

Spett.le
ICLA IMMOBILIARE Società Semplice
Via Monte Albenza
20900 M O N Z A

Lissone 25 settembre 2022

Oggetto: Immobile in Monza Via Monte Albenza

Il sottoscritto Geometra Mariani Luca con studio in Lissone via Dell'Arco n° 5, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Monza e della Brianza al n° 667 su incarico della proprietà Soc. I.C.L.A. Immobiliare redige la presente relazione relativa all'immobile in Monza via Monte Albenza n° 10.

La presente ha lo scopo di definire ed elencare le pratiche edilizie che hanno autorizzato l'edificazione dell'immobile stesso.

Alla data odierna l'immobile a destinazione industriale risulta essere identificata nella mappe del Nuovo Catasto Terreni di Monza al fg. 52 mappali 5-77-81-82.

Si riportano di seguito i provvedimenti edilizi autorizzativi rilasciati dal comune di Monza e reperiti tramite procedura di "accesso agli atti" all'archivio del comunale.

I provvedimenti edilizi sono i seguenti:

- Licenza Edilizia n° 31 del 24.02.1969;
- Licenza Edilizia n° 152 del 01.04.1969 in variante alla Licenza Edilizia di cui al precedente punto;
- Licenza Edilizia n° 433 del 25.05.1969;
- Licenza Edilizia n° 152 del 03.06.1969;
- Licenza Edilizia n° 405 del 11.12.1969;
- Comunicazione ai sensi art. 26 Legge 47/85 n° 697 del 14.12.1987;
- Comunicazione ai sensi art. 26 Legge 47/85 n° 28 del 23.01.1986;
- Sanatoria Edilizia (Condonò Edilizio Legge 47/85) n° 5115 del 10.03.1995.

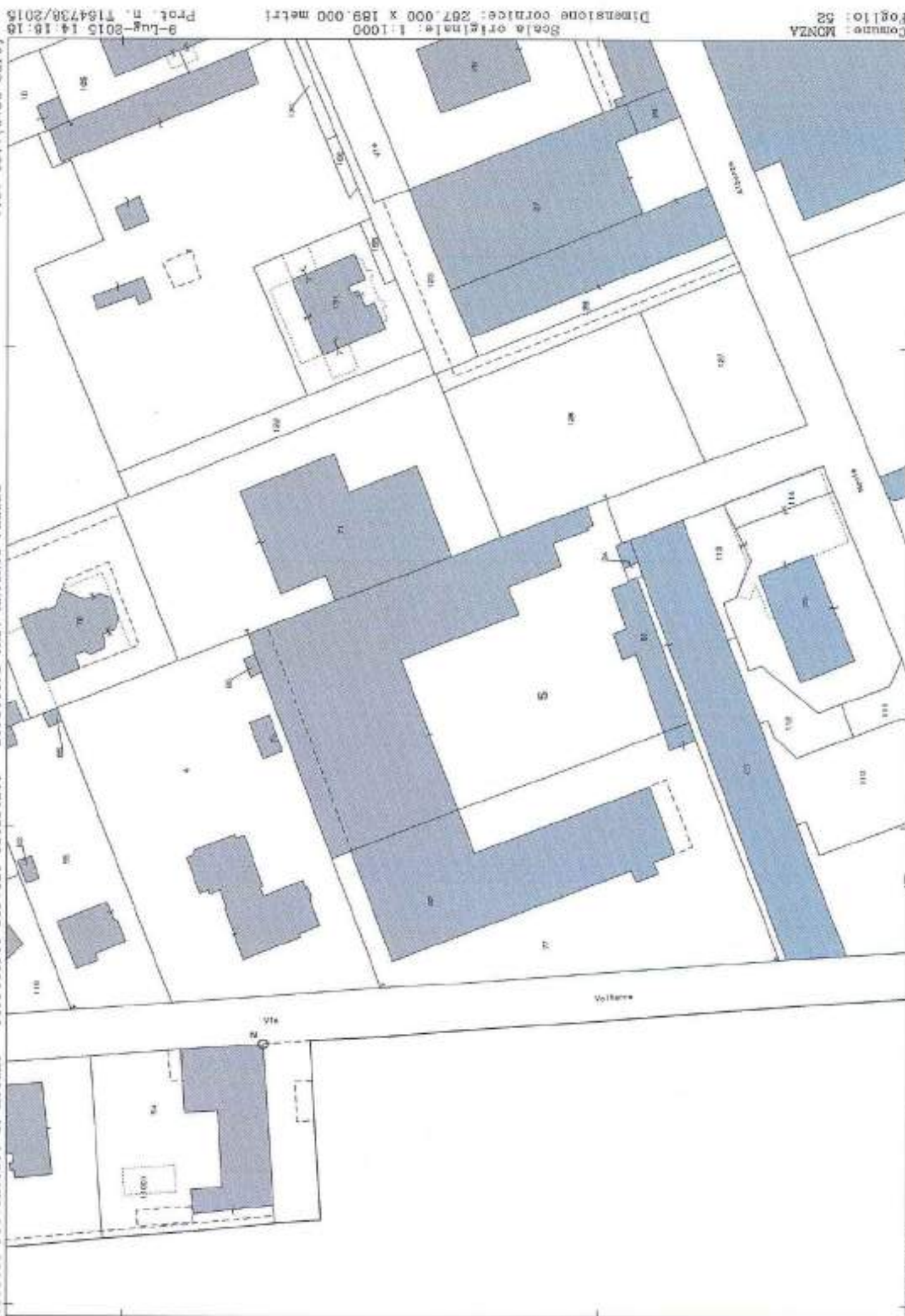
L'immobile è stato dichiarato agibile dal comune di Monza con provvedimento n° 209/68 n° 25921 del 28.09.1969.

Alla presente relazione si allegano i provvedimenti edilizi sopra citati corredati dai corrispettivi elaborati grafici, la dichiarazione di agibilità del fabbricato, l'estratto di mappa catastale, la visura catastale e la scheda catastale attualmente depositata presso l'Ufficio del Territorio di Milano.

Ringraziando per la fiducia accordata l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Geom. Luca Mariani

GEOM.
LUCA
MARIANI
n. 667



9-lug-2015 14:16:10
Prot. n. 1164738/2015

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MONZA
Foglio: 52

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2022

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/09/2022****Dati identificativi:** Comune di MONZA (F704) (MI)

Foglio 52 Particella 5

Foglio 52 Particella 77

Foglio 52 Particella 81

Foglio 52 Particella 82

Classamento:

Rendita: Euro 30.464,00

Categoria D/7^{MI}**Indirizzo:** VIA MONTE ALBENZA n. 10 Piano T-1**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2009 Pratica n. MI0271294 in atti del 31/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23256.1/2009)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati**> Dati identificativi**

Comune di MONZA (F704) (MI)

Foglio 52 Particella 5

Foglio 52 Particella 77

Foglio 52 Particella 81

Foglio 52 Particella 82

VARIAZIONE del 10/12/1987 Pratica n. 880761 in atti dal 17/11/2003 FUS.AMP.VSI. CONV. COM./MIN. (n. 92093.1/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONZA (F704) (MI)

Foglio 52 Particella 5

Foglio 52 Particella 77

Foglio 52 Particella 81

Foglio 52 Particella 82

> Indirizzo

VIA MONTE ALBENZA n. 10 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/06/2008 Pratica n. MI0567701 in atti dal 24/06/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 43085.1/2008)



COMUNE DI MONZA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17 luglio 1969 presentata da
Società I.C.L.A.
 residente in Monza Via Monte Albemza
 N. 10 diretta ad ottenere l'autorizzazione ad occupare lo stabile di cui alla
 licenza di costruzione N. 31 e 152 in data 24/2/1969 e 3/6/1969.

Visto il referto della ispezione eseguita dall'Ufficiale Sanitario, il giorno
19 luglio 1969;

Visto l'art. 221 T.U. Leggi Sanitarie 27/7/1934, N. 1265;

CONCEDE LICENZA

per l'occupazione del fabbricato di nuova costruzione (ampliamento)
 sito in Monza, Via Monte Albemza N. 10
 destinato a uso industriale

Monza, li 24 settembre 1969

P. IL SINDACO

L'Assessore
 (Ezio Penati)

Ezio Penati

IL SEGRETARIO GENERALE

F. - Rucchi

La tassa di Concessione Governativa in L. _____ c'è stata
 versata il _____, con bolletta N. _____.

L' INCARICATO

Copia conforme all'originale esistente in questo Ufficio, che si rilascia in
 carta libera per esenzione imposte.

Monza, li 26-9-1969



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



COMUNE DI MONZA

IL SINDACO

Vista la domanda in data **18 Settembre 1968** presentata da **lla Società I.C.L.A.**

residente in **Monza** Via **Monte Albense** N. **10**
diretta ad ottenere la licenza di (1) **costruzione nuovi fabbricati annessi a complesso industriale esistente**
in Via **Monte Albense** al N. **10**

Visto il parere espresso dalla Commissione comunale di Edilizia nella seduta del
31 Ottobre 1968 N. **1168**;

Visto l'art. 2 del Regolamento Edilizio;

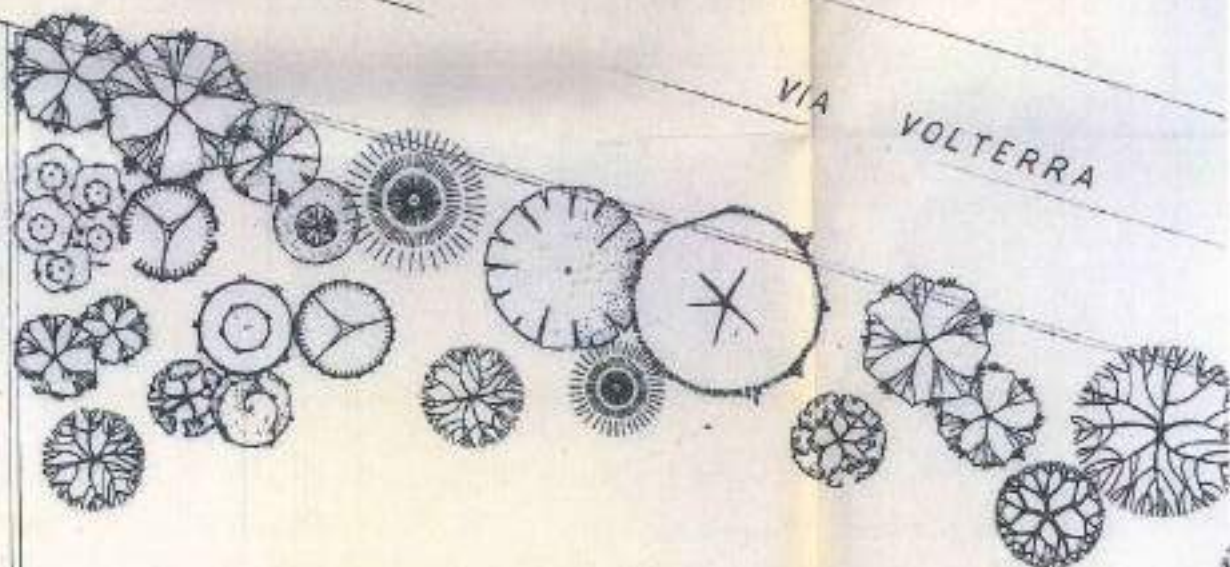
DA' LICENZA

a **lla Società I.C.L.A.**
per la (1) **costruzione**

in Monza, Via **Monte Albense**, **10** sul mappale n° **5** di nuovi fabbricati annessi a complesso industriale esistente onde realizzare l' ampliamento degli attuali capannoni ad uso lavorazione lamiere ed un nuovo adiacente capannone ad uso deposito lamiere.
Tra la nuova costruzione e la via Volterra dovranno essere messe a dimora piante di alto fusto.

Le presente licenza edilizia annulla e sostituisce la licenza n° **293** del **29 Agosto 1968**.

(1) - Costruzione, ricostruzione, sistemazione, demolizione di



VIA
VOLTERRA

MAGAZZENO

PIAZZALE MANOVRA E
SOSTA AUTOCARRI



COMUNE DI MONZA
Commissario Tecnico-Edilizia
Visto e
Monza, il 31 OTT 1968
Il Presidente Il Segretario

VIA
VOLTERRA

COPIA

MAGAZZENO

PIAZZALE MANOVRA E
SOSTA AUTOCARRI

COMUNE DI BONZA
UFFICIO TECNICO
DISEGNO 31
LICENZA N. 31
DEL 24 FEB 1958

COMUNE DI BONZA
Commissione Igienico-Edilizia
N. 1188
Visto nel 1958
Manno, R. 31011
Il Presidente Il Segretario

COPIA
UFFICIO TECNICO Sez. 2^a

AUTORINCESSA

UFFICI

MAGAZZENO

ACCESSO DA
VIA ALBENZA

ING. G. BARONI

ING. M. L. CAPROTTI

BONZA - ITALIA 44-82467

410-23

5224

14-9

AGG.

SISTEMAZIONE DEL
VERDE LUNGO VIA
VOLTERRA

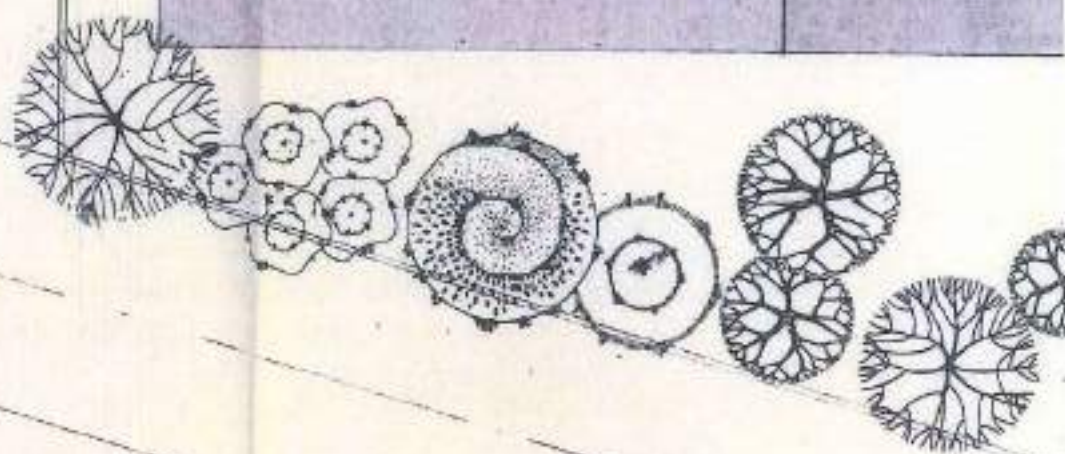
PROGETTO

DOTT. ING. G. BARONI
ING. M. L. CAPROTTI
BONZA - ITALIA 44-82467

TANINI G. ANNA & FIGLI
Fornitura

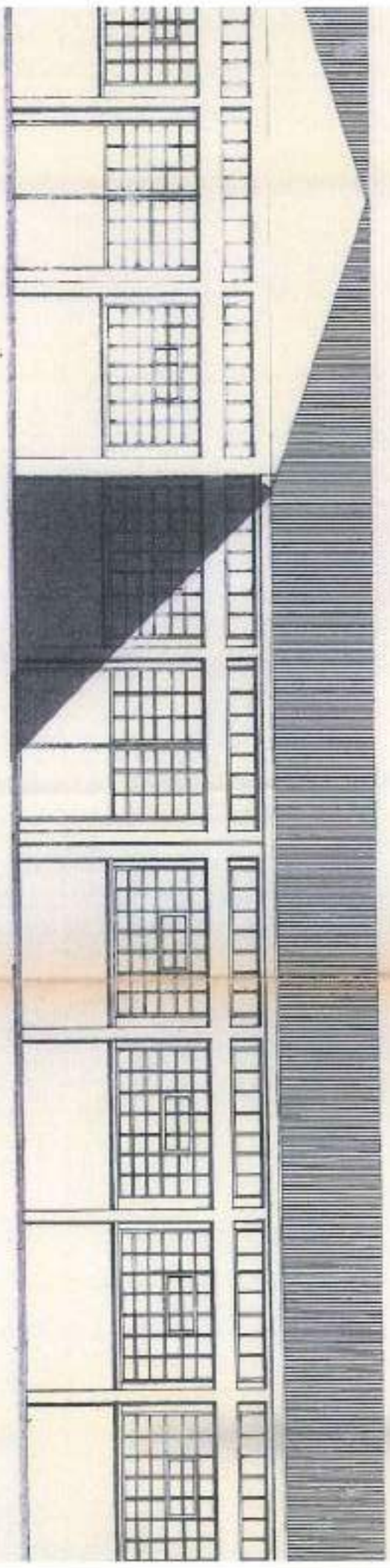
MAGAZZENO

MAGAZZENO

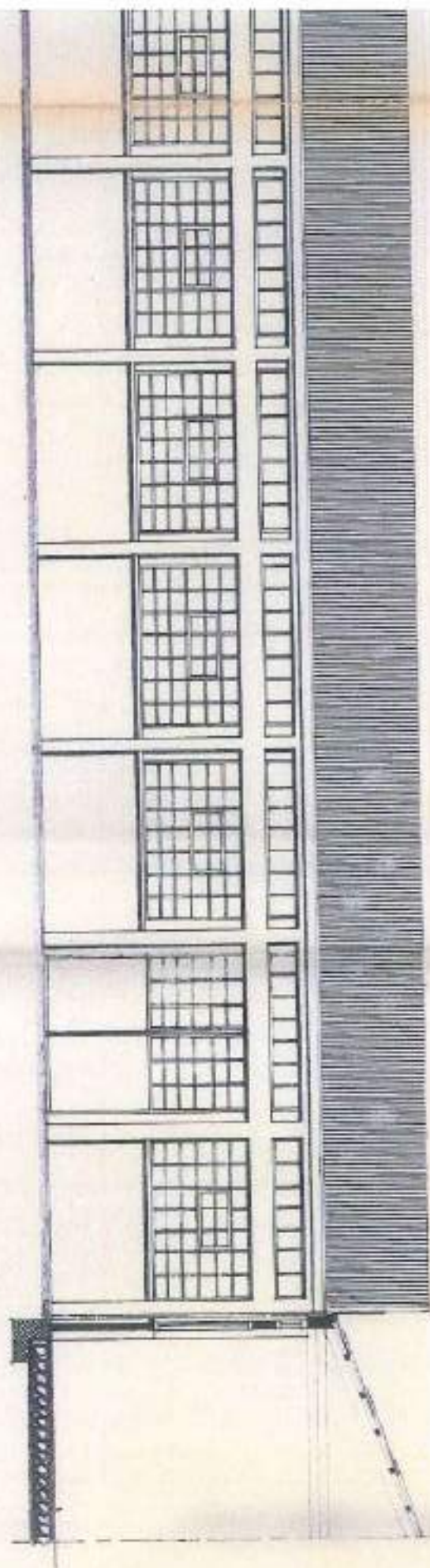


RA

PROSPETTO SUD



SUD



D. G. BARONI

M. L. CAPROTTI

24 VIA ITALIA 41 82451

ST. ING. G. BARONI
M. L. CAPROTTI
ITALIA 44 (02877) 1257

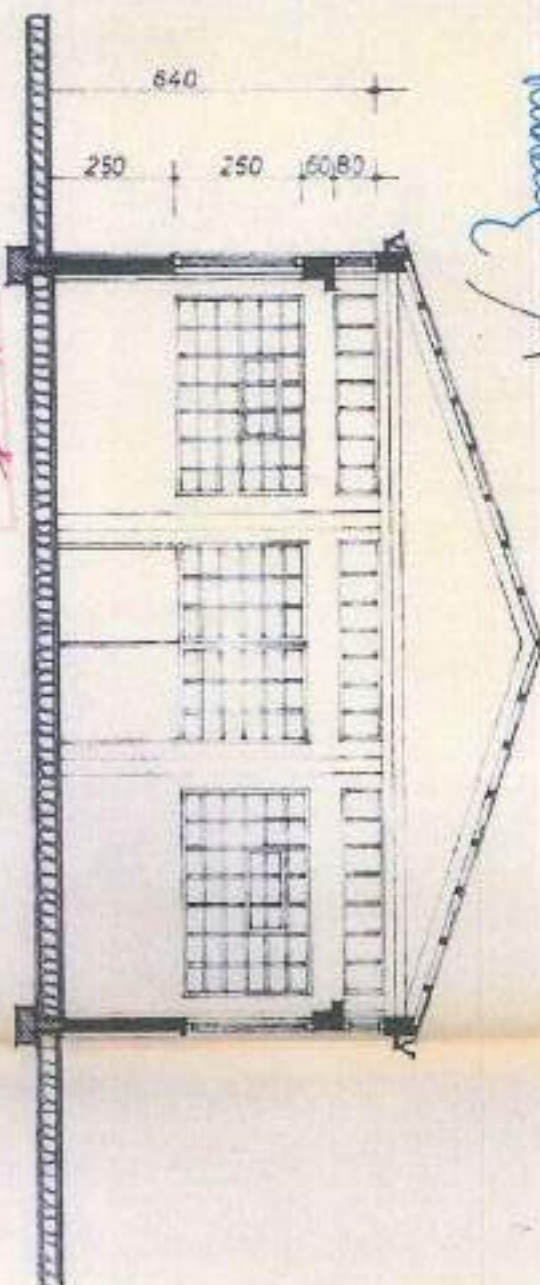
PROSPETTO SUD
SEZIONE B-B
H10-216213
13-9-1968

PROPR. TAVO
DIRETTORE LAVORO
ING. G. BARONI
1153 815

CALCOLATORE C.A.
ING. G. BARONI
1153 815

SEZIONE B - B

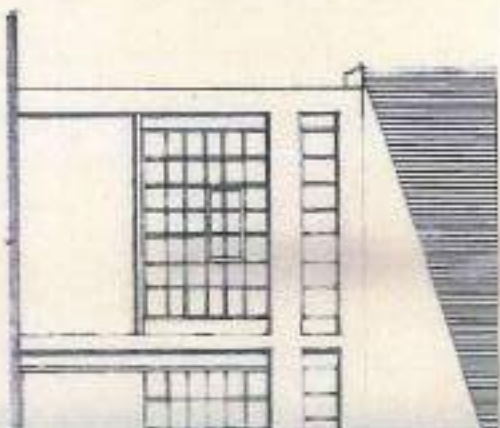
13-11-68

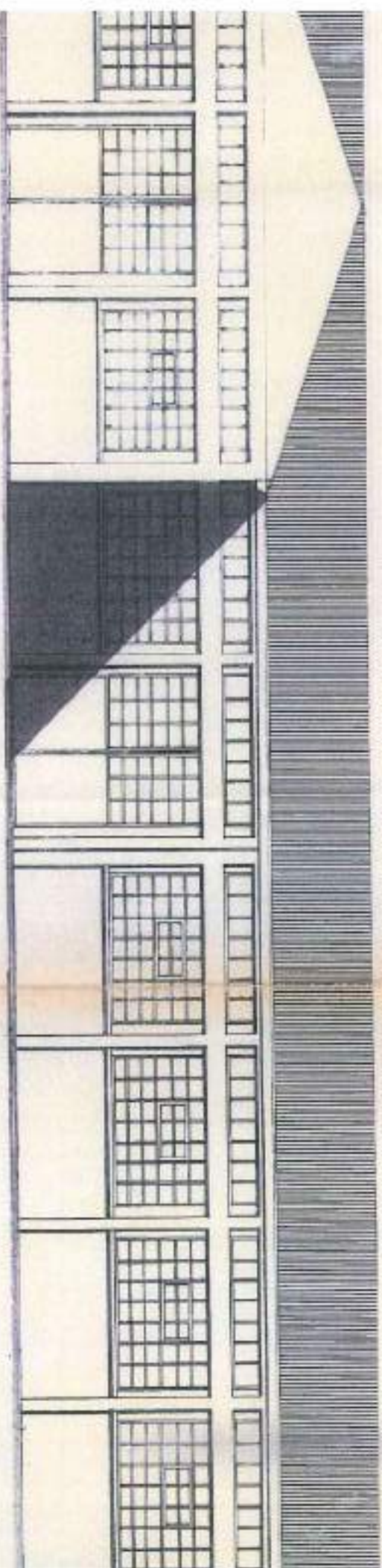


Ing. G. Baroni

COMUNE DI RONZA
UFFICIO TECNICO
DIRETTORE M. L. CAPROTTI
LICENZA N. 31
DEL 24 FEB 1968

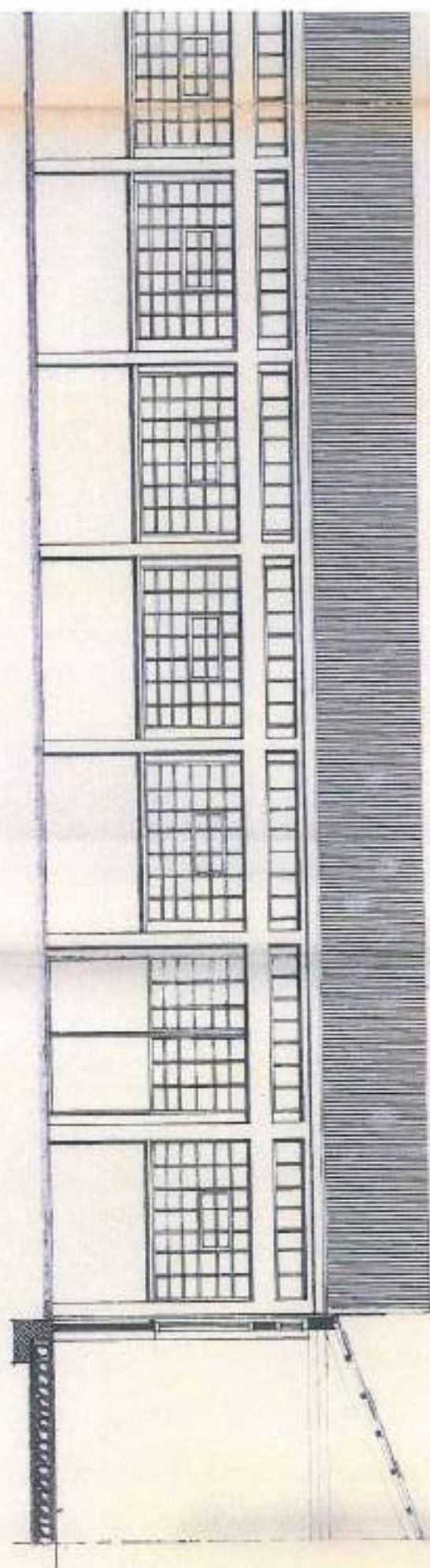
COMUNE DI RONZA
UFFICIO TECNICO
DIRETTORE M. L. CAPROTTI
LICENZA N. 31
DEL 24 FEB 1968





PROSPETTO SUD

SUD



OM, L. CAPROTTI

ZA VIA ITALIA 44 82451

PROGETTO
DOTT. ING. L. CAPROTTI
P. 1000
ITALIA 9 522109461

H10-226214
13-9-1968
PROSPETTO EST
SEZIONE A-A

PROPRIETARIO
DIRETTORE LAVORI
DOTT. ING. G. BARONI
P. 1000
ITALIA 9 522109461

CALCOLATORE C.A.
DOTT. ING. G. BARONI
P. 1000
ITALIA 9 522109461

14-11-68

COMUNE DI MONZA
Consiglio Comunale
Visto nel
11-11-68
11-11-68

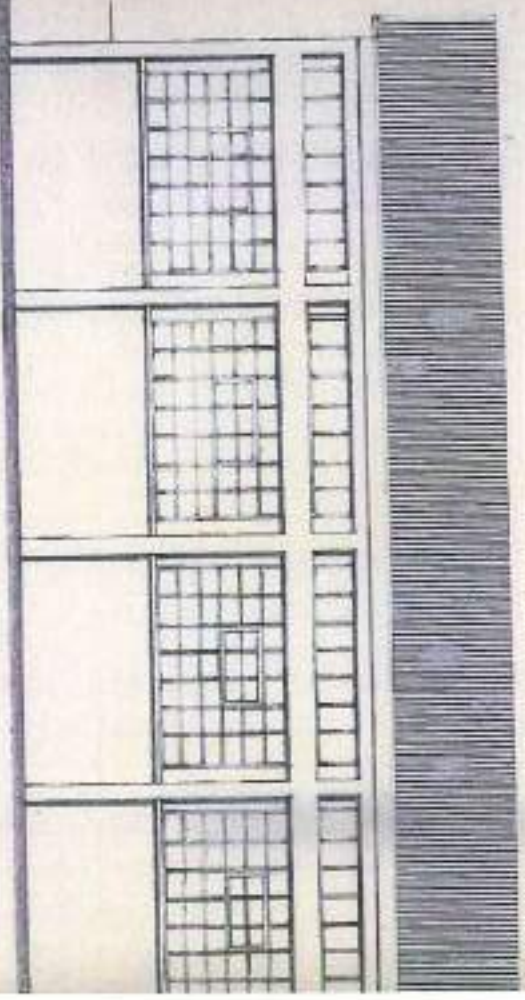
14

COTTA
UFFICIO TECNICO - Sez. 2A

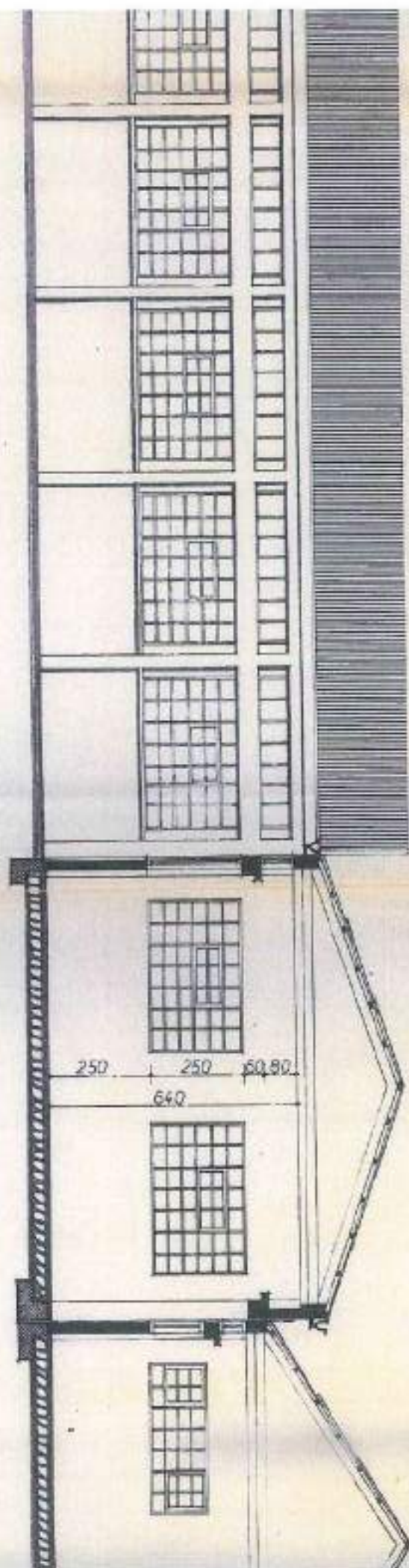
COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
DISEGNO N. 31
LAVORATA N. 31
24 FEB 1969

2

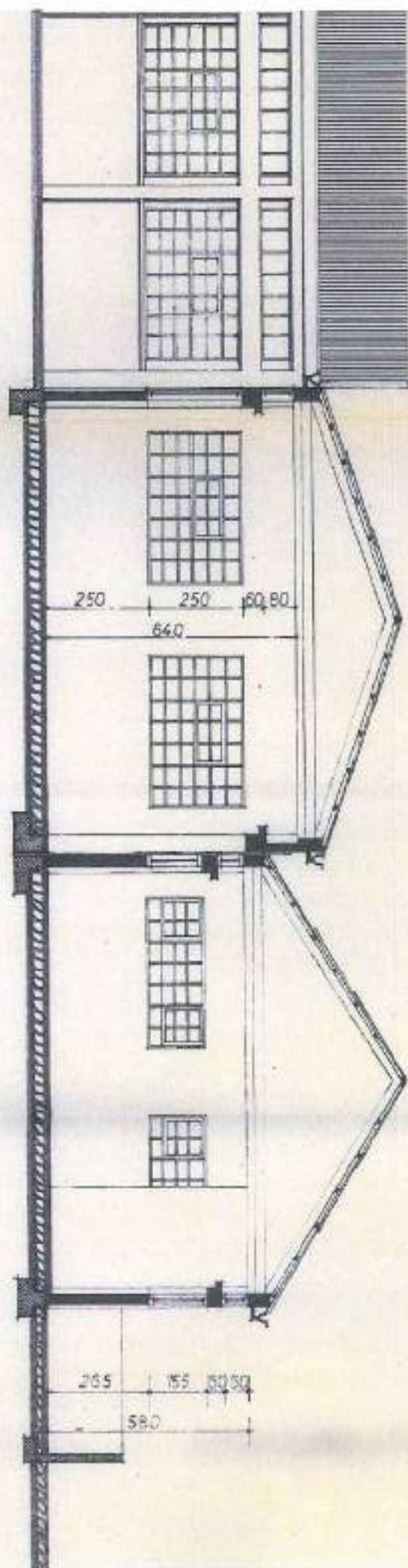
PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



