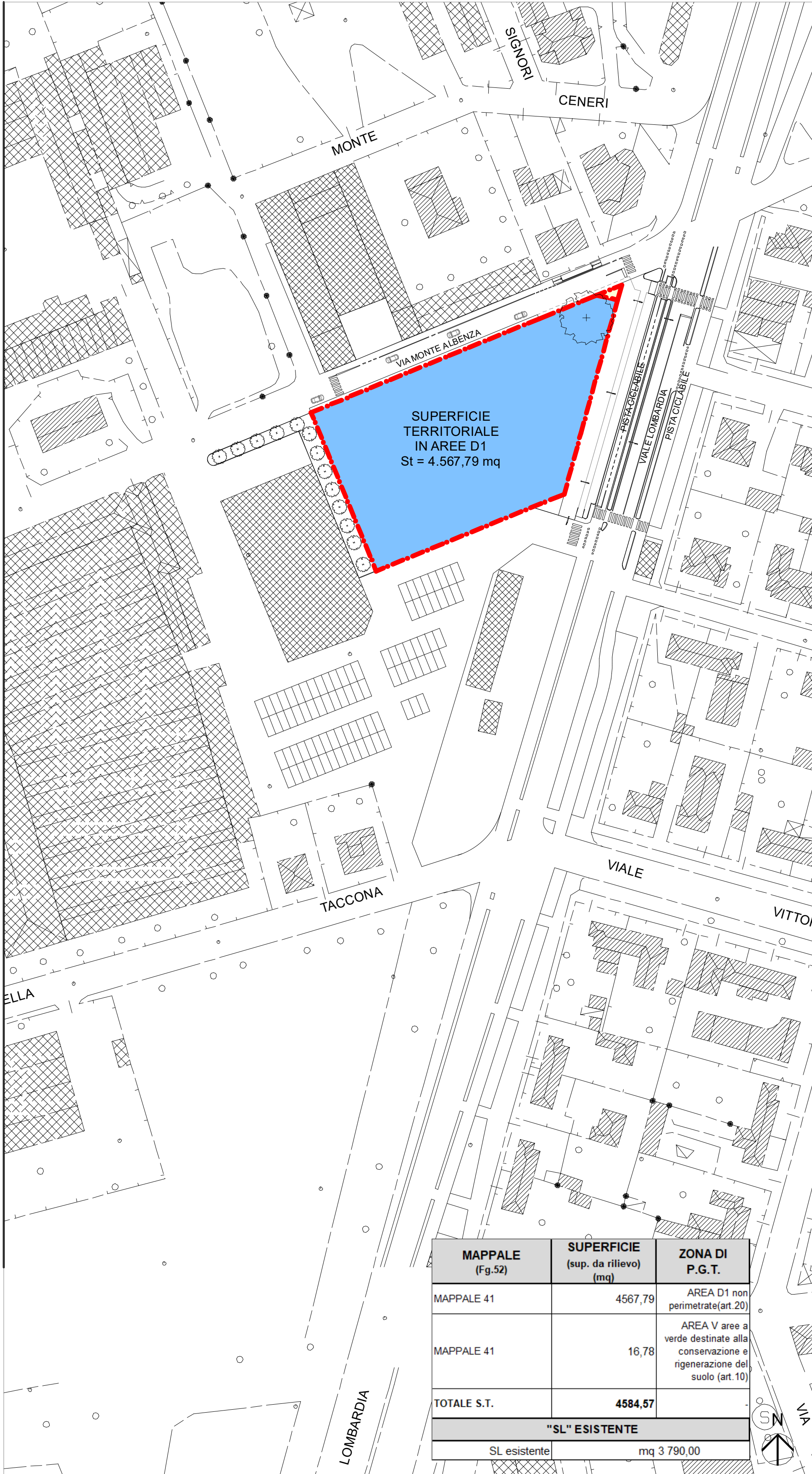
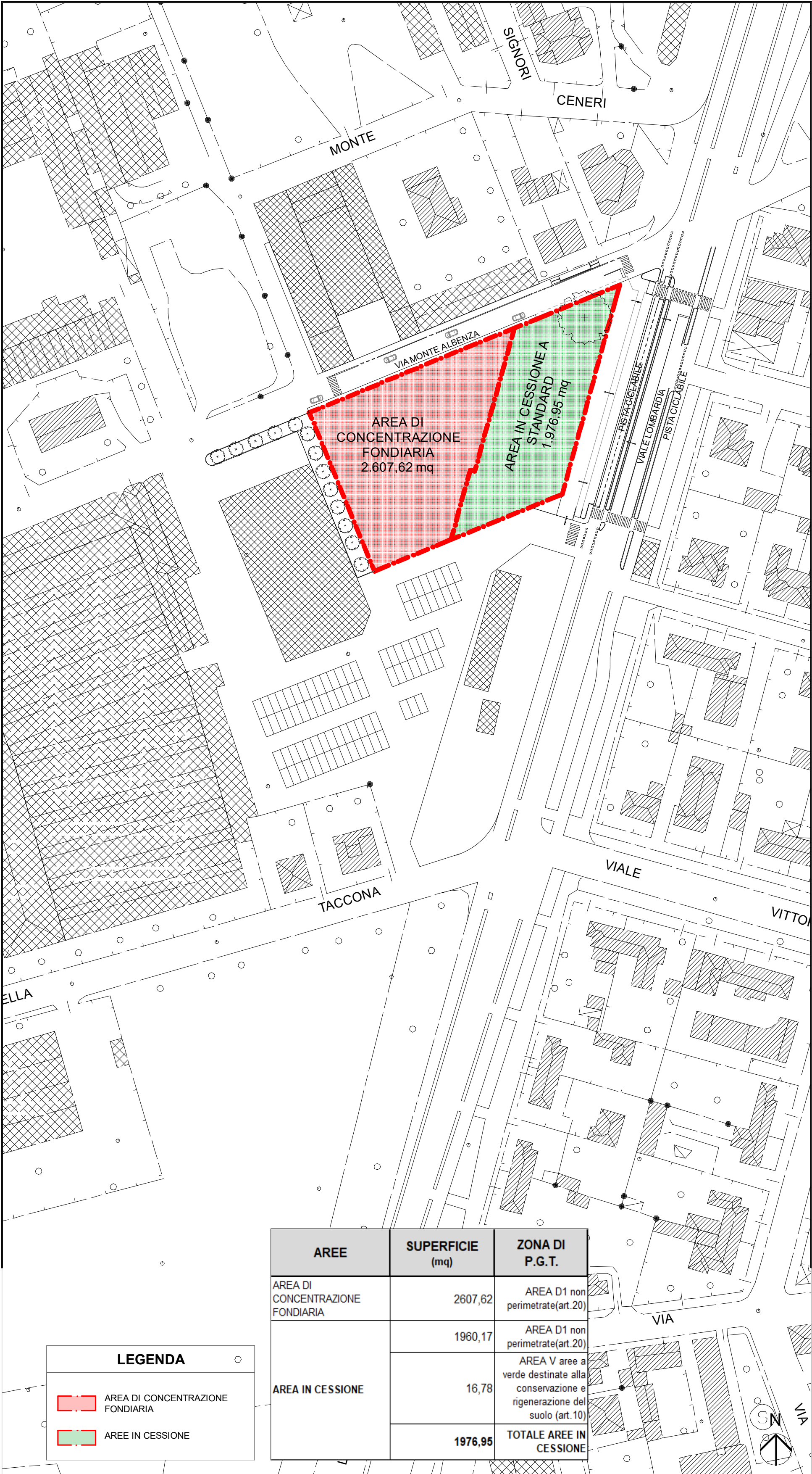
