



33000 - SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT
33401 - SERVIZIO PARTECIPAZIONE - SPORT E GIOVANI

Dirigente responsabile: NEGRETTI LUCIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA, SITO IN VIA MONSIGNOR RIGAMONTI CIVICO 9, AD USO BAR/CAFFETTERIA/TAVOLA FREDDA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione n°265 del 01/08/2026 la Giunta Comunale ha definito gli indirizzi per l'utilizzo degli spazi della Cascina Maino e del relativo fienile, oggetto di recupero edilizio nell'ambito della rigenerazione urbana dell'area di via Bramante da Urbino - Quartiere San Donato, al fine di valorizzarla quale luogo di aggregazione in un contesto volto all'interazione territoriale e sociale;
- la Cascina Maino, per caratteristiche architettoniche e articolazione degli ambienti, si presta quale infrastruttura civica di quartiere, capace di integrare funzioni amministrative, sociali, culturali e ricreative con un focus intergenerazionale;
- l'Amministrazione Comunale ha stabilito di destinare questi spazi ad attività pubbliche e di interesse generale per la socialità del quartiere, tra cui i servizi del centro civico del quartiere Regina Pacis - San Donato con le loro attività e quelli dedicati alle Politiche dell'Abitare, oltre alla disponibilità di locali a favore della cittadinanza e delle politiche comunali in materia di giovani, pari opportunità ed inclusione;
- nel contesto, è stato previsto un servizio bar con somministrazione di alimenti e bevande da svolgere in stretta sinergia con le funzioni e le realtà che saranno presenti nell'area, per contribuire attivamente alla vivibilità

dello spazio, alla sua apertura inclusiva e al rafforzamento delle relazioni sociali;

Dato atto che:

- i contratti pubblici aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, non sono soggetti all'applicazione del Codice dei Contratti (art. 181 D.lgs. 36/2023 e Art. 10 comma 8 lettera "a" della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014);
- il corrispettivo annuo della concessione verrà determinato con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 15.000,00 (esclusa IVA) posto a base di gara, conseguente all'esperimento di una procedura di gara ad evidenza pubblica;
- è prevista una durata contrattuale 4 (quattro) anni, con possibilità di rinnovo di altri 2 (due) anni , decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data di consegna della porzione di immobile, escludendo il tacito rinnovo;

Considerato che, si rende necessario, al fine di dare attuazione agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare la concessione di una porzione di immobile ad uso bar/caffetteria/tavola fredda, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza;

Visti i seguenti allegati, predisposti dal Servizio Partecipazione, Sport e Giovani, devono essere approvati:

- 1) BANDO DI GARA;
- 2) bozza di convenzione per la concessione della porzione di immobile di via Rigamonti a Monza;
- 3) Allegati A (domanda di partecipazione)
- 4) Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio)
- 5) Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale)
- 6) Allegato D (patto d'integrità)
- 7) Allegato E_1 e E_2 (planimetrie area in concessione)
- 8) Allegato OE (offerta economica);

Ritenuto di dare pubblicità al bando di gara comprensivo dei suoi allegati, ai sensi dell'Art. 9 comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio

Comunale N. 17 del 31/3/2016, mediante le seguenti modalità, che non comportano costi conseguenti:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- 2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PARTECIPAZIONE - SPORT E GIOVANI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 04/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2027-2028 e relativi allegati.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che il responsabile del procedimento relativo al presente atto, ai sensi della L.N. 241/1990, è la dr.ssa Vittoria Mamerti, responsabile del Servizio Partecipazione, Sport e Giovani;

Visto Il Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2016;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0101/3.09.16 - Accrescere il brand di Monza quale città aperta, accessibile, partecipativa, capace di ascolto e di relazioni positive;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di indire la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di una porzione di immobile ad uso bar/caffetteria/tavola fredda, di proprietà del comune di Monza, sito in via Rigamonti n. 9 Cascina Maino;

3. di provvedervi mediante avviso pubblico, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, da aggiudicarsi con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 15.000,00 (esclusa IVA) posto a base di gara;

4. di prevedere una durata contrattuale 4 (quattro) anni, con possibilità di rinnovo di altri 2 (due) anni , decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data di consegna della porzione di immobile, escludendo il tacito rinnovo;

5. di approvare il bando di gara e lo schema di convenzione , allegati al presente provvedimento, oltre ai seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Pari Opportunità, che verranno pubblicati sul sito dell'Ente:

- Allegati A (domanda di partecipazione);
- Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio);
- Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale);
- Allegato D (patto d'integrità);
- Allegati E_1 e E_2 (planimetrie area in concessione);
- Allegato OE (offerta economica).

6. di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione, dando atto che queste non danno luogo a spese:

- all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

7. di impegnare, al fine dell'erogazione del contributo economico previsto dall'Avviso, l'importo di € 30.000,00 così ripartito:

- € 10.000,00 al cap 5840 - livello V, anno 2026
- € 10.000,00 al cap 5840 - livello V, anno 2027
- € 10.000,00 al cap 5840 - livello V, anno 2028

8. di dare atto che l’entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all’aggiudicazione della concessione.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo
2026	5840	EROGAZIONE CONTRIBUTI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI VARI PER MANIFESTAZIONI CULTURALI NEI QUARTIERI (cfr 227)	1040401001	01011	10000,00
2027	5840	EROGAZIONE CONTRIBUTI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI VARI PER MANIFESTAZIONI CULTURALI NEI QUARTIERI (cfr 227)	1040401001	01011	10000,00
2028	5840	EROGAZIONE CONTRIBUTI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI VARI PER MANIFESTAZIONI CULTURALI NEI QUARTIERI (cfr 227)	1040401001	01011	10000,00

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)