SEZIONE A-A



ING. G. BARONI
 GEOM. L. CAPROTTI
 MONZA VIA ITALIA 44 82461

PROGETTISTI

ING. G. BARONI
 M. J. CAPROTTI

11000 11000

PLANIMETRIA E PAVIMENTAZIONE

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

11000 11000

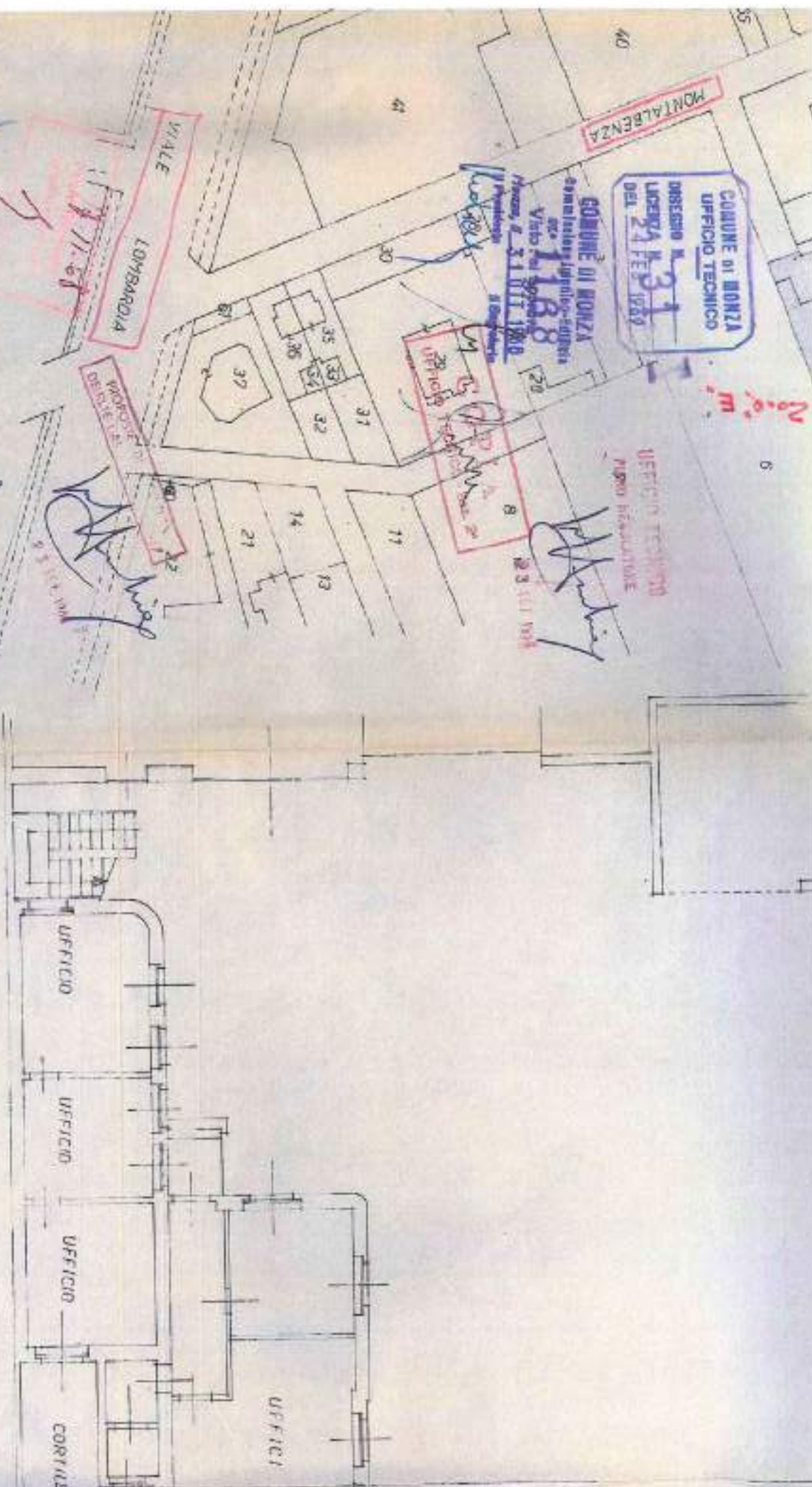
11000 11000

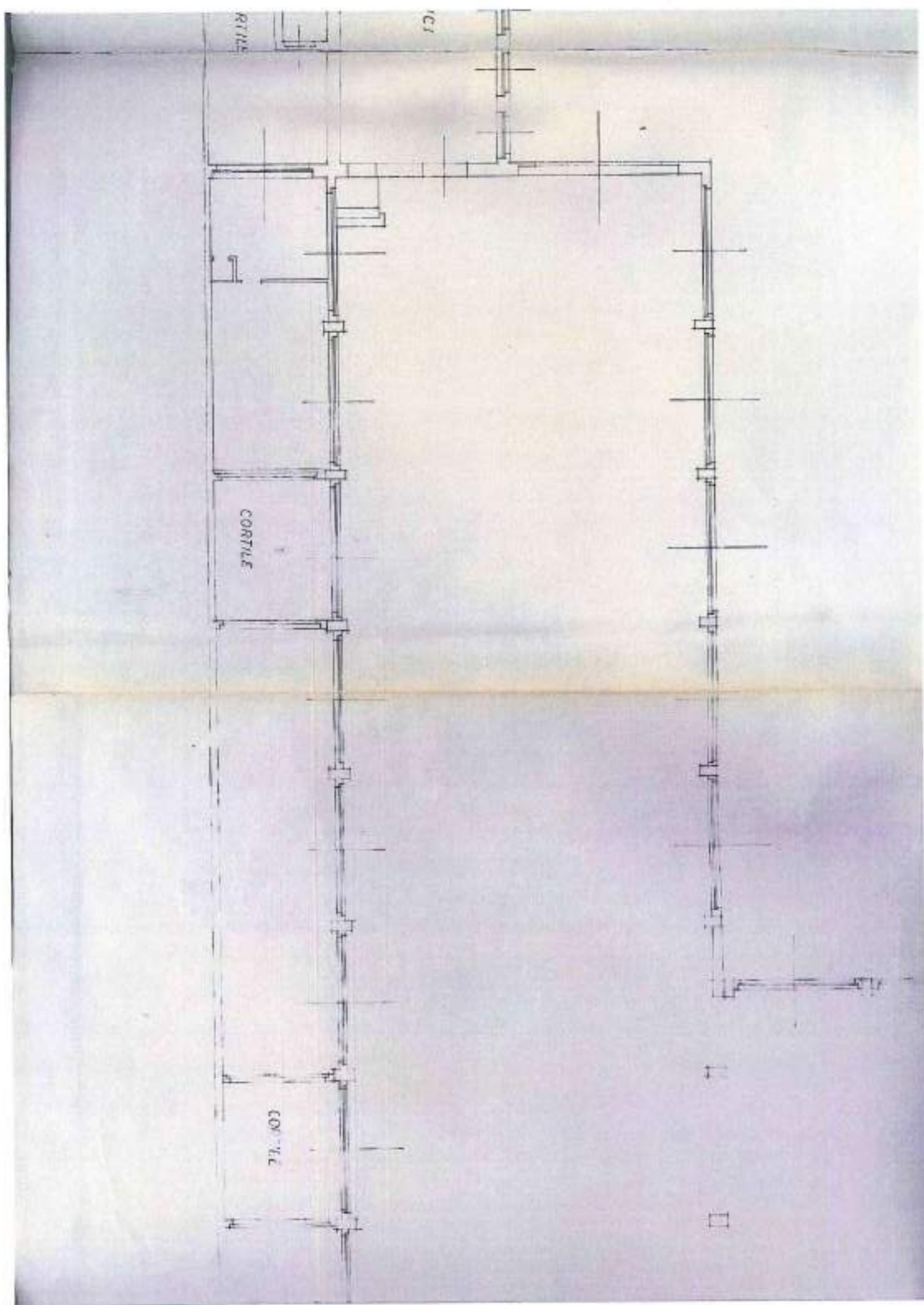
11000 11000

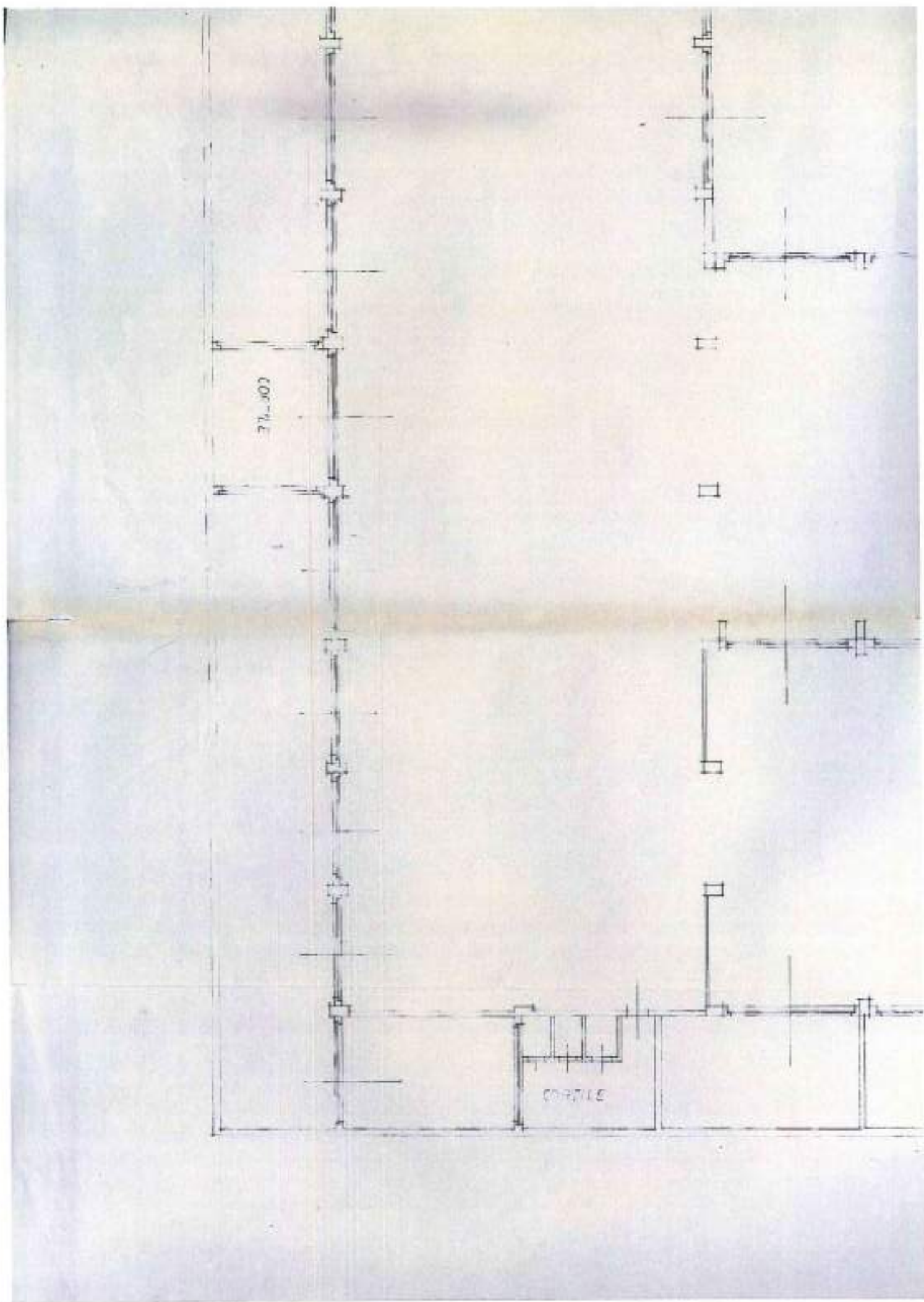
11000 11000

11000 11000

11000 11000



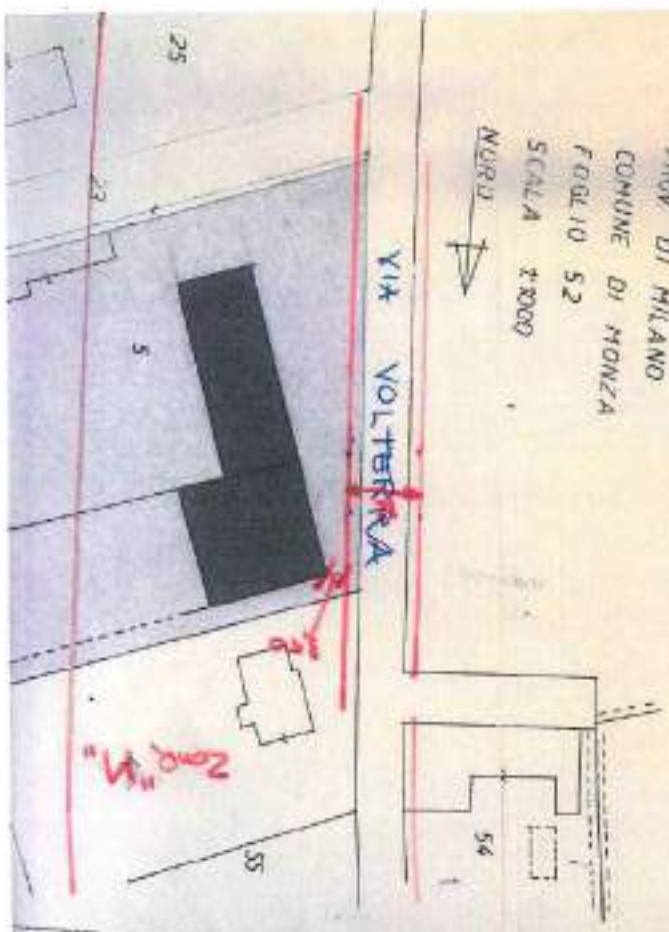




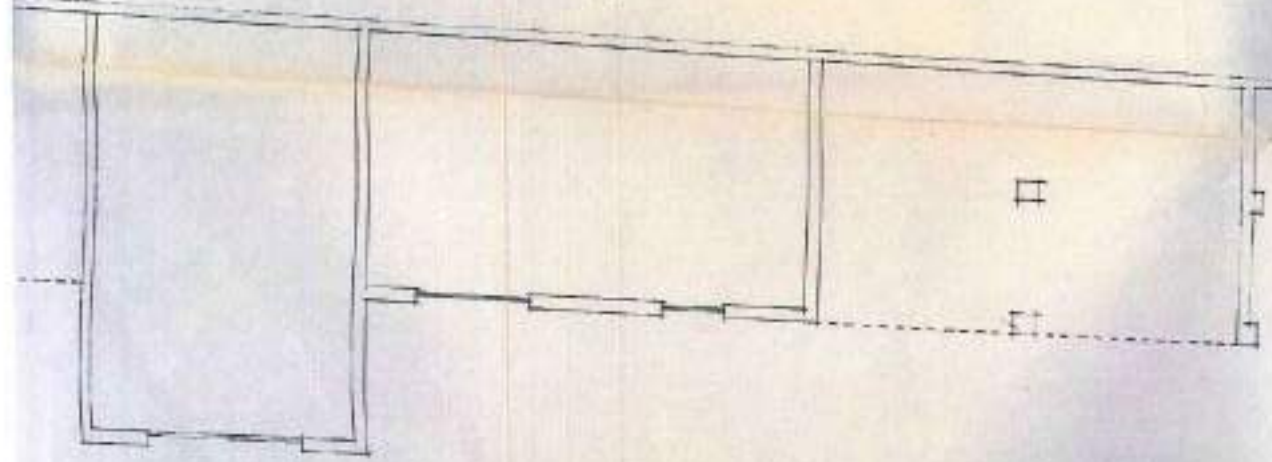
SUPERFICIE TERRENO mq. 7350
SUPERFICIE COPERTA mq. 2980

PROV. DI MILANO
COMUNE DI MONZA
FOGLIO 52
SCALA 1:2000
NORD

VIA VOLTERRA



PIAZZALE MANOV?

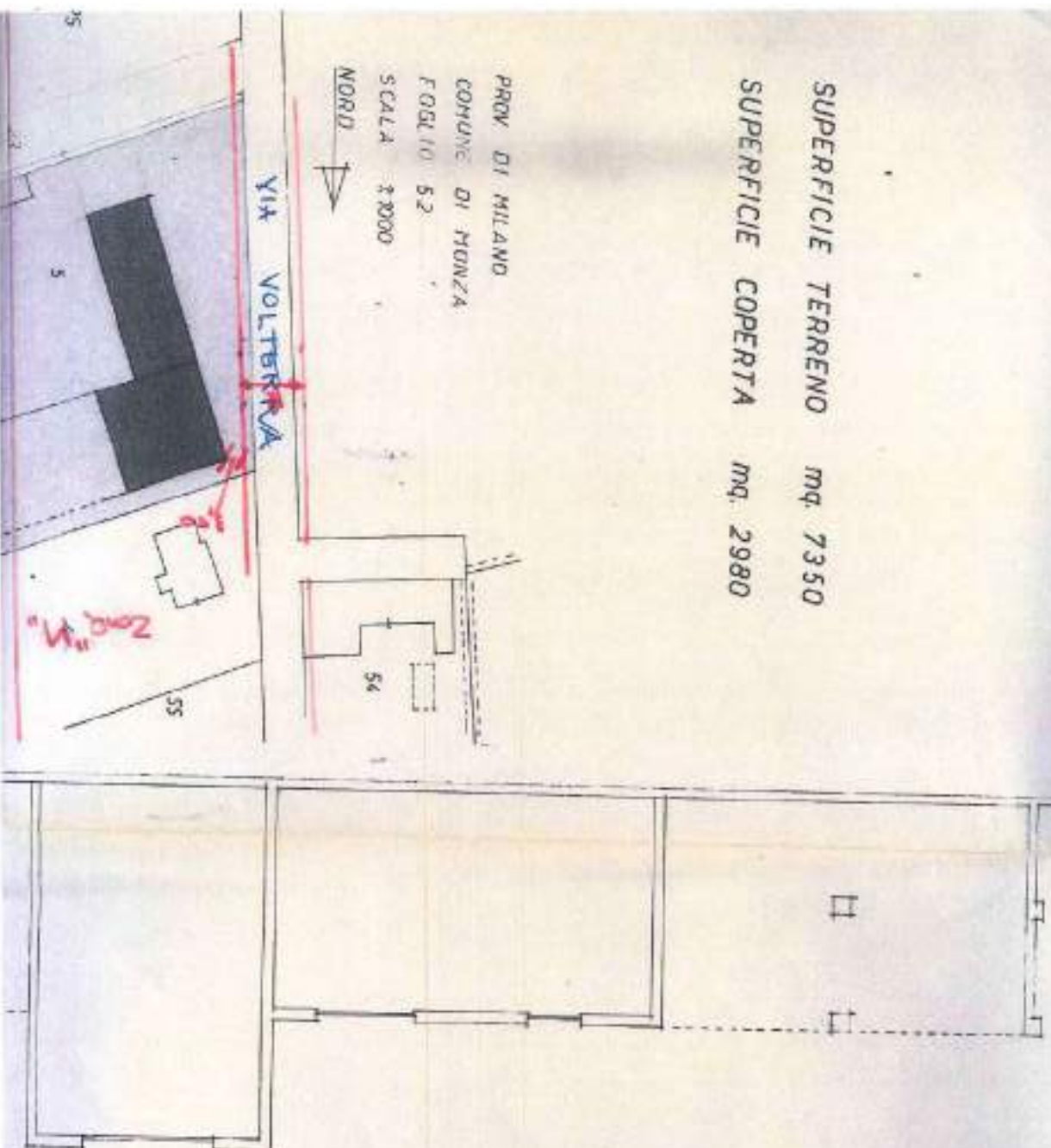


SUPERFICIE TERRENO mq. 7350
SUPERFICIE COPERTA mq. 2980

PROV. DI MILANO
COMUNE DI MONZA
FOGLIO 52
SCALA 1:1000
NORD

VIA VOLTERRA

PIAZZALE MANOVRA



PIAZZA E SOSTA AUTOCARRI

ESISTENTE

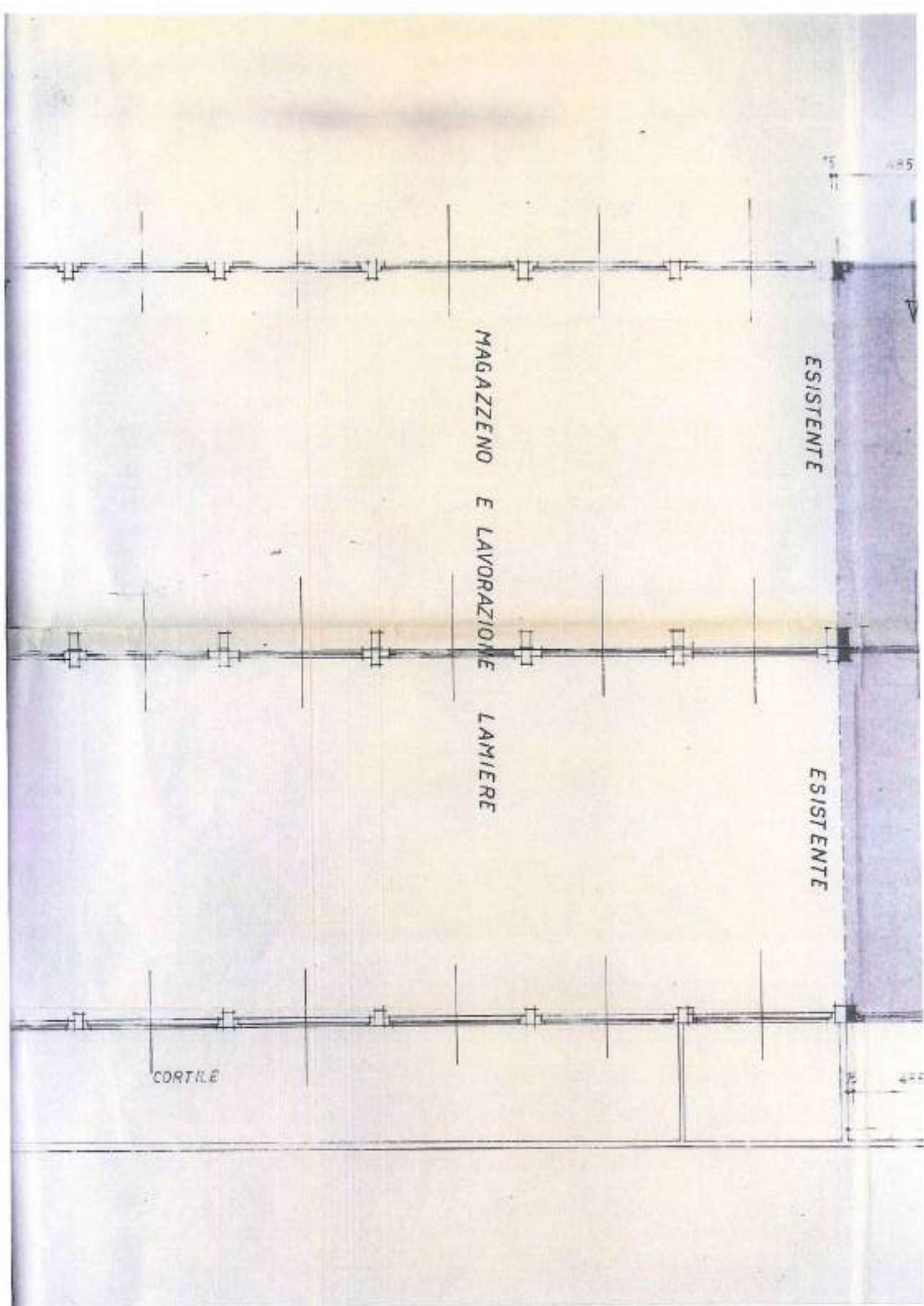
MAGAZZENO E LAVOR.

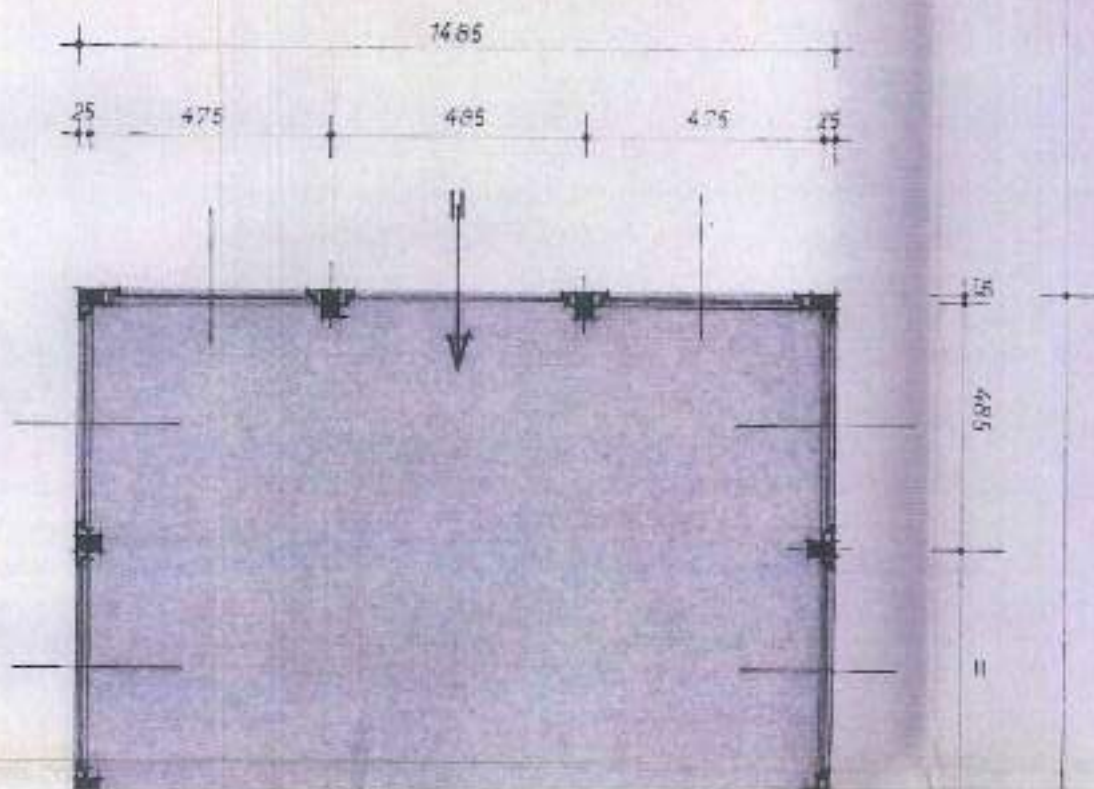
ESISTENTE

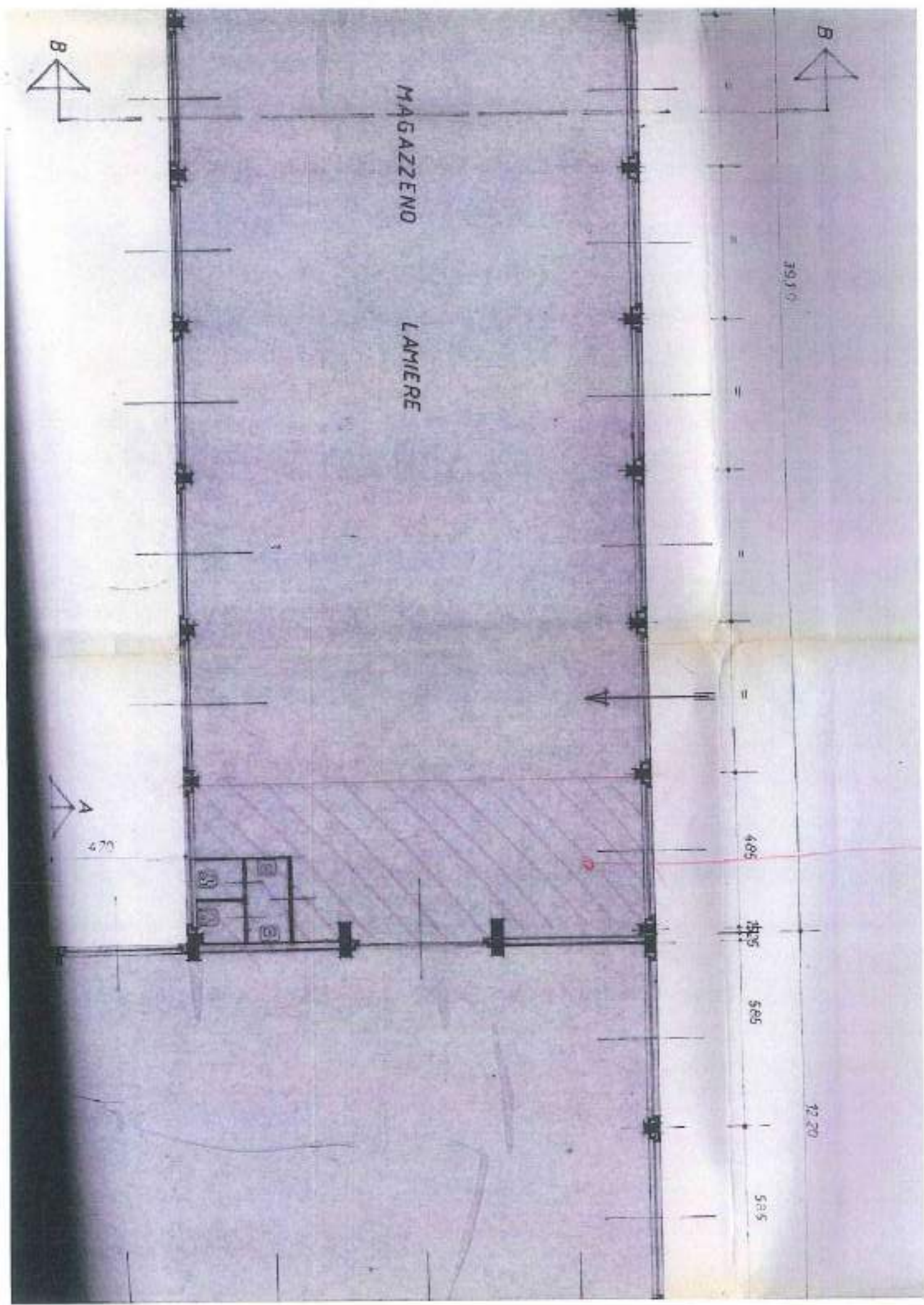
ESISTENTE

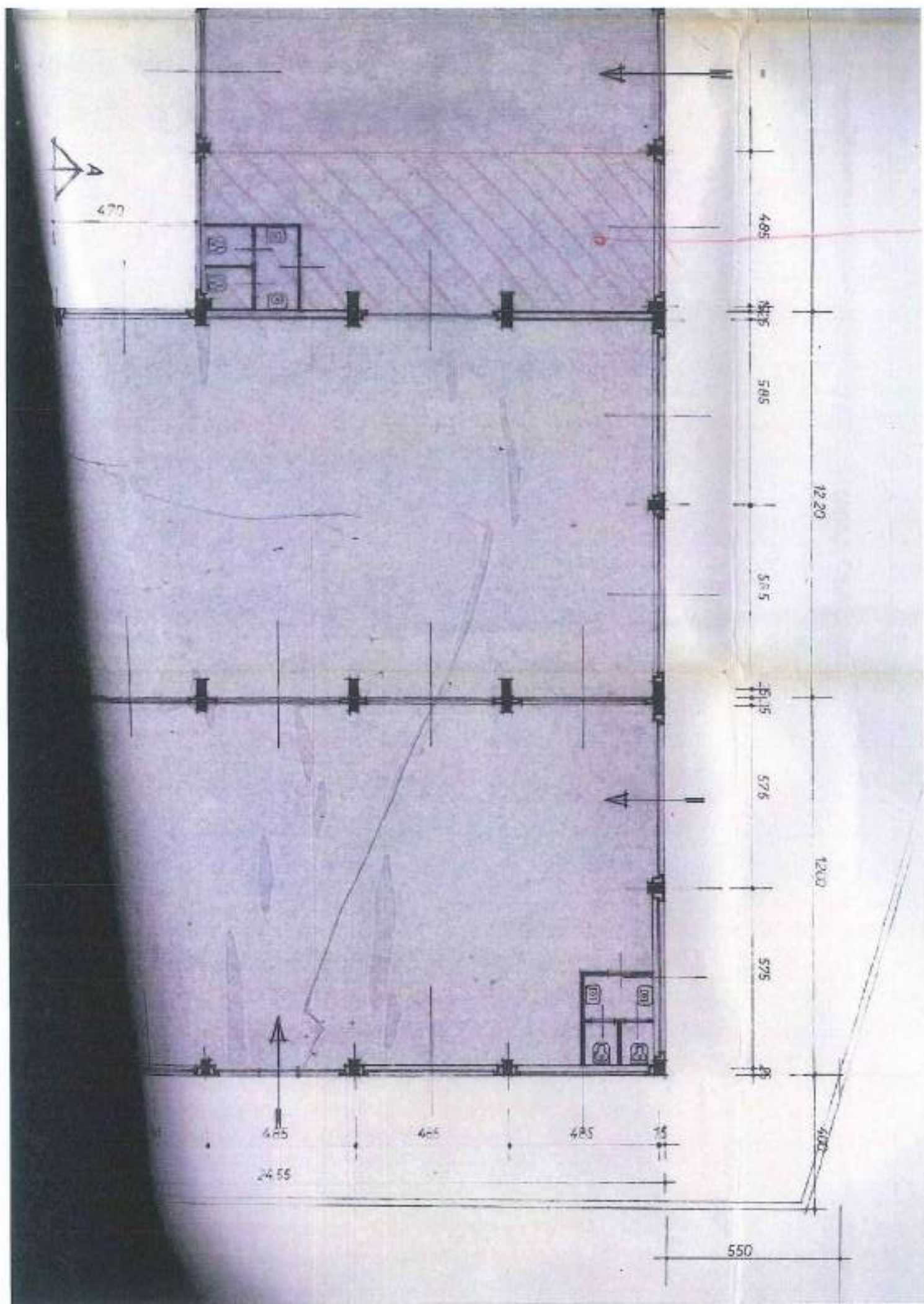
MAGAZZENO E LAVORAZIONE
LAMIERE

CORTILE



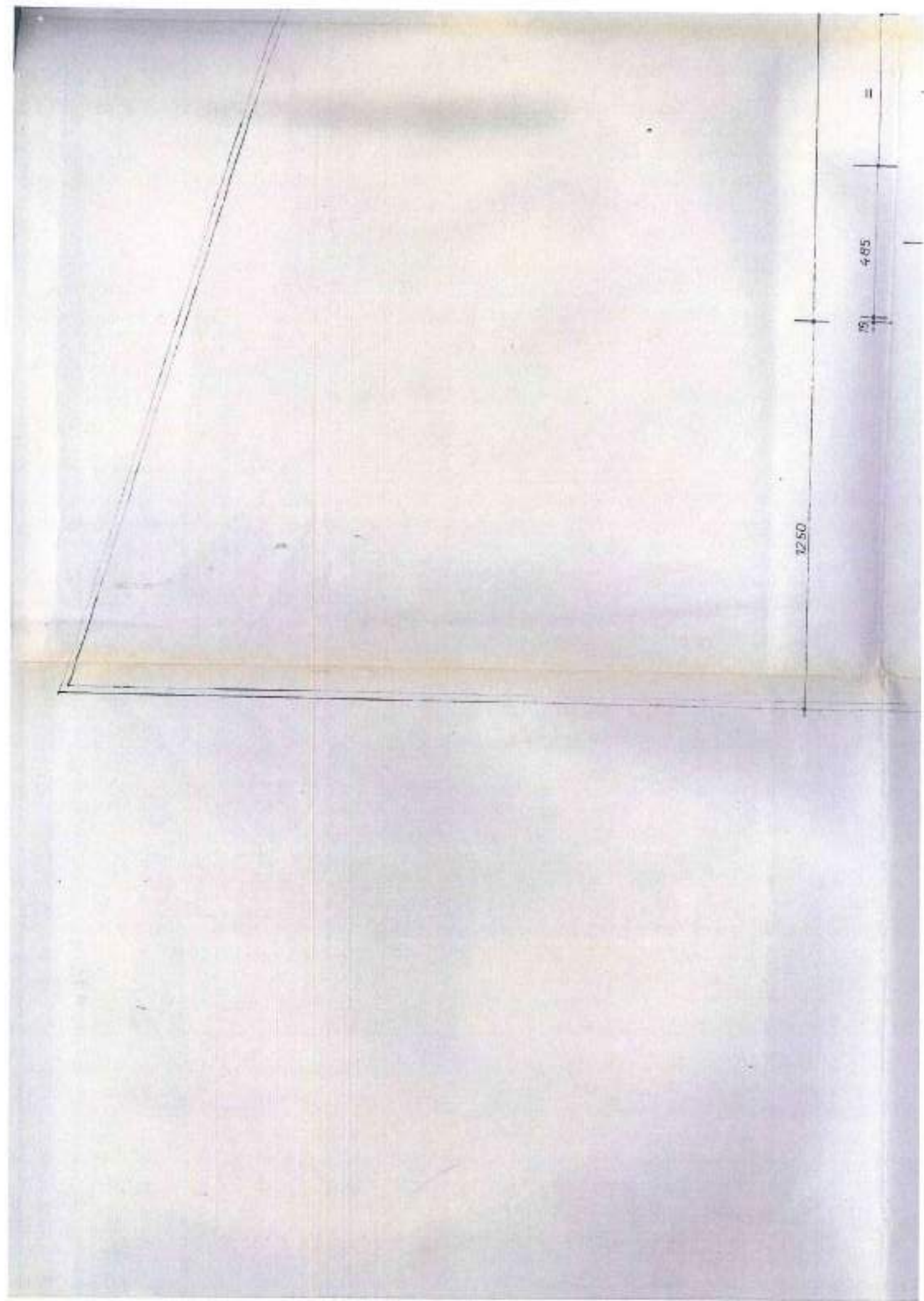






AMPLIAMENTO RICHIESTO
IN VARIANTE







COMUNE DI MONZA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 1 Aprile 1969 presentata da lla

Soc. I. C. L. A.

residente in Monza Via Monte Albense N. 10

diretta ad ottenere la licenza di (1) variante a licenza n. 31 del 24/2-1969

in Via Monte Albense al N. 10

Visto il parere espresso dalla Commissione comunale di Edilizia nella seduta del
2 Maggio 1969 N. 453;

Visto l'art. 2 del Regolamento Edilizio;

DA' LICENZA

a lla Soc. I. C. L. A. in variante alla licenza n. 31
~~del 24 Febbraio 1969~~ del 24 Febbraio 1969 relativa alla costruzione di nuovo
~~capannone~~ capannone annesso al complesso industriale sito in Mon-
za Via Monte Albense n. 10 sul mappale n. 5 foglio n. 52.

