



Settore Ambiente ed Energia
Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri
Ufficio Verde Urbano

AVVISO PUBBLICO

SERRE COMUNALI DI VIALE BRIANZA - N. 1 - MONZA - RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E GESTIONE - ATTIVAZIONE DI UNA FORMA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO - PSPP -, DISCIPLINATO DALL'ART. 134 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 36/2023 E.S.M.I.

1) OGGETTO

Con il presente Avviso Pubblico si intende avviare la procedura per attivare una forma di partenariato speciale pubblico privato -PSPP - disciplinato dall'art.134, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 89, co. 17, del D. Lgs. n. 117/2017, diretta al recupero, riqualificazione, valorizzazione e gestione delle Serre della Reggia di Monza, a seguito della acquisizione della proposta di progetto, presentata dall'ETS "Associazione Lavoro Integrazione", con sede in Via F. Petrarca, n. 146, Sesto San Giovanni (MI), gs Deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 27/11/2025.

Il presente *iter* procedurale è finalizzato al recupero funzionale dell'area delle Serre della Reggia di Monza, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene, al suo miglioramento funzionale e al potenziamento del suo valore culturale, valorizzandone sia gli aspetti estetici e paesaggistici, che gli aspetti formativi ed educativi, unitamente all'esigenza di sostenere il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare culturale e di avviare percorsi di sperimentazione innovativi di gestione, fruizione e partecipazione culturale.

Il PSPP, quale tipologia di gestione innovativa comporterebbe alcuni macro vantaggi, quali il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione del sito, una gestione flessibile che possa valorizzare una funzione propulsiva di cultura oltre che di fruizione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1028 del 4/6/2026 si è proceduto all'approvazione dello schema di Avviso Pubblico avente ad oggetto "SERRE COMUNALI DI VIALE BRIANZA - N. 1 - MONZA - RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E GESTIONE - ATTIVAZIONE DI UNA FORMA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO - PSPP -, DISCIPLINATO DALL'ART. 134 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 36 DEL 31.03.2023 E.S.M.I."

La ricezione delle proposte non comporta, ad ogni modo, alcun obbligo o impegno da parte del Comune di Monza nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun diritto, titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere

Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri
Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043442-443-446
E-mail giardini@comune.monza.it
Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

U

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0117100/2026 del 12/06/2026
Class.: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»
Firmatario: Serena Trussardi

prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura; di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso, non essendo il Comune vincolato a proseguire nella procedura e stipulare il relativo contratto.

Si allega la planimetria rappresentativa dell'area e degli immobili di pertinenza.

La presente procedura non costituisce l'affidamento di un servizio in appalto; attiva un partenariato funzionale alla cura degli interessi pubblici declinati negli atti della presente procedura.

2) DURATA E RISORSE

La durata minima proposta del PSPP è pari a 7 anni.

L'Amministrazione Comunale si pone come promotrice di una rigenerazione patrimoniale che non intacca la proprietà pubblica, ma ne potenzia la consistenza economica e la funzione sociale.

Considerato che l'area in oggetto, pur godendo di una posizione privilegiata di elevato valore intrinseco, presenta attualmente un manifesto divario tra le potenzialità teoriche e l'effettivo utilizzo.

Evidenziato che tale sottoutilizzazione configura l'area come una "risorsa latente" che necessita di una visione strategica per essere convertita in un asset di valore.

Tenuto conto che si rende necessario il superamento del precedente paradigma gestionale mediante il passaggio da una "gestione passiva" a un modello di gestione dinamica.

Valutato che l'obiettivo è la riconfigurazione del sito come asset produttivo, dove l'alto potenziale storico e culturale sia supportato da un nuovo modello gestionale. Richiamato l'interesse pubblico del Comune di Monza alla valorizzazione del proprio patrimonio artistico-culturale e all'utilizzo ottimale del luogo oggetto del presente avviso sia dal punto di vista economico che dal punto di vista della partecipazione culturale della cittadinanza e come opportunità di crescita economica e coesione sociale della comunità.

Il bene, una volta riqualificato, rappresenterà un valore accresciuto nel patrimonio dell'Ente, garantendo al contempo una gestione finanziariamente sostenibile e operativa.

