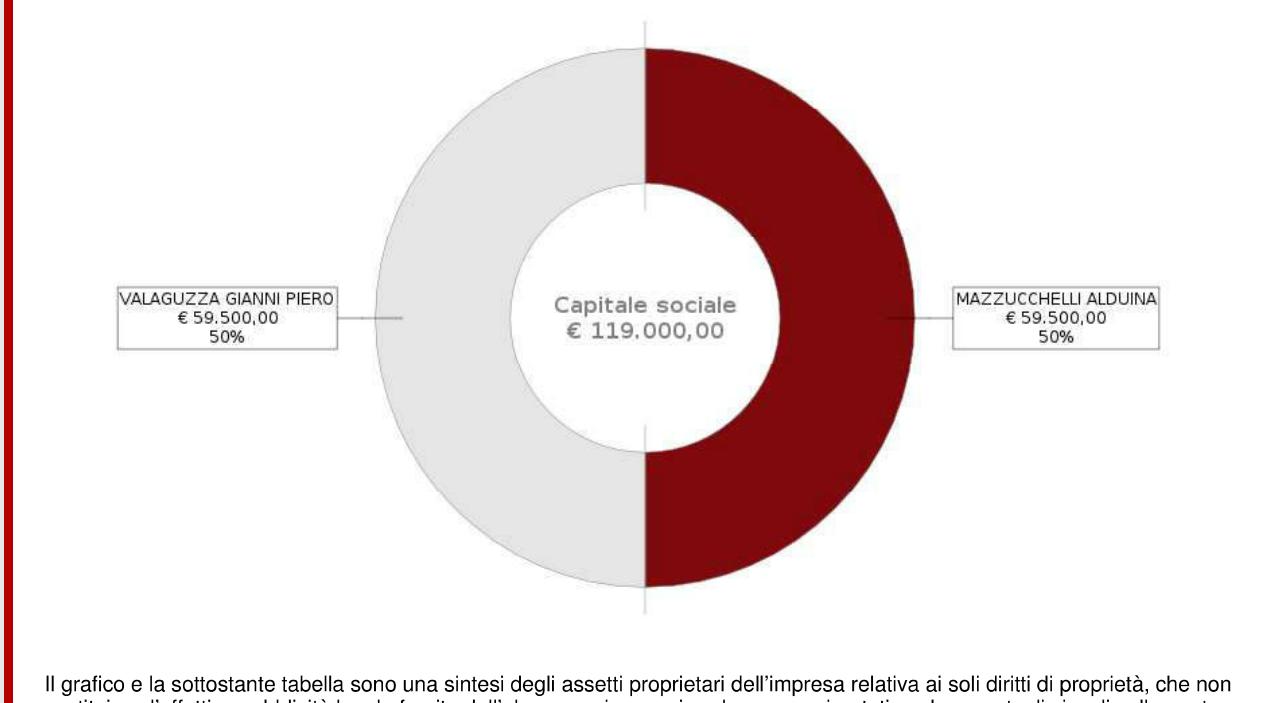
Data cancellazione: 24/12/2019

Data domanda: 19/12/2019

Causale: cancellazione dal registro delle imprese

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 08/10/2019



Socio	Valore	%	Tipo diritto
MAZZUCCELLI ALDUINA MZZLDN38C46F205D	59.500,00	50 %	proprietà
VALAGUZZA GIANNI PIERO VLGGNP48L19F704V	59.500,00	50 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 08/10/2019
pratica con atto del 25/09/2019

capitale sociale

Data deposito: 08/10/2019

Data protocollo: 08/10/2019

Numero protocollo: MI-2019-425755

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
119.000,00 Euro

Proprieta'

VALAGUZZA GIANNI PIERO

Quota di nominali: 59.500,00 Euro

Di cui versati: 59.500,00

Codice fiscale: VLGGNP48L19F704V

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MILANO (MI) VIA CUFRA 23 CAP 20159

Proprieta'

MAZZUCCELLI ALDUINA

Quota di nominali: 59.500,00 Euro

Di cui versati: 59.500,00

Codice fiscale: MZZLDN38C46F205D

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MILANO (MI) VIA DOMENICHINO 10 CAP 20149

note

ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA PROVINCIA DI MI, PROT.2011/256968