Le modifiche di cui sopra riguardano esclusivamente il tra-
sferimento dei servizi igienici all' esterno del capannone e lo
spostamento delle porte d' ingresso al capannone stesso.

(1) - Costruzione, ricostruzione, sistemazione, demolizione di

E OM. L. CAPROTTI

MONZA VIA ITALIA 45 82467

PROGETTO BARONI
E OM. L. CAPROTTI
ITALIA 45 (02) 70 11 11

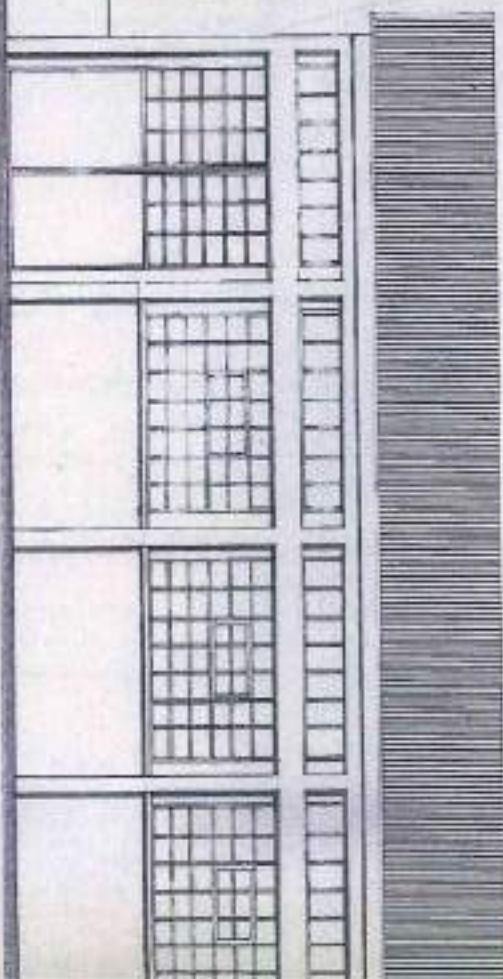
H10-31-6791		PROPRIETARIO	CALCOLATORE C.A.
25 - 3 - 1988		ING. G. BARONI	ING. G. BARONI
PROSPETTO EST		DIRETTORE LAVORI	PROGETTO
SEZIONE A-A		DOT. L. CAPROTTI	FABRIZIO BIANCHI & FIGLI
		MONZA	VIA ITALIA 45 - MONZA



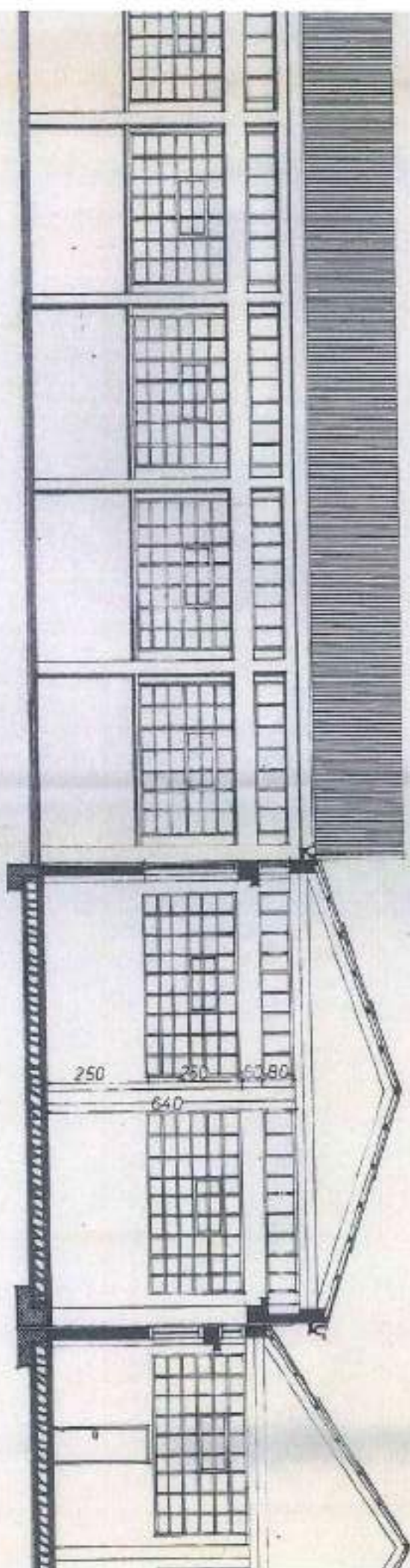
COMUNE DI MONZA
DIREZIONE REGIONALE
VIA: 11.11.1988
MONZA, 11.11.1988
U. TECNICO
L. CAPROTTI



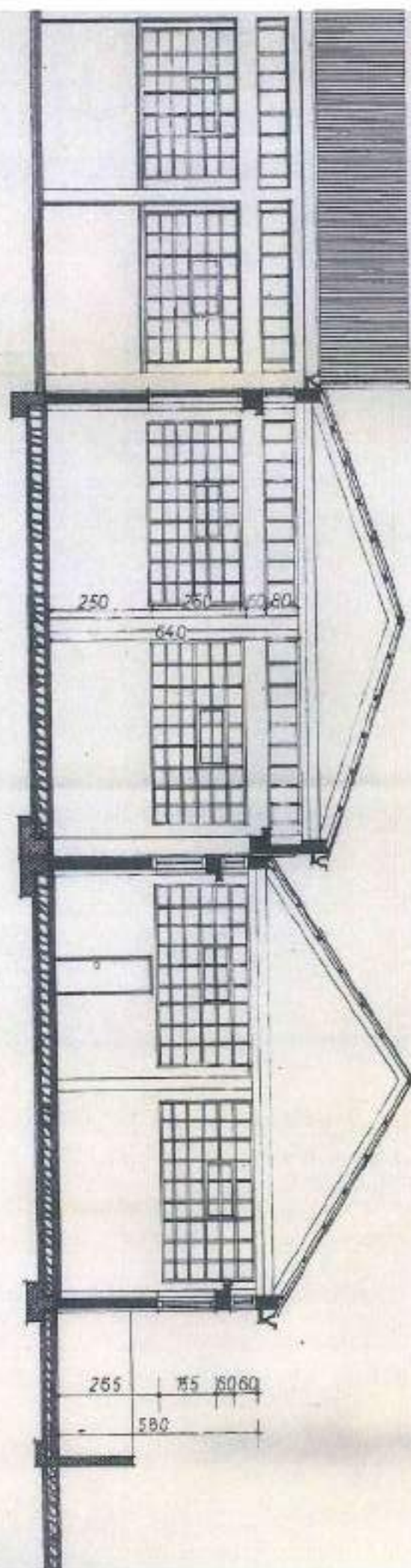
PROSPETTO EST

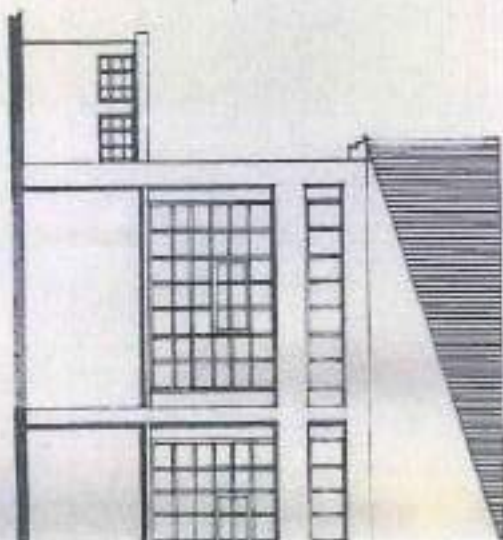


SEZIONE A-A

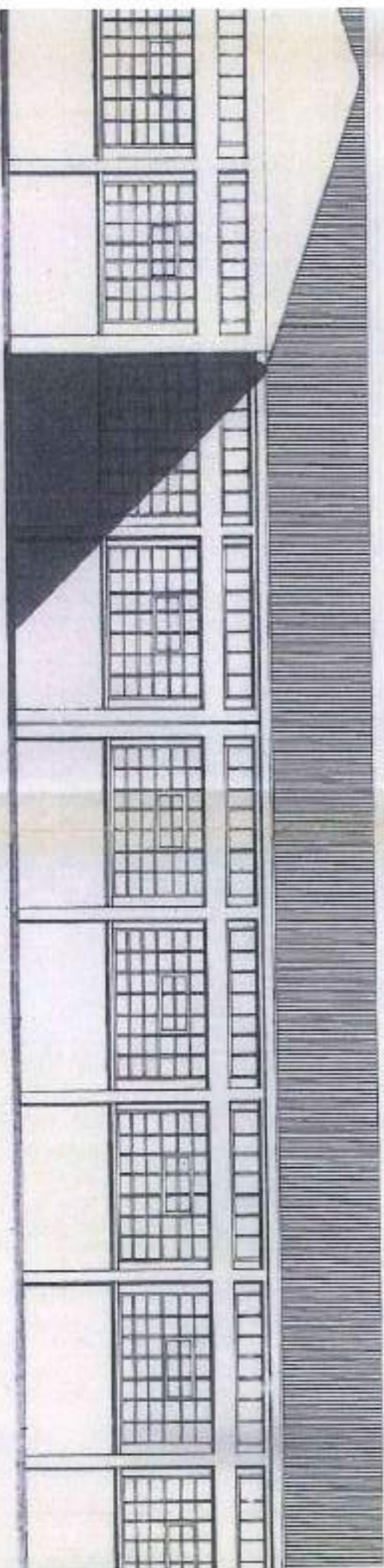


SEZIONE A-A

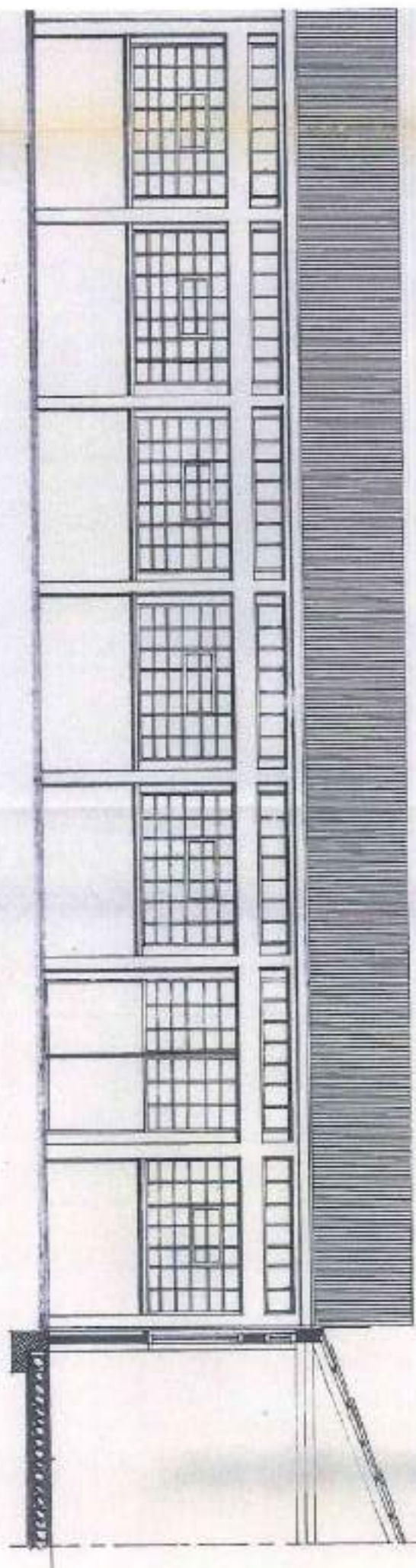




PROSPETTO SUD



TTO SUD



EOM. L. CAPROTTI

INIZIA VIA ITALIA 44 83451

PROGETTISTI

Baroni / Matta

PROSPETTO OVEST
23-3-1969
H10-32-6792

PROPRJETARIO
Baroni
DIRETTORE LAVORI

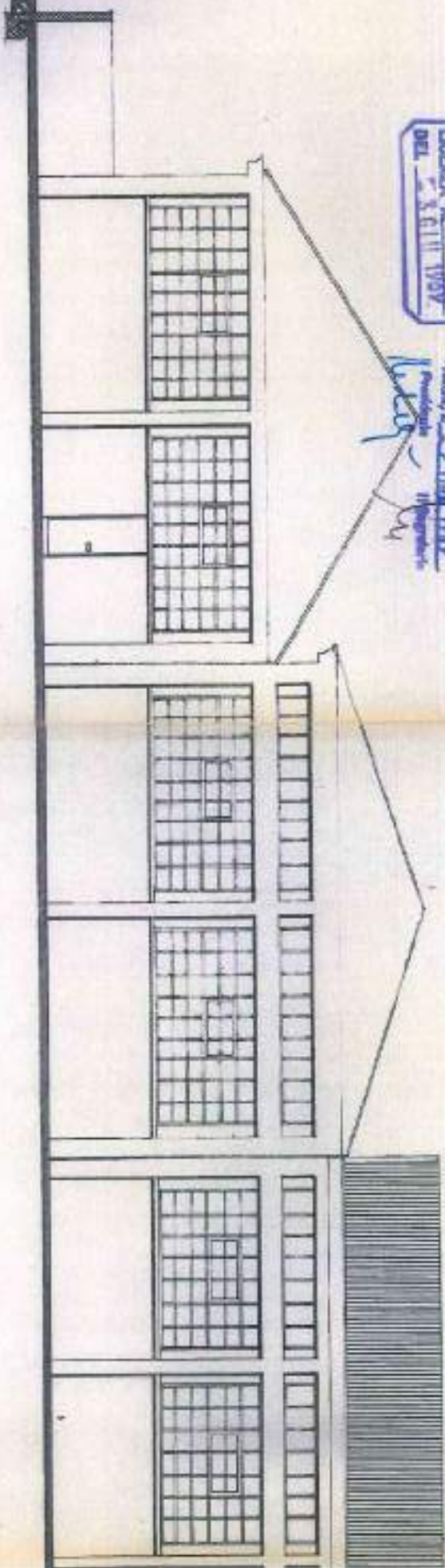
CALCOLATORE C.A.
Baroni
SOSTRUTTORE
Baroni
FABRICA D'OPERE
P.A. 200231 INIZIA VIA ITALIA 44

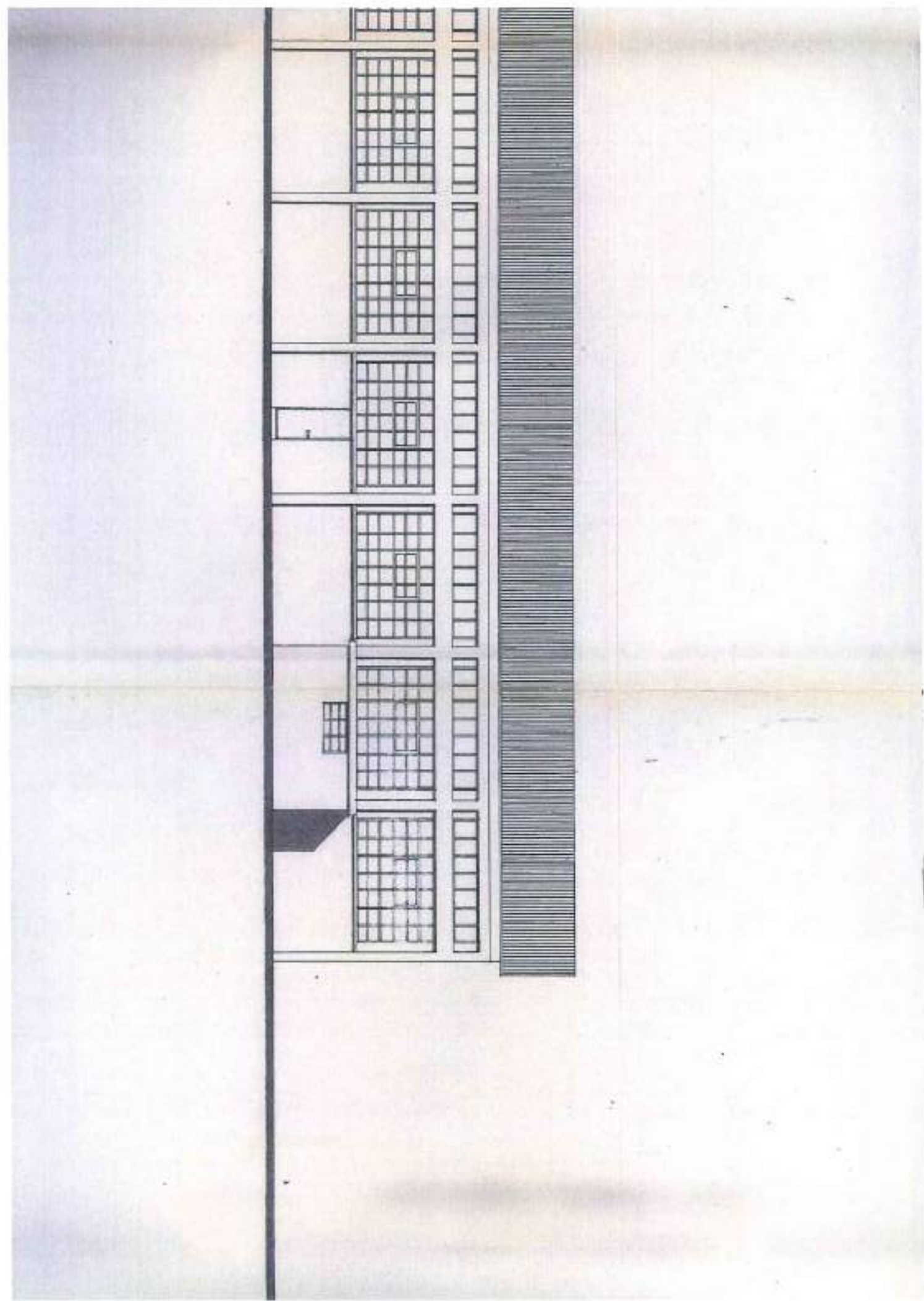
COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
DISSEGNO N. 152
LICENZA N. 152
DEL 23.11.1969

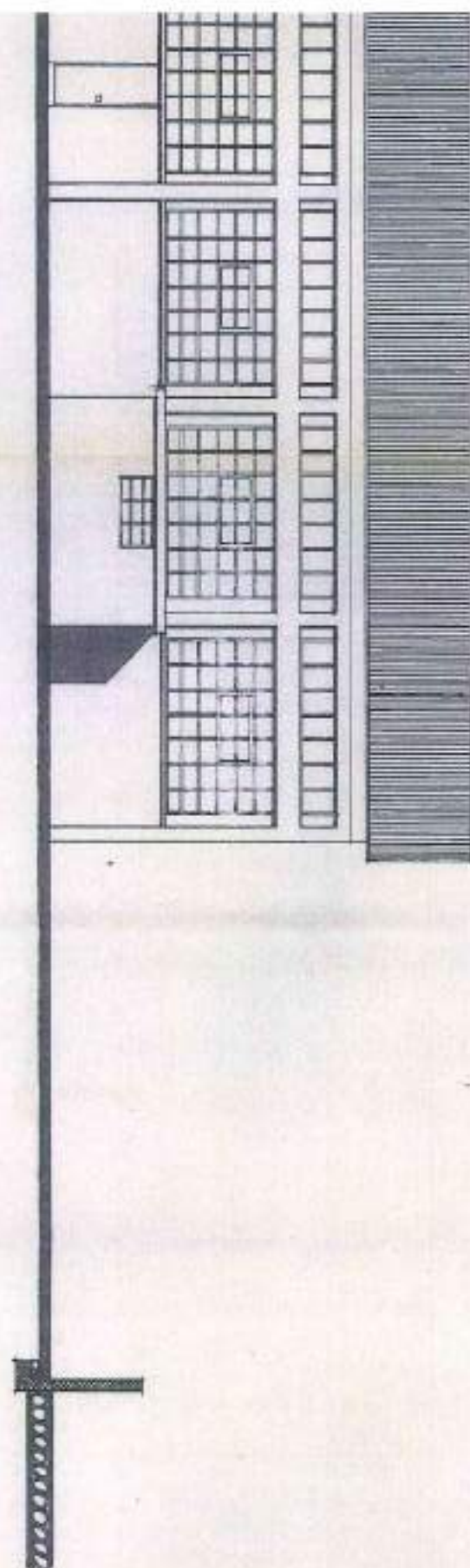
COMUNE DI MONZA
DIREZIONE URBANISTICA-EDILIZIA
N. 430
VALIDA FINO AL 23.11.1969
Baroni

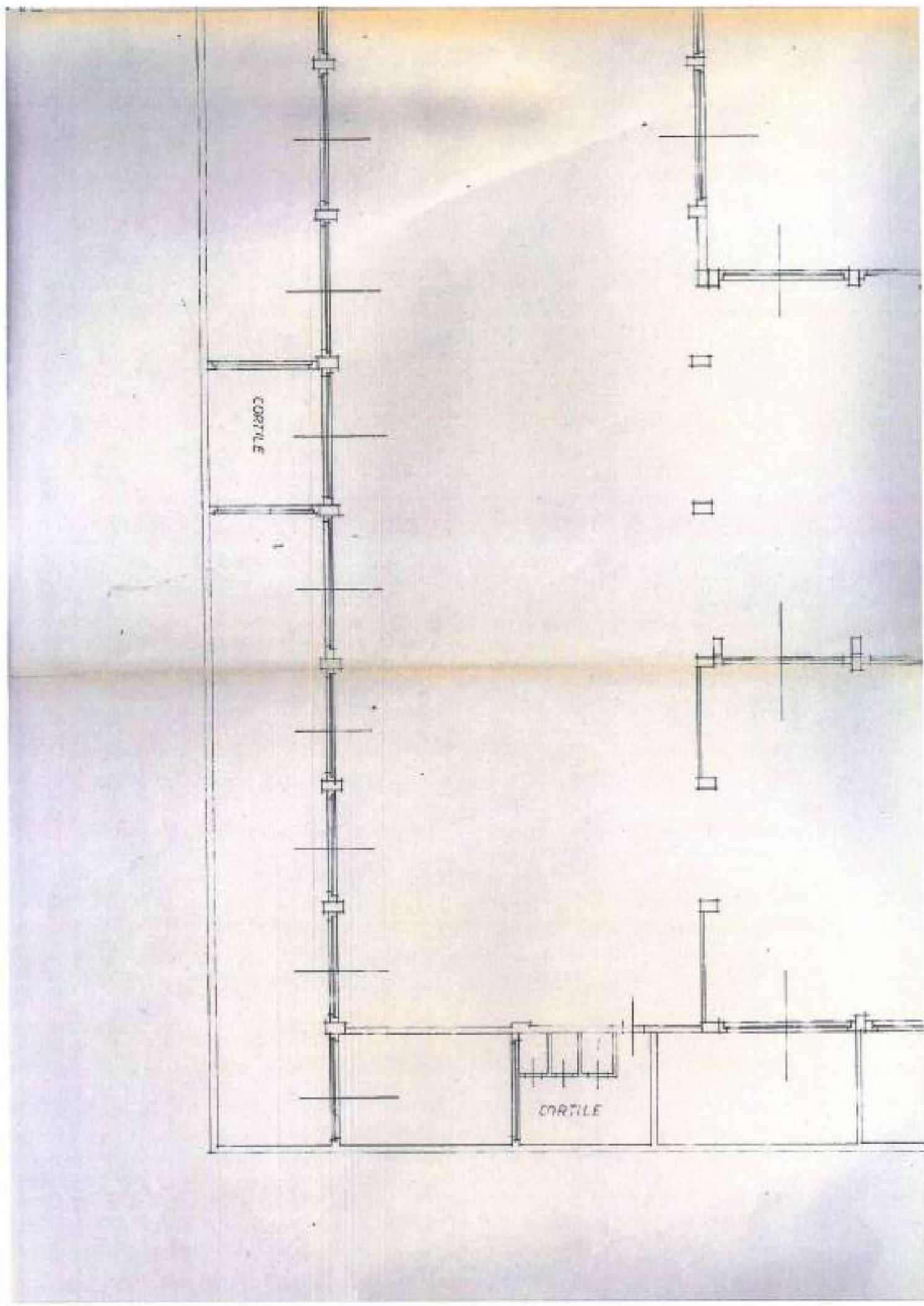
COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
Baroni

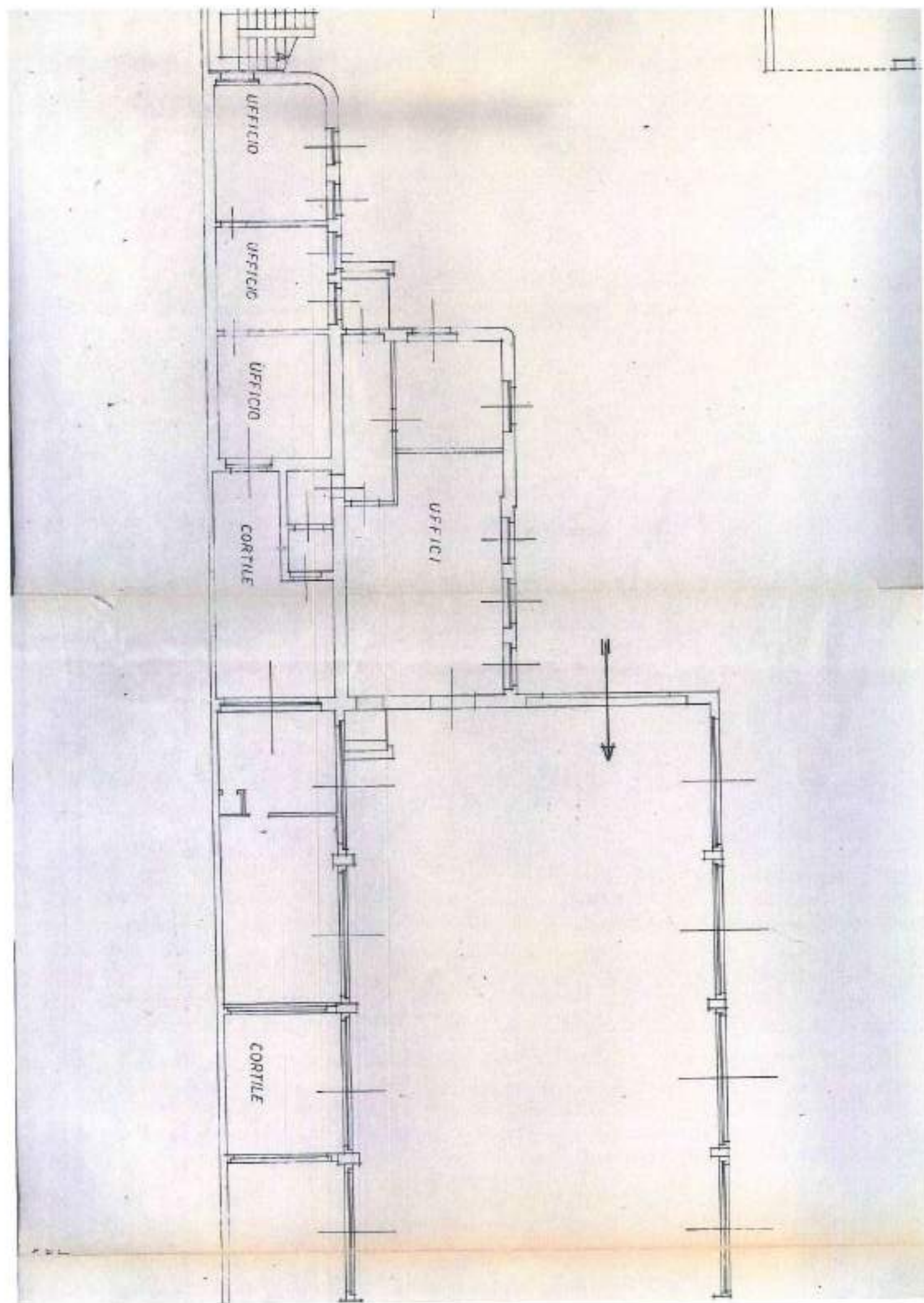
PROSPETTO OVEST











ING. G. BARONI

GEOM. L. CAPROTTI

MONZA VIA ITALIA 44 82461

PROGETTO
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978

PROGETTO
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978

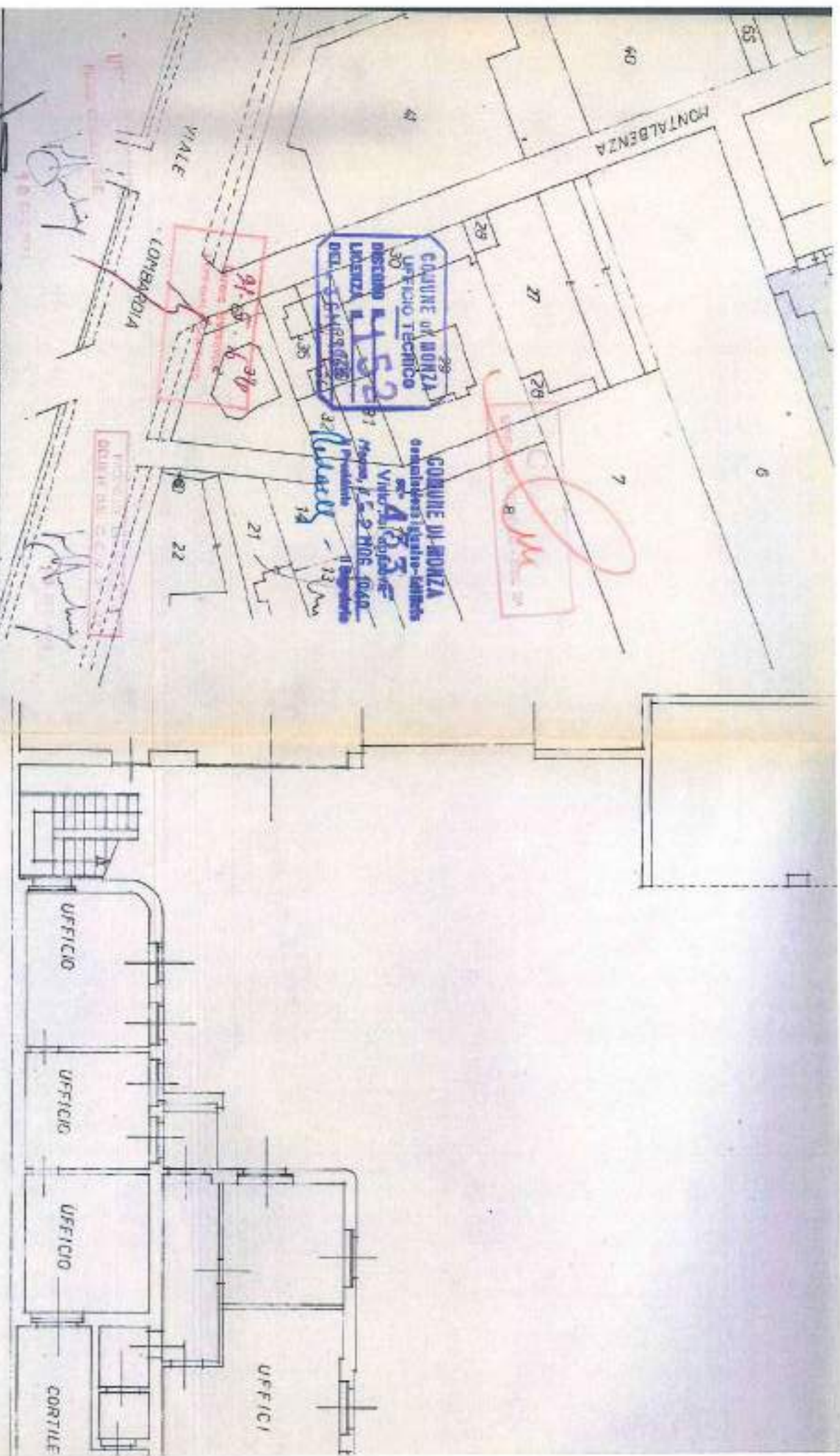
PROGETTO
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978

PROGETTO
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978
L. 24/10/1978

H10-296789

PROPRIETARIO

CALCOLATORE C.A.