Sulla base delle suddette motivazioni, il Comune di Monza mette a disposizione:

- a) l'uso in comodato -per il perseguimento delle finalità di interesse generale- dell'area delle serre comunali ubicata in Monza in viale Brianza, n. 1, sul lato destro dell'ingresso della Reggia di Monza, nella porzione meridionale dell'avancorte, comprensiva dei relativi immobili di pertinenza (vd. Allegata planimetria rappresentativa dell'area e degli immobili di pertinenza), strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP da parte del proponente per l'intera durata del Partenariato proposto.

Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri
Ufficio Verde Urbano

Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043443-4442-44-446450

E-mail giardini@comune.monza.it

Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Suddetta area appartenente al complesso monumentale della Villa Reale di Monza è stata acquisita in data 19 dicembre 2002 da Regione Lombardia, in comproprietà indivisa con il Comune di Monza ed è affidata in gestione al Comune di Monza;

- b) la riqualificazione dell'edificio "casello sud" denominato altresì "casa delle guardie", identificato catastalmente al foglio 7 mappale 47; bene in comproprietà tra Comune di Monza e Regione Lombardia, da destinarsi a funzioni a servizio del comparto serre;
- c) è prevista l'allocazione di una dotazione finanziaria d'impulso pari ad euro 150.000,00 nei primi 3 anni (euro 50 mila anno), finalizzata esclusivamente alla rimozione delle barriere strutturali che attualmente impediscono la piena redditività del bene e a sostegno degli investimenti necessari per avviare il processo di valorizzazione.

3) REQUISITI SOGGETTIVI

Ai sensi dell'art. 89, co. 17, del D. Lgs. n. 117/2017, i soggetti ammessi alla presente procedura sono esclusivamente gli Enti del Terzo Settore come definiti del D. Lgs. n. 117/2017 (CTS), per le quali non ricorrano le cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esperienza, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, in gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso in favore di soggetti pubblici o privati.

In caso di partecipazione in forma aggregata, il requisito dell'esperienza pregressa deve essere posseduto dall'aggregazione nel suo complesso.

I suddetti requisiti devono essere dichiarati nel modello denominato "All_A_Istanza_partecipazione_SERRE" regolarmente sottoscritto.

Il Comune di Monza prima della stipula dell'accordo, procederà, per il soggetto prescelto, alla verifica dei requisiti generali e speciali, a norma dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

4) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE PROPOSTE PROGETTUALI

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **pena l'esclusione**, a mezzo PEC all'indirizzo monza@pec.comune.monza.it la proposta **entro e non oltre le ore 12:00:00 dell'1/7/2026** indicando in oggetto la seguente dicitura: "NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO - SERRE COMUNALI DI VIALE BRIANZA - N. 1 - MONZA - RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E GESTIONE - ATTIVAZIONE DI UNA FORMA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO - PSPP -, DISCIPLINATO DALL'ART. 134 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 36 DEL 31.03.2023 E.S.M.I."

Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri

Ufficio Verde Urbano

Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043443-4442-44-446450

E-mail giardini@comune.monza.it

Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

DOCUMENTI DA INSERIRE NELLA TRASMISSIONE A MEZZO PEC:

1) Istanza di partecipazione (modello “All_A_Istanza_partecipazione_SERRE”) a firma del legale rappresentante del soggetto proponente con i dati dell’Ente, comprensivi di codice fiscale e/o partita iva.

Deve essere indicato: l’indirizzo della sede, l’indirizzo mail, indirizzo PEC e un numero telefonico attivo.

Nell’istanza deve essere dichiarato quanto di seguito indicato:

- a) ai sensi del D. Lgs. 21/11/2007, n. 231 e s.m.i., così come novellato dal D. Lgs. 25 maggio 2017, n. 90, il titolare effettivo o, in mancanza, le motivazioni della non presenza della figura;
- b) i dati di iscrizione come Ente del Terzo Settore;
- c) l’insussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) l’assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall’art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- e) l’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in ragione dei contenuti dell’attività oggetto dell’Avviso;
- f) di accettare le clausole contenute nel Codice Etico del Comune di Monza;
- g) di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nell’Avviso;
- h) di avere esperienza, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, in gestione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente atto in favore di soggetti pubblici o privati (indicare i servizi analoghi svolti);
- i) il Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell’art.13 del D. Lgs. n.196 del 2003 e del nuovo Codice Privacy;

L’istanza deve essere sottoscritta dal soggetto munito di poteri di firma, secondo le seguenti modalità: digitalmente oppure mediante sottoscrizione autografa e scansione del documento firmato con allegazione di documento di identità in corso di validità.

