

**PIANO ATTUATIVO VIALE LOMBARDIA VIA MONTE ALBENZA
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

ONERI DI URBANIZZAZIONE				
	mc	€/mc		TOTALE
OO.UU. Primarie	8.191,49	€ 29,35		€ 240.420,17
OO.UU. Secondarie	8.191,49	€ 45,42		€ 372.057,38
OO.UU. Primarie ED. CONVENZIONATA	2.040,35	€ 11,74		€ 23.953,73
OO.UU. Secondarie ED. CONVENZIONATA	2.040,35	€ 18,17		€ 37.073,20
				€ 673.504,49

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE STIMATO - ESCLUSA EDILIZIA CONVENZIONATA				
SC mq	classe	N.E.	costo costruzione	contributo
3.145,01	I	€ 497,44	1.564.453,77 €	109.511,76 €

MONETIZZAZIONE STANDARD - esclusa SL CONVENZIONATA		
mq da monetizzare	tariffa	totale
639,15	€ 99,90	63.850,93 €

STIMA PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRSI	
OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO	
Opere stradali e verde pubblico per realizzazione di: - Parcheggio pubblico - Percorsi pedonali - Verde pubblico - Marciapiede su Via Monte Albenza	€ 147.562,89
Impianto elettrico per illuminazione/irrigazione area verde/fogna parcheggio pubblico	€ 29.525,14
Opere fognatura per parcheggio pubblico	€ 18.727,81
Opere fognatura Via Monte Albenza	€ 89.380,58
Totale importo opere di urbanizzazione da CME	€ 285.196,42
costo delle opere di urbanizzazioni con sconto del 20% accordato dal Soggetto Attuatore	€ 228.157,14
Costi per la sicurezza	€ 17.111,79
Totale importo delle opere di urbanizzazione da scomputare dagli oneri	€ 245.268,93

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	
OO.UU	€ 673.504,49
OPERE A SCOMPUTO RIDOTTE DEL 20%	€ 245.268,93
CONGUAGLIO ONERI OPERE	€ 428.235,56