PIAZZALE MANOVA

PROV. DI MILANO
CONUNE DI MONZA
FOGLIO 52
SCALA 1:2000
NORD



25

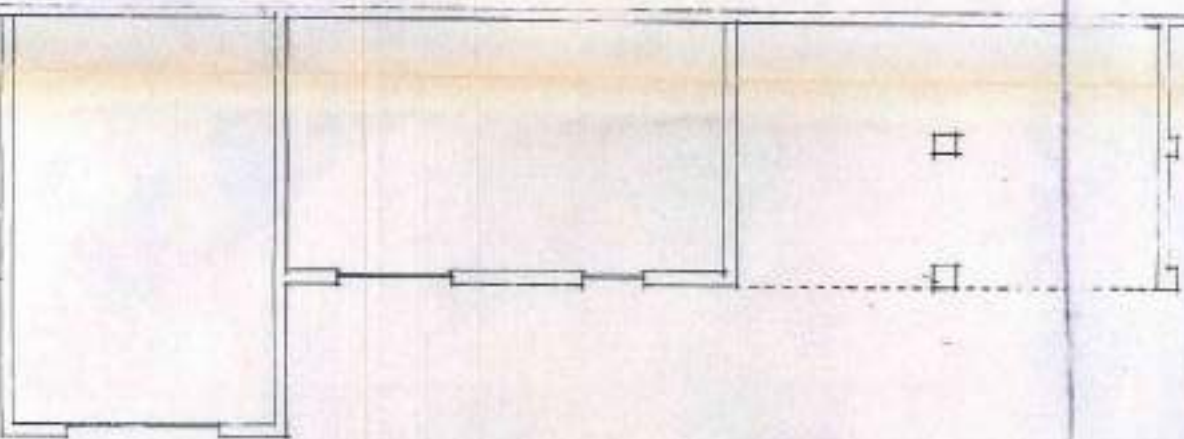
5 Zona "M"

4

55

12

56



RA E SOSTA AUTOCARRI

75 485

ESISTENTE

MAGAZZENO E LAVORAZI

75 485

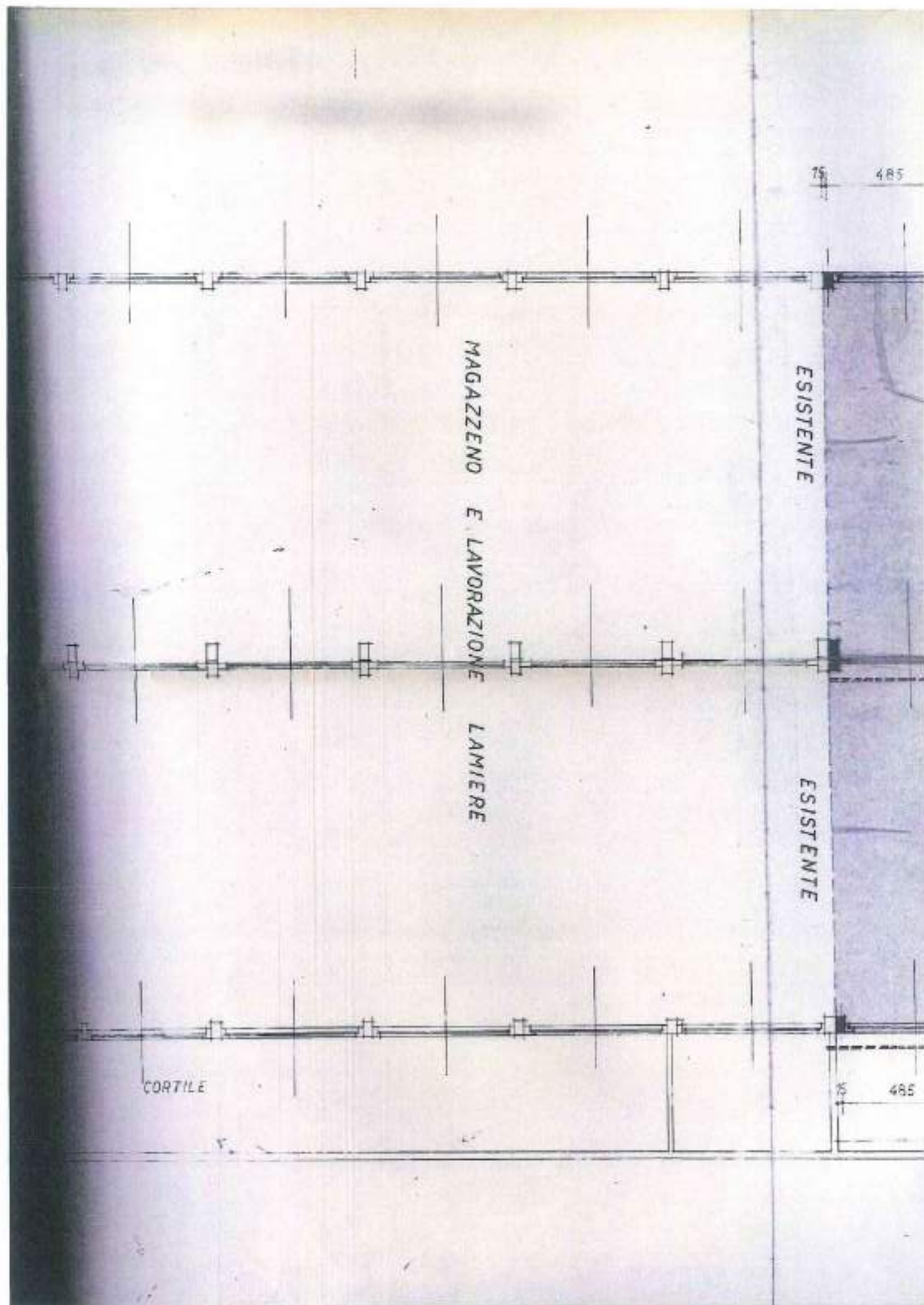
ESISTENTE

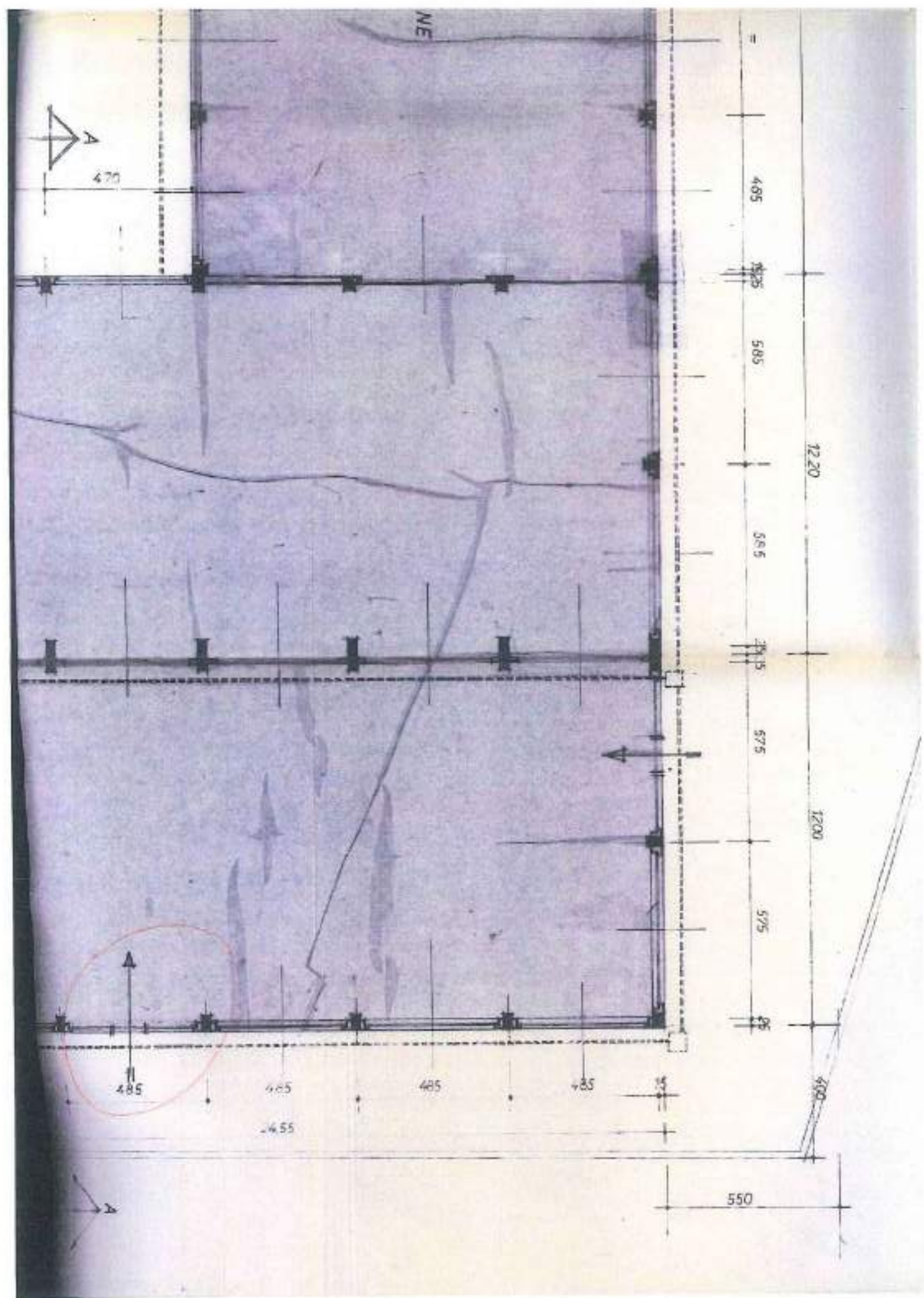
MAGAZZINO E LAVORAZIONE
LAMIERE

ESISTENTE

CORTILE

75 485





22.50

14.85

25 4.75 4.85 4.75 25

I.S.

4.85

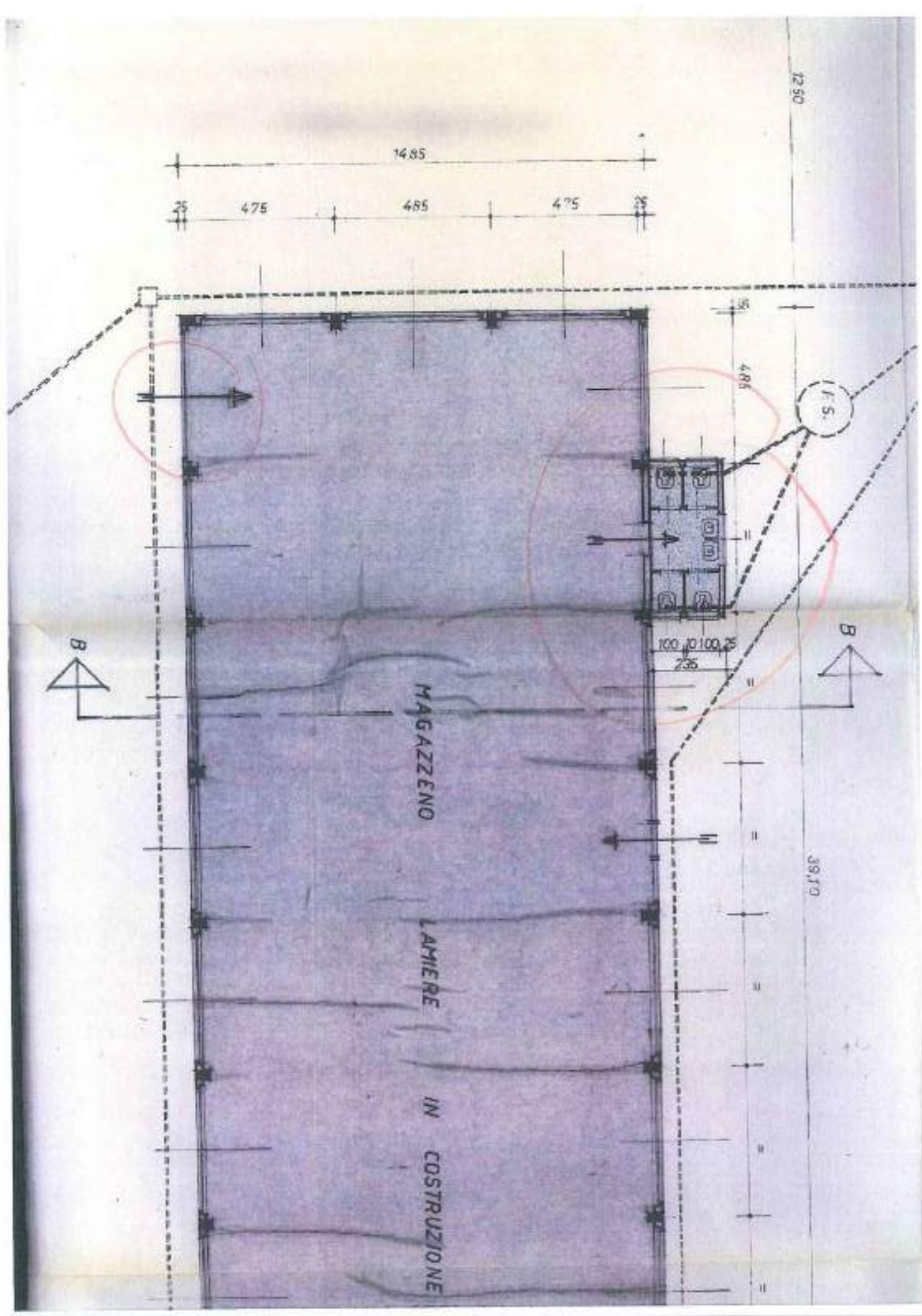
100 10 100 25
235

39.10

MAGAZZENO

LAMIERE

IN COSTRUZIONE



SUPERFICIE TERRENO mq 7350

SUPERFICIE COPERTA E CUBATURA

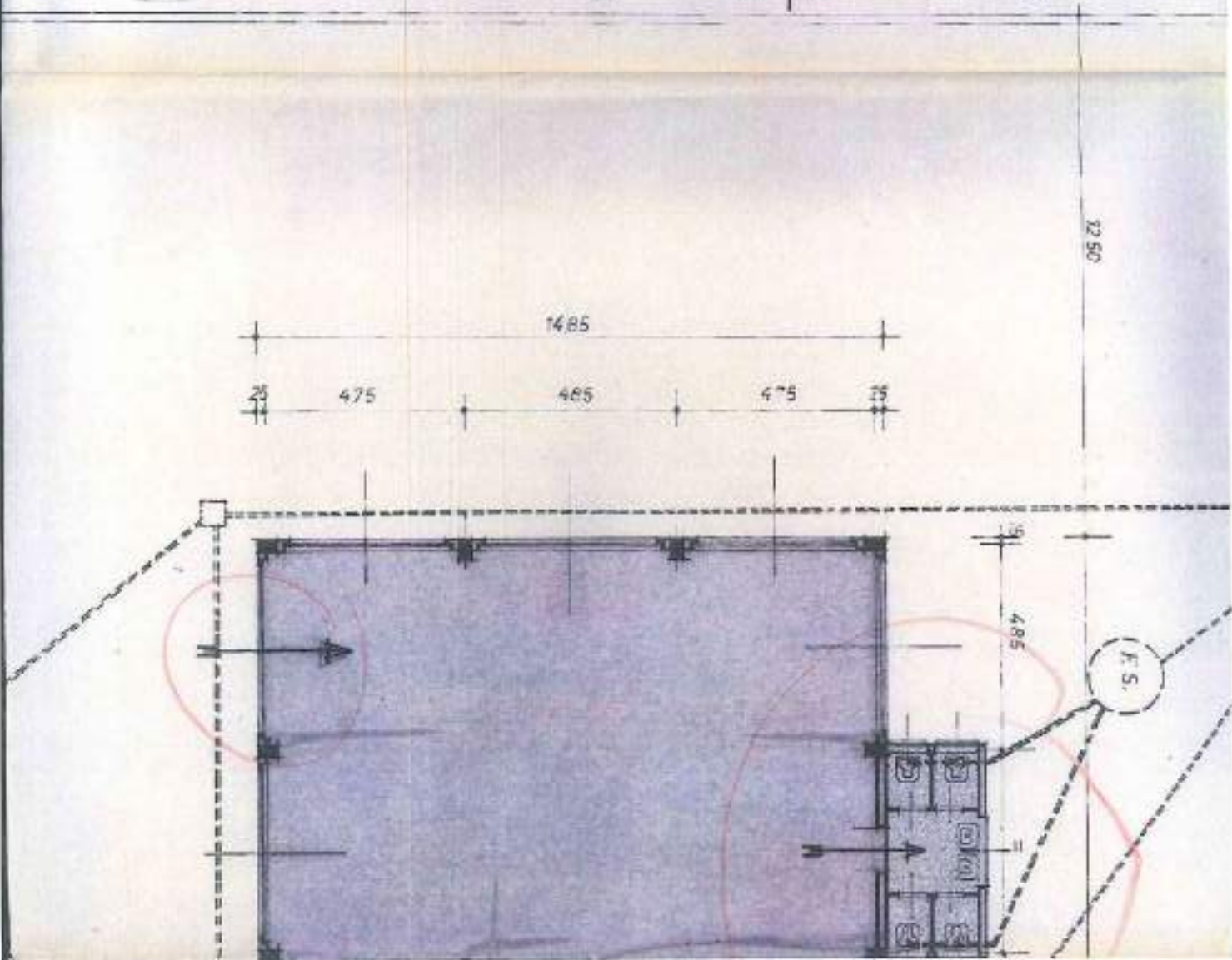
superficie coperta e
cubatura esistente. mq. 1805,26 mc. 9867,56

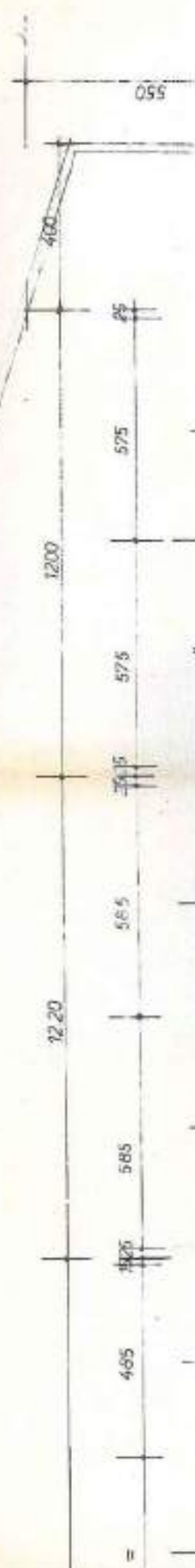
superficie coperta e
cubatura in costruzione mq. 1174,74 mc. 7341,51

superficie coperta e
cubatura come da
richiesta di variante mq. 12,10 mc. 27,83

TOTALI mq. 2992,10 mc. 17236,90

INDICE VOLUMETRICO mc. 17236,90 2,34 mc/mq
mq. 7350





ALLA FOGNATURA COMUNALE



39,10

12,50

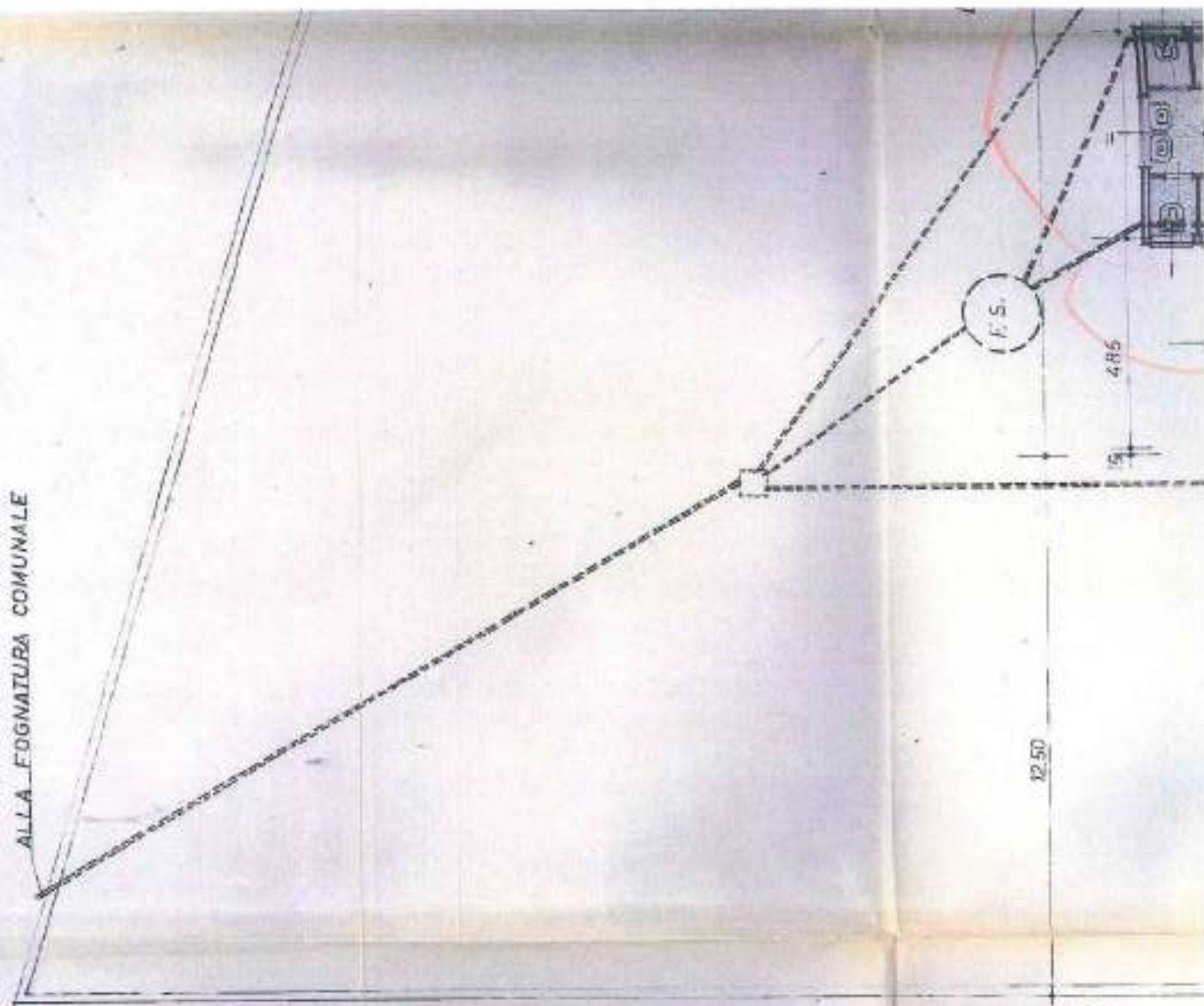
F.S.

4,85

2,00



ALLA FOGNATURA COMUNALE



SUPERFICIE TERRENO mq 7350

SUPERFICIE COPERTA E CUBATURA

superficie coperta e cubatura esistente. mq. 1805,26 mc. 9867,56

superficie coperta e cubatura in costruzione mq. 1174,74 mc. 7341,51



COMUNE DI MONZA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17 luglio 1969 presentata da
Società I.C.L.A.
residente in Monza Via Monte Albemza
N. 10 diretta ad ottenere l'autorizzazione ad occupare lo stabile di cui alla
licenza di costruzione N. 31 e 152 in data 24/2/1969 e 3/6/1969.

Visto il referto della ispezione eseguita dall'Ufficiale Sanitario, il giorno
19 luglio 1969;

Visto l'art. 221 T.U. Leggi Sanitarie 27/7/1934, N. 1265;

CONCEDE LICENZA

per l'occupazione del fabbricato di nuova costruzione (ampliamento)
sito in Monza, Via Monte Albemza N. 10
destinato a uso industriale

Monza, li 24 settembre 1969

P. IL SINDACO

L'Assessore
(Ezio Penati)

Ezio Penati

IL SEGRETARIO GENERALE

F. - Rucchi

La tassa di Concessione Governativa in L. c'è stata
versata il, con bolletta N.

L' INCARICATO

Copia conforme all'originale esistente in questo Ufficio, che si rilascia in
carta libera per esenzione imposte.

Monza, li 26-9-1969



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

N. 405 reg. lic. edil.



N. 1011/4142 Prot. Gen.

COMUNE DI MONZA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 1° Settembre 1969 presentata dalla
Soc. "I.C.L.A."

residente in Monza Via Monte Albenza N. 10
diretta ad ottenere la licenza di (1) installazione pensilina e variante a
licenza n. 31 del 24/2-1969
in Via Monte Albenza n. 10 al N.

24 Visto il parere espresso dalla Commissione comunale di Edilizia nella seduta del
Ottobre 1969 N. 1112

Visto l'art. 2 del Regolamento Edilizio;

DA' LICENZA

lla Società " I.C.L.A. "
a installazione
per la (1) Monte Albenza n. 10 sul mappale n. 5 foglio N. 52
in Monza, Via
di una pensilina addossata alla testata sud del capannone autorizza-
to con licenza n. 31 del 24 Febbraio 1969 e conseguenti modifiche di
carattere estetico allo stesso prospetto sud (chiusura di alcuni ser-
ramenti).

(1) - Costruzione, ricostruzione, sistemazione, demolizione di

Come da progetto a firma dell'ing. G. Baroni & geom. L. Capretti di Monza?
Il Direttore delle opere sono gli stessi progettisti.
Esecutore dei lavori è l'Impresa Giovanni Farina & Figli di Monza.

(progetti precedenti: 31/69 e 152/69)

Monza

19

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il titolare della presente licenza, nel suo interesse, è impegnato a comunicare al Comune la data di inizio dei lavori e la data di ultimazione.

*Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Edilizio, i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi.

La presente licenza ha soltanto l'effetto di approvare il progetto tecnico; non autorizza alcuna occupazione di suolo comunale, occupazione che dovrà essere richiesta ed autorizzata preventivamente; fa salvi tutti i diritti dei terzi.

La stessa dovrà essere tenuta sul posto dei lavori per i controlli delle Autorità.

AVVERTENZE - I locali di abitazione non potranno essere occupati da persone o cose prima di aver ottenuto la relativa licenza di abitabilità o d'uso.

Il proprietario della costruzione è tenuto ad assicurare lo smaltimento delle acque bianche e luride con opportune opere. Poichè le sarnali fosse biologiche e pozzi perdenti risultano frequentemente non idonei, il problema è da risolvere con regolari fognature.