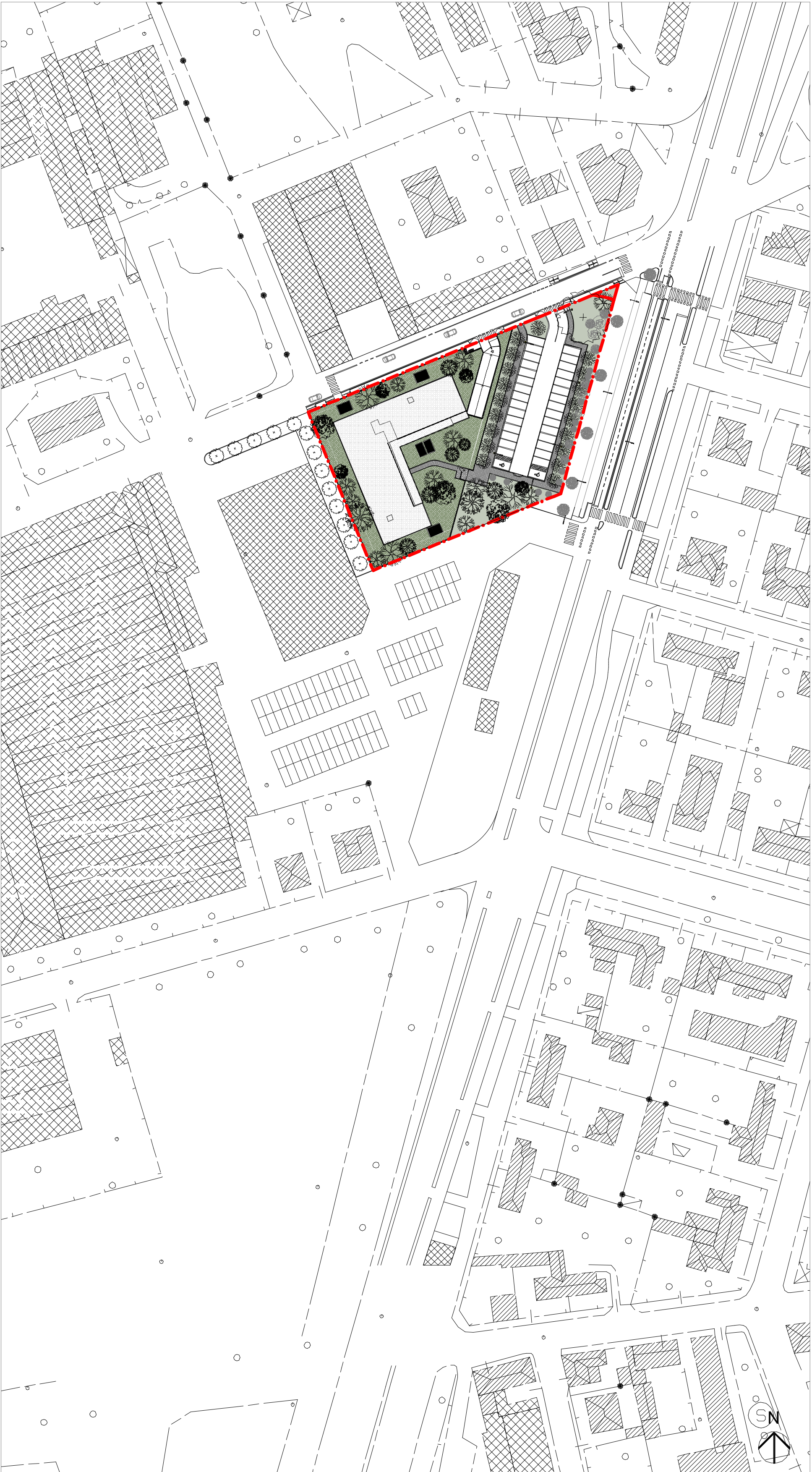