6 Amministratori

Liquidatore

Liquidatore

VALAGUZZA GIANNI PIERO

Rappresentante dell'impresa

MASCIELLO ANTONIO

Elenco amministratori

Liquidatore

VALAGUZZA GIANNI PIERO

Rappresentante dell'impresa

Nato a MONZA (MI) il 19/07/1948

Codice fiscale: VLGGNP48L19F704V

MILANO (MI)

VIA CUFRA 23 CAP 20159

carica

liquidatore

Data atto di nomina 25/09/2019

Data iscrizione: 09/10/2019

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 08/10/2019

poteri

AI LIQUIDATORI SONO CONFERITI DISGIUNTAMENTE TRA LORO TUTTI I POTERI OCCORRENTI PER LA LIQUIDAZIONE, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, COME PREVISTI DALL'ARTICOLO 2278 CODICE CIVILE, OLTRE ALLA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ;

Liquidatore

MASCIELLO ANTONIO

residenza

Nato a TRANI (BA) il 06/11/1938
Codice fiscale: MSCNTN38S06L328G
MILANO (MI)
VIA DOMENICHINO 10 CAP 20149

carica

procuratore speciale
Data atto di nomina 25/02/1999
Durata in carica: illimitata

poteri

TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E QUELLI DI STRAORDINARIA QUI DI SEGUITO MENZIONATI. IL DETTO PROCURATORE POTRA': 1.TENERE E FIRMARE LE CORRISPONDENZE DELLA SOCIETA'. 2.STILARE, CONCLUDERE, FIRMARE ED ESEGUIRE: A.CONTRATTI DI ACQUISTO, DI VENDITA, DI PERMUTA, DI BENI MOBILI E MERCI, INERENTI SIA DIRETTAMENTE SIA INDIRETTAMENTE ALL'ATTIVITA' SOCIALE, INCLUSI GLI AUTOVEICOLI E GLI ALTRIBENI SOGGETTI AD IMMATRICOLAZIONE. B.CONTRATTI DI LOCAZIONE DI DURATA NON SUPERIORE AI NOVE ANNI. C.CONTRATTI DI APPALTO, DI FORNITURA E SOMMINISTRAZIONE. D.CONTRATTI DI SPEDIZIONE E TRASPORTO DI PERSONE E COSE PER TERRA, MARE E CIELO. E.CONTRATTI DI MANDATO DI COMMISSIONE, DI AGENZIA, CON O SENZA RAPPRESENTANZA, DI DEPOSITO O COMODATO, DI CONSULENZA PUBBLICITARIA. F.CONTRATTI BANCARI, DI CONTO CORRENTE, DI DEPOSITO, DI APERTURA DI CREDITO, DI ANTICIPAZIONE E DI SCONTO. 3.ACCECTARE, IMPORRE E CONVENIRE, IN QUALUNQUE DI DETTI CONTRATTI, PATTI, CONDIZIONI, CLAUSOLE, PREZZI, CAUZIONI, CORRISPETTIVI, COMMISSIONI, PAGARE ED ESIGERLI, ANCHE IN VIA DI CONGUAGLIO E COMPENSAZIONE, RILASCIANDO ED OTTENENDO QUIETANZA NELLE DEBITE FORME. 4.ANNULLARE, RISOLVERE, RESCINDERE E RECEDERE QUALUNQUE DEI DETTI CONTRATTI ANCHE SENZA CORRESPONSIONE ED ESAZIONE DI INDENNIZZI. 5.STIPULARE ATTI DI SEQUESTRO, CONVENZIONALE E TRANSAZIONE, NONCHE' RICHIEDERE SEQUESTRI GIUDIZIALI. 6.EMETTERE, FIRMARE E QUIETANZARE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E DI ACCREDITO, RICEVERLE. 7.ADDIVENIRE A RICOGNIZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTI PRESSO E CON CHIUNQUE, CONCEDERE ABBUONI, DILAZIONI E SCONTI. 8.ESIGERE E CEDERE SOMME COMUNQUE DOVUTE ALLA SOCIETA', RILASCIANDONE QUIETANZA, PAGARLE. 9.SPICCAR TRATTE SULLA CLIENTELA. 10.GIRARE PER L'INCASSO E PER LO SCONTO PAGHERO', CAMBIALI, TRATTE ED ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE ED IN GENERE ORDINATIVI E MANDATI DI PAGAMENTO RILASCIATI DA TERZI ALLA SOCIETA'. 11.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI LE RAPPRESENTANZE DELLA BANCA D'ITALIA E DELL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI PER TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE E COMMERCIALI IN VALUTA, NONCHE' AVANTI A QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO O PRIVATO BANCHIERE. 