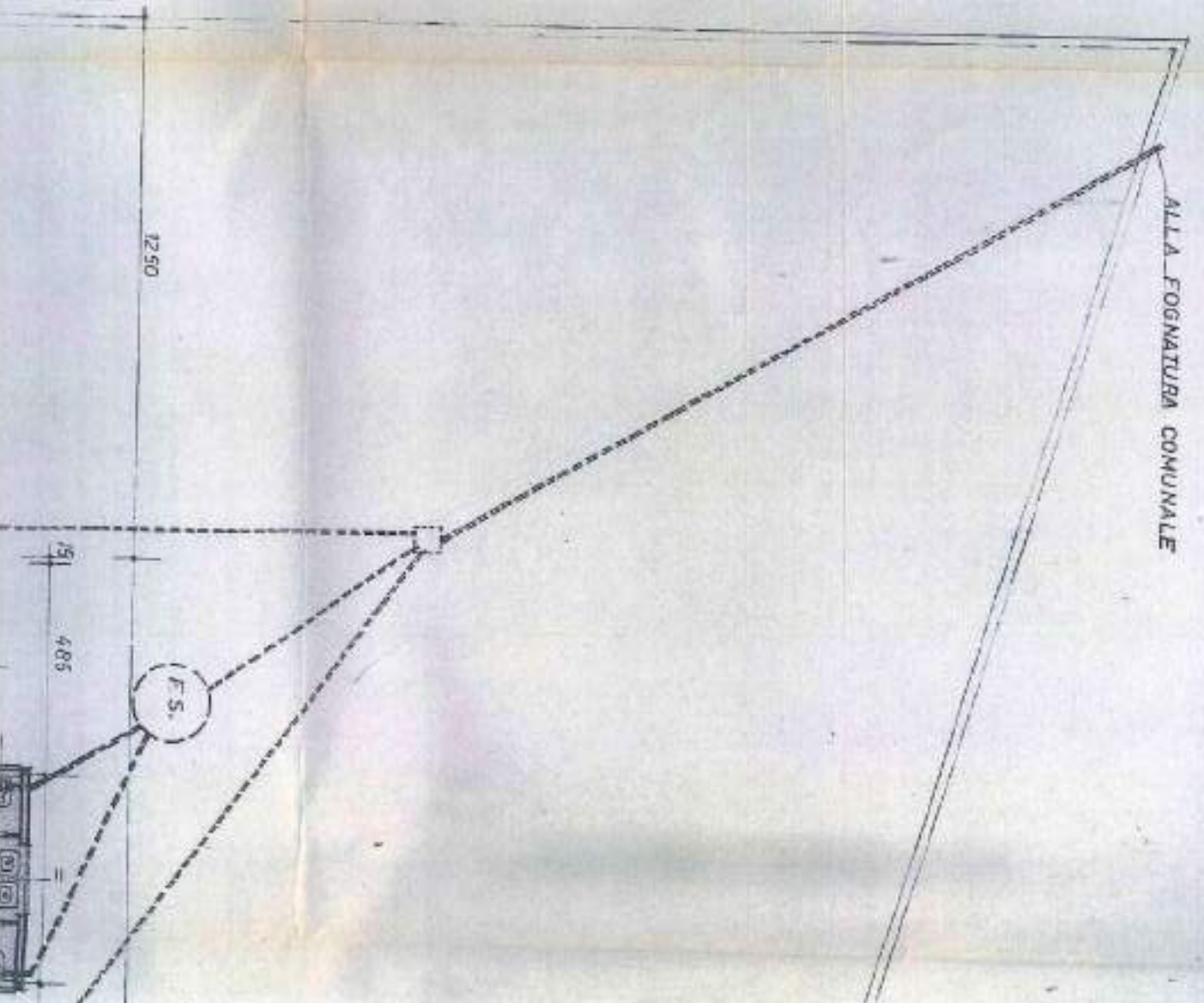
ALLA FOGNATURA COMUNALE

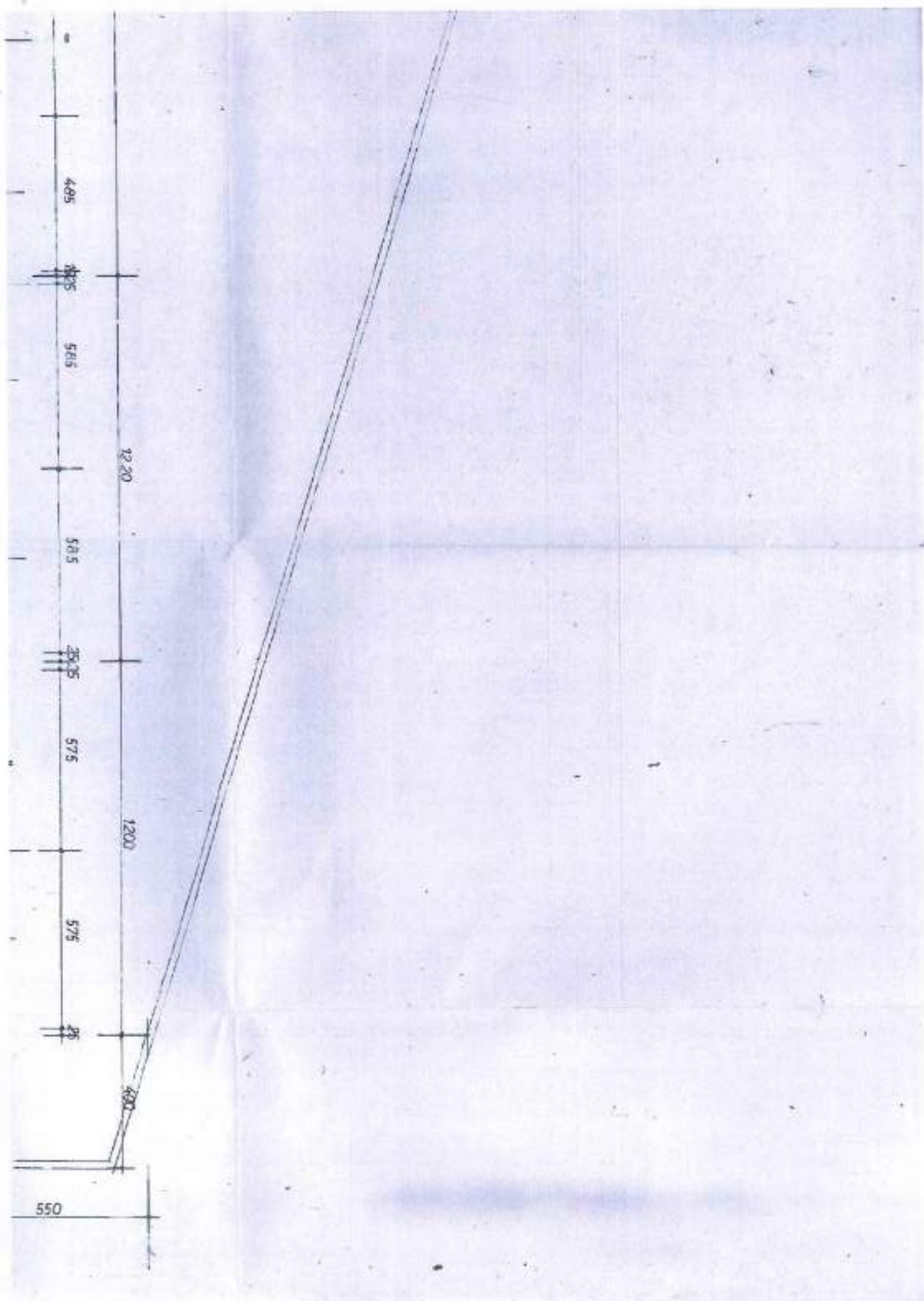
SUPERFICIE TERRENO mq 7350

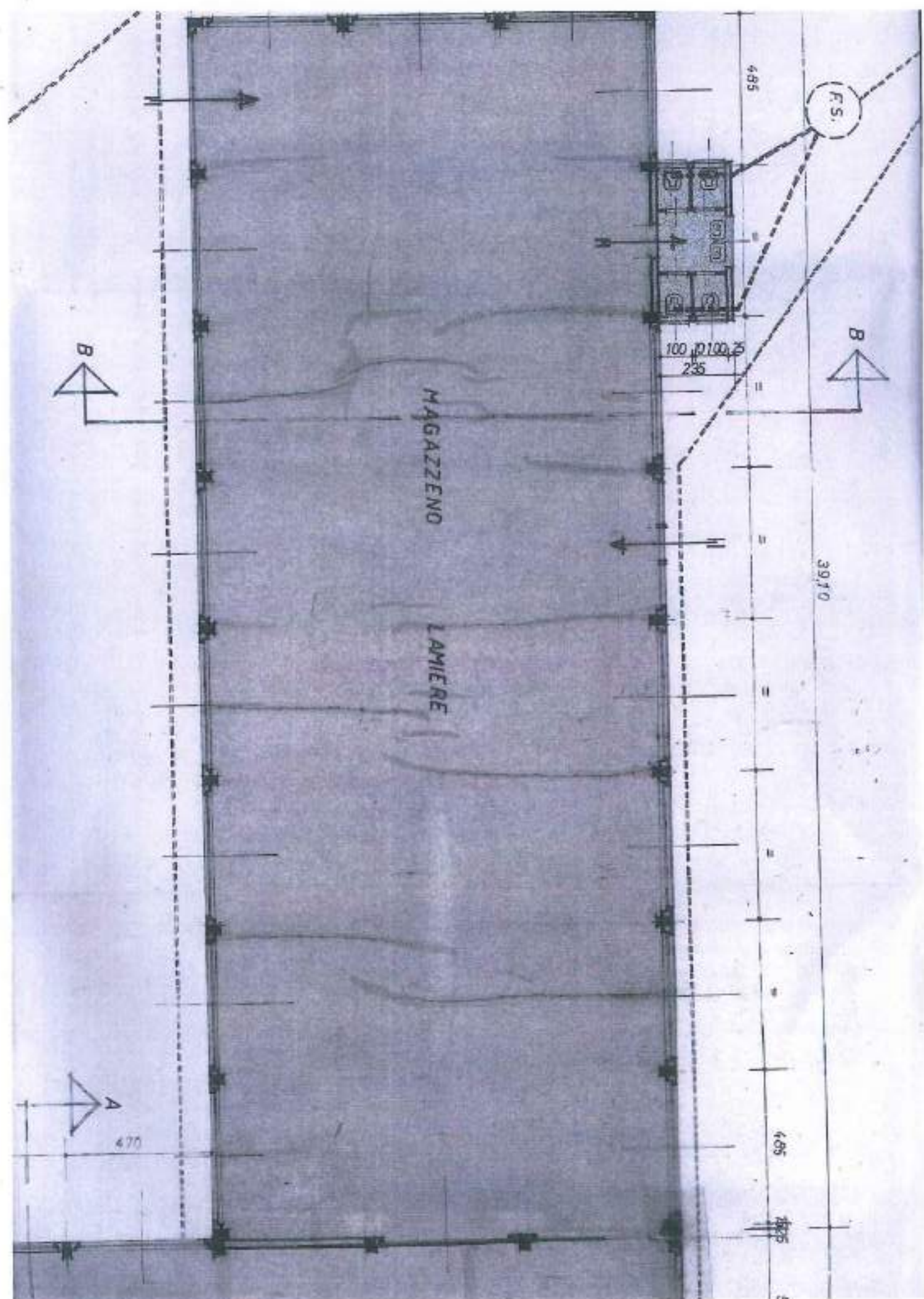
SUPERFICIE COPERTA E CUBATURA

superficie coperta e
cubatura esistente. mq. 1805,26 mc. 9867,56

superficie coperta e
cubatura in costruzione mq. 1174,74 mc. 7341,51







MAGAZZENO E LAVORAZIONE
LAMIERE

CORTILE

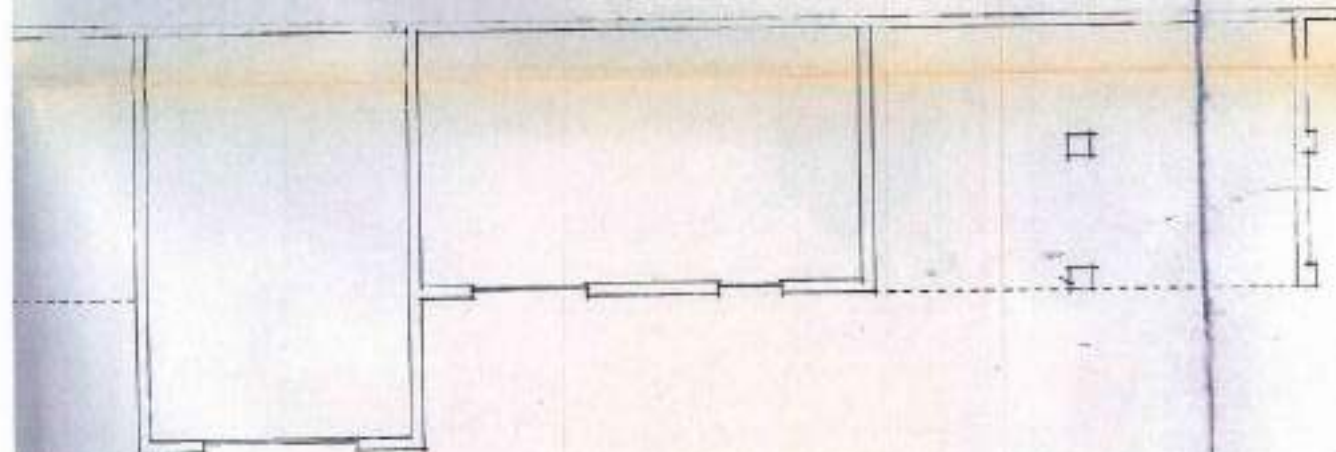
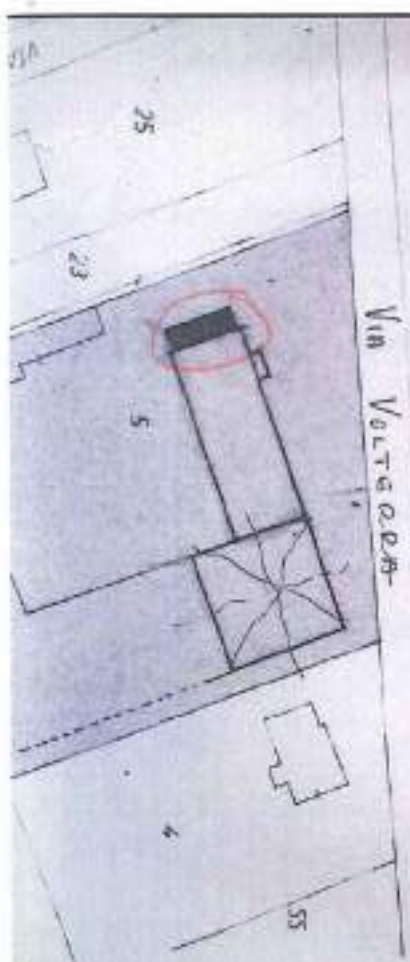
75 485

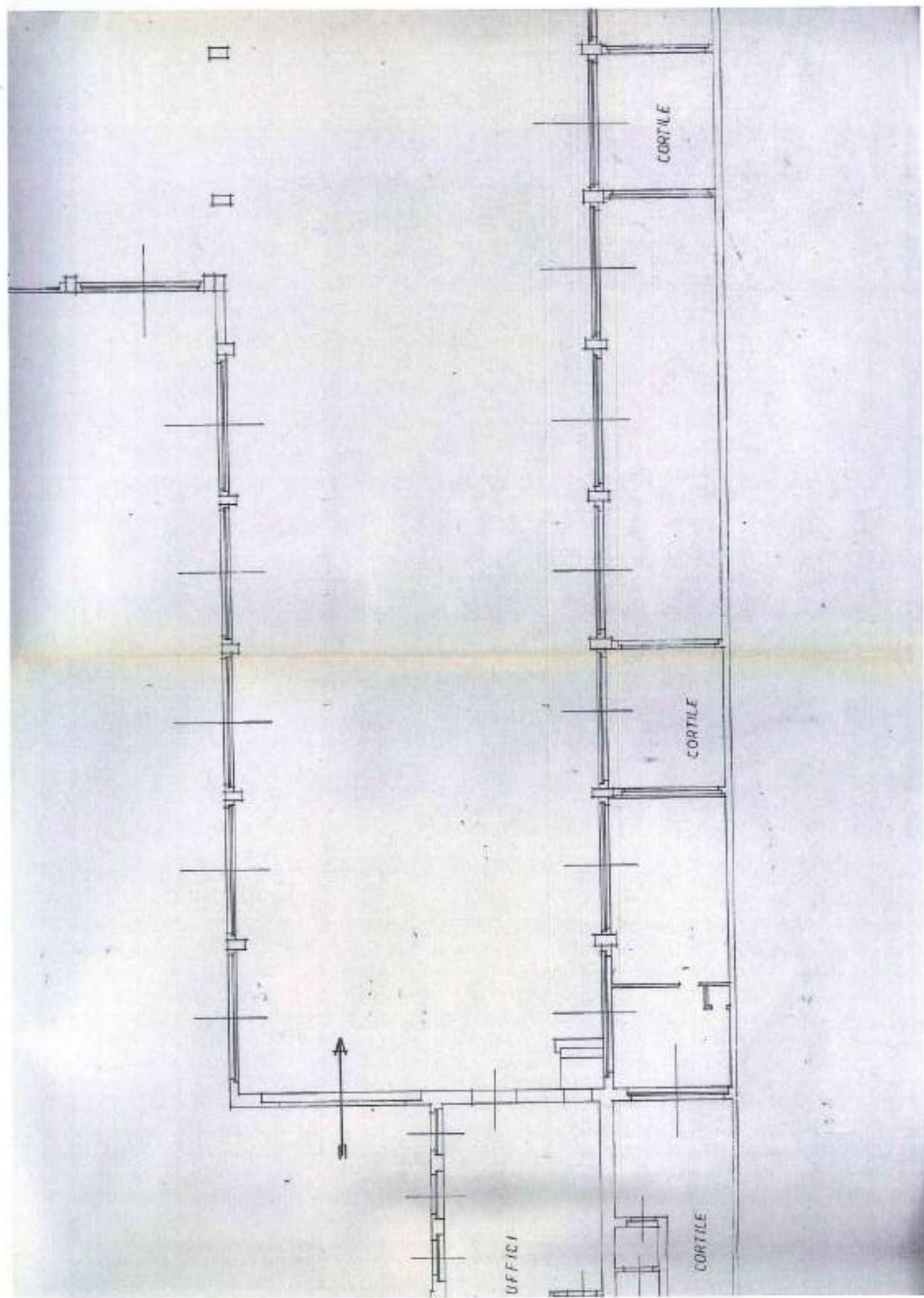
75 485

PIAZZALE MANOVI

PROV. DI MILANO
COMUNE DI MONZA
FOGLIO 52
SCALA 1:1000
NORD

Via Valtorta





IG. G. BARONI
EDM. L. CAPROTTI
INZA VIA DAL 44-82461

OGGETTO
IG. G. BARONI
EDM. L. CAPROTTI

H10-31-6791
25-3-1968
209-28-8-59
PROSPETTO EST
SEZIONE A-A

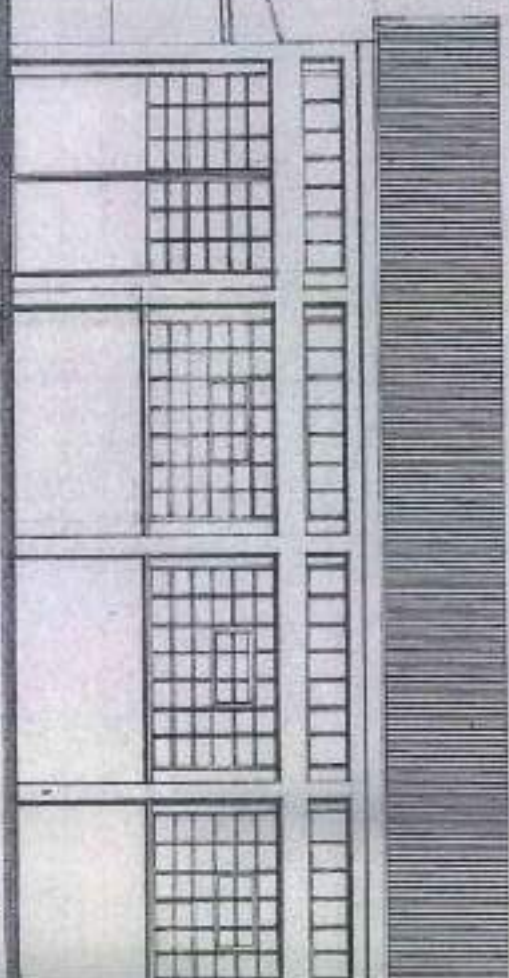
PROPRIETARIO
CALCOLATORE C. A.
DIRETTORE LAVORI
ING. GIOVANNI S. R.
ING. G. BARONI
ING. L. CAPROTTI

COPIA U.T.

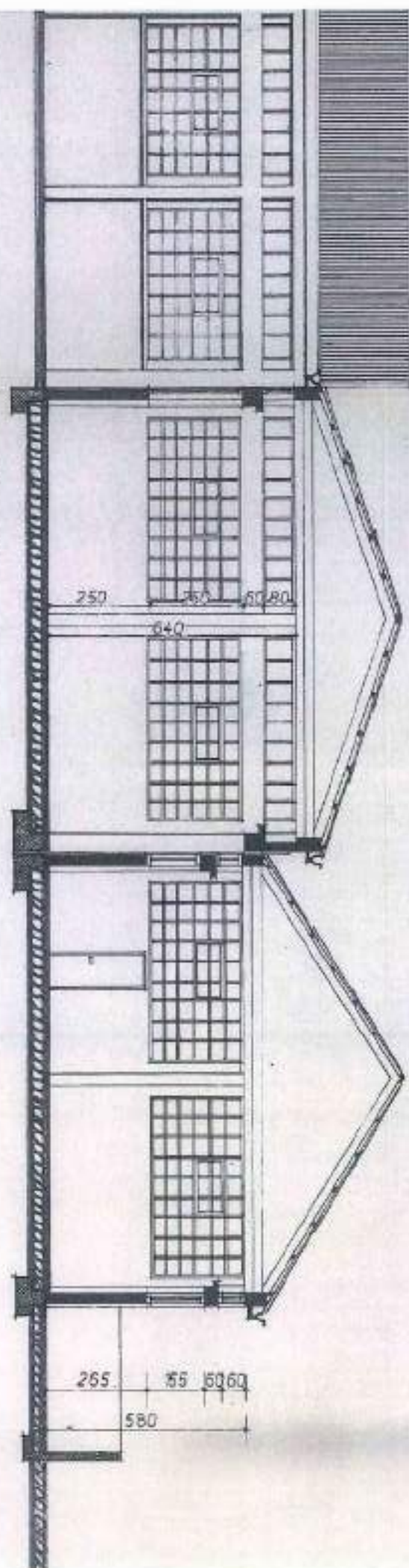
COMUNE DI BONZA
UFFICIO TECNICO
DISSEGNO
LIBERAZIONE
DEL 11 DIC 1969

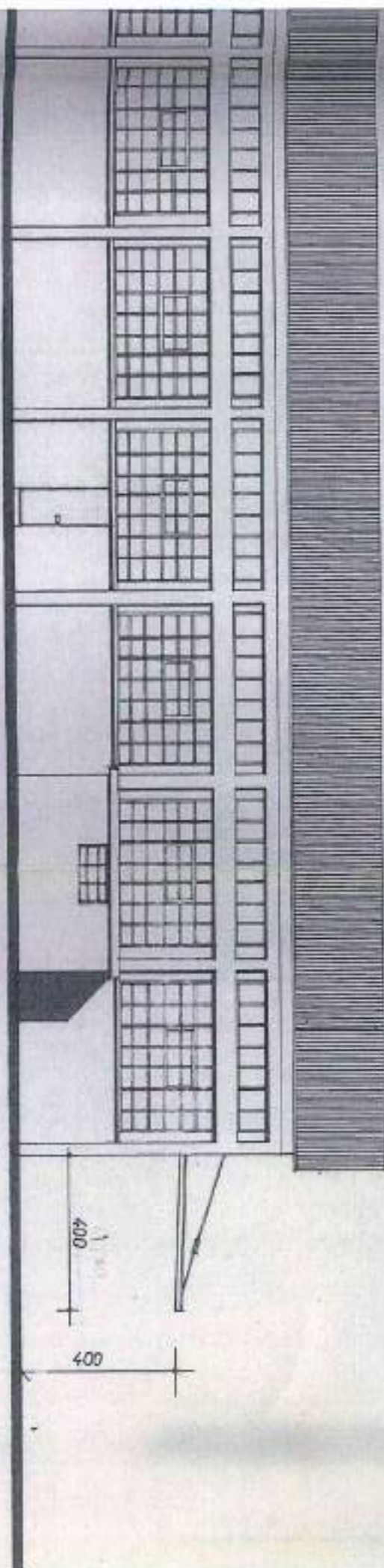
COMUNE DI BONZA
UFFICIO TECNICO
DISSEGNO
LIBERAZIONE
DEL 11 DIC 1969

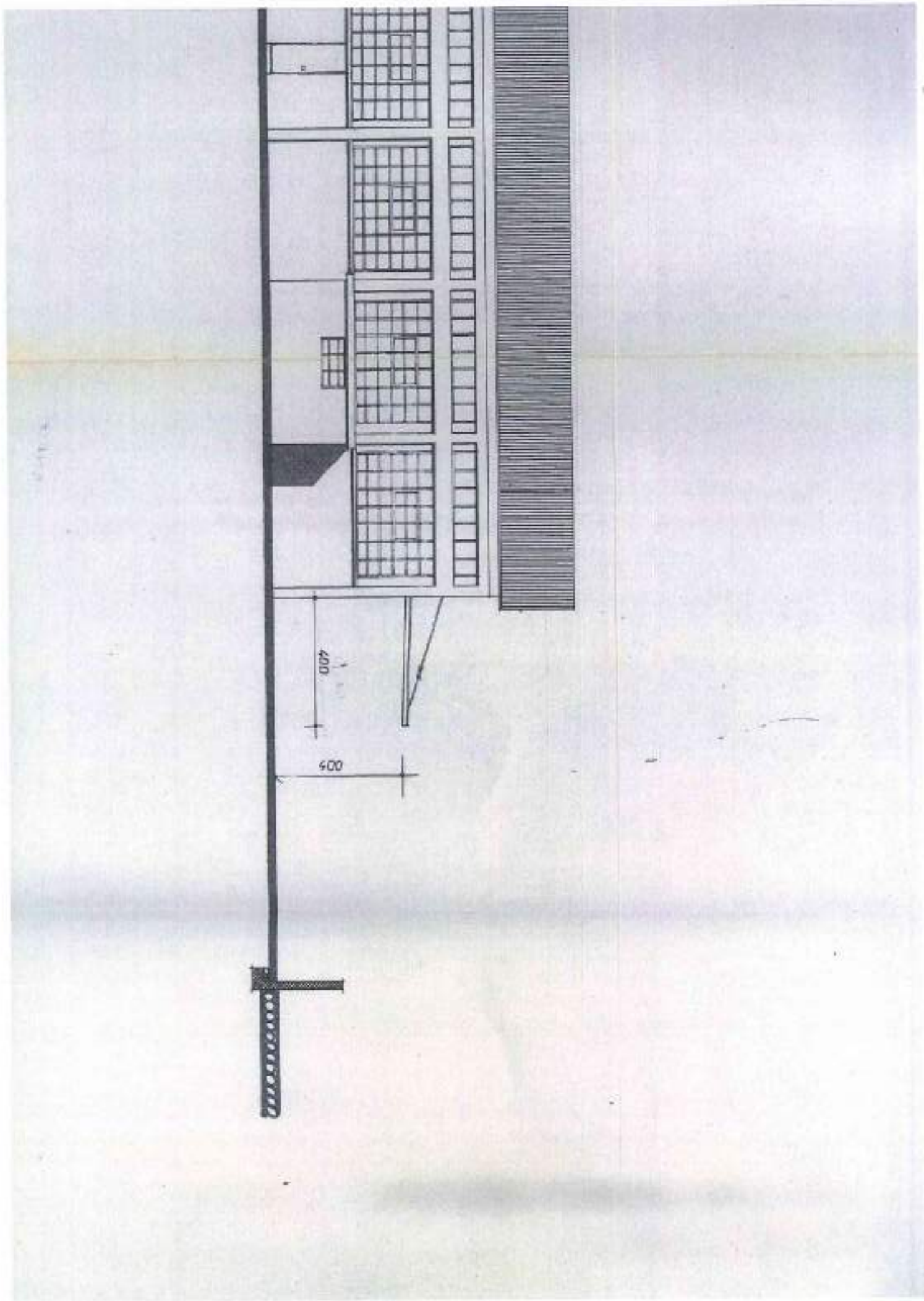
PROSPETTO EST



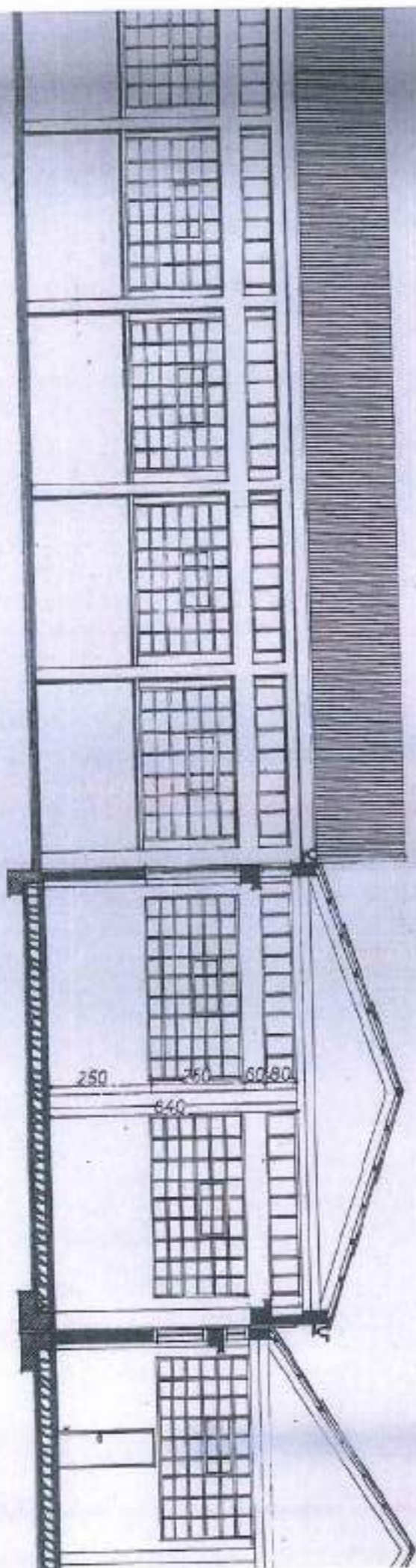
SEZIONE A-A

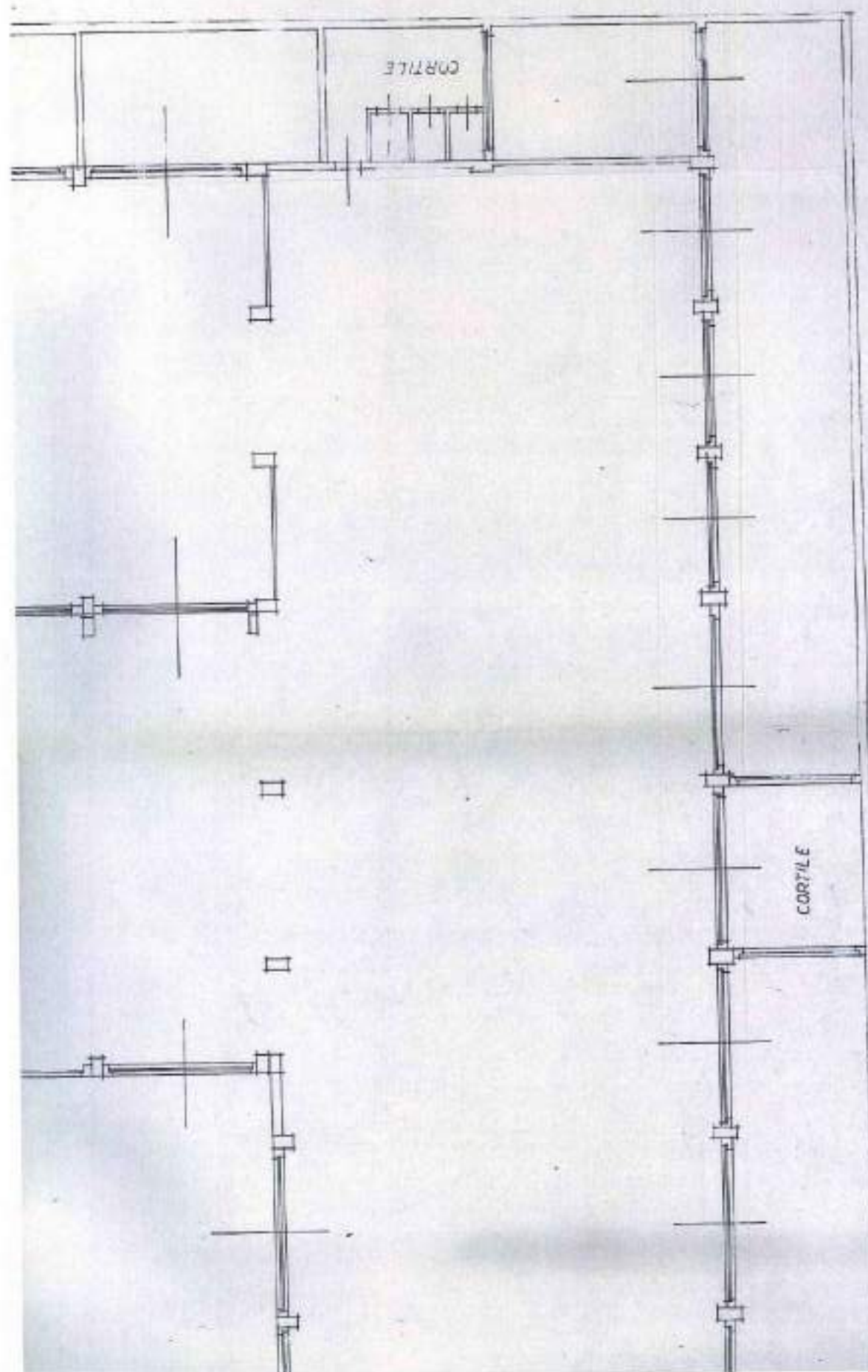


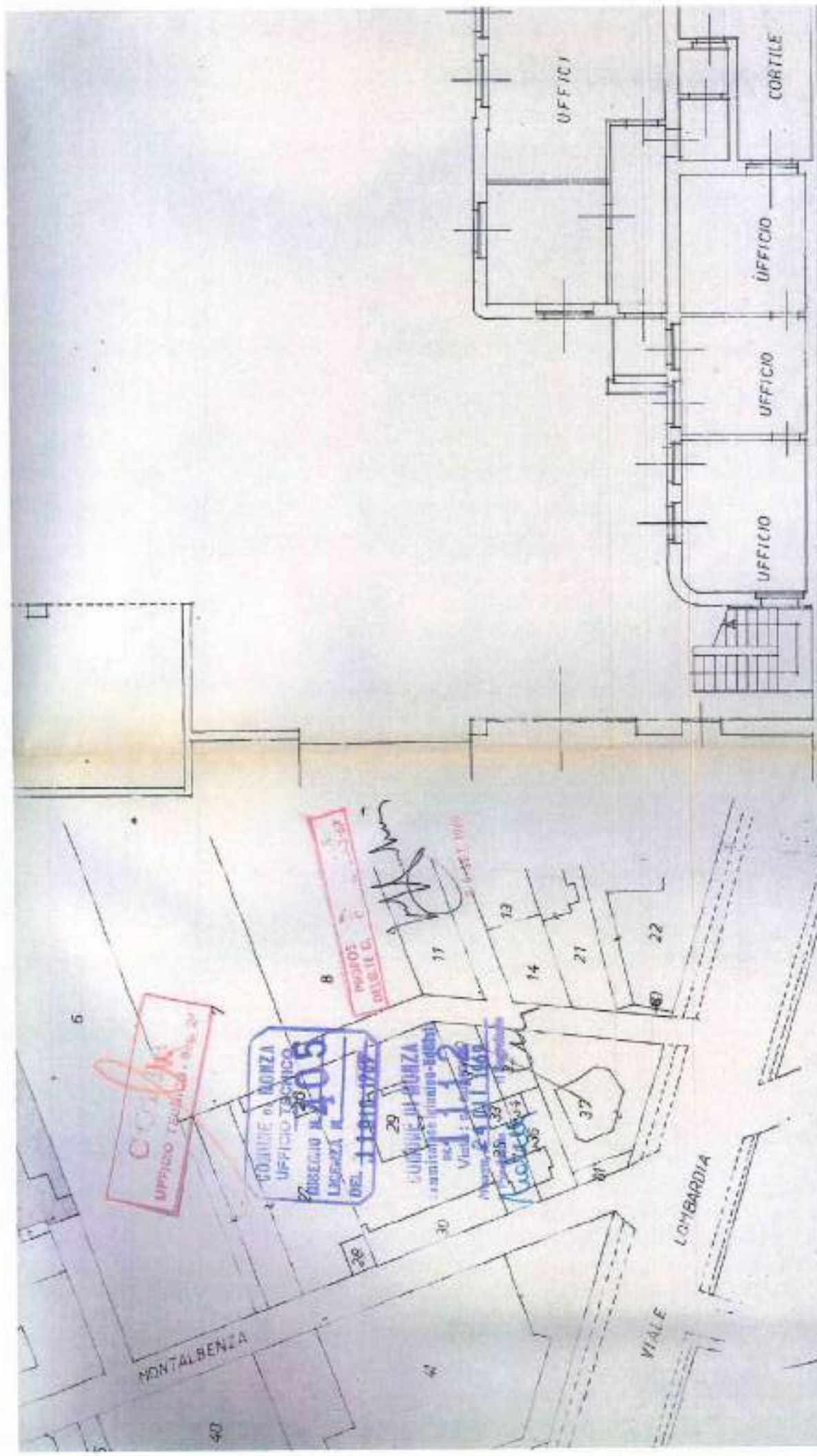




SEZIONE A-A



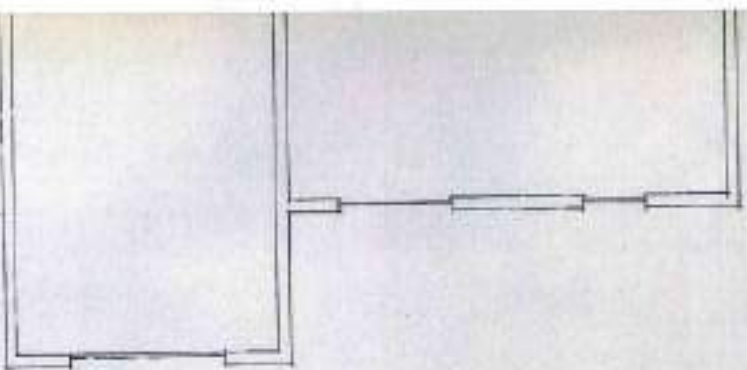




H10-296789		PROPRIETARIO	CALCOLATORE C. A.
25.12.1959		<i>Valentin</i>	
09.28.8.59			
PLANIMETRIA E PANTA	DIRETTORE	LAVORO	COSTRUZIONE E FIG.
AMPLIAMENTO INDSTR.	ING. G. B. B.		
1:1000	1:100		