SCHEMA SUPERFICIE TERRITORIALE - scala 1:1000



SCHEMA AREE IN CESSIONE - scala 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:1000

DATI URBANISTICI	IN P.G.T. (area D1 non perimetrata) PER P.A. CON PREVISIONE CATEGORIA FUNZIONALE RESIDENZIALE	IN PROGETTO
Sf (superficie fondiaria)	mq 4.567,79	mq 4.567,79
DS1 (distanza dalle strade)	m 6	m 6
DS2 (distanza dai confini)	m 6	m 6
H (altezza urbana) max residenziale	n. piani 5,00	n. piani 5 + piano Plotis
IT (indice di edificabilità territoriale) residenziale	mq/mq 0,70	mq/mq 0,70
SL (superficie lorda) massima	mq 3.197,45	mq 3.197,45
SL NON CONVENZIONATA	-	mq 2.559,84
SL CONVENZIONATA	-	mq 637,61
VOLUME	mc 9.592,35	mc 9.592,35
VOLUME NON CONVENZIONATO		mc 7.679,52
VOLUME CONVENZIONATO		mc 1.912,83

STANDARD	
SL (superficie lorda) massima	mq 3.197,45
Standard richiesto	mq 33,00 SL/ab
	mq 96,89
Dotazione minima	mq/ab 27,00
Aree da cedere a Standard	mq 2.616,10
Aree a Standard in CESSIONE	mq 1.976,95
Standard residui	mq 639,15
Valore Standard residui (99,90€/mq - Zona 4) in opere	€ 63.850,93

COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO, VIALE LOMBARDA/ VIA MONTE ALBENZA (MONZA)

L. COMMITTENTE:

L. PROPRIETÀ:

L. PROGETTISTA:

L. DIRETTORE DEI LAVORI:

L. IMPRESA:

cm2centimetroquadrostudio

via Strada, 14 - 20051 Lissone (MB)
tel. 039 9713242
www.centimetroquadro.it
info@centimetroquadro.it

maffei smangiagalliarchitetti

307/04/25Aggiornamento

202/12/24Aggiornamento

102/09/24Aggiornamento

006/06/24Emissione

REV

DATA

CAUSALE

RICHIEDENTE: SIRONI IMMOBILIARE S.R.L.

PROPRIETÀ: SIRONI IMMOBILIARE S.R.L.

TITOLO: SCHEMI AREE IN CESSIONE - VERIFICHE URBANISTICHE

COMMESSA: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO - VIALE LOMBARDA/ VIA MONTE ALBENZA (MONZA)

TAVOLA

10

FASE: DEFINITIVA

N.B. - Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Né è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.