12.APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI BANCARI, ANCHE DI CORRISPONDENZA, DISPORRE E PRELEVARE DA DETTI CONTI ANCHE MEDIANTE ASSEGNI A FAVORE DELLA SOCIETA' O DI TERZI, A VALERE SIA SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE, SIA SULLE LINEE DI CREDITO. 13.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO QUALSIASI UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO ED IN PARTICOLARE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITOPUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E DELL'AMMINISTRAZIONE FERROVIARIA, COMPIENDO TUTTE LE OPERAZIONI, NESSUNA ESCLUSA OD ECCETTUATA, PREVISTE DALLE RISPETTIVE LEGGI SPECIALI, COMPRESA LA COSTITUZIONE E LO SVINCOLO DI CAUZIONI IN TITOLI O IN DENARO, OTTENENDO E RILASCIANDO QUIETANZE E SCARICHI NELLE DEBITE FORME, CON ESONERO E RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE OPERAZIONI STESSE. 14.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO GLI UFFICI DELLE DOGANE, DELLE IMPOSTE DI FABBRICAZIONE, DEI MAGAZZINI GENERALI, PUNTI E DEPOSITI FRANCHI, DELLE COMPAGNIE DI TRASPORTO DI TERRA, MARE E CIELO TANTO PRIVATE CHE IN CONCESSIONE, SIA ITALIANE SIA STRANIERE, NONCHE' DELLE COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE. 15.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO GLI UFFICI DELL'ENEL E SIMILI, DEI TELEFONI E DELLE POSTE E TELEGRAFI, IN PARTICOLARE APRENDO E CHIUDENDO PRESSO QUEST'ULTIMO CONTI CORERNTI POSTALI, VERSANDO E PRELEVANDO DAGLI STESSI, NELL'AMBITO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI. 16.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO L'ISPETTORATO DEL LAVORO, GLI UFFICI REGIONALI DEL LAVORO, PRESSO GLI ISTITUTI PER LE ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE. 17.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA, SIA CENTRALE CHE PERIFERICA, COMPRESE LE QUESTURE, GLI ENTI LOCALI ED AUTONOMI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI, LICENZE ED AUTORIZZAZIONI. 18.ACQUISTARE E VENDERE AUTOMEZZI COMPIENDO QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO IL PUBBLICO REGISTRO RICHIEDENDO TRAPASSI, AGGIORNAMENTI ED INDIVIDUAZIONI DI SITUAZIONI, VALIDAMENTE SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI E DOCUMENTI A NORMA DELLA SOCIETA'. 19.INTERVENIRE E CONCORRERE AGLI INCANTI GIUDIZIARI E NEGLI APPALTI; CONCORRERE ALLE GARE ED ASTE PER LICITAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE INDETTE DALLE

AMMINISTRAZIONI STATALI, PARASTATALI, ENTI PUBBLICI IN GENERE ED ENTI PRIVATI, PRESENTARE OFFERTE ANCHE IN AUMENTO; ACCETTARE E FIRMARE LE AGGIUDICAZIONI PROVVISORIE E DEFINITIVE, NONCHE' I RELATIVI CONTRATTI. 20. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' SIA ATTIVAMENTE SIA PASSIVAMENTE, AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA OD AMMINISTRATIVA IN QUALUNQUE SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, MUNENDOLI DEGLI OPPORTUNI POTERI. 21. ASSUMERE, PROMUOVERE, TRASFERIRE E LICENZIARE IMPIEGATI ED OPERAI, DETERMINANDONE LE QUALIFICHE, LE RETRIBUZIONI, LE CAUZIONI E LE LIQUIDAZIONI, NOMINARE AUSILIARI DI COMMERCIO, DEPOSITARI, AGENTI E RAPPRESENTANTI CON O SENZA DEPOSITO, DETERMINANDONE LE COMMISSIONI E LE PROVVIGIONI NONCHE' LE ZONE DI ATTIVITA'.