PIAZZALE MANOVRA E SOSTA AUTOCARRI

H
H



SUPERFICIE TERRENO mq 7350

SUPERFICIE COPERTA E CUBATURA

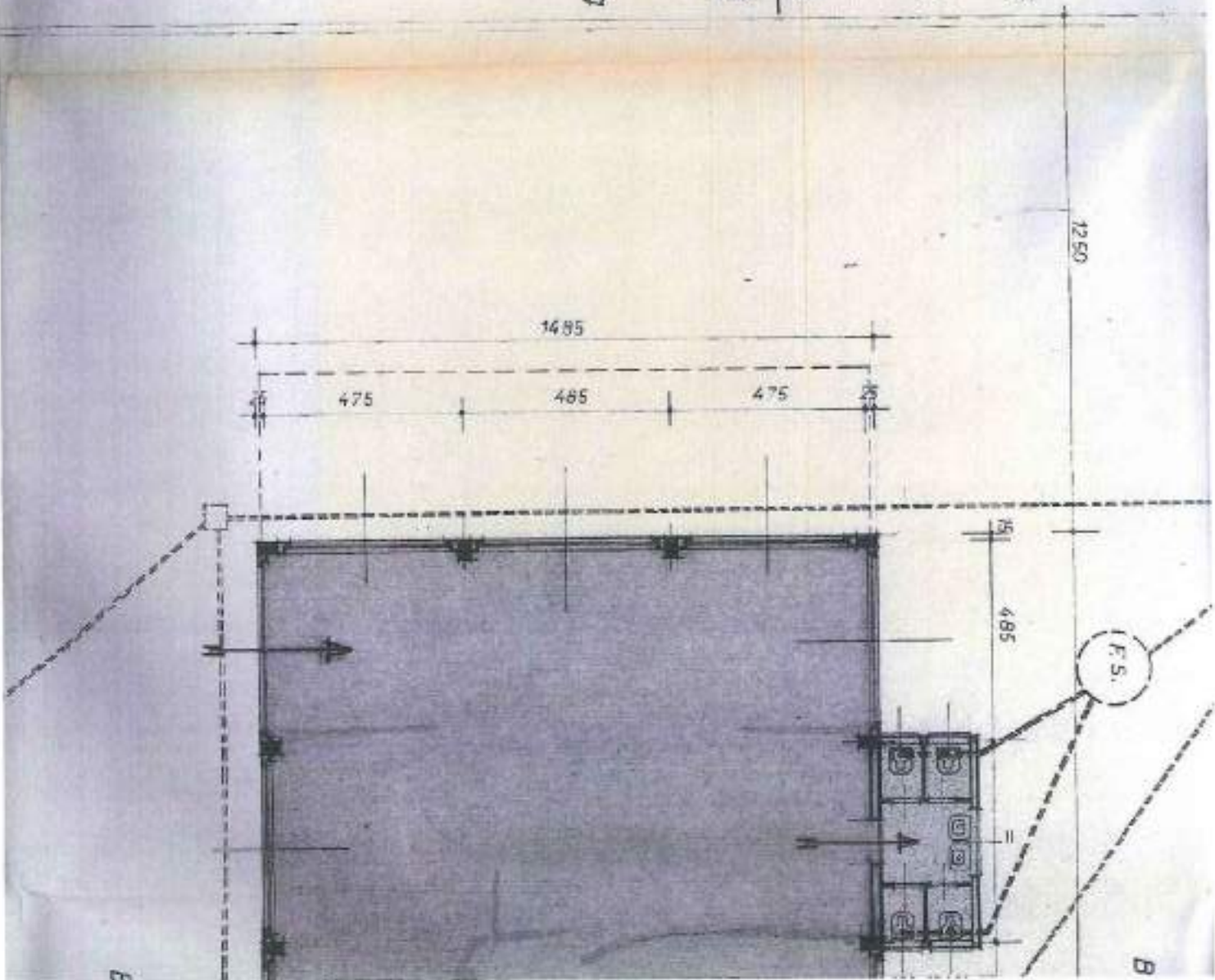
superficie coperta e
cubatura esistente. mq. 1805,26 mc. 9867,56

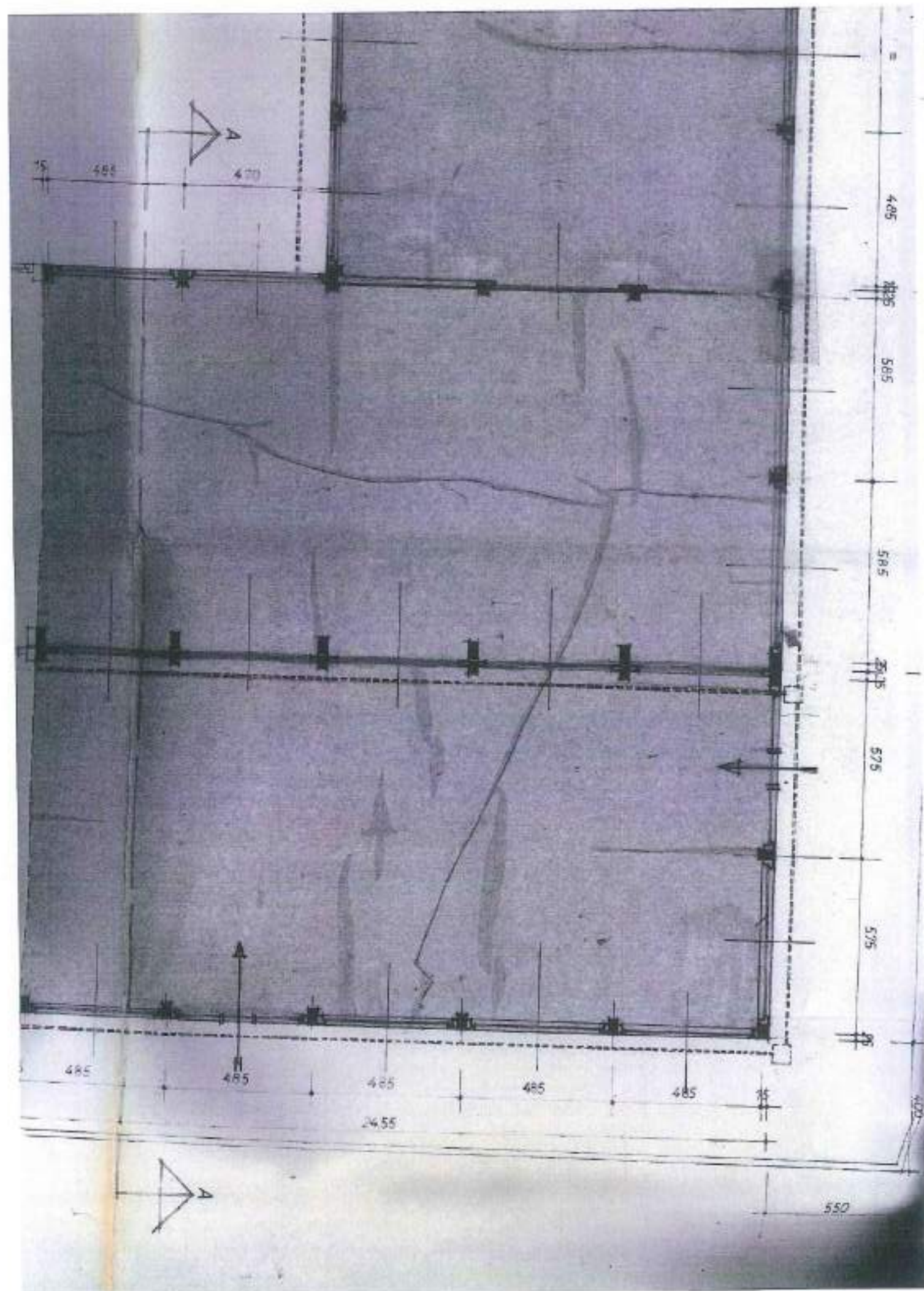
superficie coperta e
cubatura in costruzione mq. 1174,74 mc. 7341,51

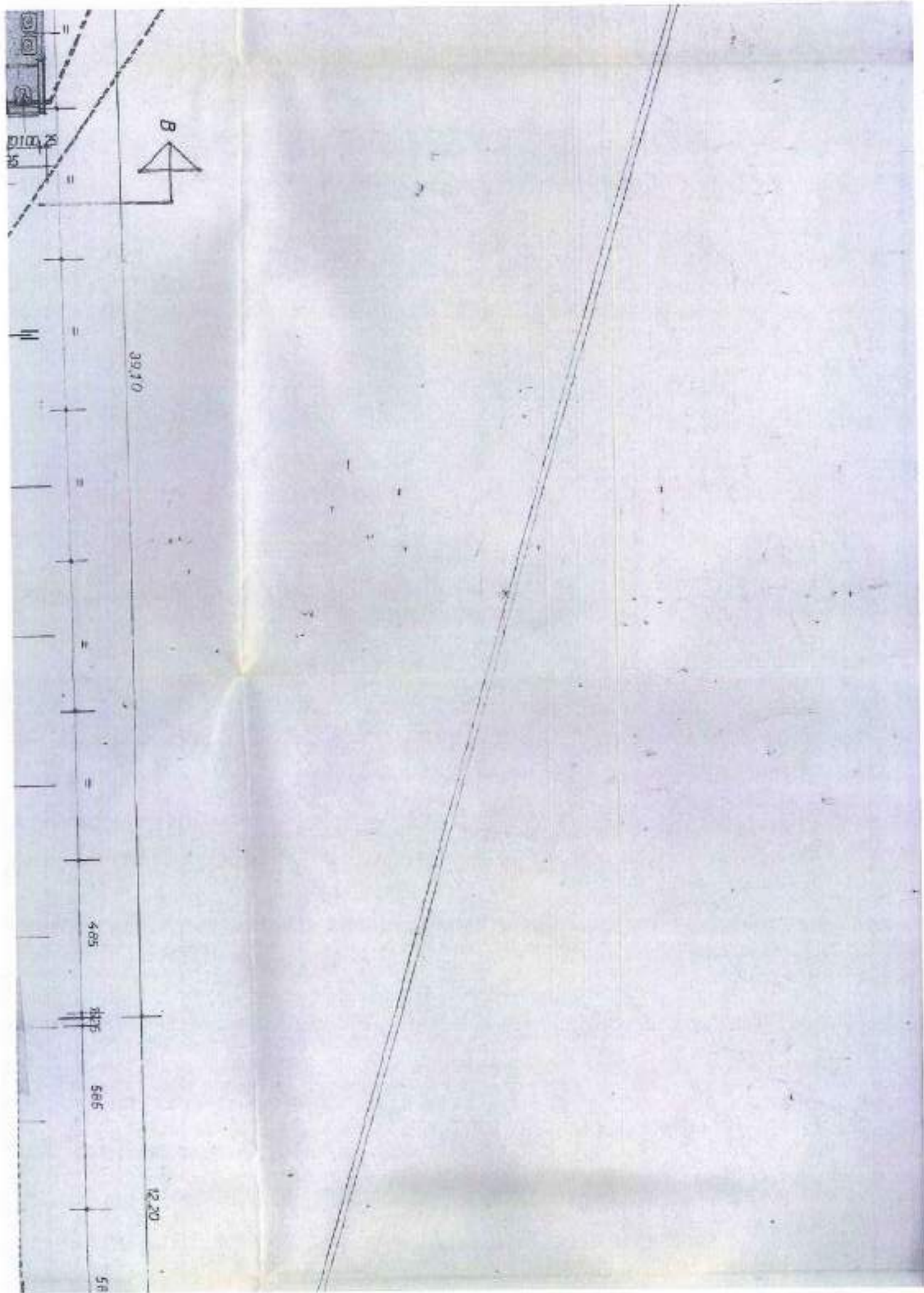
superficie coperta e
cubatura come da
richiesta di variante mq. 12,10 mc. 27,83

TOTALI mq. 2992,10 mc. 17236,90

INDICE VOLUMETRICO $\frac{\text{mc. } 17236,90}{\text{mq. } 7350}$ 2,34 mc/mq







28-



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

M O N Z A

Oggetto: comunicazione ai sensi dell'art. 26 della
legge 28.2.1985, n° 47, per lavori interni
alle costruzioni - DA ESEGUIRE -

* * *

Il sottoscritto MAZZUCHELLI MARIO, codice fiscale
MZZ MRA 00110 C139P, residente in Milano, v.le Brian-
za n° 10, nella sua qualità di legale rappresentante
della ditta ICLA S.p.A. con sede in Monza, via Monte
Albenza n° 10, proprietaria dell'immobile ivi esistente,
distinto col mappale 5 del foglio 52 delle mappe
del Catasto Terreni del Comune di Monza,

COMUNICA

che procederà ad eseguire presso l'immobile sopraci-
tato le opere interne, non soggette ad autorizzazio-
ne o a concessione in quanto conformi a quelle indi-
cate all'art. 26 della legge 28.2.1985, n° 47, di cui
alla asseverazione sotto riportata.

Tali opere verranno inoltre eseguite nel rispetto
delle norme di sicurezza nonché di quelle igienico-
sanitarie.

Monza, li 20.1.1986

Ditta I C L A S.p.A.

Il legale rappresentante
(Mazzucchelli Mario)

Mazzucchelli Mario



UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

RICEVUTA IN DATA

23 GEN 1986

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Il sottoscritto geom. Sergio Mariani, codice fiscale: MRN SRG 43A25 E617W, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Milano al n° 7278, residente in Lissone, via Dell'Arco n° 7 (tel. 039/483195),

ASSEVERA

- che le opere da realizzare nell'immobile innanzi richiamato consistono in:

- demolizione e ricostruzione di tavolati interni per una diversa disposizione degli uffici.

Non verranno modificate in alcun modo aperture di porte e finestre.

Il tutto come meglio risulta dalle tavole grafiche allegate;

- che le opere sopra richiamate e descritte nelle tavole grafiche allegate sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici (Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Piani attuativi) adottati od approvati; non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio; non provocano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari; non modificano le destinazioni d'uso; non recano pregiudizio alla staticità dell'edificio.

Le opere sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e possono essere eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti.

Monza, li 20.1.1986

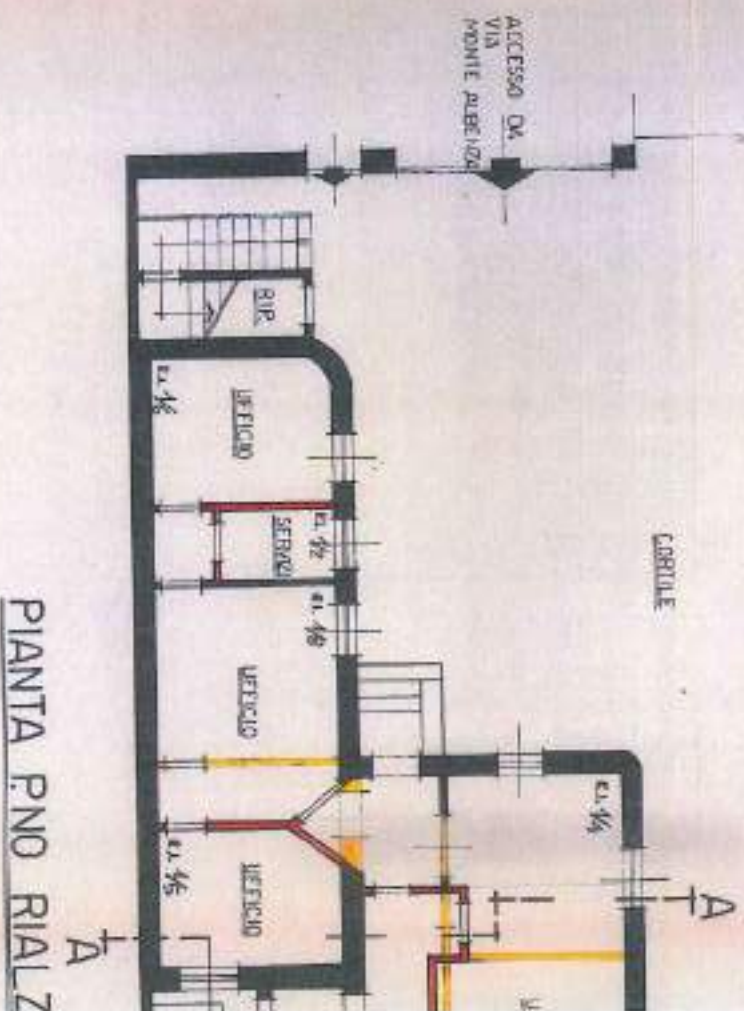
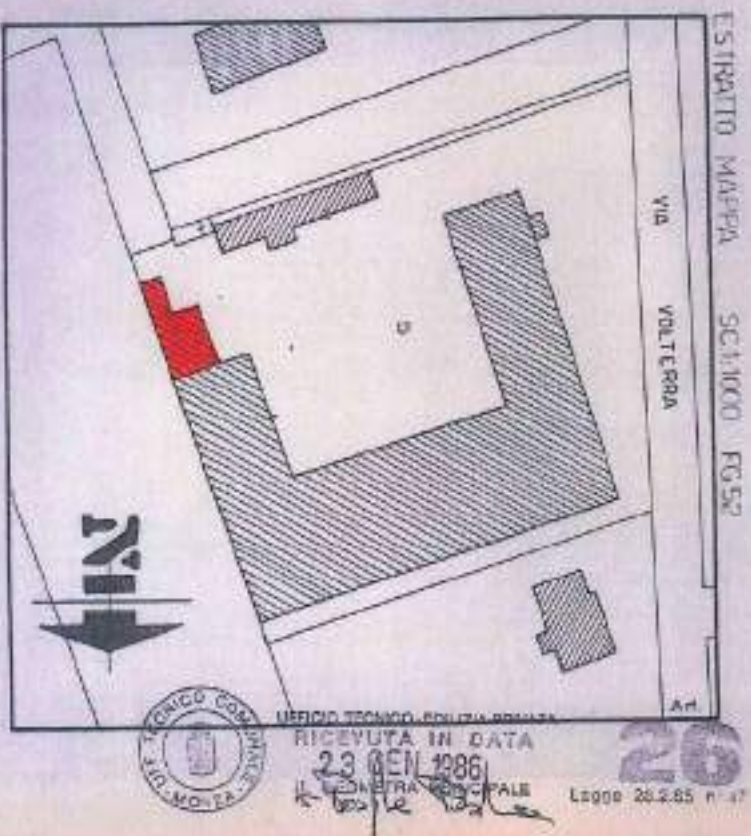
IL TECNICO

(geom. Sergio Mariani)



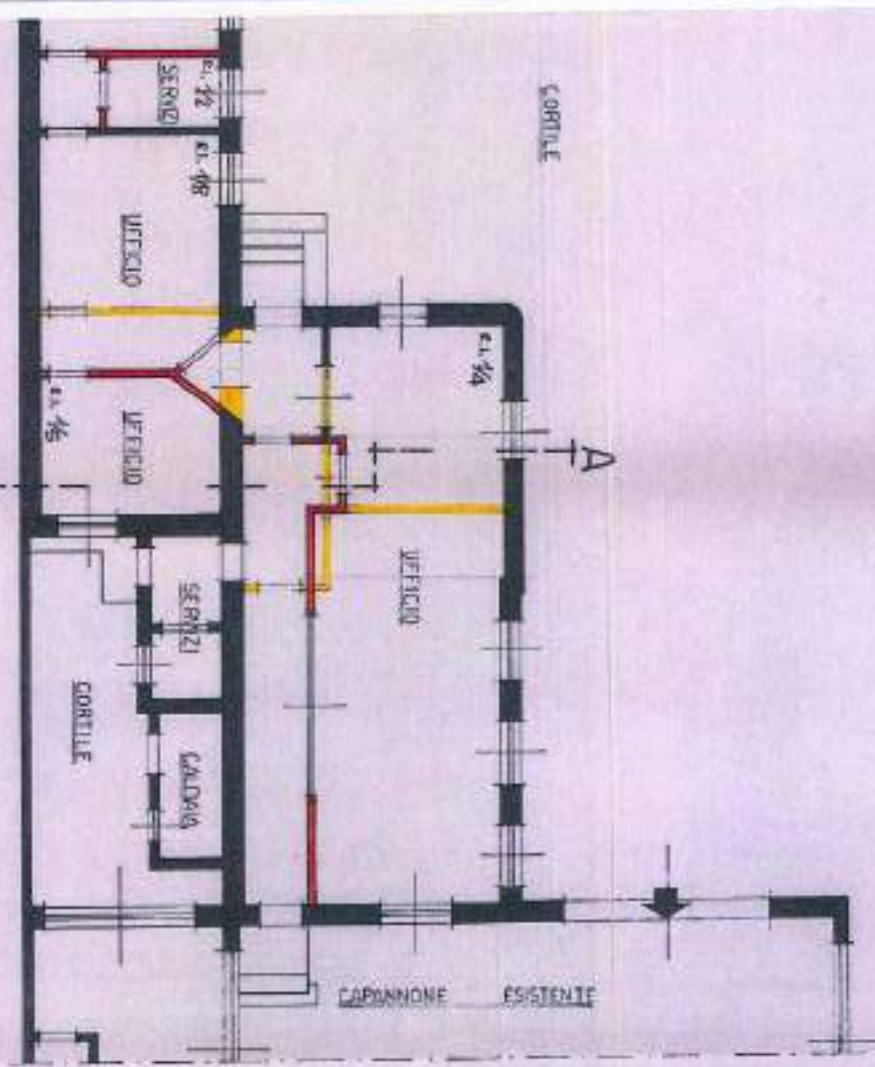
All.: tavola grafica.

GEOMETRA SERGIO MARIANI VIA DELL'ARCO 7 20035 LISSONE TEL. 039.483195		SOCIETA' ICLAS S.p.A. MONZA VIA MONTE ALENZIA 10 SISTEMAZIONE INTERNA, UTILI, PIAZZA	
CONTENI PIANTE - SEZIONI	SCALA 1:500	DATA 23-0-85	TAVOLA 1
IL PROPRIETARIO <i>Alfonsina della Chiesa</i>	IL PROGETTISTA 		
IL COSTRUTTORE	IL DIRETTORE LAVORI <i>W. G.</i>		



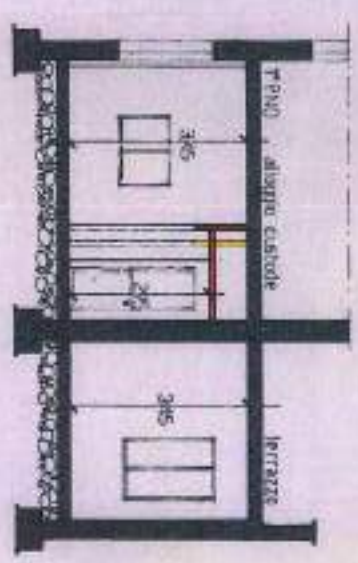
PIANTA PNO RIALZATO SC.100

A



- ESISTENTE
- DA DEMOLIRE
- DA COSTRUIRE

SEZIONE AA



697



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

M O N Z A

Oggetto: comunicazione ai sensi dell'art. 26 della
legge 28.2.1985, n° 47, per opere interne
alle costruzioni. OPERE DA ESEGUIRE.-

* * *

Il sottoscritto MAZZUCHELLI MARIO, codice fiscale
MZZ MRA OOL10 C139F, residente a Milano in v.le Brian
za n° 10, nella sua qualità di legale rappresentante
della ditta ICLA S.p.A. con sede in Monza, via Monte
Albenza n° 10, proprietaria dell'immobile ivi esisten
te, distinto col mappale 82 del foglio 52 delle mappe
del Catasto Terreni del Comune di Monza,

COMUNICA

che procederà ad eseguire presso l'immobile sopra ci
tato le opere interne, non soggette ad autorizzazione
o a concessione in quanto conformi a quelle indicate
all'art. 26 della legge 28.2.1985, n° 47, di cui al
la asseverazione di seguito riportata.

Tali opere verranno inoltre eseguite nel rispetto
delle norme di sicurezza nonché di quelle igieniche
e sanitarie.

Monza, li 30 novembre 1987

Ditta I C L A S.p.A.

Il legale rappresentante
(Mazzucchelli Mario)

Art. 26
Legge 28.2.85 n° 47

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PORNATA
RICEVUTA IN DATA
14 DIC 1987
IL GEOMETRA PRINCIPALE



UFFICIO GESTIONE
URBANISTICA

17.11.1987

Il sottoscritto MARIANI geom. Sergio, codice fisca-

le MRN SRG 43A25 E617W, iscritto all'Albo dei Geome-

tri della Provincia di Milano al n° 7278, residente

in Lissone - via Dell'Arco n° 7 (tel. 039/483195),

ASSEVERA

che le opere da realizzare nell'immobile innanzi ri-

chiamato consistono in:

- formazione di cunicoli per impianti tecnologici

legati alla produzione nonché formazione di buche

per la posa di macchinari riguardanti l'attività

della ditta, che consiste nella lavorazione di la-

miere metalliche.

La posa dei nuovi macchinari non comporta nessun

tipo di scarico idrico.

- che le opere sopra descritte, meglio individuabi-

li dalla tavola grafica allegata, sono conformi

alle previsioni degli strumenti urbanistici (Piano

Regolatore Generale, Regolamento Edilizio, Piani

attuativi) adottati o approvati; non comportano mo-

difiche alla sagoma dell'edificio; non provocano

aumento delle superfici utili e del numero delle

unità immobiliari; non modificano le destinazioni

d'uso; non recano pregiudizio alla staticità del-

l'edificio.

Dette opere, inoltre, sono conformi alle vigenti

GEOMETRA
SERGIO MARIANI
VIA DELL'ARCO 7
20035 LISSONE
TEL 039/483195

SOCIETA' ICLA SaS
MONZA - VIA MONTE ALBENZA 10

MODIFICHE INTERNE ART.26 L.47/85

CONTIENE PLANIMETRIA - SEZIONI

SCALA
1:100

DATA
30 - 11 - 1987

TAVOLA
N°1

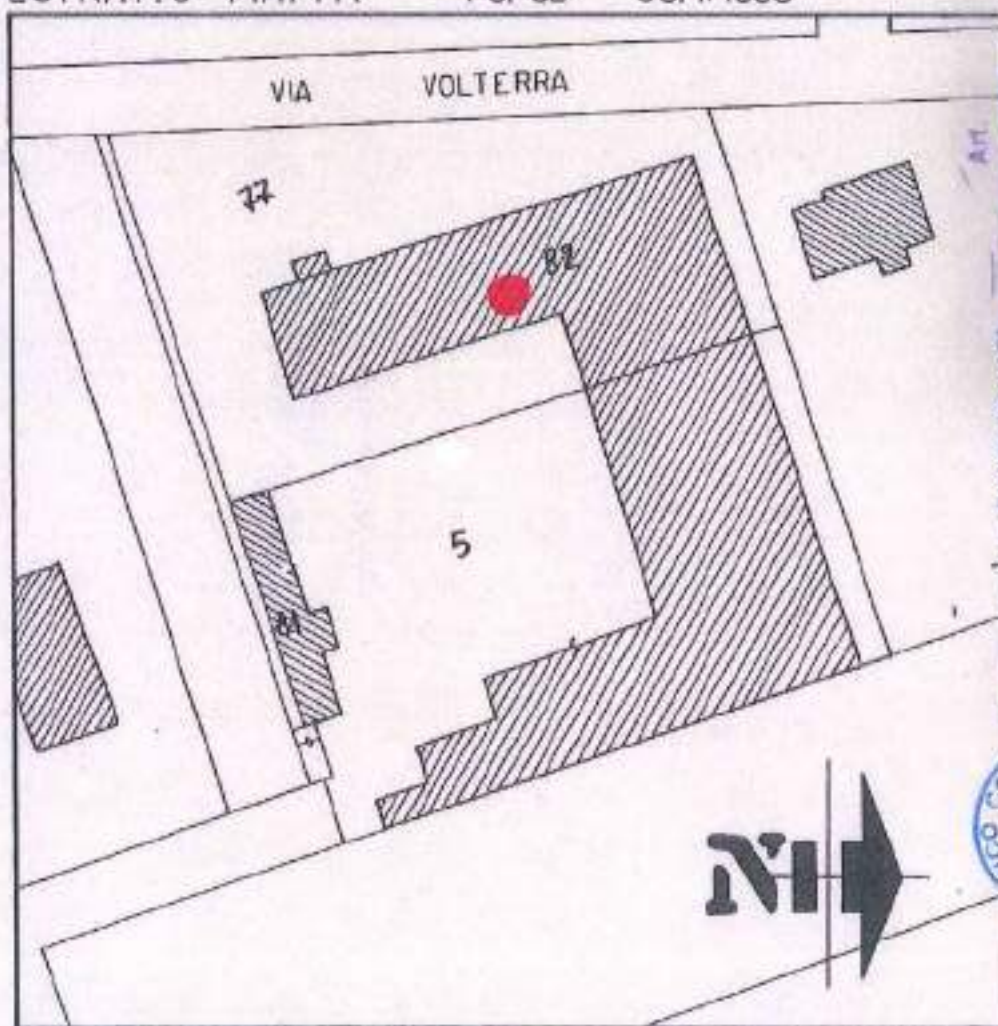
PER LA SOCIETA'

Mazzucchelli Mario

IL TECNICO



ESTRATTO MAPPA FG. 52 SC. 1:1000



26
Legge 28.2.85 n° 47

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA
RICETTA IN DATA
30.11.1987
N. GESSI PRINCIPALE

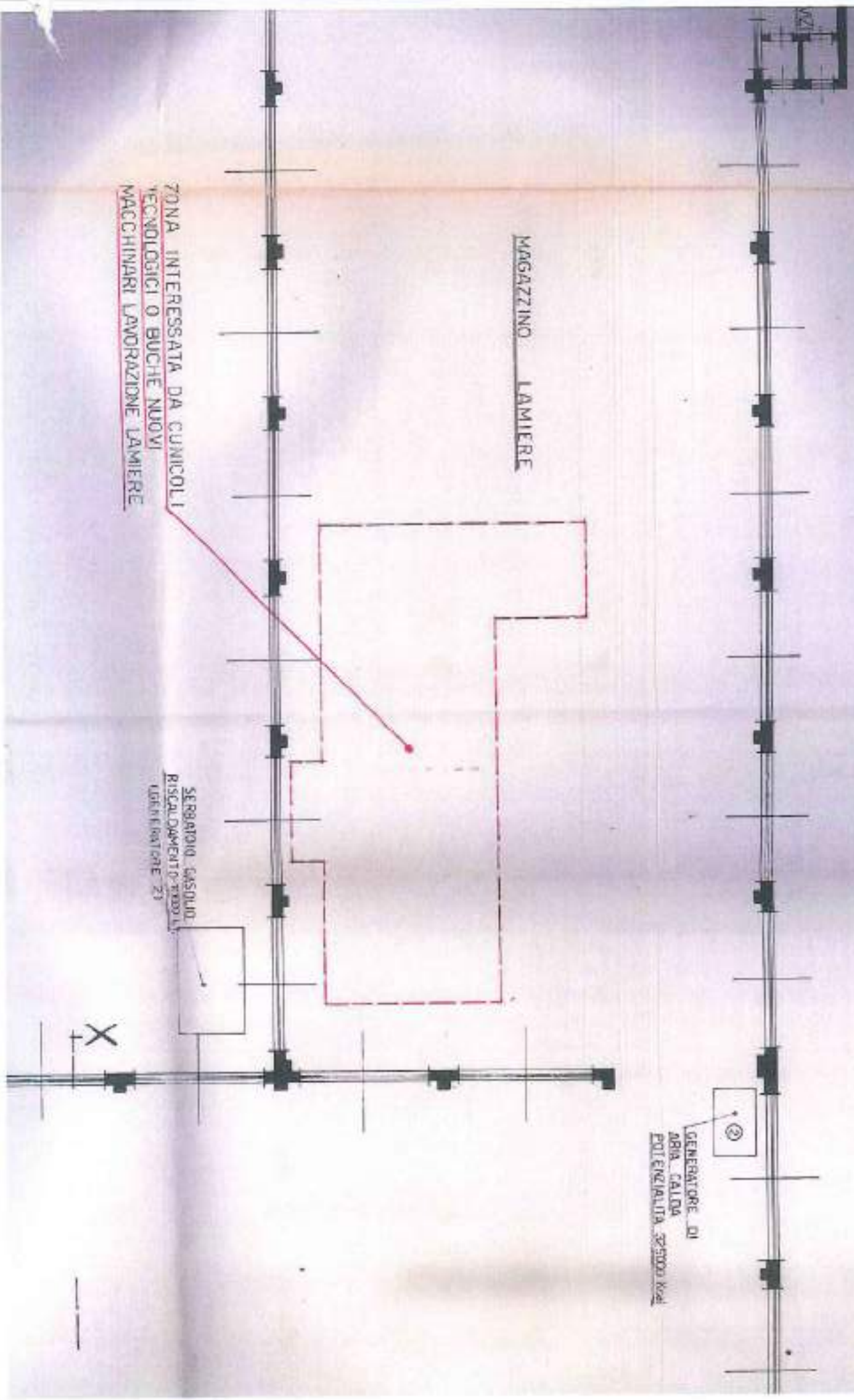


MAGAZZINO LAMIERE

ZONA INTERESSATA DA CUNICOLI
TECNOLOGICI O BUCHE NUOVI
MACCHINARI LAVORAZIONE LAMIERE

SERBATOIO GASOLIO
RISCALDAMENTO E TESSILI
LUBRIFICAZIONE 23

GENERATORE DI
ACQUA CALDA
POTENZIALITA' 325000 kcal



N. **5115**



COMUNE DI MONZA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria presentata in data 30.06.88
 nr. 04875.0 da I.C.L.A. s.p.a. residente
 in Monza - Via Monte Albano 10 - ai sensi dell'art. 31
 Legge 28.2.1985 nr. 47, per opere eseguite sull'immobile sito in Monza
 Monte Albano 10 - a parte del foglio/cappelli 52/ 5/ 0/ 0 n. 13
 di proprietà di I.C.L.A. s.p.a. residente
 in Monza - Via Monte Albano 10 Codice fiscale: 00763910155

Vista la documentazione prodotta e gli accertamenti agli atti:

Considerato che la opera non è stata eseguita negli anni:
 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987
 e risultano ultimati al 1.10.1983 in ogni loro parte.

Verificato che la opera indicata non rientra fra quelle non suscettibili di
 sanatoria di cui all'art. 33 Legge 28.2.1985 nr. 47 come dal referto del
 l'Ufficio Tecnico in data 28.07.88:

Visti l'atto di notorietà e la via definitiva dell'immobile
 e le attestazioni di versamento della stessa:

Visto l'art. 35 Legge 28.2.1985 nr. 47:

DA' CONCESSIONE IN SANATORIA

Al Proprietario I.C.L.A. s.p.a. residente
 per sé, successori ed aventi causa, per opere edilizie già eseguite
 sull'immobile in concessione indicato e consistenti in:
 Ampliamento di unità immobiliare ad uso industriale posto
 al piano terra adibito a deposito di materiali e di rifiuti
 senza deposito di rifiuti, di cui si è provveduto alla
 tracciatura, modificando la configurazione planimetrica
 della unità immobiliare e di varie configurazioni planimetriche
 del fabbricato adibito ai uffici in differenzia da
 senza n. 213/85. Modifiche interne ed esterne
 la esterna del corpo uffici.

COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME

10 MAR 1985

IL CAPO UFFICIO



Monza, li 1.0. MAR. 1995

10 MAR 1995
COPIA CONFORME
 per uso amministrativo
 IL SEGRETARIO GENERALE



IL SINDACO
 per delega L'ASSESSORE
 all'Edilizia Privata e alla Gestione Urbanistica
 (Dr. Arch. Augusto Cesana)

F.TO

La presente concessione in sanatoria è rilasciata ai sensi del diritto di legge
 Per l'uso dell'immobile oggetto della presente concessione dovrà essere
 richiesta autorizzazione di cui all'art. 33 L. 28.2.1985 (Licenza d'uso)
 Copia della presente concessione in sanatoria viene trasmessa all'Ufficio
 distrettuale U.D. di Monza.