2) Codice Etico debitamente sottoscritto (modello “Allegato_CodiceEtico_SERRE”);

3) Proposta di progetto redatta sulla base di quanto stabilito nel successivo punto 5) e regolarmente sottoscritta dal soggetto munito di poteri, secondo le seguenti modalità: digitalmente oppure mediante sottoscrizione autografa e scansione del documento firmato con allegazione di documento di identità in corso di validità.

Le proposte di progetto non sottoscritte verranno escluse, senza ammissibilità del soccorso istruttorio.

Il soggetto proponente, avendo già presentato la proposta progettuale, sarà tenuto a presentare la documentazione richiesta ai precedenti punti 1) e 2) del presente Avviso (istanza di partecipazione compilata e firmata ed il Codice Etico sottoscritto).

Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri

Ufficio Verde Urbano

Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043443-4442-44-446450

E-mail giardini@comune.monza.it

Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

5) LINEE DI INDIRIZZO SUL CONTENUTO DELLA PROPOSTA

Il progetto che si desidera venga sviluppato dovrà avere quale obiettivo quello di valorizzare l'area delle Serre della Villa Reale, recuperandone le strutture storiche e riportandole all'antico splendore. Le Serre, testimonianza di una tradizione orticola e botanica secolare, dovranno essere oggetto di un intervento conservativo e rigenerativo volto a restituire dignità e centralità a questo patrimonio. Il recupero architettonico dovrà prevedere il restauro dei volumi storici, il consolidamento delle strutture e l'adeguamento impiantistico nel rispetto delle caratteristiche originarie. La rifunzionalizzazione sarà orientata alla creazione di spazi produttivi, didattici e culturali: serre moderne per coltivazioni sperimentali, ricovero stagionale di collezioni botaniche, laboratori per la trasformazione alimentare e ambienti per attività educative.

Le Serre potranno diventare un laboratorio vivente per la formazione, la ricerca applicata e l'inclusione socio-lavorativa, contribuendo allo sviluppo sostenibile e alla coesione della comunità locale.

La proposta dovrà:

- garantire la valorizzazione del patrimonio delle serre nel rispetto della storicità dei luoghi;
- garantire la fruibilità, l'accesso al pubblico e il coinvolgimento attivo di cittadini, soggetti svantaggiati, scuole ecc., favorendo l'instaurazione di una rete strutturata di soggetti pubblici e/o privati coinvolti in una gestione condivisa e sostenibile del progetto;
- incentivare pratiche agroecologiche, coltivazioni bio-intensive e rigenerative, nonché l'uso responsabile delle risorse naturali;
- valorizzare il recupero agricolo e la connotazione estetica-paesaggistica dell'area nel rispetto della storicità del luogo;
- presentare una relazione economico-finanziaria riguardante i dati previsionali sottesi alla proposta e agli interventi in essa previsti di durata conforme a quanto previsto nel punto 2) del presente Avviso sulla durata;
- presentare un cronoprogramma delle attività/lavori;

Non saranno prese in considerazione proposte incomplete, non sottoscritte o pervenute oltre il termine sopra indicato.

Si evidenzia che la suddetta fase di valutazione istruttoria è connotata da ampia discrezionalità amministrativa essendo volta al perseguimento dell'interesse pubblico e non rappresenta una procedura di gara.

A seguito della valutazione di cui sopra, verrà selezionata la migliore proposta sulla base delle linee di cui al presente punto 5).

Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri
Ufficio Verde Urbano

Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043443-4442-44-446450

E-mail giardini@comune.monza.it

Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

A seguito dell'individuazione di una proposta, il Comune di Monza, si riserva la facoltà di avviare una fase negoziale con il Partner selezionato, al fine di approfondire la proposta di PSPP e di giungere alla definizione di una bozza di accordo di PSPP. Tale documento firmerà gli impegni che le Parti dovranno assumere per la regolazione della collaborazione tra le stesse, con il recepimento degli impegni vincolanti previsti a carico del Partner e del Comune di Monza.