carica

liquidatore

Data atto di nomina 25/09/2019

Data iscrizione: 09/10/2019

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 08/10/2019

poteri

AI LIQUIDATORI SONO CONFERITI DISGIUNTAMENTE TRA LORO TUTTI I POTERI OCCORRENTI PER LA LIQUIDAZIONE, SENZA ECCEZIONE alcuna, come previsti dall'ARTICOLO 2278 CODICE CIVILE, OLTRE ALLA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

7 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	LO MAGLIO PIERANGELO
Sindaco Supplente	CIMMINO FRANCESCO
Sindaco	TAZZARI MILES
Sindaco	IOPPOLO MASSIMO
Sindaco Supplente	COLNAGO GIAN PAOLO

Organì di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

Durata in carica: 3 esercizi

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

LO MAGLIO PIERANGELO

Nato a GELA (CL) il 19/07/1946

Codice fiscale: LMGPNG46L19D960O

MONZA (MI)

VIA MASSIMO D'AZEGLIO 2 CAP 20052

residenza

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina 03/07/2009

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2011

registro revisori legali

Numero: 31/BIS

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

CIMMINO FRANCESCO

residenza

Nato a MILANO (MI) il 14/05/1941
Codice fiscale: CMMFNC41E14A944V
MILANO (MI)
VIA MONTEVIDEO 13 CAP 20144

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina 03/07/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2011
Numero: 31/BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

TAZZARI MILES

residenza

Nato a BOLOGNA (BO) il 27/07/1940
Codice fiscale: TZZMLS40L27A944G
MILANO (MI)
CORSO MAGENTA 32 CAP 20123

carica

registro revisori legali

sindaco
Data atto di nomina 03/07/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2011
Numero: 31/BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

IOPPOLO MASSIMO

residenza

Nato a ANCONA (AN) il 06/09/1959
Codice fiscale: PPLMSM59P06A271G
MONZA (MI)
VIA A. VOLTA 3 CAP 20052

carica

registro revisori legali

sindaco
Data atto di nomina 03/07/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2011
Numero: 31 BIS
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

COLNAGO GIAN PAOLO

residenza

Nato a MILANO (MI) il 14/08/1966
Codice fiscale: CLNGPL66M14F205Y
MILANO (MI)
VIA DE ROLANDI BATTISTA 1 CAP 20100

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina 03/07/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2011

registro revisori legali

Numero: 28 BIS
Data: 05/04/1996
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova società'	30/05/2008	ICLA IMMOBILIARE S.R.L.
Scissione mediante costituzione di nuova società'	03/07/2008	ICLA IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 06414780962

Fusioni, scissioni

progetto di scissione mediante costituzione della nuova società'

estremi della pratica

ICLA IMMOBILIARE S.R.L.

Sede: MILANO

Data iscrizione: 16/06/2008

Data atto: 30/05/2008

scissione mediante costituzione di nuova società'

estremi della pratica

ICLA IMMOBILIARE S.R.L.

Codice fiscale: 06414780962

Sede: MILANO

Data iscrizione: 15/07/2008

Data modifica: 05/01/2009

Data delibera: 03/07/2008

Data atto di esecuzione: 18/12/2008

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

4

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 13/07/1953

Stato attività

Impresa INATTIVA

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/07/1953

stato attività

Impresa INATTIVA

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019
(Dati rilevati al 31/12/2019)

		III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti		1	1	4
Indipendenti		0	0	0
Totale		1	1	4

Addetti nel comune di MONZA (MB)
Sede e Unità locali: 2

	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	4
Indipendenti	0	0	0
Totale	1	1	4

10 Sedi secondarie ed unità locali

Unita' Locale n. MB/2

VIA MONTE ALBENZA 10 MONZA (MB) CAP 20900

Unita' Locale n. MB/2

Indirizzo

Stabilimento

Data apertura: 31/10/1978

MONZA (MB)

VIA MONTE ALBENZA 10 CAP 20900

Telefono: 039 740429

LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE LAMIERE METALLICHE E MATERIALI FERROSI IN GENERE.

Attività esercitata

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività*

(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 25.5 - fucinatura, imbutitura, stampaggio e profilatura dei metalli; metallurgia delle polveri

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 25.99.3 - fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli

Importanza: secondaria Registro Imprese

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

19/12/2019