N° 289 del 20/3/95 al 04/4/95



5112

COMUNE DI MONZA

CITTA' DI MONZA

DICHIARO IO SOTTOSCRITTO TESSO COMUNALE
DI AVER AFFISSO IL GIORNO 20 MAR. 1995 ALL'ALBO
COMUNALE BOCCA DEL PRESIDENTE CHE RIMASE
AFFISSO FINO AL GIORNO - 4 APR. 1995

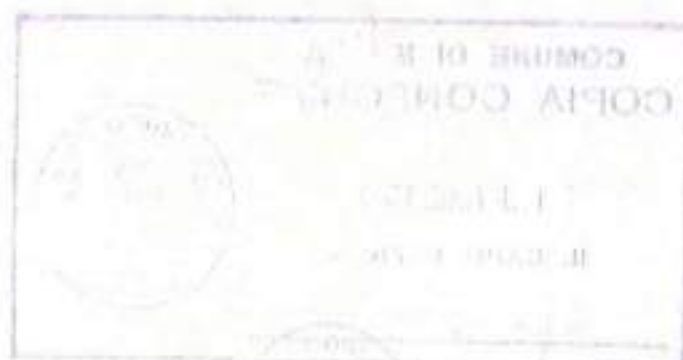
MONZA LI - 5 APR. 1995



IL TESSO COMUNALE
Credenziale Glauco

VERBA GENERALI

[Signature]



N. **5115**



COMUNE DI MONZA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione in sanatoria presentata in data 30.06.88
Nr. 04295.0 da I.C.L.A. s.p.a. residente
in Monza Via Monte Albemza 10 ai sensi dell'art. 31
Legge 28.2.1985 nr. 47, per opere eseguite sull'immobile sito in Monza,
Monte Albemza 10 a parte del Foglio/Mappali 52/ 5, 0, 0 NCEU
di proprietà di I.C.L.A. s.p.a. residente
in Monza Via Monte Albemza 10 Codice fiscale: 00763910155

Vista la documentazione prodotta e gli accertamenti agli atti;

Considerato che le opere sono state eseguite negli anni:
1986, 1986, 1986, 1986, 1986, 1986, 1986
e risultano ultimato al 1.10.1983 in ogni loro parte,

Verificato che le opere indicate non rientrano fra quelle non suscettibili di
sanatoria di cui all'art. 33 Legge 28.2.1985 nr. 47 come dal referto del
l'Ufficio Tecnico in data 28.07.94;

Visto l'atto di determinazione in via definitiva dell'importo dell'obla-
zione e le attestazioni di versamento della stessa;

Visto l'art. 35 Legge 28.2.1985 nr. 47;

DA CONCESSIONE IN SANATORIA

Al Proprietario I.C.L.A. s.p.a.
per se, successori ed aventi causa, per opere edilizie già eseguite
sull'immobile in promessa indicato e consistenti in:
ampliamento di unità immobiliare ad uso industriale posta
al piano terra mediante formazione di locali ripostiglio,
mensa, deposito, di tettoia, di servizi igienici e di quat-
tro autorimesse. Modifiche interne e di prospetto alla mede-
sima unità immobiliare e diversa configurazione planimetri-
ca del fabbricato adibito ad uffici in difformità dalla li-
cenza n. 213/55. Modifiche interne e di prospetto alla sca-
la esterna del corpo uffici.

Il tutto come meglio risulta da N. 6 tavole grafiche allegate.
Monza, **10 MAR. 1995**



IL SINDACO
per delega L'ASSESSORE
all'Edilizia Privata e alla Gestione Urbanistica
(Dr. Arch. Augusto)

La presente concessione in sanatoria è rilasciata salvo diritti di cui all'art. 33
Per l'uso dell'immobile oggetto della presente concessione dovrà essere
richiesta autorizzazione di cui all'art. 22 T.U.L.S. (Licenza d'uso).
Copia della presente concessione in sanatoria viene trasmessa all'Ufficio
distrettuale II.DD di Monza.

GEOMETRA
SERGIO MARIANI
VIA DELL'ARCO 7
20035 LISSONE
TEL 039/483195

SOCIETA' I.C.L.A. S.p.A.
MONZA - VIA MONTE ALBENZA 10

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO
AI SENSI DELLA LEGGE N° 47/85

CONTIENE PLANIMETRIA - SEZIONI

SCALA
1:100

DATA
23-06-1986

TAVOLA
N° 1

PER LA SOCIETA'

IL TECNICO

I.C.L.A. S.p.A.
Amministratore Delegato

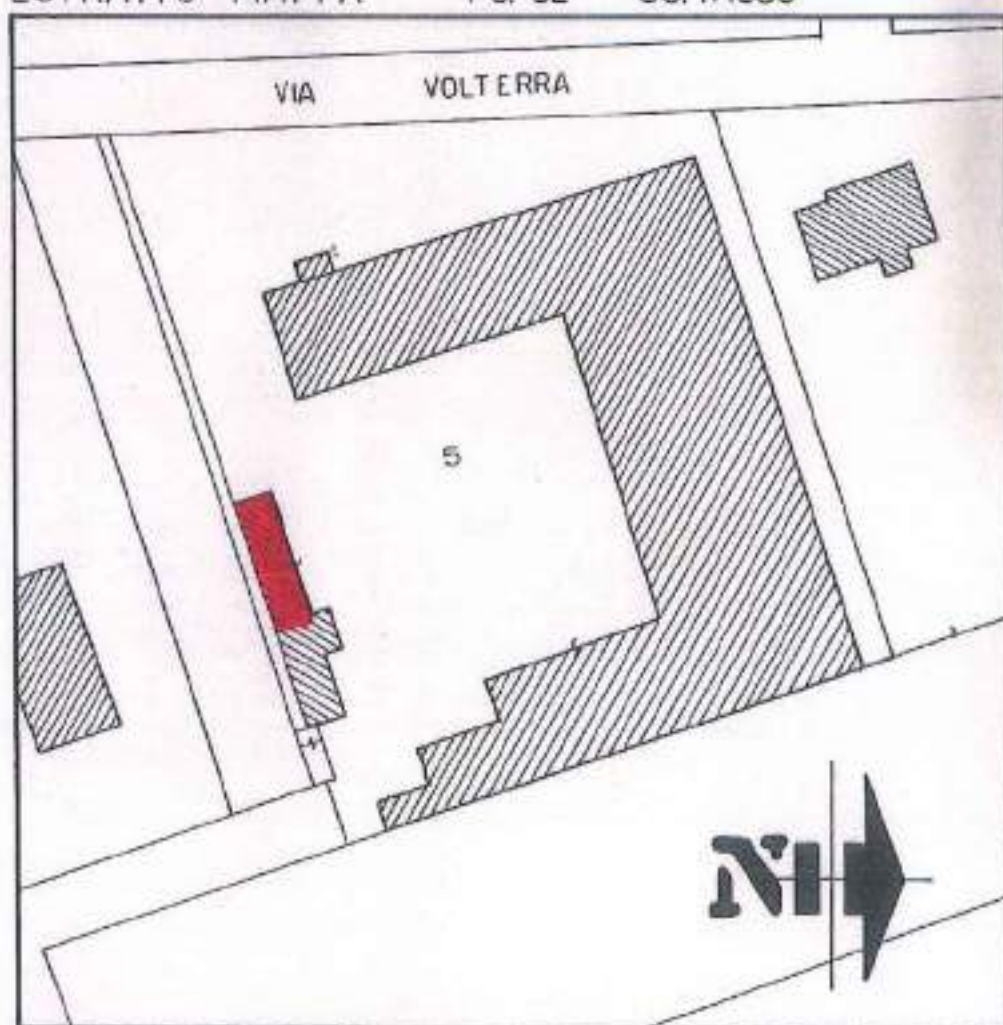


IL SINDACO
per delega L'ASSESSORE
all'Edilizia Privata e alla Gestione Urbanistica
(Dr. Arch. Augusto Castelli)

COPIA
UFFICIO TECNICO - Sez. 2ª

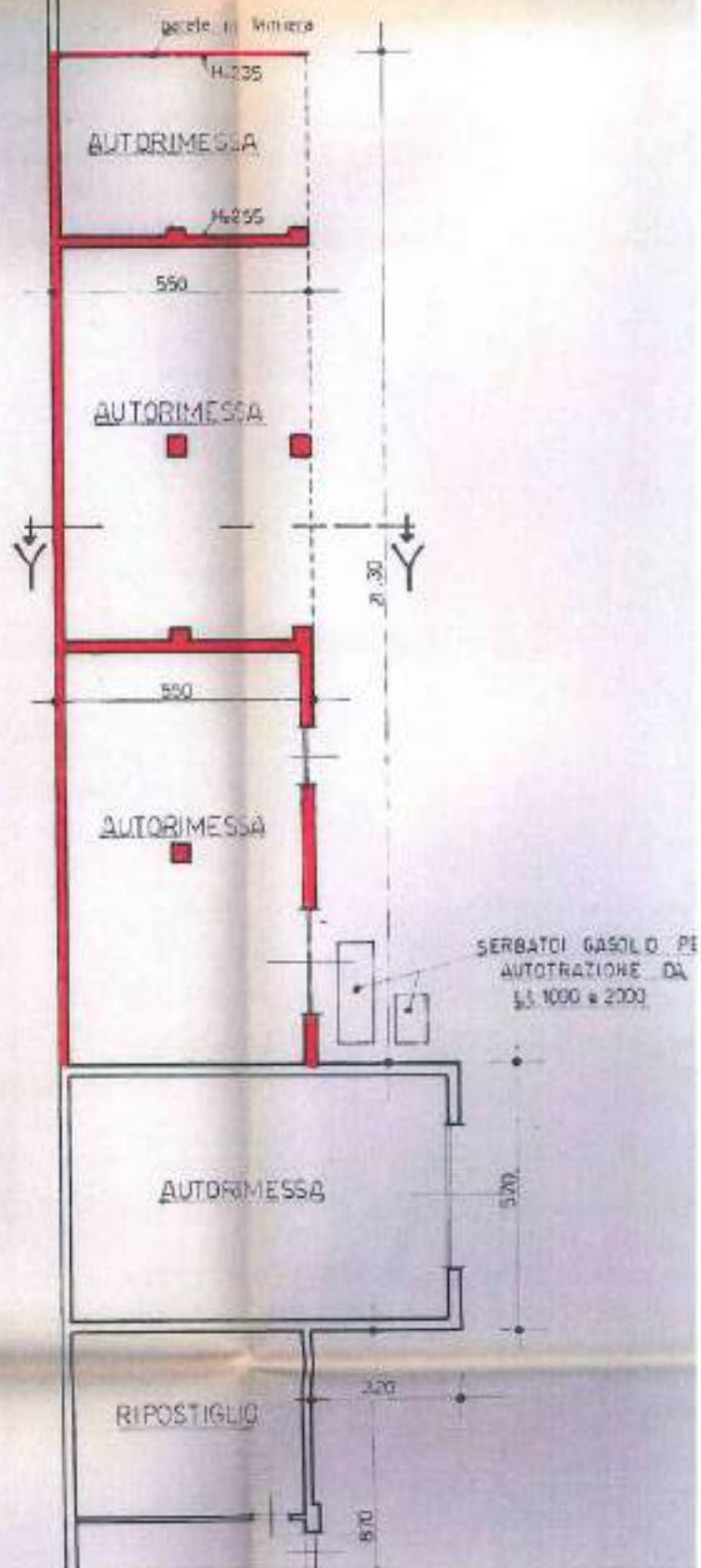
COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
CONCESSIONE
EDILIZIA N° 5115
IN DATA 1.0 MAR. 1995

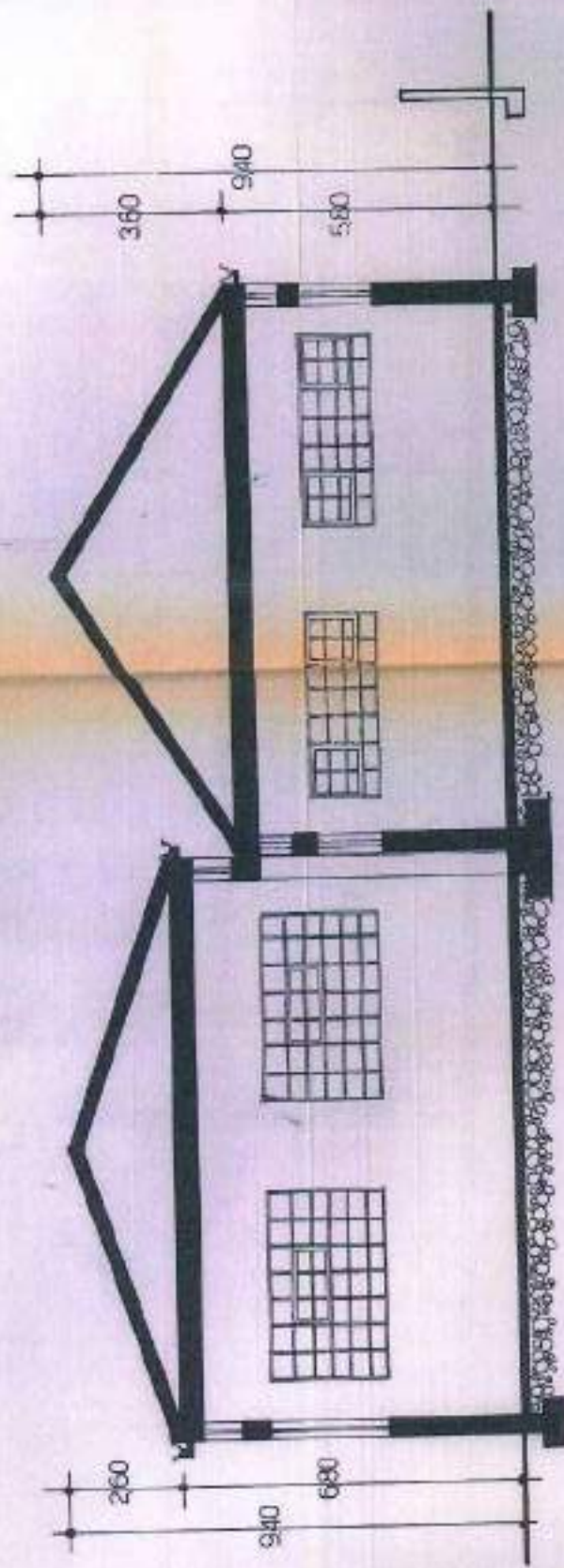
ESTRATTO MAPPA FG. 52 SC. 1:1000



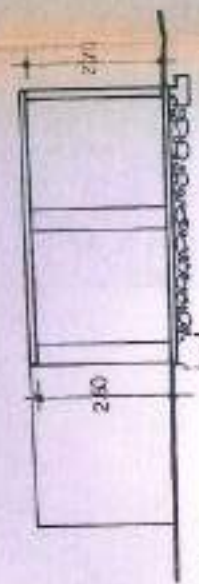


NO PRIMO





SEZIONE XX

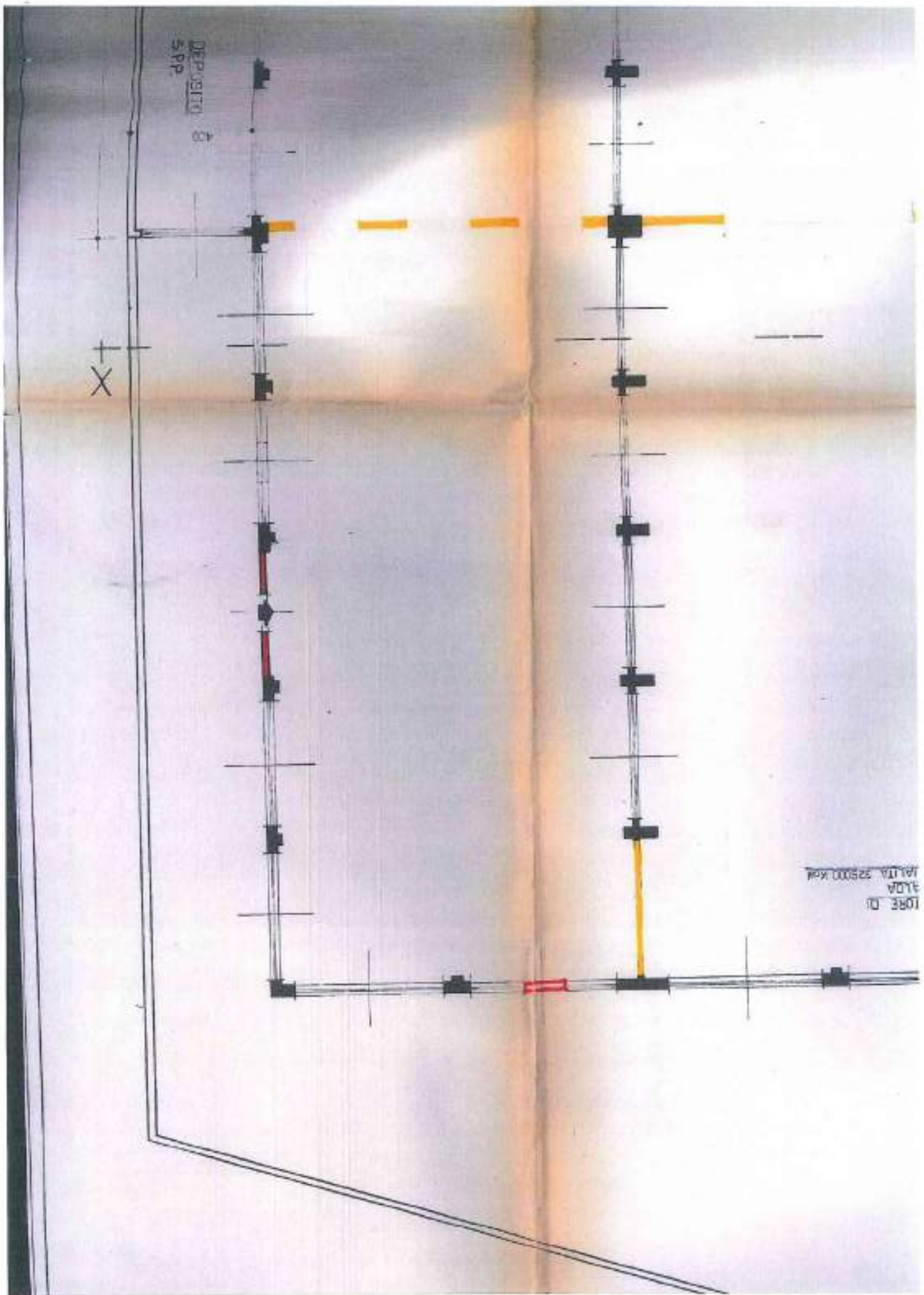


SEZIONE YY

DEPOSITO 8
5 PP.

X

LORE D.
ALDA
VALIA 325000 KM



PIANTA PIANO TERRA SC.1



MAGAZZINO LAMIERE

1174
GIO. MARIANI
CELL'ARCO 7
15 L'ISSONE
039/483195

SOCIETA' I.C.L.A. S.a.S.
MONZA - VIA MONTE ALBENZA 10

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDOMINIO EDILIZIO
AI SENSI DELLA LEGGE N° 47/85

ELIENE PLANIMETRIA - SEZIONI

SCALA 1:100 DATA 23-06-1985

TAVOLA N° 1

LA SOCIETA'

IL TECNICO

Giuseppe Ambrosio
Associazione Delegati



SINDACO
per delega
attestato dalla
Dr. Amb. Ambrosio

COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
CONCESSIONE
N° 5113
IN DATA 9 MAR. 1985

COPIA
UFFICIO TECNICO - S.a.s. 21
ESTRATTO - MONZA

FG. 52 SC. 1:1000



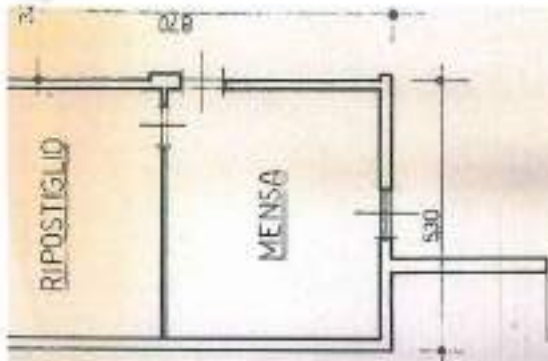
ESISTENTE

DEMOLITO

OGGETTO DI CONDOMINIO

SUPERF. UFFICI
AUTORIZZATA: mq 138,76

SUPERF. UFFICI
REALIZZATA: mq 130,47



ACCESSO
DA VIA
MONTE ALBENZA



GEOMETRA
SERGIO MARIANI
VIA DELL'ARCO 7
20035 LISSONE
TEL 039/463195

SOCIETÀ ICL A S.p.A.
MONZA - VIA MONTE ALBENZA 10

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO
AI SENSI DELLA LEGGE N° 47/85

CONTIENE PLANIMETRIA - SEZIONI

SCALA
1:100

DATA
28.05.1985

TAVOLA
N° 1

PER LA SOCIETÀ

IL TECNICO

ICL A S.p.A.

Amministratore Delegato

Antonio Giamelli

IL SINDACO

per delega L'ASSESSORE
Affari Privati e alla Società Municipale
(Dott. Arch. Augusto Caviglioli)

COMUNE DI MONZA

UFFICIO TECNICO

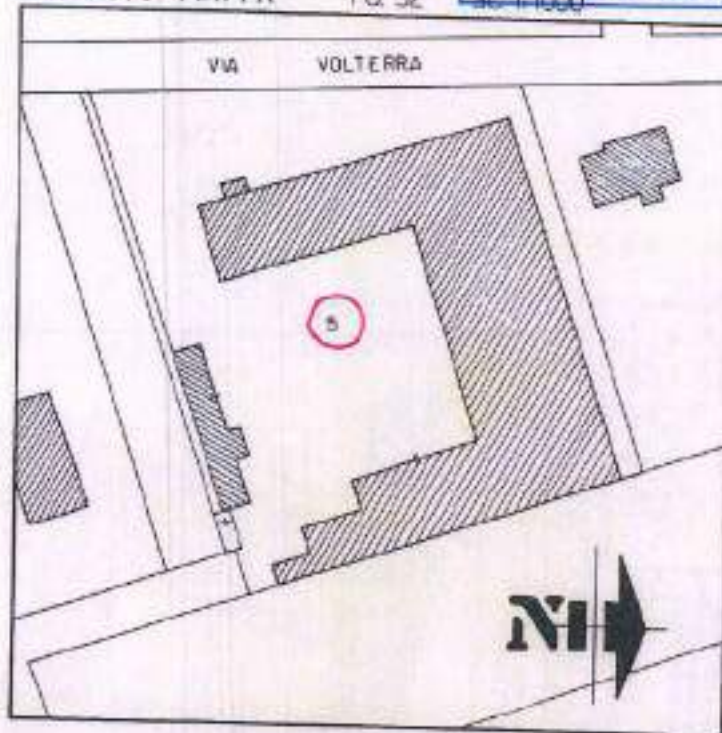
CONDONAZIONE

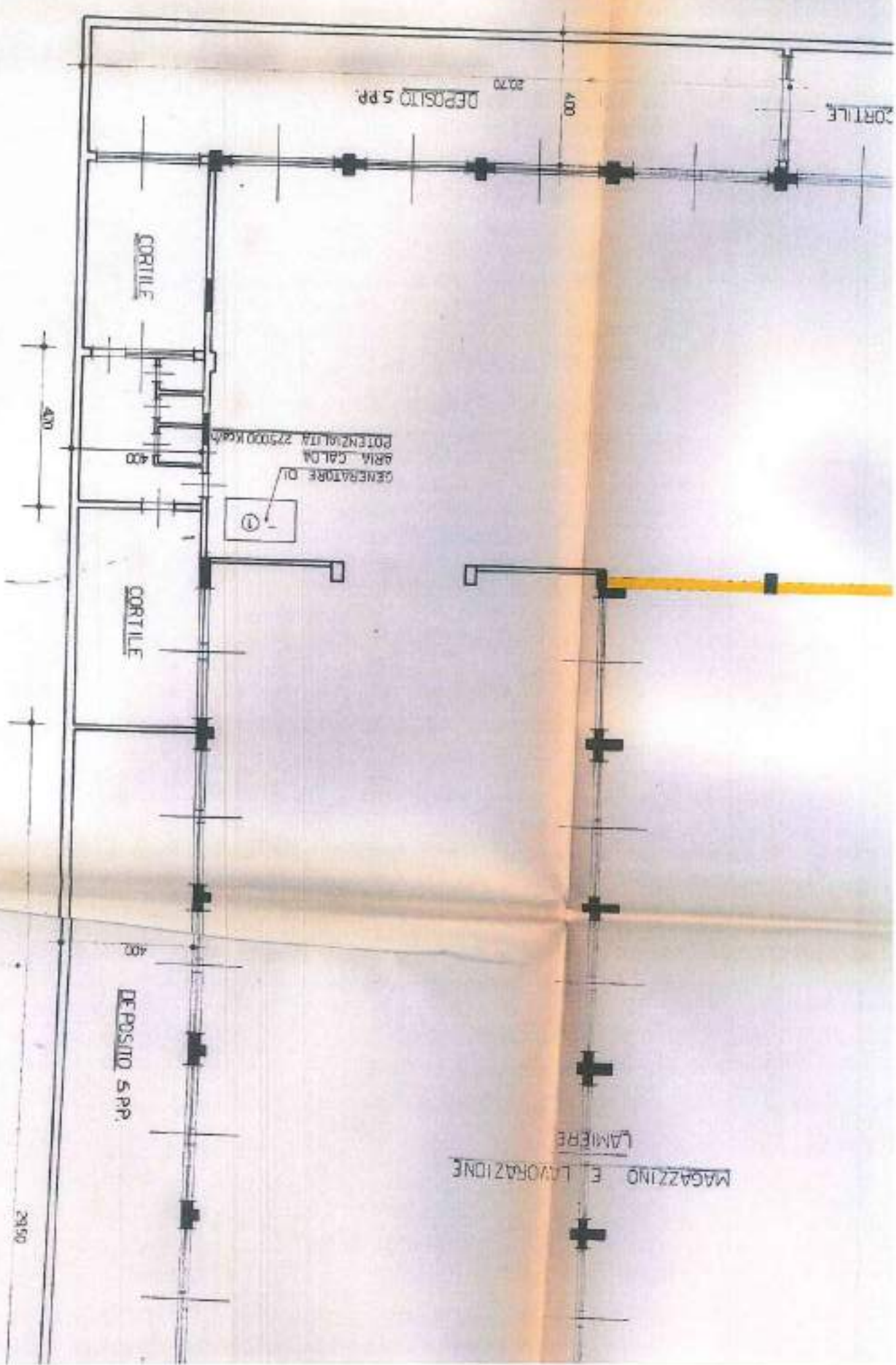
ED. N° 5113

IN DATA 1.0.1985

COPIA
UFFICIO TECNICO - Sez. 2ª

ESTRATTO MAPPA FG. 52





MAGAZZINO E LAVORAZIONE
LAMIERE

DEPOSITO S.P.P.

DEPOSITO
S.P.P.

2950

X

GEOMETRA
SERGIO MARIANI
VIA DELL'ARCO 7
20035 LISSONE
TEL. 039/483195

SOCIETÀ I.C.L.A. S.a.S.
MONZA - VIA MONTE ALBENZA 10

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDOMINIO EDILIZIO
AI SENSI DELLA LEGGE N° 47/85

CONTIENE	PLANIMETRIA - SEZIONI	SCALA	DATA	TAVOLA
		1:100	05-1986	N° 1

PER LA SOCIETÀ

IL TECNICO

I.C.L.A. S.p.A.
Amministratore Delegato
Antonio Geronzi

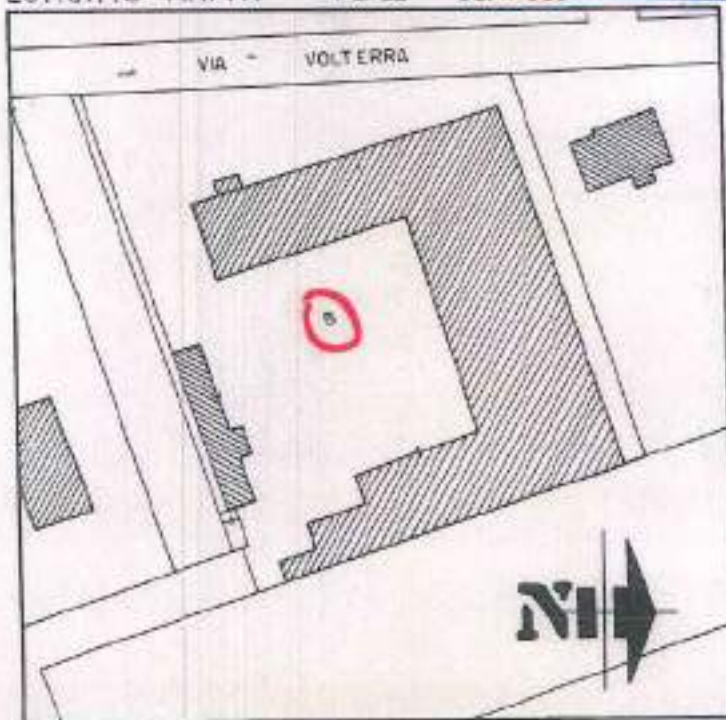


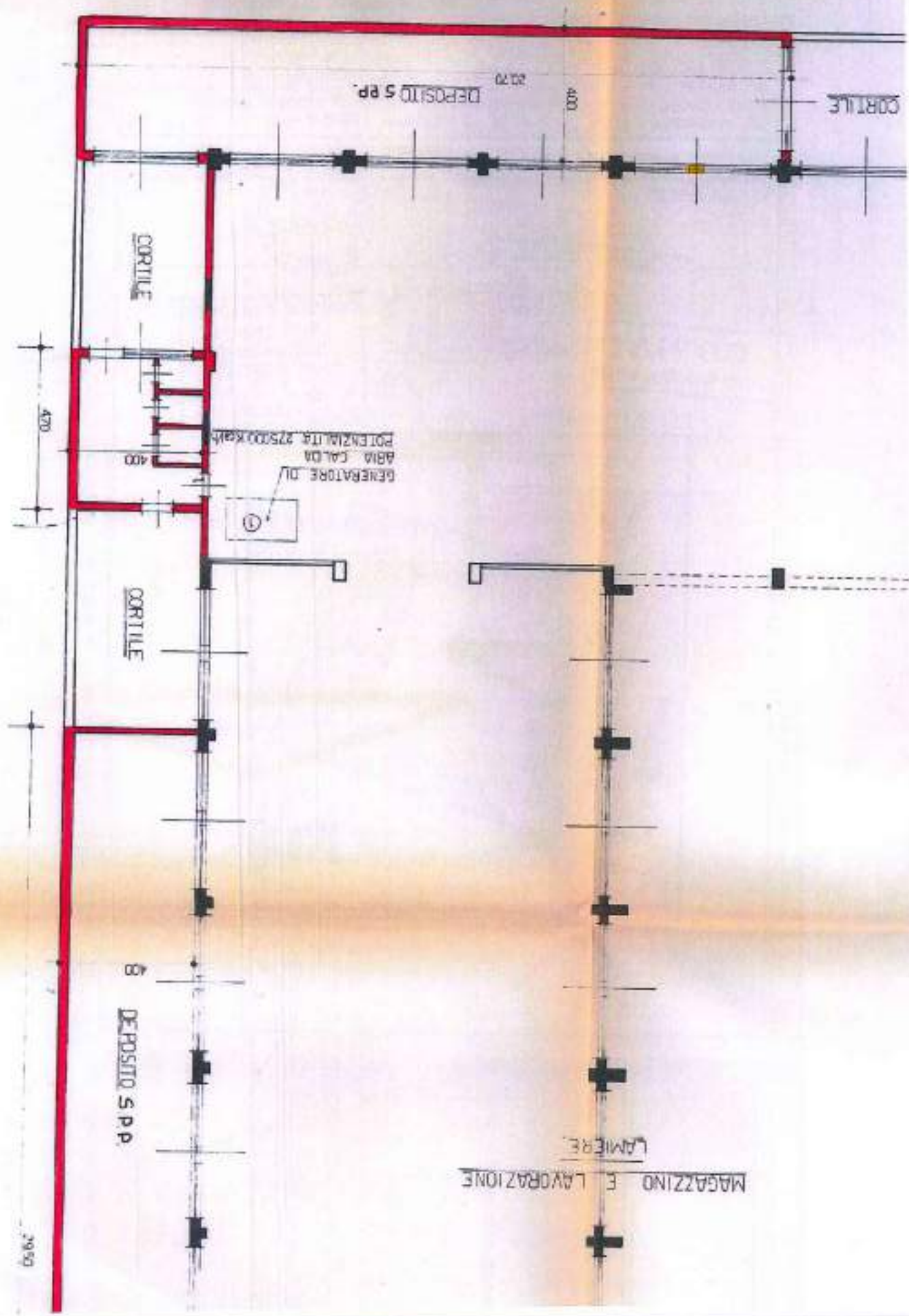
COPIA
UFFICIO TECNICO - Sez. 2ª

IL SINDACO
per delega L'AMMINISTRAZIONE
all'Arch. Pietro e alla Geom. M. Mariotti
(Dr. Arch. Augusto D'Amico)