A seguito della chiusura della fase negoziale, si procederà alla sottoposizione della bozza del testo di Accordo di PSPP all'organo competente per l'approvazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di non addivenire alla stipula dell'Accordo con il Partner selezionato, laddove, a ultimazione della negoziazione tra le Parti, l'Amministrazione ritenga che non sia stato raggiunto un assetto soddisfacente rispetto agli obiettivi di cui alla presente procedura.

In caso di mancata presentazione di ulteriori proposte, il Comune di Monza si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta e successiva stipula dell'atto negoziale con il proponente originario.

In ogni caso, si precisa che restano fermi i poteri e le valutazioni delle amministrazioni competenti in merito ai permessi e agli atti di assenso in ogni caso necessari alla realizzabilità della proposta, come risultante all'esito della procedura, delle opere e degli interventi in essa previsti, inclusi i poteri e le funzioni autorizzative dell'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, con conseguenti oneri a carico del soggetto che sarà selezionato.

Con la sottoscrizione della proposta ciascun soggetto interessato accetta incondizionatamente quanto previsto nel presente Avviso, negli atti ivi richiamati.

6) OBBLIGHI A CARICO DELL'ENTE DEL TERZO SETTORE

-Attivazione, in caso di affidamento e presentazione prima della stipula del contratto, di una polizza assicurativa RCT con beneficiario il Comune di Monza per un massimale di € 3.0000.000,00. In tal caso si dovrà produrre una appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche l'attività svolta per conto del Comune di Monza.

-Predisposizione, in caso di affidamento e presentazione prima della stipula del contratto, della documentazione necessaria ai fini del rispetto della normativa di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

-Ottemperanza a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti o collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia del lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

-Cambio intestatario o subentro nelle utenze per la fornitura di servizi idrici e fognari, di energia elettrica e gas.

7) R.U.P. E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Il R.U.P. è l'Ing. Serena Trussardi, Dirigente del Settore Ambiente ed Energia.

Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri

Ufficio Verde Urbano

Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043443-4442-44-446450

E-mail giardini@comune.monza.it

Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Eventuali richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere indirizzate a mezzo mail all'indirizzo mail giardini@comune.monza.it oppure appalti@comune.monza.it entro e non oltre il 26/6/2026.

Il termine per le richieste di chiarimenti è perentorio; richieste pervenute successivamente a tale termine non verranno prese in considerazione.

Le risposte a eventuali quesiti saranno pubblicate in "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e Avvisi -Avvisi".

8) SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

È ammesso il sopralluogo facoltativo con richiesta da inviare entro il termine perentorio del 22/6/2026 previa richiesta di appuntamento da indirizzare al seguente indirizzo e.mail: giardini@comune.monza.it o recapito telefonico 039/2043443.

Il suddetto termine è perentorio; richieste pervenute successivamente a tale termine non verranno prese in considerazione.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Tenuto conto dell'oggetto del presente Avviso e delle esigenze riferite alla migliore funzionalità nell'attuazione del progetto, sarà selezionato un unico ente proponente (ETS singolo o associato nella forma di ATS), la cui proposta progettuale sarà valutata come la più rispondente agli interessi pubblici stabiliti dal presente Avviso.

La partecipazione alla presente procedura non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati, i progetti presentati ecc.).

La presente procedura non ha valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, revocare o modificare o annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

In caso di mancata presentazione di proposte, si procederà con la proposta presentata dal proponente originario.

E' ammesso il soccorso istruttorio nei limiti di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

10) CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Il Comune di Monza si riserva altresì, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri
Ufficio Verde Urbano

Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043443-4442-44-446450

E-mail giardini@comune.monza.it

Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

In caso di mancata definizione della presente procedura nulla avranno a pretendere i soggetti proponenti.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati dal Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti per effetto del presente affidamento è il Comune di Monza.

L’informativa completa sul trattamento dei dati, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell’ente all’indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer (DPO)/Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE) è contattabile all’indirizzo mail dpo@comune.monza.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Monza nella sezione “Amministrazione trasparente” - Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e Avvisi -Avvisi”.

Monza,
Il R.U.P.
Ing. Serena Trussardi
Dirigente Settore Ambiente, Energia

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

**Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri
Ufficio Verde Urbano**

Via Procaccini 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043443-4442-44-446450

E-mail giardini@comune.monza.it

Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969