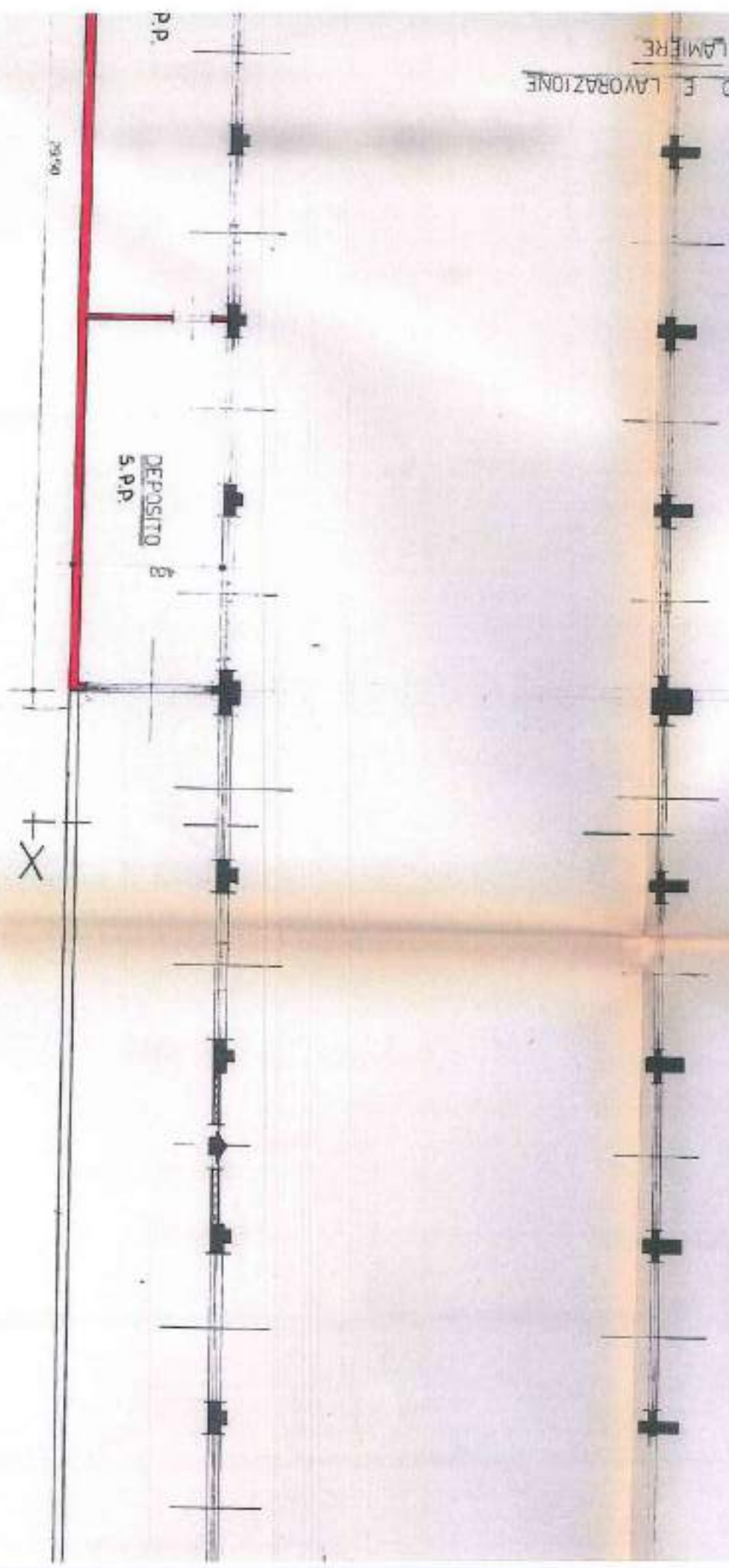
COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
CONCESSIONE
EDILIZIA SINTONIA
N° **5119**
IN DATA 3.0. MAR. 1986

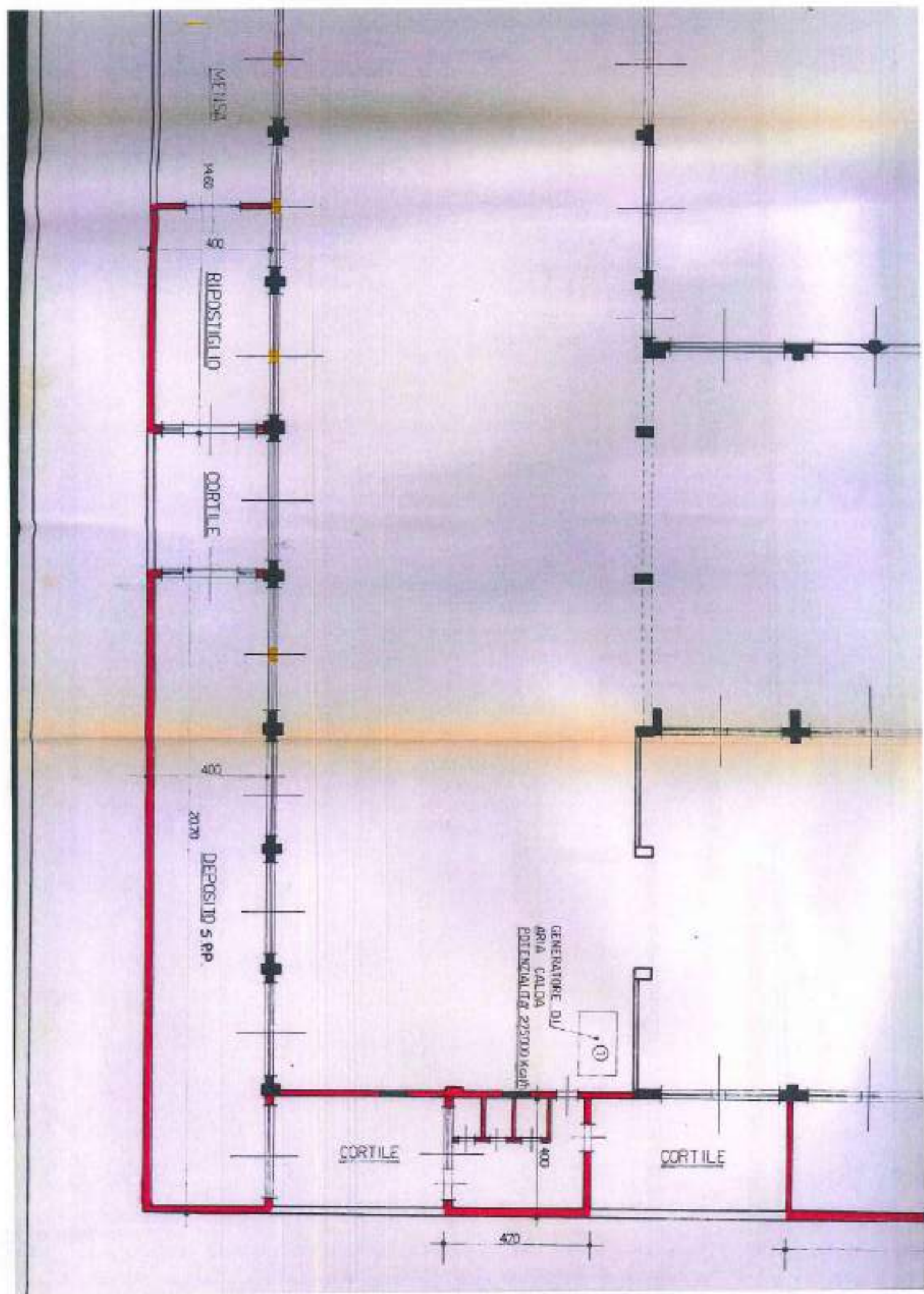
ESTRATTO MAPPA FG 52 SC 1.000

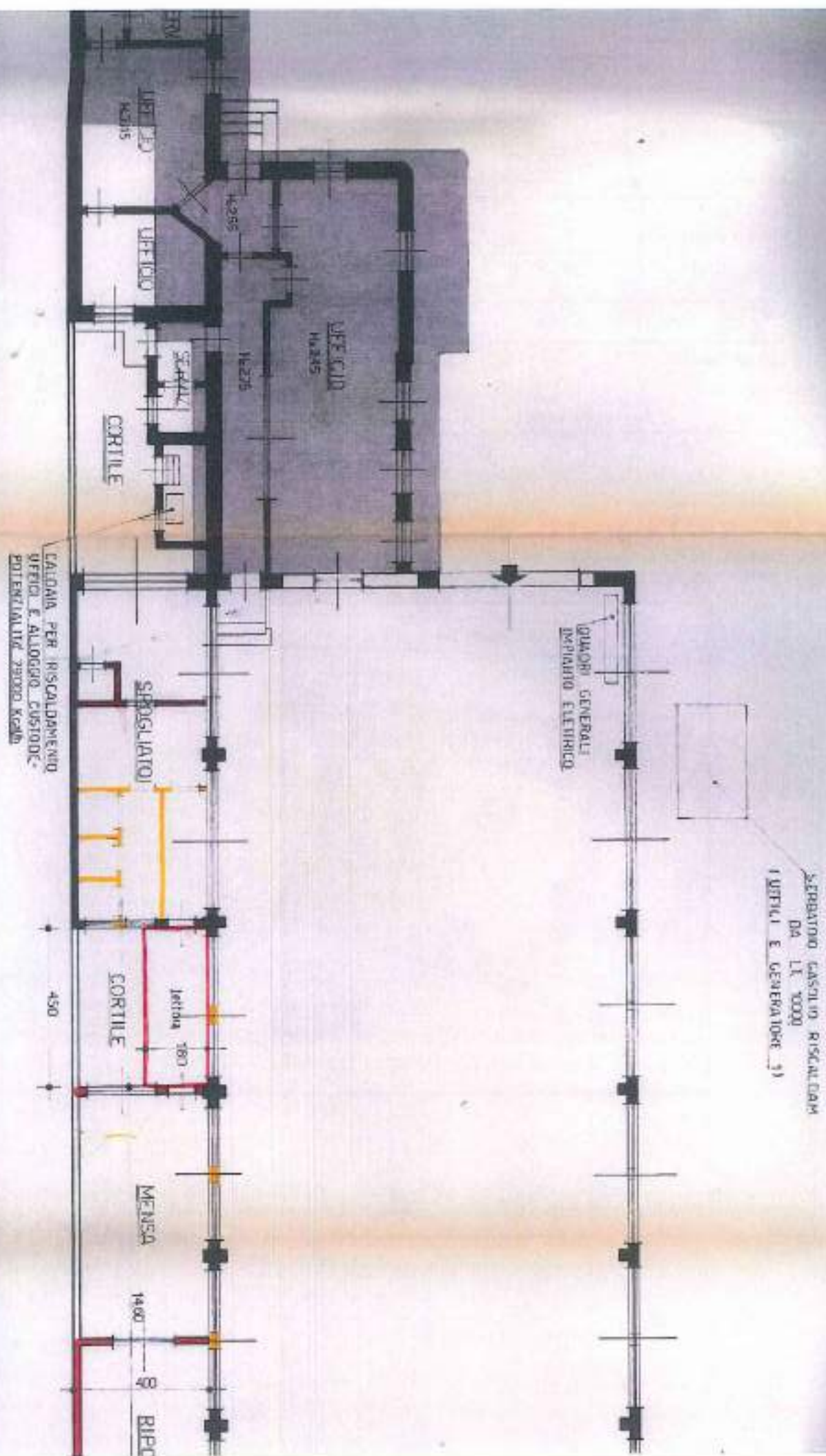




MAGAZZINO E LAVORAZIONE
LAMIERE







GEOMETRA
SERGIO MARIANI
VIA DELL'ARCO 7
20035 LISSONE
TEL 039/483195

SOCIETA' I.C.L.A. S.a.S.
MONZA - VIA MONTE ALBENZA 10

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDOMINIO EDILIZIO
AI SENSI DELLA LEGGE N° 47/85

CONTIENE	PLANIMETRIA - SEZIONI	SCALA	DATA	TAVOLA
		1:100	23-06-1986	N° 1
PER LA SOCIETA'	IL TECNICO			

I.C.L.A. S.p.A.
Amministratore Delegato

[Signature]

IL SINDACO

per delega L'Assessorato
Ufficio Piani e alla Gestione Condominiale
(Dr. Arch. Augusto Geronzi)

[Signature]

COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
CONCESSIONE
EDILIZIA
N° **5115**
IN DATA 1.0 MAR. 1995

COPIA
UFFICIO TECNICO - Sez. 2ª

ESTRATTO MAPPA FG. 52 SC. 1.100

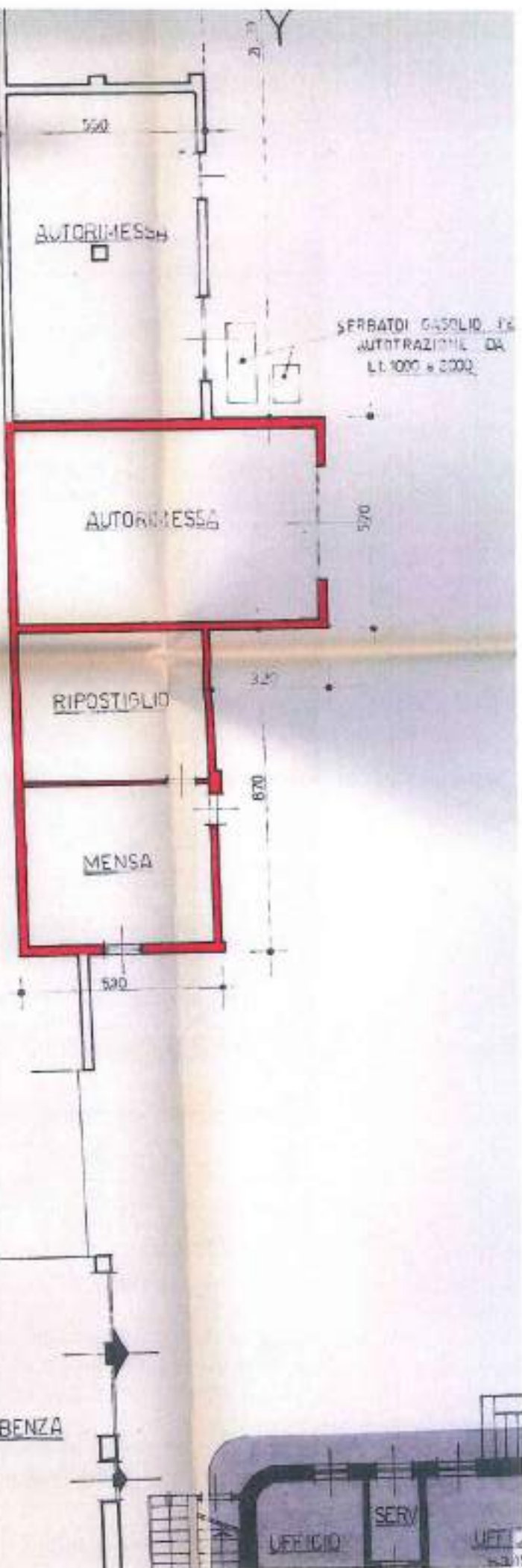


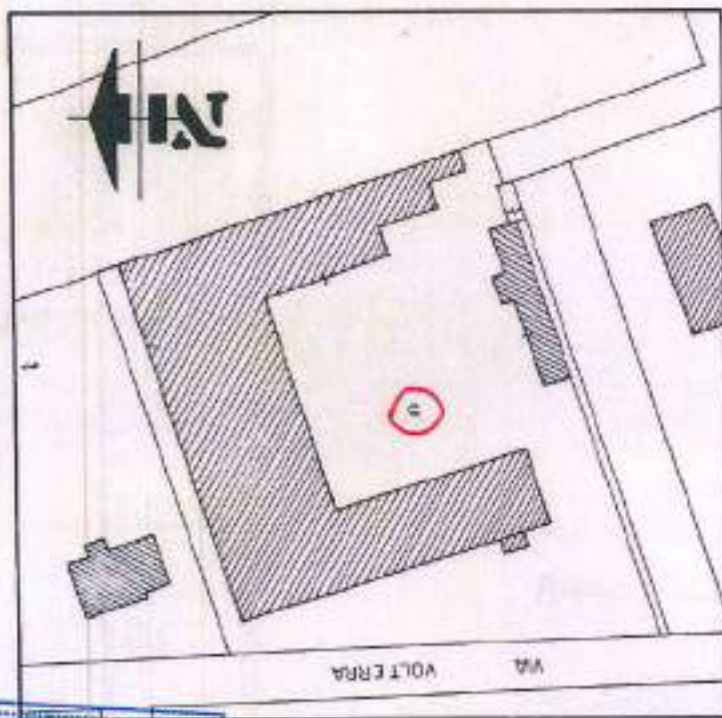
IO PRIMO

-  ESISTENTE
-  DEMOLITO
-  OGGETTO DI CONDOM
-  SUPERF. UFFICI
AUTORIZZATA = mq 138.74
-  SUPERF. UFFICI
REALIZZATA = mq 130.47



ACCESSO
DA VIA
MONTE ALBENZA





COMUNE DI MONZA
UFFICIO TECNICO
CONSEGNA
ED. N. 1113
IN DATA 10 MAR 1985

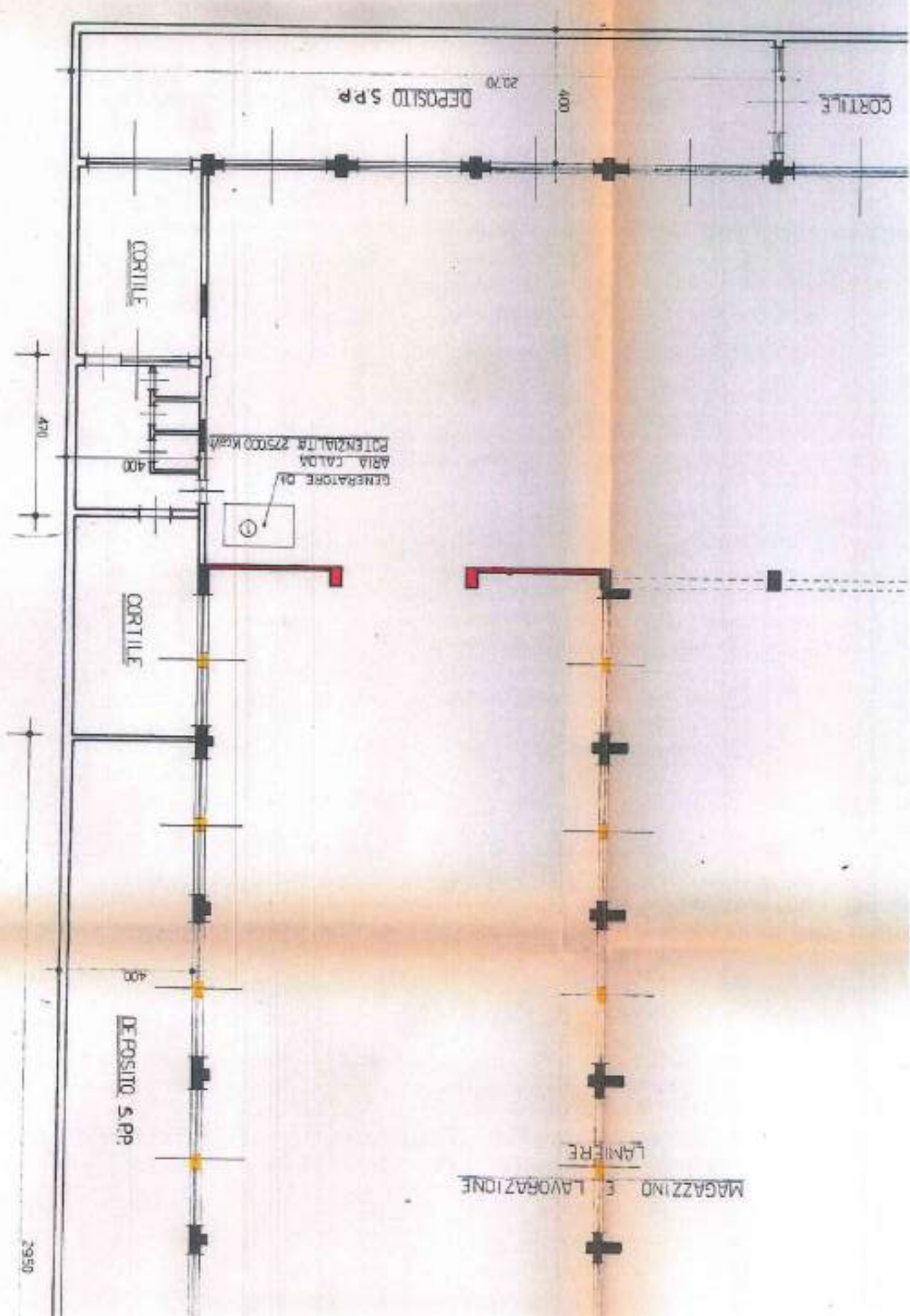
COPIA
UFFICIO TECNICO - Sez. 2^a

IL SINDACO
Per delega L. 10/11/1984
Art. 106, comma 1, lett. a)
D. Acc. Reg. 10/11/1984



ICLA S.p.A.
Autore
S. M. G. S.

PER LA SOCIETÀ ICL S.p.A.		IL TECNICO	
CONTENUTE PLANIMETRIA - SEZIONE		SCALA 1:100	DATA 10 MAR 1985
TAVOLA N. 1			
GEOMETRA SERGIO MARIANI VIA DELL'ARCO 7 20035 LISSONE TEL. 039/483195		SOCIETÀ ICL S.p.A. MONZA - VIA MONTE ALBENZA 10 ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDOMINIO EDILIZIO AI SENSI DELLA LEGGE N. 47/85	



MAGAZZINO E LAVORAZIONE
LUMIERE

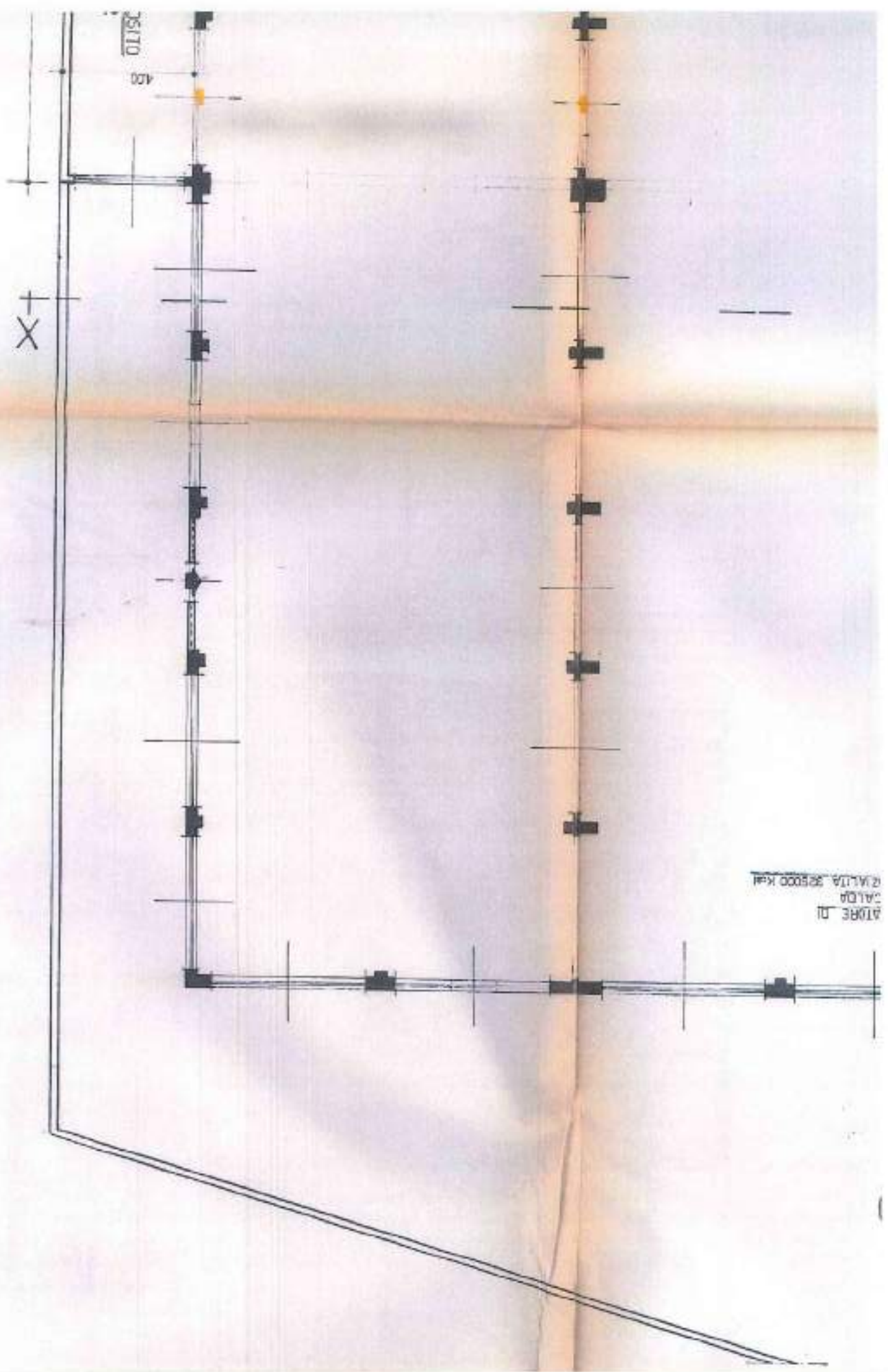
DEPOSITO 5 P.P.

DEPOSITO
5 P.P.

29.50

X

ATORE DI
CALDA
25/10/1985 0000 KM



25/10/1985

DEMOLITO

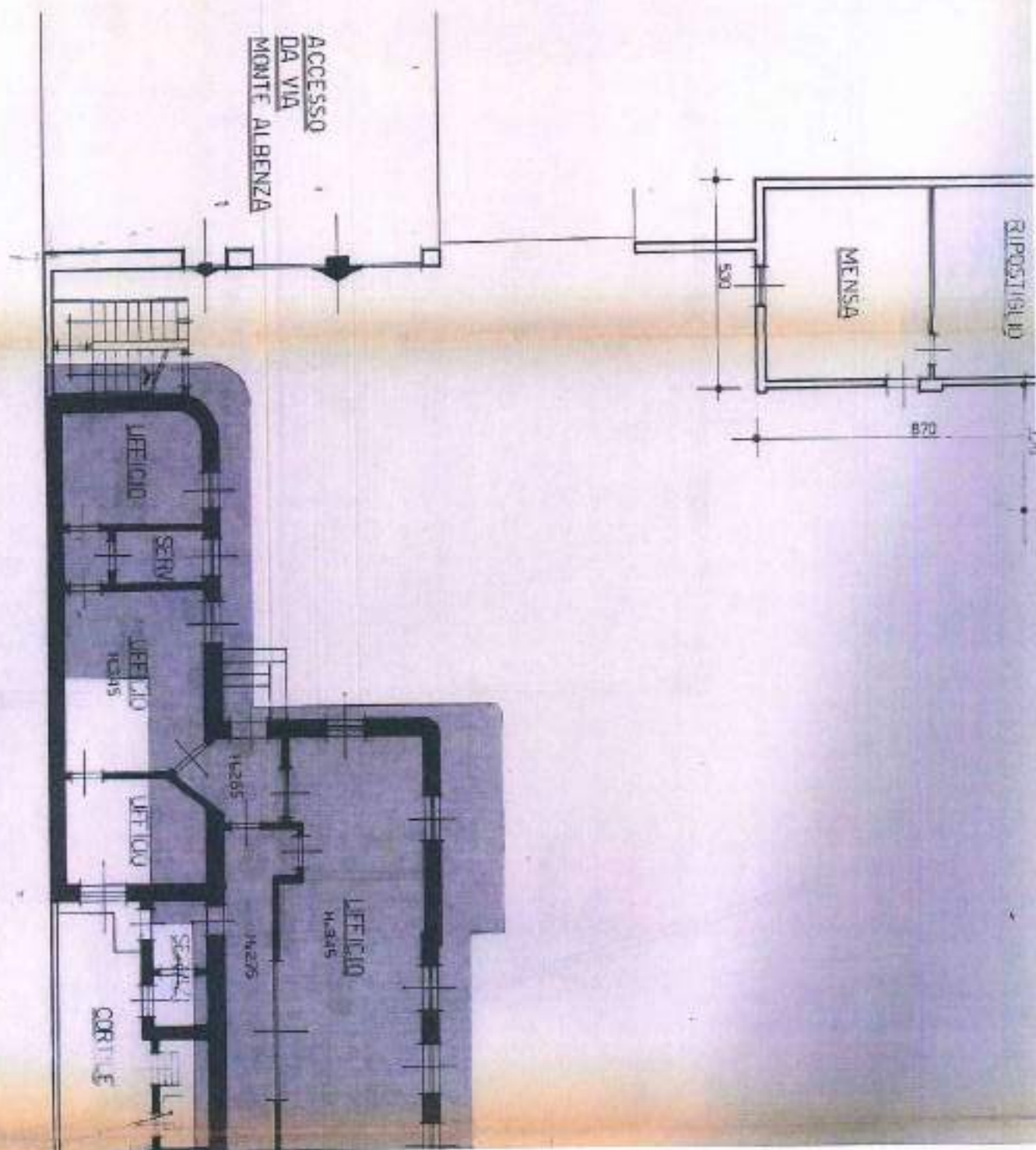
OGGETTO DI CONDOMIO

SUPERF. UTILE
AUTORIZZATA: mq 138,74

SUPERF. UTILE
REALIZZATA: mq 130,47

W

ACCESSO
DA VIA
MONTE ALBENZA



SERBATOIO GASOLIO, RISCALDARE
DA 17.10000
(UFFICI E GENERATORE J)

QUADRI GENERALI
IMPIANTO ELETTRICO

CALDAIE PER RISCALDAMENTO
UFFICI E ALLOGGIO, CUSTODIE-
DISPENSARE 20000 kcal/h

450

lettoia 1300

CORTILE

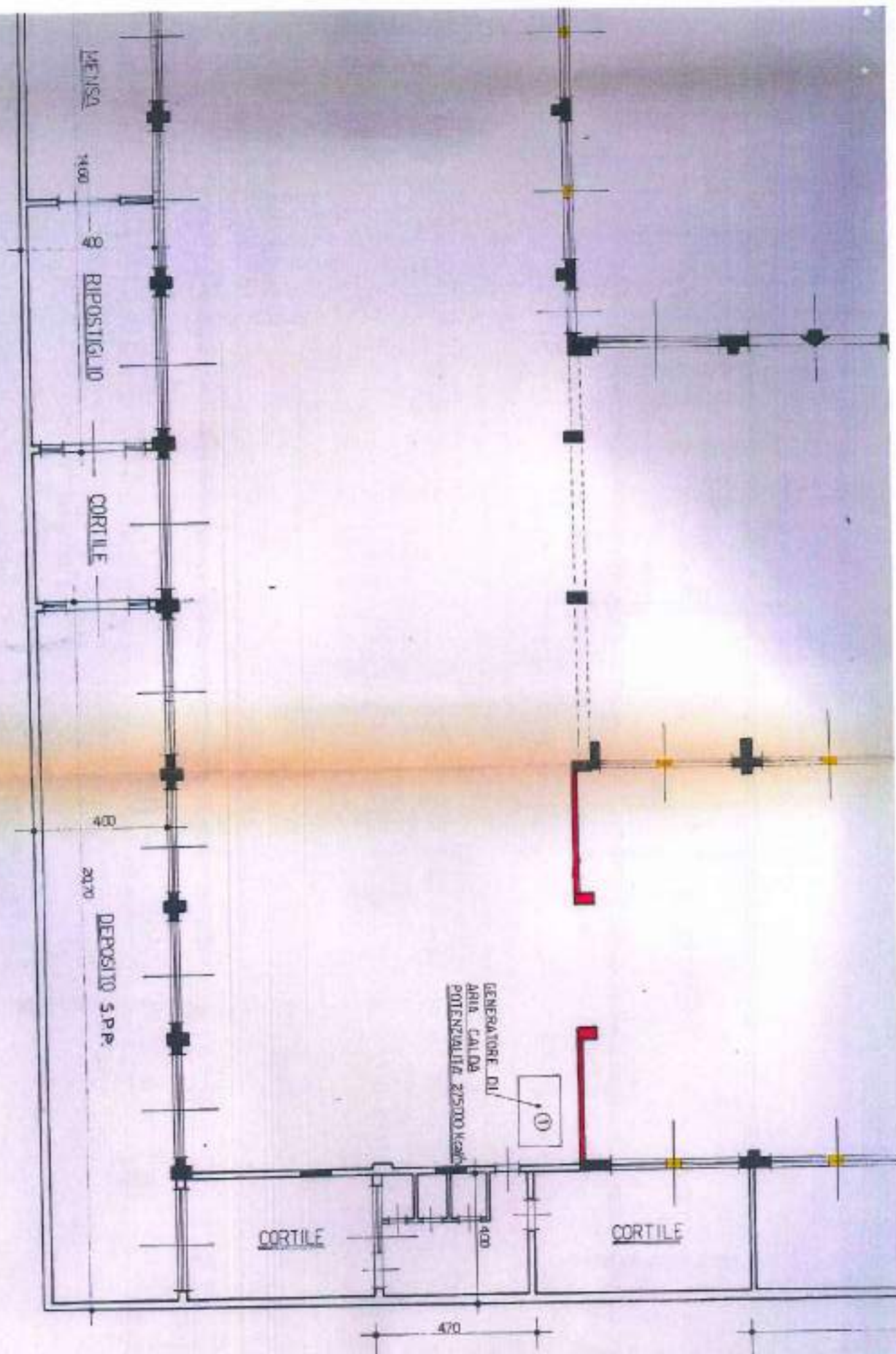
MENSA

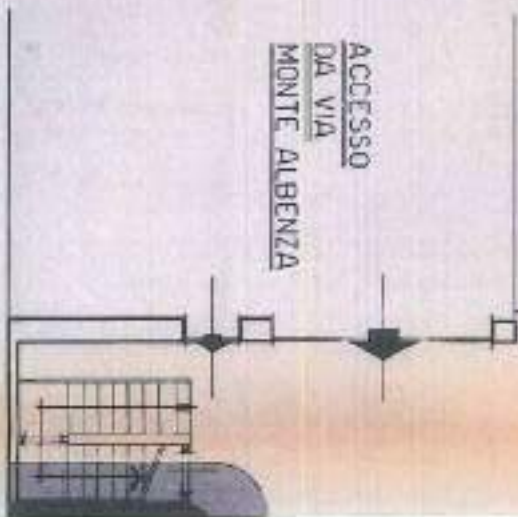
1460

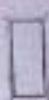
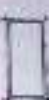
8

RIPOSTIGLIO

CORTILE





-  LEGENDA
-  DEMOLITO
-  OGGETTO DI CONDOIO
-  SUPERF. UTILE
AUTORIZZATA = mq 138,74
-  SUPERF. UTILE
REALIZZATA = mq 130,47

AV

ACCESSO
DA VIA
MONTE ALBENZA

